

**Постановление Брянской городской администрации
от 20.06.2019 № 1964-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 25.09.2018, от 29.04.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.05.2019 №145, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Муратовой С.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м**) на земельном с кадастровым номером 32:28:0011127:164, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер СТ Болва, уч. 93, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Отказать в предоставлении Крутиковой З.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:667, площадью 617 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч. 662, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении Быбко С.М. разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Энгельса, д. 21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении Быбко С.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,45**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Энгельса, д. 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Отказать в предоставлении Поздеевой Т.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:157, площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, уч. 31 А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении Володину Г.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:625, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер .со Надежда, сад. участок 625,

находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Отказать в предоставлении Гунько Л.Е., Невструевой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0033303:16, 32:28:0033303:416, площадями 742 кв.м, 964 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч. 1; Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Отказать в предоставлении Мосиной А.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:99, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Луч, уч. 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Отказать в предоставлении Маркину П.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0023103:206, 32:28:0023103:207, площадями 1049 кв.м, 932 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со Десна-2, уч. 206; Брянская область, г Брянск, тер со Десна-2, уч. 207, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.10. Отказать в предоставлении Игнатову С.С., Игнатову А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 335 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Антоновский, д. 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Отказать в предоставлении Гинькину А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:56, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, со им Фрунзе, уч. 53, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12. Отказать в предоставлении Лушиной Т.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023308:115, площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, снт Мечта, ул. Речная, уч. 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13. Отказать в предоставлении Мальцевой Н.И., Мальцеву В.Д. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 92%; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 2)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. Отказать в предоставлении Миронову В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:22, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха