

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.12.2019 № 4340-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Романовым С.А.
нежилого помещения общей площадью
676,8 кв.м. (подвальный этаж, этаж
№1), расположенного по адресу:
Брянская область, г. Брянск,
ул. Менжинского, д.4**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.11.2019 № 82 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год», на основании заявления ИП Романова С.А. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 19-Н-7384-12-2592, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ВарМи»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 676,8 кв.м. (подвальный этаж, этаж № 1), расположенное по

адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Менжинского, д.4, кадастровый номер 32:28:0042403:416, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Романовым Сергеем Александровичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под торговлю, хранение, складирование.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Романову С.А. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 10 577 000 (десять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

Глава администрации

А.Н. Макаров