

**Постановление Брянской городской администрации
от 21.06.2019 № 1991-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 18.10.2017, от 21.02.2019, от 29.04.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.05.2019 №145, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных и земельных

отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 970 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, пер. Брянский, 27, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить Васину А.В., Жинжиковой М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:13, площадью 734 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Ломоносова, д. 44, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.3. Предоставить Романову А.Т., Михайловой Г.Т. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015705:1, площадью 844 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Флотский, д. 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить Аношко Е.А., Филюкову П.В., Филюковой В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015402:20, площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул. Ленинградская, д. 22, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить Пахоменко С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 399 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031611:6, площадью 399 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Петрова, д. 12А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**строительная промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:55, площадью 4258 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Фосфоритная, 1, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.7. Предоставить ООО «Брянскоблэлектро» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной**

площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 49%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:153, площадью 237 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Предоставить ООО «Брянскоблэлектро» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 33%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:141, площадью 252 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.9. Предоставить ООО «Брянскоблэлектро» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 51%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:576, площадью 164 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014703:64, площадью 1348 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул. Петровская, д. 17, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Предоставить Громовой В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012217:2, площадью 384 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Первомайская, д. 34, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.12. Предоставить Громовой В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная

площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 384 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012217:2, площадью 384 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Первомайская, д. 34, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.13. Предоставить Плотникову В.А., Плотникову Д.В., Плотниковой Е.И., Плотникову И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:16, площадью 1553 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Бежицкая, д. 184, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить Макеевой Н.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 397 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042619:9, площадью 397 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Гомельская, д. 72 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,1600 га**) на земельном участке площадью 1600 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, СО Десна-2 БАЗ, уч. 66, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. Предоставить Игнатову С.С., Игнатову А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Антоновский, д. 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.17. Предоставить Исаеву Д.Д., Маркову Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021703:250, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер. Детский, д. 6, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.18. Предоставить Российскому объединению инкассации (РОСИНКАС) Центрального банка Российской Федерации (Банка России)

разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:24, площадью 4821 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Советская, 92 А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.19. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 360 кв.м**) на земельном участке площадью 360 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Ломоносова, 9А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить Лузан Г.П. разрешение на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032011:31, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Луначарского, дом 38, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить ООО «Брянскоблэлектро» разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023001:6, площадью 11211 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Речная, 93Б, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.22. Предоставить Петрусенко Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040852:70, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СТ Березка, участок 58, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. Предоставить Дунаевой Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040843:12, площадью 1027 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Полесский, д 11, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Пункт 1.11 постановления Брянской городской администрации от 05.04.2019 от 1056-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков,

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха