

Извещение о проведении торгов № 101019/10736895/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	10.10.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	10.10.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	10.10.2019

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Общество с ограниченной ответственностью "Международный центр оценки и консалтинга"
<i>Адрес:</i>	127422, г Москва, ул Тимирязевская, д. 23
<i>Телефон:</i>	89803152997
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	pov.olesya@gmail.com
<i>Контактное лицо:</i>	Перепечко Олеся Васильевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	10.10.2019 14:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	06.11.2019 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявки на участие в открытом аукционе принимаются со дня опубликования данного извещения до дня окончания приема заявок (включительно) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час.00 мин. (в пятницу до 16 час.00 мин.) по московскому времени, по адресу размещения «Специализированной организации»: 241012, г. Брянск, пер. Витебский, д.11, 2 этаж, ООО «МЦОИК» тел/факс: (4832) 52-02-62, 52-11-52.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	12.11.2019 14:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	241035, Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 10, 2 этаж кабинет Директора МУП «Брянские бани» города Брянска

Место и срок подведения итогов: 241035, Брянская область, г. Брянск,
ул. Ульянова, д. 10, 2 этаж кабинет
Директора МУП «Брянские бани» города
Брянска Процедура аукциона считается
завершенной со времени подписания
«Продавцом» протокола об итогах аукциона

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Брянского городского совета народных депутатов пятого созыва от 27.09.2017 № 826 «О разрешении возмездного отчуждения объекта муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Брянские бани» города Брянска»

Наименование и характеристика имущества:

Баня № 6, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 872,4 кв.м., кадастровый номер 32:28:0042508:29, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 2-я Аллея, д.27. Тип объекта – отдельно стоящее здание; Расположение входа: отдельный. Год ввода в эксплуатацию - 1955 Наличие коммуникаций: электроснабжение – есть, отопление – есть, водоснабжение – есть, канализация – есть, отопление действует в одной комнате (закольцовано), разводка по зданию имеется. Материал стен – кирпич. Техническое состояние – не удовлетворительное. Земельный участок площадью 1955,0 кв.м., кадастровый номер 32:28:042508:0017 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бани. Адрес расположения объекта: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 2-я Аллея, 27 На земельном

	участке расположено здание бани.
	Имущество реализуется одним лотом.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Брянская обл, Брянск г, 2-я Аллея ул, Брянская обл, Брянск г, 2-я Аллея ул, д.27
<i>Детальное местоположение:</i>	Брянская обл, Брянск г, 2-я Аллея ул, д.27
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	8 615 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	430 750 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Юридические лица: - Заверенные копии учредительных документов. - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо). - Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель); - опись документов, входящих в состав заявки. Физические лица: копию всех

	листов документа, удостоверяющего личность - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель); - опись документов, входящих в состав заявки
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Ограничения (обременения) права на земельный участок: аренда МУП «Брянские бани» г. Брянска, срок, на который установлено ограничение прав с 04.04.2016 по 31.10.2064
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 723 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток вносится с 10.10.2019г по 06.11.2019г включительно,единовременно Получатель задатка – МУП «Брянские бани» г.Брянска ИНН 3233000104 КПП 323301001, р/с 407028110508000106140, к/с 30101810400000000601 в Брянском ОСБ №8605 г. Брянска, БИК 041501601 Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Аллея, д.27. Условия внесения задатка указаны в информационном сообщении.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	С условиями договора заключаемого по итогам проведения открытого аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в

открытом аукционе на официальных сайтах торгов. Проекты договоров купли-продажи имущества, форма заявки и описи, форма отзыва заявки размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru одновременно с настоящим извещением.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Запрещено (ограничено) участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества, в соответствии пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 04.06.2018 №127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: извещения о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимости было опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru 20.12.2017г за № 201217/10736895/01, от 09.02.2018 за № 090218/10736895/01, Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей.