

**Постановление Брянской городской администрации  
от 26.12.2019 № 4341-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Зимаковой Е.В.  
нежилого помещения общей площадью  
64,9 кв.м. (этаж № 1, подвал),  
расположенного по адресу: Брянская  
область, г. Брянск, ул. Почтовая, д.108,  
пом. I**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.11.2019 № 82 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год», на основании заявления ИП Зимаковой Е.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 19-Н-7384-12-2587, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ВарМи»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 64,9 кв.м. (этаж № 1, подвал), расположенное по адресу:

Брянская область, г. Брянск, ул. Почтовая, д.108, пом. I, кадастровый номер 32:28:0011703:2035, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Зимаковой Еленой Владимировной, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под торговлю продовольственными товарами.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Зимаковой Е.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 1 519 000 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**