

**Постановление Брянской городской администрации  
от 28.06.2019 № 2083-п**

**Об утверждении проекта межевания  
территории продолжения улицы  
Советской в Советском районе  
города Брянска**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 29.05.2019 №1/06-618 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 31.05.2019)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

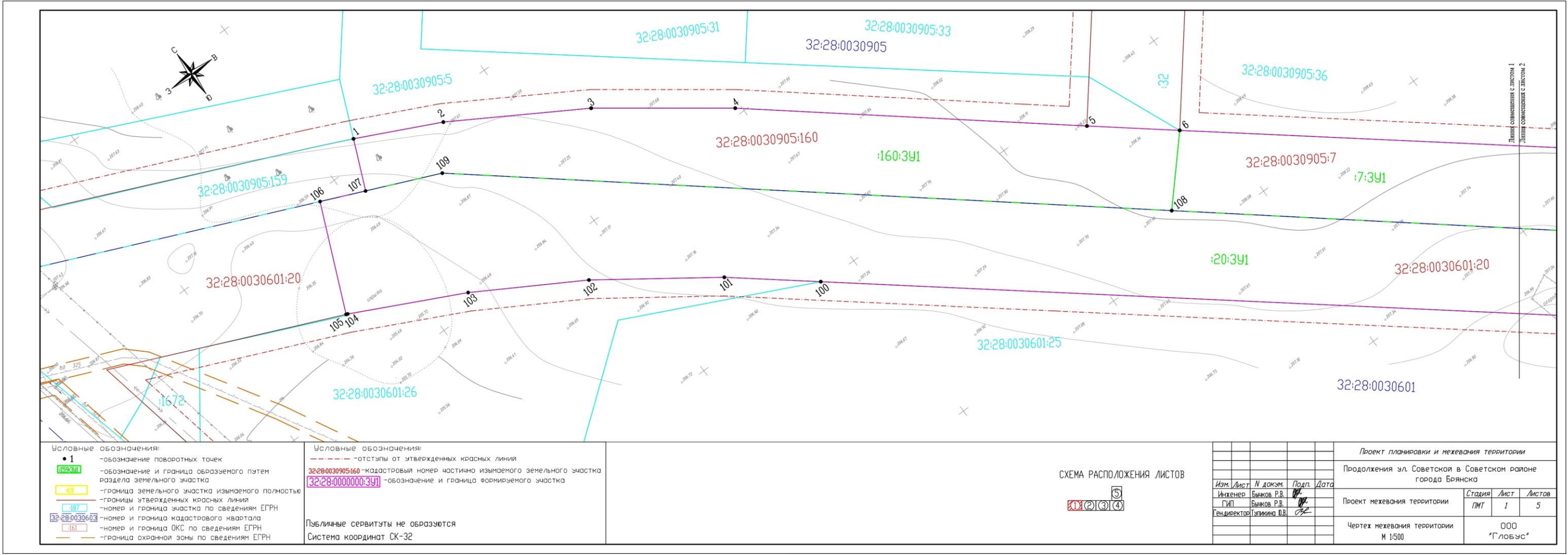
**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 28.06.2019 № 2083-п

**Проект межевания территории продолжения улицы Советской  
в Советском районе города Брянска**

**Основная часть проекта межевания**



Условные обозначения:

- 1 - обозначение поворотных точек
- 160:3У1 - обозначение и граница образуемого путем раздела земельного участка
- 1672 - граница земельного участка изымаемого полностью
- 18 - границы утвержденных красных линий
- 32:28:0030601:20 - номер и граница кадастрового квартала
- 361 - номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
- 32:28:0030601:26 - граница охранной зоны по сведениям ЕГРН

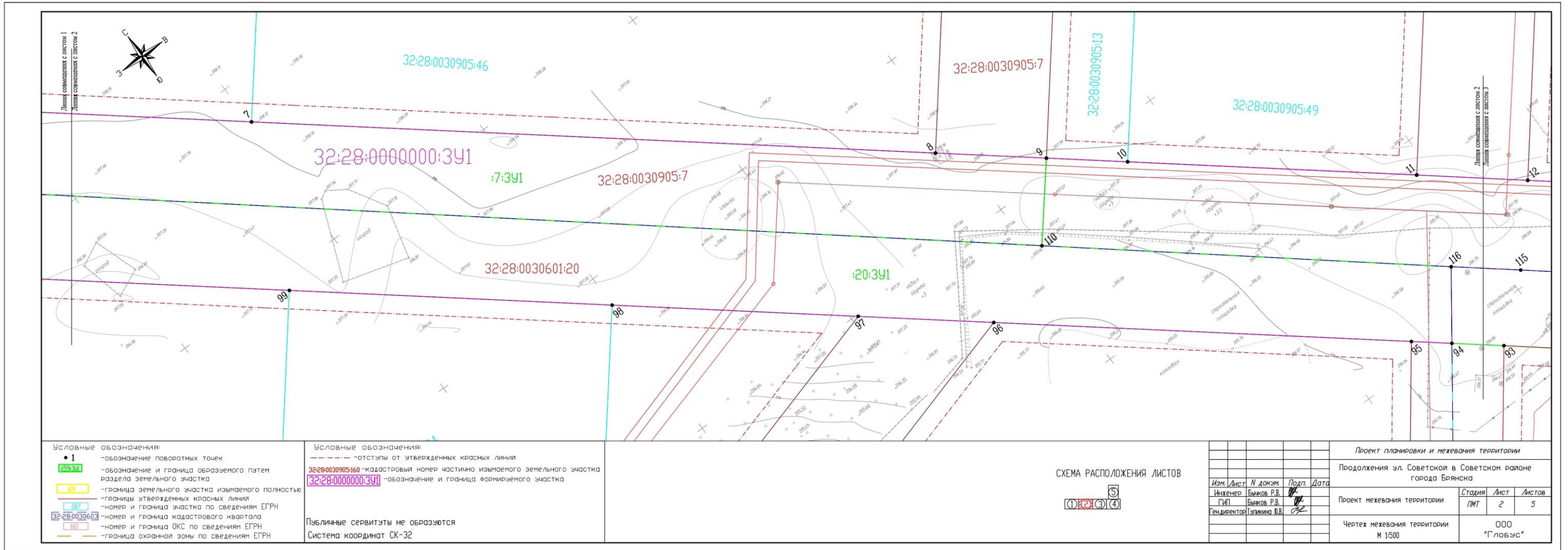
Условные обозначения:

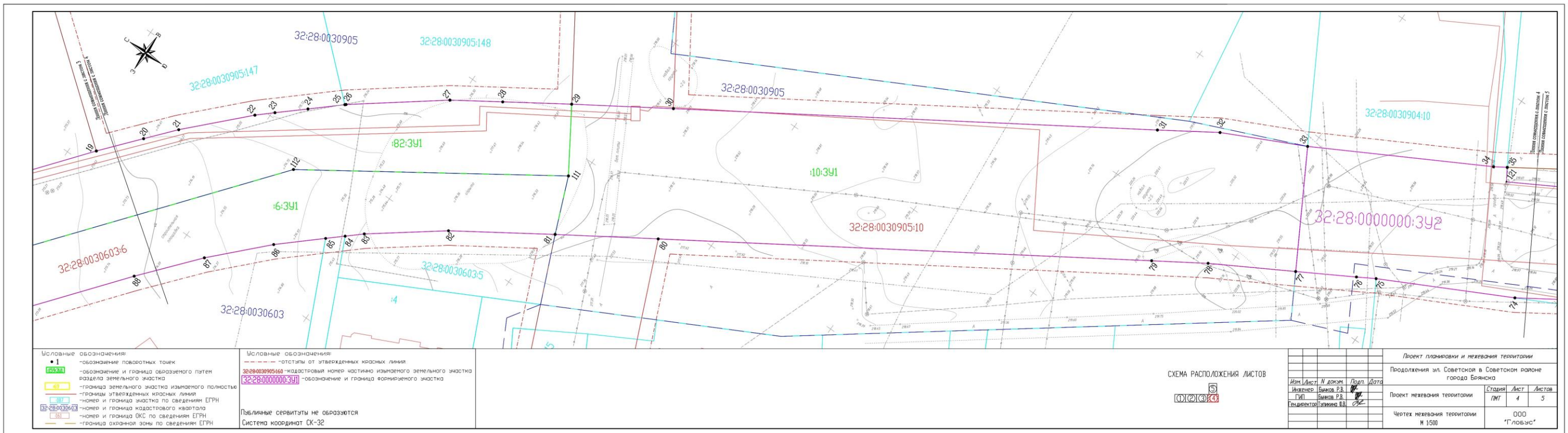
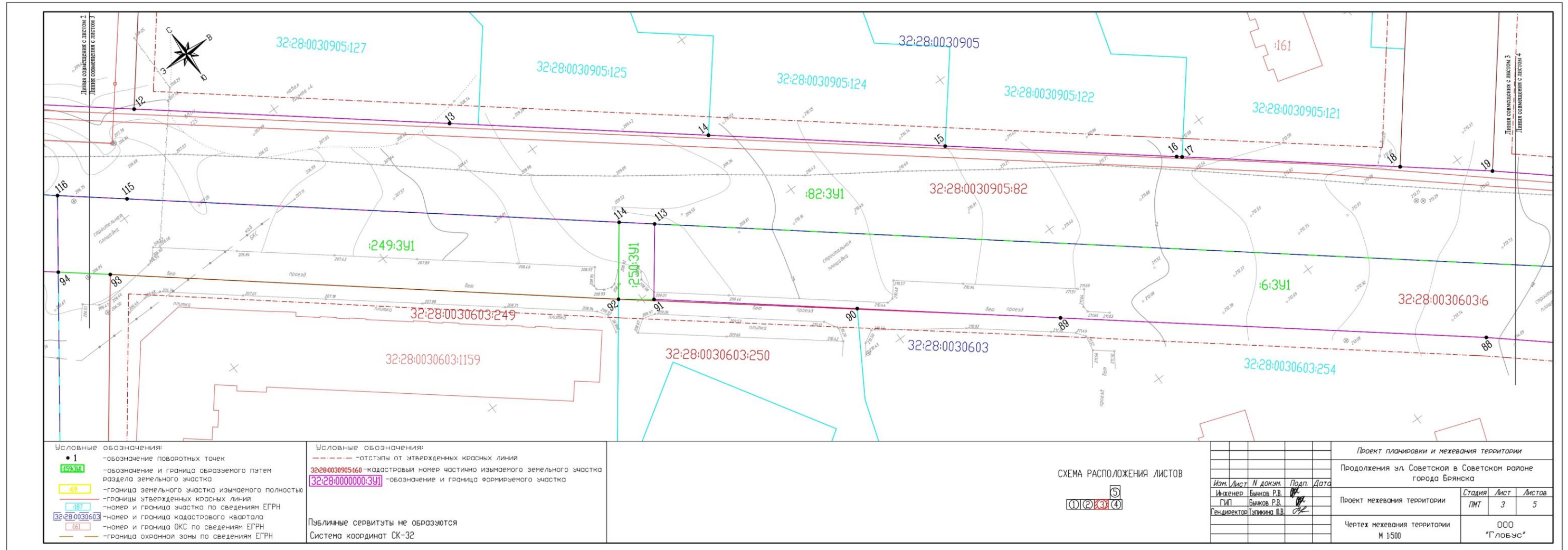
- - - - - отступы от утвержденных красных линий
- 32:28:0030905:160 - кадастровый номер частично изымаемого земельного участка
- 32:28:0000000:3У1 - обозначение и граница формируемого участка

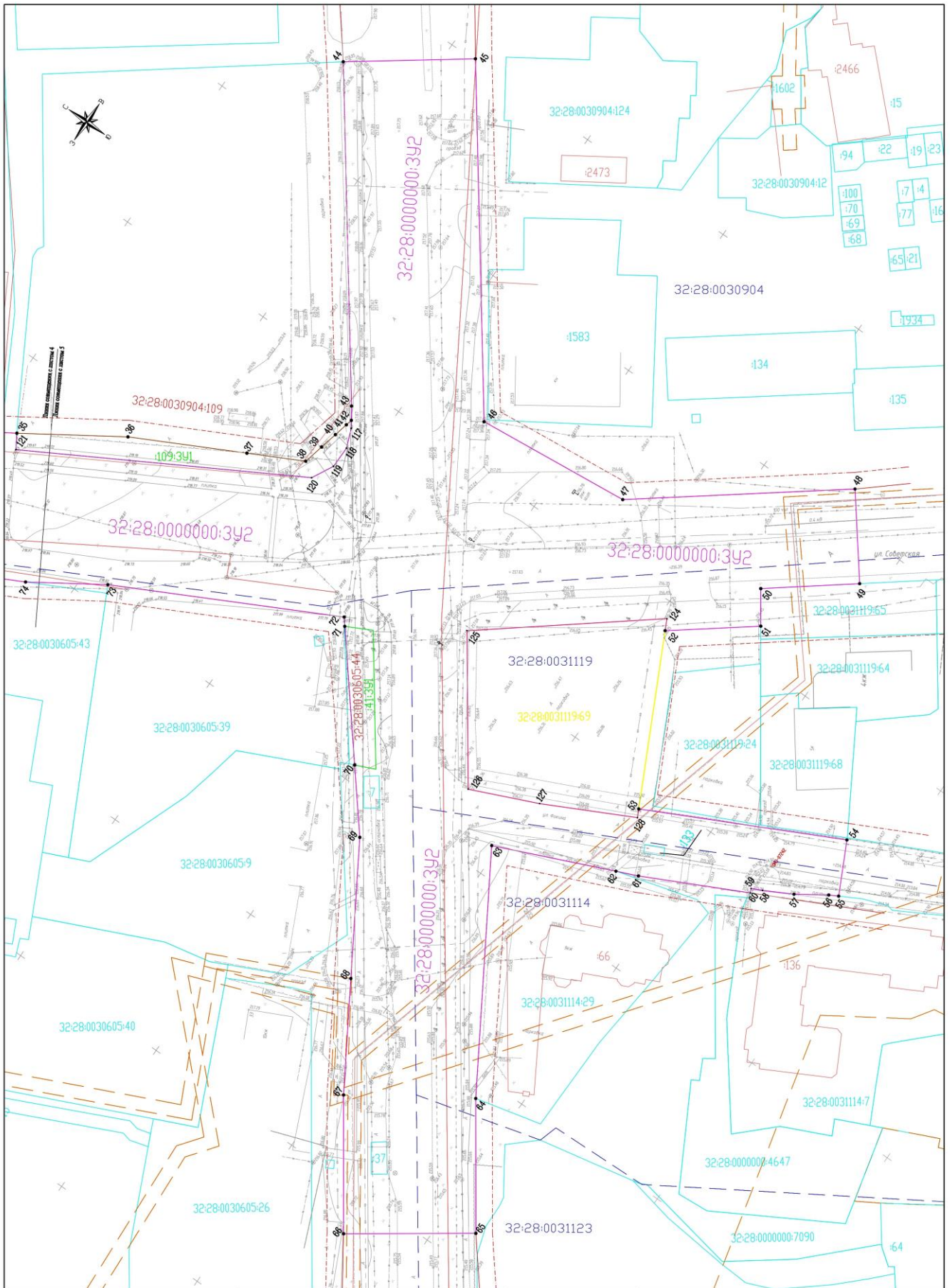
Публичные сервитуты не образуются  
Система координат СК-32

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

				Проект планировки и межевания территории			
				Продолжения ул. Советской в Советском районе города Брянска			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	5
Инженер	Байков Р.В.				Проект межевания территории		
ГИП	Байков Р.В.				Чертёж межевания территории		
Гендиректор	Тугинин Ю.В.				М 1:500		
					000 "Глобус"		







**Условные обозначения:**

● 1	- обозначение поворотных точек
—	- обозначение и граница обозреваемого путев раздела земельного участка
—	- граница земельного участка измененного полностью
—	- граница отступенных красных линий
32:28:0030605-43	- номер и граница участка по сведениям ЕГРН
32:28:0030605-39	- номер и граница кадастрового квартала
32:28:0030605-9	- номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
32:28:0030605-40	- граница охранный зоны по сведениям ЕГРН

**Условные обозначения:**

---	- отступы от отступенных красных линий
32:28:0030904:124	- кадастровый номер участка измененного земельного участка
32:28:0000000:3У2	- обозначение и граница возмездного участка

Публичные сервитуты не образуются  
Система координат СК-32

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1 2 3 4

Проект планировки и межевания территории			
Продолжения ул. Советской в Советском районе города Брянска			
Исполн.	Ведом. Р.Б.	Лист	Листов
Г.И.И.	В.А.И.	5	5
Специальность	Курс	Лит	Лит
Г.И.И.	С.В.	5	5
Чертёж межевания территории		000	
М 1:500		"Г.Ловис"	

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

– Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска).

Исходные данные для проектирования:

– техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска;

– изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 № 3153-п, от 27.03.2015 № 861-п, от 12.05.2016 № 1537-п, от 02.12.2016 № 4211-п, от 07.12.2016 № 4276-п, от 22.12.2016 № 4481-п, от 15.02.2017 № 494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 № 1876-п), в границах от ул. Крахмалева до ул. Объездной в Советском районе города Брянска.

Целями проекта межевания территории является обеспечение устойчивого развития территории города Брянска и установление границ земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.



Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

Согласно ПЗЗ г. Брянска территория в границах проекта межевания расположена в следующих градостроительных зонах:

- П-2 – зона коммунально-складских объектов;
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-1 – зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- О-4 – зона физкультурно-спортивных сооружений;
- Т-2 – зона объектов транспортной инфраструктуры.

Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливаются в виду того, что территория проектирования располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются из-за того, что территория проектирования не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно сведениям ЕГРН границы проекта межевания территории пересекают следующие зоны с особым режимом использования территории:

– 32.00.2.37 – Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС к пер. Пилотов, по ул. Костычева, ул. Горбатова, ул. Фокина в г. Брянске, Брянском районе Брянской области;

– 32.00.2.32 – Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС по ул. Обьездной, ул. Авиационной, ул. Горбатова, ул. Крахмалева, от ул. Советской к ул. Бежицкой в г. Брянске, Брянском районе Брянской области.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные

устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По сведениям ЕГРН (кадастровый план территории квартала 32:28:0031114 № 32/ИСХ/19-51761 от 18.02.2019) на территории Проекта межевания расположены следующие опорные межевые знаки:

– знак Брянск – 07242 (костыль).

При строительстве дороги необходимо обеспечить сохранность либо перенос существующих опорных межевых знаков.

По сведениям ЕГРН в границах территории проекта межевания территории расположены следующие объекты капитального строительства:

– Сооружение 32:28:0000000:6693 – сооружения коммунального хозяйства, Жилой район по ул. Взлетной в районе бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Внеплощадочные сети (самотечной канализации микрорайонов №2,3,4,5 до КНС);

– Сооружение 32:28:0000000:6500 – сооружения коммунального хозяйства, жилой район по ул. Взлетной в районе бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Внеплощадочные сети водоотведения (самотечной и напорной канализации, КНС);

– Сооружение 32:28:0000000:5925 – сооружения электроэнергетики (ТП (Лит В) с кабельной линией);

– Сооружение 32:28:0030101:43 – сооружение газохимического комплекса, (Распределительная сеть по адресу: Брянская область,

г Брянск, Советский р-н, ул. Бежицкая, ул. Степная, ул.9 Мая);

– Сооружение 32:28:0000000:6004 – Сооружения коммунального хозяйства, Внутриквартальный водопровод от ВК-1 до ВК-8 (включая все ВК (водопроводный ввод от ВПНС до здания № 43 по ул. Крахмалева, водопровод от ВПНС до ВК-11, включая ВК-11);

– Сооружение 32:28:0030904:2141 – Сооружения коммунального хозяйства (Канализационный коллектор по ул. Крахмалева от КК-1 до КК-5. Дворовая канализация ул. Крахмалева, д.43 от КК-5 до КК-12; от КК-5 до КК-14).

Красные линии установлены на основании «Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 № 3153-п, от 27.03.2015 № 861-п, от 12.05.2016 № 1537-п, от 02.12.2016 № 4211-п, от 07.12.2016 № 4276-п, от 22.12.2016 № 4481-п, от 15.02.2017 № 494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 № 1876-п), в границах от ул. Крахмалева до ул. Объездной в Советском районе города Брянска.

В графической части Проекта, в соответствии с ПЗЗ г. Брянска отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 5м».

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат СК-32 (местная система координат Брянской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра. Система высот – Балтийская.

## **2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению**

Участок автомобильной дороги является «Улицей и дорогой местного значения».

Начало участка – место пресечения улицы Советской с улицей Крахмалева.

Конец участка – место пересечения улицы Советской с улицей Объездной.

Общая протяжённость участка – 2300 м.

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную

способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

### **3. Проектные предложения**

Земельный участок для автомобильной дороги включает в себя:

1) участок 32:28:0000000:ЗУ1, образованный путем объединения участков 32:28:0030601:20:ЗУ1; 32:28:0030603:6:ЗУ1; 32:28:0030905:7:ЗУ1; 32:28:0030905:10:ЗУ1; 32:28:0030905:82:ЗУ1; 32:28:0030905:160:ЗУ1 (данные участки образуются при разделе с сохранением исходных участков в измененных границах);

2) участок 32:28:0030603:249:ЗУ1, образованный путем раздела с сохранением в измененных границах участка 32:28:0030603:249;

3) участок 32:28:0030603:250:ЗУ1, образованный путем раздела с сохранением в измененных границах участка 32:28:0030603:250;

4) участок 32:28:0000000:ЗУ2, образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и участков 32:28:0030605:41:ЗУ1 (образован путем раздела с сохранением в измененных границах участка 32:28:0030605:41), 32:28:0030605:7, 32:28:0030605:37, 32:28:0031114:133;

5) участок 32:28:0030904:109:ЗУ1, образованный путем раздела с сохранением в измененных границах участка 32:28:0030904:109;

6) полностью изымаемый участок 32:28:0031119:69.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории составляет 98271 кв.м. Формируемые земельные участки предназначены для реконструкции магистрали городского значения.

В территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

### **4. Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков**

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Согласно п. 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Брянск – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые

являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Земельные участки, которые целиком попадают в границы формируемой полосы отвода линейного объекта, представлены в Таблице 1 – Ведомость учтенных земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автодороги, подлежащих изъятию.

Характеристики фактического использования территории в границах Проекта и изымаемая площадь приведены в таблице 2 и на чертеже межевания. В таблице 3 приведены основные характеристики образуемых земельных участков.

Таблица 1 – Ведомость учтенных земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автодороги, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Вид права /Правообладатель
1	32:28:0031119:69	Брянская обл, г Брянск, ул Советская	3040	Земли населённых пунктов	Для организации и стоянки автотранспорта	Собственность/ Российская Федерация Постоянное (бессрочное) пользование/ Управление внутренних дел по Брянской области

Таблица 2 – Частично изымаемые земельные участки, параметры и характеристики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/ Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид права /Правообладатель	Обозначение образуемого участка/Категория земель/Разрешенное использование	Способ образования	Изымаемая площадь участка, кв.м.
1	2	3	4	6	7	8	9
1	32:28:0030905:60	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта /Земельные участки (территории) общего пользования	4491	Собственностью/ Субъект Российской Федерации Брянская область	:160:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:160	4327
2	32:28:0030905:7	Брянская обл, г Брянск, территория бывшего аэропорта /Земельные участки (территории) общего пользования	26610	Собственностью/ Субъект Российской Федерации Брянская область	:7:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:7	8061
3	32:28:0030905:82	Брянская обл, г Брянск, территория бывшего аэропорта /Земельные участки (территории) общего пользования	42461	Собственностью/ Субъект Российской Федерации Брянская область	:82:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:82	16011
4	32:28:0030905:10	обл. Брянская, г. Брянск, территория бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки и территории и бывшего	24617	Собственностью/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда ООО "Брянская строительная компания"	:10:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:10	11366

		аэропорта и поэтапной застройки					
5	32:28:0030603:6	обл. Брянская, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ земельные участки (территории) общего пользования	8691	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	:6:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:6	7759
6	32:28:0030603:250	Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки территории и бывшего аэропорта и поэтапной застройки	3667	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда ООО "Брянская строительная компания"	:250:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:250	198
7	32:28:0030603:249	Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки территории и бывшего аэропорта и поэтапной застройки	13338	Данные о правообладателе отсутствуют /Ипотека	:249:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:249	3139
8	32:28:0030601:20	Брянская область, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории)	20949	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	:20:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка	16186

		ии) общего пользован ия				участка с кадастровым номером 32:28:0030601:20	
9	32:28:0030904:109	Брянская обл, г Брянск, ул Крахмалев а, 41/многоф ункционал ьные здания общей площадью от 10000 до 15000 кв.м.	11 395	Собственно сть/ Российская Федерация Постоянное (бессрочное ) пользование / Брянская таможня	:109:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ многофункционал ьные здания общей площадью от 10000 до 15000 кв.м.	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:109	623
1 0	32:28:0030605:41 (единое землепользов ание)	обл. Брянская, г. Брянск, ул. Крахмалев а, 39/Для завершени я проектиро вания и строитель ства 1-го градостро ительного комплекса	3671	Собственно сть/ Муниципал ьное образование город Брянск	:41:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Для завершения проектирования и строительства 1-го градостроительного комплекса	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030605:41	312

Таблица 3 – Ведомость формируемых земельных участков

Обозначение формируемого земельного участка	Способ образования	Местоположение формируемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
32:28:0000000:ЗУ1	объединение участков 32:28:0030601:20:ЗУ1; 32:28:0030603:6:ЗУ1; 32:28:0030905:7:ЗУ1; 32:28:0030905:10:ЗУ1; 32:28:0030905:82:ЗУ1; 32:28:0030905:160:ЗУ1	Брянская обл, г Брянск	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	63711



Обозначение формируемого земельного участка	Способ образования	Местоположение формируемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
32:28:0000000:3У2	перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и участков 32:28:0030605:41:3У1, 32:28:0030605:7, 32:28:0030605:37, 32:28:0031114:133	Брянская обл, г Брянск	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	27560

Таблица 4 – Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
1	492605,91	2172710,75
2	492595,27	2172732,91
3	492574,79	2172767,20
4	492551,91	2172798,49
5	492492,16	2172871,98
6	492476,48	2172891,44
7	492388,68	2173000,63
8	492272,75	2173144,76
9	492253,95	2173168,13
10	492240,19	2173185,25
11	492191,19	2173246,16
12	492172,32	2173269,53
13	492118,84	2173336,03
14	492074,94	2173390,62
15	492034,80	2173440,50
16	491995,54	2173489,30
17	491994,62	2173490,45
18	491957,68	2173536,44
19	491942,00	2173555,90
20	491931,10	2173568,66
21	491922,96	2173578,09
22	491904,35	2173597,16
23	491899,19	2173601,80
24	491890,61	2173609,34
25	491881,05	2173617,81
26	491880,75	2173618,08

27	491852,34	2173639,74
28	491837,10	2173649,62
29	491817,20	2173662,52
30	491787,65	2173681,27
31	491647,00	2173770,36
32	491628,85	2173781,97
33	491601,43	2173795,26
34	491545,02	2173826,06
35	491541,04	2173828,59
36	491512,82	2173846,91
37	491480,49	2173863,47
38	491464,49	2173871,67
39	491463,01	2173877,91
40	491461,72	2173883,38
41	491460,69	2173887,71
42	491460,22	2173889,67
43	491462,63	2173893,24
44	491524,07	2173976,99
45	491491,77	2174000,60
46	491427,02	2173912,32
47	491379,18	2173917,03
48	491323,34	2173959,86
49	491305,85	2173937,26
50	491329,55	2173918,92
51	491323,07	2173909,61
52	491346,05	2173891,95
53	491321,83	2173843,27
54	491264,81	2173871,64
55	491257,17	2173856,31
56	491259,82	2173854,88
57	491268,59	2173849,04
58	491277,05	2173844,54
59	491280,24	2173843,06
60	491279,67	2173841,81
61	491310,35	2173826,64
62	491316,76	2173823,93
63	491352,01	2173808,75
64	491312,36	2173743,43
65	491289,06	2173710,1
66	491321,85	2173687,09
67	491345,78	2173721,43
68	491364,07	2173751,48
69	491386,19	2173787,96
70	491399,95	2173804,98
71	491426,31	2173837,56
72	491428,08	2173839,75
73	491492,32	2173806,85

74	491513,22	2173793,28
75	491556,12	2173771,43
76	491561,99	2173768,03
77	491580,20	2173757,63
78	491606,50	2173742,73
79	491622,92	2173732,35
80	491766,32	2173641,52
81	491796,26	2173622,52
82	491827,03	2173602,61
83	491850,15	2173585,17
84	491855,11	2173580,77
85	491860,16	2173576,3
86	491873,61	2173564,37
87	491890,53	2173547,00
88	491906,72	2173528,02
89	491978,96	2173438,27
90	492013,41	2173395,43
91	492047,88	2173352,57
92	492053,57	2173344,84
93	492140,08	2173237,96
94	492148,89	2173226,99
95	492155,75	2173218,44
96	492226,53	2173130,43
97	492249,50	2173101,87
98	492291,21	2173050,01
99	492345,92	2172981,98
100	492500,71	2172789,52
101	492516,98	2172769,28
102	492537,90	2172739,46
103	492554,37	2172711,25
104	492568,86	2172681,72
105	492569,04	2172681,30
106	492597,63	2172693,55
107	492592,69	2172705,10
1	492605,91	2172710,75

Таблица 4 – Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
Обозначение земельного участка <b>32:28:0030905:160:3У1 (S=4327 м<sup>2</sup>)</b>		
1	492605,91	2172710,75
2	492595,27	2172732,91
3	492574,79	2172767,2
4	492551,91	2172798,49
5	492492,16	2172871,98
6	492476,48	2172891,44

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
108	492460,35	2172876,98
109	492584,36	2172724,59
107	492592,69	2172705,1
1	492605,91	2172710,75
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030905:7:3У1 (S=8061 м<sup>2</sup>)</b>		
6	492476,48	2172891,44
7	492388,68	2173000,63
8	492272,75	2173144,76
9	492253,95	2173168,13
110	492235,57	2173153,18
108	492460,35	2172876,98
6	492476,48	2172891,44
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030905:82:3У1 (S=16011 м<sup>2</sup>)</b>		
9	492253,95	2173168,13
10	492240,19	2173185,25
11	492191,19	2173246,16
12	492172,32	2173269,53
13	492118,84	2173336,03
14	492074,94	2173390,62
15	492034,80	2173440,50
16	491995,54	2173489,3
17	491994,62	2173490,45
18	491957,68	2173536,44
19	491942,00	2173555,9
20	491931,10	2173568,66
21	491922,96	2173578,09
22	491904,35	2173597,16
23	491899,19	2173601,8
24	491890,61	2173609,34
25	491881,05	2173617,81
26	491880,75	2173618,08
27	491852,34	2173639,74
28	491837,10	2173649,62
29	491817,20	2173662,52
111	491804,00	2173641,65
112	491882,78	2173589,41
113	492064,20	2173364,74
114	492070,25	2173357,25
115	492153,89	2173253,67
116	492165,70	2173239,04
110	492235,57	2173153,18
9	492253,95	2173168,13

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030905:10:3У1 (S=11366 м<sup>2</sup>)</b>		
29	491817,2	2173662,52
30	491787,65	2173681,27
31	491647,00	2173770,36
32	491628,85	2173781,97
33	491601,43	2173795,26
77	491580,20	2173757,63
78	491606,50	2173742,73
79	491622,92	2173732,35
80	491766,32	2173641,52
81	491796,26	2173622,52
111	491804,00	2173641,65
29	491817,20	2173662,52
29	491817,2	2173662,52
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030603:6:3У1 (S=7759 м<sup>2</sup>)</b>		
113	492064,20	2173364,74
112	491882,78	2173589,41
111	491804,00	2173641,65
81	491796,26	2173622,52
82	491827,03	2173602,61
83	491850,15	2173585,17
84	491855,11	2173580,77
85	491860,16	2173576,3
86	491873,61	2173564,37
87	491890,53	2173547,00
88	491906,72	2173528,02
89	491978,96	2173438,27
90	492013,41	2173395,43
91	492047,88	2173352,57
113	492064,20	2173364,74
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030603:250:3У1 (S=198 м<sup>2</sup>)</b>		
114	492070,25	2173357,25
113	492064,20	2173364,74
91	492047,88	2173352,57
92	492053,57	2173344,84
114	492070,25	2173357,25
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030603:249:3У1 (S=3139 м<sup>2</sup>)</b>		
116	492165,7	2173239,04
115	492153,89	2173253,67
114	492070,25	2173357,25
92	492053,57	2173344,84
93	492140,08	2173237,96
94	492148,89	2173226,99
116	492165,7	2173239,04

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030601:20:3У1 (S=16186 м<sup>2</sup>)</b>		
107	492597,63	2172693,55
110	492592,69	2172705,1
109	492584,36	2172724,59
108	492460,35	2172876,98
111	492235,57	2173153,18
117	492165,70	2173239,04
95	492148,89	2173226,99
96	492155,75	2173218,44
97	492226,53	2173130,43
98	492249,50	2173101,87
99	492291,21	2173050,01
100	492345,92	2172981,98
101	492500,71	2172789,52
102	492516,98	2172769,28
103	492537,90	2172739,46
104	492554,37	2172711,25
105	492568,86	2172681,72
106	492569,04	2172681,3
107	492597,63	2172693,55
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030904:109:3У1 (S=623 м<sup>2</sup>)</b>		
35	491541,04	2173828,59
36	491512,82	2173846,91
37	491480,49	2173863,47
38	491464,49	2173871,67
39	491463,01	2173877,91
40	491461,72	2173883,38
41	491460,69	2173887,71
42	491460,22	2173889,67
117	491458,87	2173887,67
118	491456,63	2173881,94
119	491456,71	2173875,21
120	491460,19	2173868,6
121	491538,44	2173824,35
35	491541,04	2173828,59
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0030605:41:3У1 (S=312 м<sup>2</sup>)</b>		
71	491426,31	2173837,56
122	491418,58	2173841,5
123	491393,94	2173807,62
70	491399,95	2173804,98
71	491426,31	2173837,56
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0000000:3У1 (S=63711 м<sup>2</sup>)</b>		
1	492605,91	2172710,75
2	492595,27	2172732,91

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
3	492574,79	2172767,2
4	492551,91	2172798,49
5	492492,16	2172871,98
6	492476,48	2172891,44
7	492388,68	2173000,63
8	492272,75	2173144,76
9	492253,95	2173168,13
10	492240,19	2173185,25
11	492191,19	2173246,16
12	492172,32	2173269,53
13	492118,84	2173336,03
14	492074,94	2173390,62
15	492034,8	2173440,5
16	491995,54	2173489,3
17	491994,62	2173490,45
18	491957,68	2173536,44
19	491942	2173555,9
20	491931,1	2173568,66
21	491922,96	2173578,09
22	491904,35	2173597,16
23	491899,19	2173601,8
24	491890,61	2173609,34
25	491881,05	2173617,81
26	491880,75	2173618,08
27	491852,34	2173639,74
28	491837,1	2173649,62
29	491817,2	2173662,52
30	491787,65	2173681,27
31	491647	2173770,36
32	491628,85	2173781,97
33	491601,43	2173795,26
77	491580,2	2173757,63
78	491606,5	2173742,73
79	491622,92	2173732,35
80	491766,32	2173641,52
81	491796,26	2173622,52
82	491827,03	2173602,61
83	491850,15	2173585,17
84	491855,11	2173580,77
85	491860,16	2173576,3
86	491873,61	2173564,37
87	491890,53	2173547
88	491906,72	2173528,02
89	491978,96	2173438,27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
90	492013,41	2173395,43
91	492047,88	2173352,57
113	492064,2	2173364,74
114	492070,25	2173357,25
115	492153,89	2173253,67
116	492165,7	2173239,04
94	492148,89	2173226,99
95	492155,75	2173218,44
96	492226,53	2173130,43
97	492249,5	2173101,87
98	492291,21	2173050,01
99	492345,92	2172981,98
100	492500,71	2172789,52
101	492516,98	2172769,28
102	492537,9	2172739,46
103	492554,37	2172711,25
104	492568,86	2172681,72
105	492569,04	2172681,3
106	492597,63	2172693,55
107	492592,69	2172705,1
1	492605,91	2172710,75
<b>Обозначение земельного участка 32:28:0000000:3У2 (S=27560 м<sup>2</sup>)</b>		
33	491601,43	2173795,26
34	491545,02	2173826,06
35	491541,04	2173828,59
121	491538,44	2173824,35
120	491460,19	2173868,6
119	491456,71	2173875,21
118	491456,63	2173881,94
117	491458,87	2173887,67
42	491460,22	2173889,67
43	491462,63	2173893,24
44	491524,07	2173976,99
45	491491,77	2174000,6
46	491427,02	2173912,32
47	491379,18	2173917,03
48	491323,34	2173959,86
49	491305,85	2173937,26
50	491329,55	2173918,92
51	491323,07	2173909,61
52	491346,05	2173891,95
124	491347,67	2173895,21
125	491395,22	2173857,66
126	491367,6	2173818,65



127	491347,36	2173827,45
128	491320,65	2173840,9
53	491321,83	2173843,27
54	491264,81	2173871,64
55	491257,17	2173856,31
56	491259,82	2173854,88
57	491268,59	2173849,04
58	491277,05	2173844,54
59	491280,24	2173843,06
60	491279,67	2173841,81
61	491310,35	2173826,64
62	491316,76	2173823,93
63	491352,01	2173808,75
64	491312,36	2173743,43
65	491289,06	2173710,1
66	491321,85	2173687,09
67	491345,78	2173721,43
68	491364,07	2173751,48
69	491386,19	2173787,96
70	491399,95	2173804,98
71	491426,31	2173837,56
72	491428,08	2173839,75
73	491492,32	2173806,85
74	491513,22	2173793,28
75	491556,12	2173771,43
76	491561,99	2173768,03
77	491580,2	2173757,63
33	491601,43	2173795,26

Инженер сектора перспективного  
планирования и градостроительного  
развития отдела планирования  
и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления  
по строительству и развитию  
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской  
администрации

А.А. Абрамов