

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.11.2020 № 3232-П  
г. Брянск

**Об утверждении изменений  
в проект межевания территории  
магистральной городского значения  
на участке от железнодорожного  
вокзала Брянск-1 Володарского  
района до проспекта Московского  
Фокинского района города  
Брянска (ПК0+00-ПК17+00),  
утвержденный постановлением  
Брянской городской  
администрации от 12.12.2019  
№ 4091-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 05.11.2020 №1/06-1808 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 06.11.2020)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории магистральной городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК0+00-ПК17+00), утвержденный постановлением Брянской

городской администрации от 12.12.2019 № 4091-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п) согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 14 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

**Глава администрации**



**А.Н. Макаров**


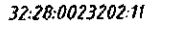
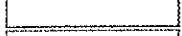
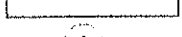
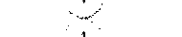
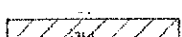
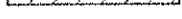
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 27.11.2020 № 3232-П

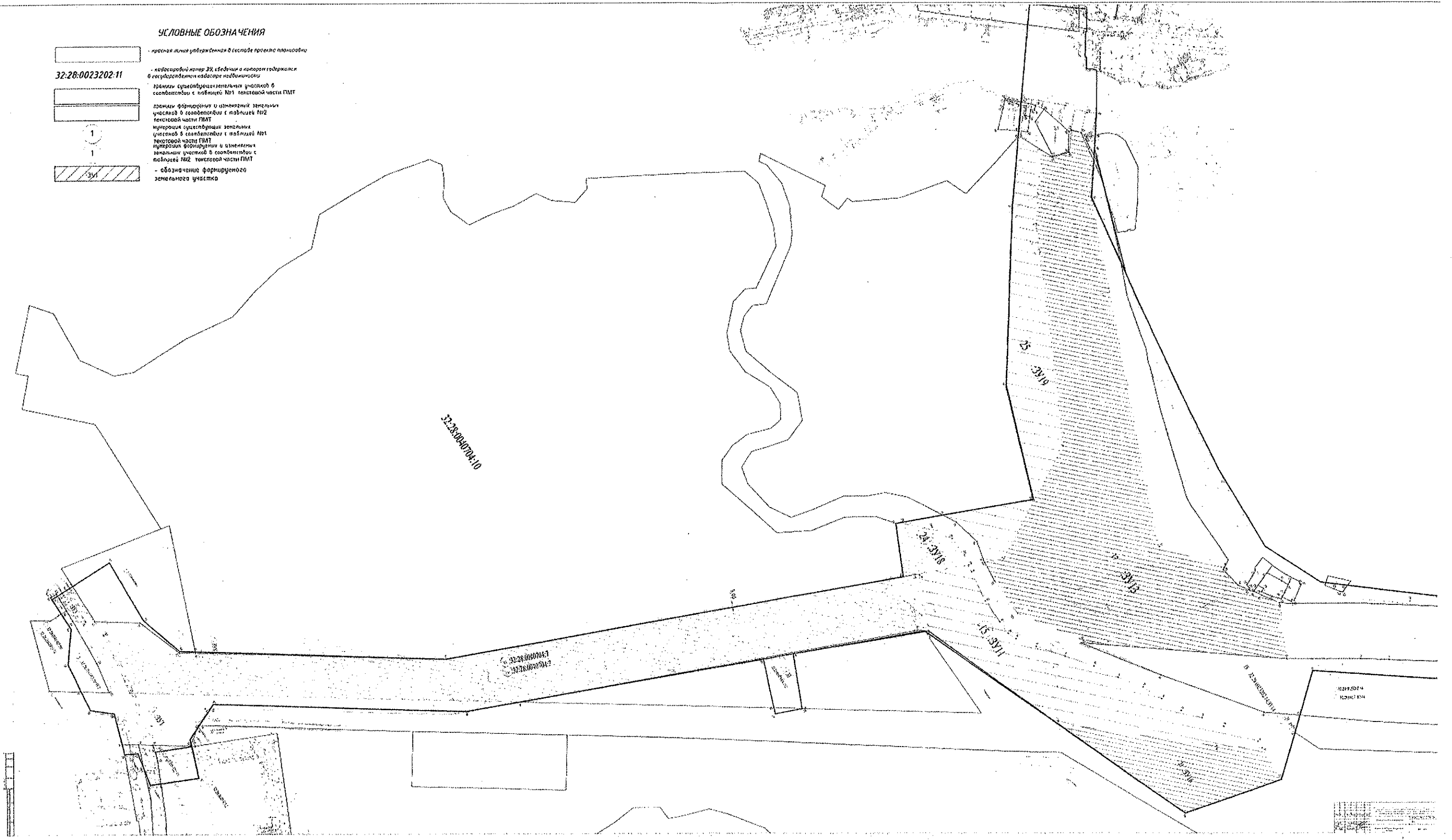
**Графическая часть проекта межевания.**

---



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - красная линия утверждения в составе проекта планировки
-  - кадастровый номер ЗУ, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  - границы существующих земельных участков в соответствии с таблицей №1 текстовой части ПМТ
-  - границы формирования и изменения земельных участков в соответствии с таблицей №2 текстовой части ПМТ
-  - нумерация существующих земельных участков в соответствии с таблицей №1 текстовой части ПМТ
-  - нумерация формирования и изменения земельных участков в соответствии с таблицей №2 текстовой части ПМТ
-  - обозначение формируемого земельного участка





## Введение

Проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска, (ПК0+00-ПК17+00) (далее – Проект) разработан на основании постановления Брянской городской администрации от 15.10.2020 № 2757-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска внесения изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, (ПК0+00-ПК17+00), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.12.2019 №4091-п, от 04.08.2020 №1967-п) и технического задания на разработку вышеуказанной документации, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска.

Разработчиком данного Проекта является Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно коммунального хозяйства» города Брянска.

Цель работ: обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска

Задачи проекта межевания:

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ;

- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- Закона Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Устава городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п;

- Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465;

- Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

- Постановления Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п «Об утверждении проекта планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории» (в ред. Постановлений Брянской городской администрации от 12.12.2019 № 4091-п, от 04.08.2020 №1967-п).

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – СК-32).

### **Вносимые изменения**

Проектируемая территория размещается в Володарском и Фокинском районах г. Брянска и ограничена с северо-запада – улицей Горького, с северо-востока – территорией железнодорожного вокзала Брянск-1, с юго-запада - проспектом Московский, с юго-востока – рекой Снежить.

Изменения в проект межевания территории связаны:

- с внесением изменений в Проект межевания территории.

### ***ПЗЗ города Брянск***

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск», были утверждены Решением Брянского городского Совета народных депутатов 26.07.2017 №796, в соответствии с ними территория в границах утверждаемых красных линий расположена в зонах:

- Ж-5 – Зона садово-огородных участков;

- О-1 – Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);

- Р-3 – Зона лесопарков, городских лесов;

- Р-4 – Зона специального назначения;

- Т-1 – Полоса отвода железной дороги;

- Т-2 – Зона объектов транспортной инфраструктуры.



Также территория проектирования попадает на земли, покрытые поверхностными водами, и территории общего пользования, не вовлеченные в градостроительную деятельность. На данные территории градостроительный регламент не распространяется.

На территории Проекта не выявлены существующие и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии. Графически данная информация не отражается.

### ***Красные линии***

Чертеж красных линий выполнен в составе основной части проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте планировки и, следовательно, в проекте межевания, находятся на расстоянии 5м. от красных линий в сторону существующей застройки.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

По сведениям ЕГРН (кадастровый план территории квартала 32:28:0023202 № 32/ИСХ/18-184001 от 20.06.2018; квартала 32:28:0023302 32/ИСХ/18-184011 от 20.06.2018) на территории Проекта расположены следующие опорные межевые знаки:

- пункт Полигометрии № 07302 (шестигранник);
- пункт Полигометрии № 07303 (шестигранник);
- пункт Полигометрии № 07305 (шестигранник);
- пункт Полигометрии № 07304 (шестигранник)

При строительстве магистрали необходимо обеспечить сохранность либо перенос существующих опорных межевых знаков.

На период подготовки Проекта территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги. В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Схема организации движения транспорта, схема размещения инженерных сетей и сооружений, а также схема вертикальной планировки утверждены постановлением Брянской городской администрации «Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания» от 04.08.2020 № 1967-п».

## Проект межевания территории

В ходе проведенного анализа было выявлено, что проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска, из-за незначительных расхождений с исходными данными должен быть изменен частично.

Проектируемый земельный участок для автомобильной дороги в соответствии с запроектированными этапами строительства включает в себя:

Таблица 1 – Ведомость земельных участков, попадающих в полосу отвода автодороги (ПК 0+00 – ПК 17+00)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:0000000:6266	Брянская область, г. Брянск	40 651	Земли населенных пунктов	Зеленые насаждения общего пользования, линейные объекты и объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры	Временный
2	32:28:0041905:50	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	12 286	Земли населенных пунктов	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	Собственность публично-правовых образований
3	32:28:0041905:61	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	401	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Данные отсутствуют
4	32:28:0041905:35	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	14 103	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Временный
5	32:28:0040704:11	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	8 202	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Временный
6	32:28:0041905:32	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	8 242	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Временный

7	32:28:0040703: 67	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	11 863	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Временный
8	32:28:0040703: 2	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	60 000	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многофункционального торгового комплекса	Собственность публично-правовых образований
9	32:28:0040703: 71	Брянская обл., г. Брянск, р- н Володарский, р- н Фокинский	621 652	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
10	32:28:0040704: 6	Брянская обл., г. Брянск, р- н Володарский, р- н Фокинский	30 157	Земли населенных пунктов	Парки	Собственность публично-правовых образований
11	32:28:0040704: 7	Брянская обл., г. Брянск, р- н Володарский, р- н Фокинский	135 806	Земли населенных пунктов	Линейные объекты инженерной инфраструктуры	Собственность публично-правовых образований
12	32:28:0040704: 8	Брянская обл., г. Брянск, р- н Володарский, р- н Фокинский	62 659	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
13	32:28:0023302: 14	Брянская обл., г. Брянск, р- н Володарский, р- н Фокинский	58 627	Земли населенных пунктов	Линейные объекты инженерной инфраструктуры	Собственность публично-правовых образований
14	32:28:0023201: 3	Брянская обл., г. Брянск, ул. Нижне- Заречная, 2	3000	Земли населенных пунктов	Для размещения историко-этнографического комплекса	Ранее учтенный
15	32:28:0023201: 147	Брянская область, г. Брянск, ул. Нижне- Заречная, уч. 1/1	2317	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Учтенный
16	32:28:0023201: 73	Брянская область, г. Брянск, ул. Нижне- Заречная, д. 1	450	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Ранее учтенный

Таблица 2 – Ведомость формируемых земельных участков и учтенных земельных участков полностью попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Местоположение образуемого участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Брянская область, г. Брянск	30 386	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	После завершения срока действия договора безвозмездного срочного пользования на земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:6266, снять данный земельный участок с кадастрового учета и образовать земельный участок :ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	32:28:00419 05:50	Брянская область, г. Брянск	7180	Земли населенных пунктов	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	Существующий земельный участок 32:28:0041905:50, с уменьшенной площадью в связи с образованием из него одного земельного участка, расположенного в красных линиях проекта межевания
3	32:28:0041905: 50:ЗУ2	Брянская область, г. Брянск	4 955	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041905:50
4	:ЗУ3	Брянская область, г. Брянск	2 003	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Снятие с кадастрового учета временных земельных участков с кадастровыми номерами: - 32:28:0041905:35 - 32:28:0040704:11 и образование одного земельного участка

						:ЗУ3 из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ4	Брянская область, г. Брянск	2 415	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Снятие с кадастрового учета временных земельных участков с кадастровыми номерами: - 32:28:0041905:32 - 32:28:0040703:67 и образование одного земельного участка :ЗУ4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	32:28:0040703: 71 :ЗУ5	Брянская область, г. Брянск	516	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного двухконтурного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040703:71
7	32:28:0040703: 71	Брянская область, г. Брянск	621 652	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	Существующий земельный участок 32:28:0040703:71, с уменьшенной площадью в связи с образованием из него одного земельного участка, расположенного в красных линиях проекта межевания
8	:ЗУ6	Брянская область, г. Брянск	51	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ7	Брянская область, г. Брянск	632	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	32:28:0040704: 7	Брянская область, г. Брянск	135 806	Земли населенных пунктов	Линейные объекты инженерной	Собственность публично-правовых образований

					инфраструктуры	(Учтенный земельный участок, полностью попадающий в полосу отвода дороги)
11	:ЗУ8	Брянская область, г. Брянск	523	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ11	Брянская область, г. Брянск	57 052	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ13	Брянская область, г. Брянск	179 759	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	32:28:0023202:14:ЗУ14	Брянская область, г. Брянск	33 582	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:14
19	32:28:0023202:14	Брянская область, г. Брянск	24874	Земли населенных пунктов	Линейные объекты инженерной инфраструктуры	Существующий земельный участок 32:28:0023202:14, с уменьшенной площадью в связи с образованием из него одного земельного участка, расположенного в красных линиях проекта межевания
20	:ЗУ15	Брянская область, г. Брянск	1 054	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:ЗУ16	Брянская область, г. Брянск	29 796	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная

						собственность на которые не разграничена
22	32:28:0041905:61:3У17	Брянская область, г. Брянск	346	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041905:61
23	32:28:0041905:61	Брянская область, г. Брянск	53	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Существующий земельный участок 32:28:0041905:61, с уменьшенной площадью в связи с образованием из него одного земельного участка, расположенного в красных линиях проекта межевания
24	:3У18	Брянская область, г. Брянск	8781	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	:3У19	Брянская область, г. Брянск	46137	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	32:28:0023201:147:3У21	Брянская обл., г. Брянск	630	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023201:147
28	32:28:0023201:147:3У26	Брянская обл., г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, уч. 1/1	1687	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
29	32:28:0023201:73:3У22	Брянская обл., г. Брянск	320	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023201:73 с сохранением исходного в измененных границах
30	32:28:0023201:73	Брянская обл., г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, д. 1	130	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
31	:3У23	Брянская область, г. Брянск	1878	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на

						которые не разграничена
32	:3У24	Брянская область, г. Брянск	4099	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	32:28:0040704:8:3У25	Брянская область, г. Брянск	6496	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040704:8

Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории на участке ПК0+00 – ПК17+00, составляет 540 721 кв.м. Формируемые земельные участки предназначены для строительства магистрали городского значения.

В территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В Таблице 3 приведен перечень участков, подлежащих полному изъятию.

Таблица 3 - Ведомость земельных участков, подлежащих полному изъятию

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) изымаемого земельного участка	Местоположение участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного участка	Изымаемая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	32:28:0023201:3	Брянская обл., г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, 2	Земли населенных пунктов/ для размещения историко-этнографического комплекса	3000
2	32:28:0023201:73	Брянская область, г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, д. 1	Земли населенных пунктов/ для индивидуального жилого строительства	450



Таблица 4 – Ведомость земельных участков, подлежащих  
частичному изъятию

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) изымаемого земельного участка	Местоположение участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного участка	Исходная площадь участка, м <sup>2</sup>	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0023201:147	Брянская обл., г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, уч. 1/1	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилого строительства	2317	630

### *Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков*

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Согласно п. 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Брянск – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Территория в границах Проекта пересекает зоны с особым режимом использования территории (в соответствии со сведениями ЕГРН на основании кадастровых планов территории):

- Зона с ОУ 32.28.2.1 – охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Дормаш-Володарская, муниципального образования городской округ г. Брянск.
- Зона с ОУ 32.02.2.12 - Охранная зона воздушной линии электропередачи-110 кВ Новобрянская-Дормаш с ответвлением на ПС Карачижская и Заречная
- Зона с ОУ 32.28.2.8 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Дормаш-Восточная

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

- Зона с ОУ 32.28.2.29 - Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Чкалова, пр-ту Московскому, ул. О. Кошевого, ул. Шолохова, ул. 7 Ноября, ул. Стародубской, ул. Ковшовской, ул. Загородной в г. Брянске Брянской обл.

- Зона с ОУ 32.28.2.27 - Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Кулькова, ул. Луговой, ул. Калинина, ул. Розы Люксембург, ул. Пушкина в г. Брянске Брянской области

- Зона с ОУ 32.28.2.31 - Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Красноармейской, ул. Спартаковской, ул. Урицкого, ул. Калинина, ул. Февральской в г. Брянске Брянской области.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;  
з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Основные положения проекта межевания территории отражены в графической части проекта межевания территории на чертеже межевания территории, масштаб 1:5000.

На чертеже межевания территории отображены:

-Границы проектирования;

-Красные линии, разработанные в составе проекта планировки;

-Границы и обозначения кадастровых кварталов;

-Границы учтенных и образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в т.ч. предполагаемых к изъятию для государственных нужд;

-Границы зон с особым режимом использования территории.

Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице 5 – Каталоги координат поворотных точек.

Таблица 5 – Каталоги координат поворотных точек

1) :3У1

S = 30 386 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
104	487698.3200	2176647.6300
106	487608.0118	2176609.4024
107	487231.9149	2176347.9334
108	487223.2852	2176351.6864
109	487215.4400	2176346.2800
110	487188.8000	2176364.8300
111	487181.7006	2176369.7712
113	487162.4663	2176378.1360
112	487159.8444	2176384.9916
114	487155.6100	2176387.9400
115	487100.3200	2176349.9600
116	487078.7100	2176335.1200
117	487054.1300	2176318.2600
118	487071.4100	2176267.8800
119	487072.5844	2176264.4548
120	487039.7915	2176235.6875
121	487044.5426	2176198.5413
122	487085.5500	2176226.6700
123	487095.9500	2176170.7200
124	487101.7300	2176082.8700
125	487120.6700	2176095.8800
126	487134.5900	2176105.4400
127	487133.9600	2176134.4800
128	487117.0900	2176248.3400
104	487698.3200	2176647.6300

2) 32:28:0041905:50

S = 7 180 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
121	487044.5426	2176198.5413
121*	486997.3500	2176166.1700
139*	487040.0600	2176040.5400
140*	487069.0100	2176060.4100
141	487092.1300	2176060.3400
140	487091.5447	2176093.1186
139	487051.4537	2176144.5072
121	487044.5426	2176198.5413

## 3) 32:28:0041905:50:3У2

$$S = 4\,955 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
121	487044.5426	2176198.5413
122	487085.5500	2176226.6700
123	487095.9500	2176170.7200
124	487101.7300	2176082.8700
142	487102.7800	2176060.6900
141	487092.1300	2176060.3400
140	487091.5447	2176093.1186
139	487051.4537	2176144.5072
121	487044.5426	2176198.5413

## 4) :3У3

$$S = 2\,003 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
146	487136.2182	2176030.0960
126	487134.5900	2176105.4400
125	487120.6700	2176095.8800
124	487101.7300	2176082.8700
142	487102.7800	2176060.6900
143	487104.2472	2176029.8620
145	487123.1146	2176030.0001
146	487136.2182	2176030.0960

## 5) :3У4

$$S = 2\,415 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
115	487100.3200	2176349.9600
116	487078.7100	2176335.1200
117	487054.1300	2176318.2600
138	487047.8667	2176336.5158
137	487069.2286	2176348.7054
136	487063.6453	2176375.7251
135	487056.8137	2176408.7863
134	487074.0891	2176416.7705
132	487091.9100	2176378.6500
115	487100.3200	2176349.9600

## 6) 32:28:0040703:71:3У5

$$S = 516 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
112	487159.8444	2176384.9916
114	487155.6100	2176387.9400
115	487100.3200	2176349.9600
132	487091.9100	2176378.6500
131	487097.6300	2176363.4900
130	487157.6449	2176390.7427
112	487159.8444	2176384.9916
110	487188.8000	2176364.8300
111	487181.7006	2176369.7712
129	487190.4372	2176365.9717
110	487188.8000	2176364.8300

## 8) :3У6

$$S = 51 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
111	487181.7006	2176369.7712
112	487159.8444	2176384.9916
113	487162.4663	2176378.1360
111	487181.7006	2176369.7712

## 9) :3У7

$$S = 632 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
108	487223.2852	2176351.6864
109	487215.4400	2176346.2800
110	487188.8000	2176364.8300
129	487190.4372	2176365.9717
108	487223.2852	2176351.6864

## 10) 32:28:0040704:7

$$S = 135\,806 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
126	487134.5900	2176105.4400
127	487133.9600	2176134.4800
128	487117.0900	2176248.3400
104	487698.3200	2176647.6300
105	488374.9900	2176934.0700
80	488391.0100	2176946.3300



81	488432.2200	2176851.9400
155	488425.6900	2176846.9400
156	488405.5958	2176838.4340
154	487628.4900	2176509.4800
151	487255.8700	2176252.7000
152	487231.9500	2176236.2100
153	487202.3300	2176151.9500
126	487134.5900	2176105.4400

**11) :3У8**  
**S = 523 м<sup>2</sup>**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
150	487256.7493	2176250.4978
151	487255.8700	2176252.7000
154	487628.4900	2176509.4800
150	487256.7493	2176250.4978

**15) :3У11**  
**S = 57 052 м<sup>2</sup>**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
173*	488517.2974	2176885.8007
86	488514.93	2176899.21
87	488506.8000	2176956.3900
88	488507.8900	2177001.9000
89	488509.1600	2177027.8200
90	488515.7100	2177043.6200
91	488538.2700	2177075.1500
92	488572.7800	2177118.6900
93	488607.4100	2177162.1600
94	488633.1500	2177203.5600
95	488662.0400	2177243.3400
96	488678.6400	2177279.1100
97	488696.0000	2177316.2400
98	488719.9000	2177347.3300
99	488744.1000	2177381.5500
76	488780.8500	2177438.0800
77	488780.8600	2177452.3700
78	488714.2500	2177404.4800
79	488494.9616	2177213.9084
80	488391.0100	2176946.3300
81	488432.2200	2176851.9400
173*	488519.0417	2176886.7368

17) :3У13

S = 179 759 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
173*	488544.0622	2176897.1301
6	488575.7	2176910.93
7	488777.28	2176797.12
8	488861.38	2176623.2
9	488955.19	2176432.59
9*	489034.3676	2176322.6159
182	489045.2200	2176347.6000
183	489075.2200	2176357.1200
159	489101.0500	2176325.2500
160	489113.3100	2176339.2300
161	489104.3740	2176394.4840
162	489065.0914	2176448.1745
163	488824.8705	2177046.2041
164	488901.6938	2177140.8381
165	488897.7100	2177143.2600
166	488904.3800	2177181.6800
167	488916.6000	2177198.4900
168	488922.3600	2177205.6400
169	488930.6900	2177219.8400
170	488950.2400	2177248.6600
72	488905.8200	2177340.5600
71	488649.2800	2177144.1100
70	488616.3900	2177114.06
172*	488543.19	2177007.13
172	488540.4788	2176934.9139
173*	488544.0622	2176897.1301

18) 32:28:0023202:14:3У14

S = 33 582 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	488870.0867	2177439.6435
59	488818.7000	2177399.3500
69	488700.6300	2177242.4100
70	488609.3900	2177113.5600
71	488649.2800	2177144.1100
72	488905.8200	2177340.5600
73	489018.4100	2177414.0400
74	489060.2700	2177443.5300
75	489192.4500	2177536.8000
63	489200.1700	2177542.1000
62	489172.6862	2177563.9389

68	488933.2748	2177384.4463
57	488870.0867	2177439.6435

19) 32:28:0023202:14

$S = 24\,874\text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	488870.0867	2177439.6435
68	488933.2748	2177384.4463
62	489172.6862	2177563.9389
62*		
57	488870.0867	2177439.6435

20) :3У15

$S = 1\,054\text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	488870.0867	2177439.6435
58	489105.5700	2177617.2700
59	488818.7000	2177399.3500
57	488870.0867	2177439.6435

21) :3У16

$S = 29\,796\text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
77	488780.8600	2177452.3700
78	488714.2500	2177404.4800
79	488494.9616	2177213.9084
234	488601.0608	2177476.4584
233	488778.7507	2177519.4290
77	488780.8600	2177452.3700

22) 32:28:0041905:61:3У17

$S = 346\text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
143	487104.2472	2176029.8620
142	487102.7800	2176060.6900
141	487092.1300	2176060.3400
144	487092.2956	2176029.7747
143	487104.2472	2176029.8620

23) 32:28:0041905:61

S = 53 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
143	487104.2472	2176029.8620
144	487092.2956	2176029.7747
144*	487092.2976	2176025.2829
143*	487104.8921	2176025.6316
143	487104.2472	2176029.8620

24) :3У18

S = 8781 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
254	488446,69	2176750,54
255	488460,73	2176756,54
256	488498,96	2176792,49
257	488518,10	2176829,64
258	488520,87	2176866,82
173*	488517,30	2176886,30
155	488425,69	2176847,44
156	488405,59	2176838,94
254	488446,69	2176750,54

25) :3У19

S = 46137 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
176	488527,03	2176784,86
259	488679,39	2176849,95
260	488751,16	2176650,05
261	488934,67	2176386,44
180	489014,58	2176283,12
181	489015,48	2176282,86
9	489033,88	2176323,22
8	488955,18	2176432,68
7	488777,27	2176797,21
6	488576,19	2176911,02
172*	488544,06	2176897,63
173	488544,44	2176893,58
174	488552,88	2176858,77
175	488540,71	2176809,20
176	488527,03	2176784,86

27) 32:28:0023201:147:3У21

S = 630 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
184	489050,99	2176264,21
185	489033,01	2176285,58
186	489020,28	2176275,76
187	489048,91	2176238,72
188	489055,82	2176244,89
189	489044,19	2176258,38
184	489050,99	2176264,21

28) 32:28:0023201:147:3У26

S = 1687 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
187	489048,91	2176238,72
186	489020,28	2176275,76
266	488990,83	2176253,02
267	489017,84	2176226,76
268	489019,94	2176225,46
269	489028,76	2176215,73
266	489036,44	2176222,63
267	489038,02	2176225,21
187	489048,91	2176238,72

29) 32:28:0023201:73:3У22

S = 320 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
190	489070,33	2176252,23
191	489064,26	2176259,43
192	489058,83	2176254,90
184	489050,99	2176264,21
189	489044,19	2176258,38
188	489055,82	2176244,89
187	489048,91	2176238,72
193	489052,46	2176234,14
190	489070,33	2176252,23

30) 32:28:0023201:73

S = 130м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
193	489052,46	2176234,14
187	489048,91	2176238,72
267	489038,02	2176225,21
266	489036,44	2176222,63
269	489028,76	2176215,73
270	489031,13	2176213,12
271	489032,22	2176213,70
193	489052,46	2176234,14

31) :3У23

S = 1878 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
262	489079,47	2176266,92
266	489053,73	2176277,28
265	489046,50	2176346,81
182	489045,22	2176348,10
9	489033,88	2176323,22
181	489015,48	2176282,86
180	489014,58	2176283,12
186	489020,28	2176275,76
185	489033,01	2176285,58
184	489050,99	2176264,21
192	489058,83	2176254,90
191	489064,26	2176259,43
190	489070,33	2176252,23
262	489079,47	2176266,92

32) :3У24

S = 4099 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты	
	X	Y
265	489155,27	2176325,28
198	489131,90	2176357,37
204	489125,25	2176354,75
203	489118,11	2176351,94
202	489117,26	2176351,60
201	489113,59	2176354,02
200	489110,29	2176386,90
161	489104,37	2176394,98
160	489113,31	2176339,73
159	489101,05	2176325,75
183	489075,22	2176357,62

182	489045,22	2176348,10
265	489046,50	2176346,81
264	489074,85	2176355,83
263	489095,78	2176325,66
262	489079,47	2176266,92
190	489070,33	2176252,23
193	489052,46	2176234,14
262	489056,99	2176228,28
263	489116,29	2176282,44
264	489141,73	2176314,84
265	489155,27	2176325,28

33)32:28:0040704:8:3У25

Номер точки	Координаты	
	X	Y
64	488111.65	2176825.42
61	488162.71	2176847.25
63	488075.90	2176920.97
62	488121.76	2176939.59
64	488111.65	2176825.42

## Заключение

Проект межевания территории выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Документация по межеванию территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана города Брянска, Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по межеванию застроенной территории.

В проекте межевания даны рекомендации по образованию земельных участков под проектируемую автодорогу, по установлению публичных сервитутов на земельные участки, находящихся в частной собственности, рекомендации по установлению охранных зон (публичных сервитутов) объектов, пересекающих трассу проектируемой дороги.

Проект планировки и межевания содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Заведующий сектором перспективного  
планирования и градостроительного  
развития отдела планирования  
и градостроительного развития  
40-00-34

А.А. Кузяков

Начальник Управления  
по строительству и развитию  
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской  
администрации

М.Э. Холина

