

**Постановление Брянской городской администрации
от 20.06.2019 № 1958-п**

О Порядке предоставления из бюджета города Брянска субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, по регулируемым ценам

В соответствии с пунктом 3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета города Брянска субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий по регулируемым ценам (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха

Утвержден
постановлением
Брянской городской
администрации
от 20.06.2019 № 1958-п

ПОРЯДОК
предоставления из бюджета города Брянска
субсидий юридическим лицам и индивидуальным
предпринимателям, в целях возмещения недополученных доходов,
связанных с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию
общего имущества в многоквартирных домах, общежитиях и
многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий,
по регулируемым ценам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует механизм предоставления из бюджета города Брянска субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, по регулируемым ценам, а также по жилым помещениям, расположенным в муниципальном специализированном жилом фонде, по которым цена за содержание жилых помещений устанавливается постановлением Брянской городской администрации и в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, собственники помещений которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (далее – жилищные услуги).

1.2. Предоставление субсидий осуществляется на безвозмездной, безвозвратной основе.

1.3. Субсидии из бюджета города Брянска (далее – Субсидии) предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Брянска и выделяются в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, в связи с начислением гражданам платы за содержание жилых помещений по ценам, утвержденным постановлениями Брянской городской администрации, не обеспечивающим возмещение издержек.

Субсидия не предоставляется на возмещение расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также

отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета города Брянска (далее по тексту - главный распорядитель) по вышеуказанным расходам является комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации, которому как получателю средств бюджета города доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Расходы бюджета, связанные с предоставлением Субсидий, утверждаются Решением Брянского городского Совета народных депутатов о бюджете города Брянска на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.6. Получателями Субсидий являются:

1.6.1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых расположены муниципальные жилые помещения.

1.6.2. Организации, осуществляющие содержание и обслуживание общежитий и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также муниципального специализированного жилого фонда по ул. Евдокимова, 1 (1-я и 2-я очереди), по ценам, установленным постановлением Брянской городской администрации.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Предоставление Субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между главным распорядителем и получателем Субсидий (далее – Соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом финансового управления Брянской городской администрации от 27.12.2016 № 51 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) между получателем средств бюджета города Брянска и юридическим лицом (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателем, физическим лицом – производителем товаров, работ, услуг о предоставлении субсидии из бюджета города Брянска» в редакции приказа от 14.12.2018 № 45 «О внесении изменений в приказ финансового управления Брянской городской администрации от 27 декабря 2016 года».

2.2. Предоставление Субсидий осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- соответствия юридического лица (индивидуального предпринимателя) условиям, определенным пунктом 1.6. настоящего Порядка;
- подтверждения наличия разницы в цене на содержание жилых помещений, сложившейся в результате применения цен на содержание

жилых помещений, установленных постановлениями Брянской городской администрации.

2.3. Для заключения Соглашения получатели Субсидии представляют главному распорядителю следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
- свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- расчет-заявку на получение субсидий на финансовый год по форме № 1 приложения к настоящему Порядку;
- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2.4. Главный распорядитель в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка:

- осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям настоящего Порядка;
- подготавливает и направляет уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием причин отказа или проект Соглашения, который должен быть подписан и возвращен Получателем субсидии в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

2.5. Основаниями для отказа Получателю Субсидий в предоставлении Субсидий являются:

- несоответствие критериям получателей субсидий, определенным пунктом 1.6. настоящего Порядка;
- несоответствие представленных получателем Субсидий документов, требованиям, определенным пунктом 2.3. Порядка или представление не в полном объеме указанных документов;
- наличие недостоверных и (или) неполных сведений в представленных документах.

2.6. Соглашение о предоставлении субсидий заключается при условии, что получатель Субсидий на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается соглашение:

- не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство и территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- не должен получать средства из бюджета города Брянска и областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в настоящем Порядке.

2.7. Предоставляемые в рамках Соглашений Субсидии направляются на обеспечение расходов Получателем Субсидий, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, а также по жилым помещениям, расположенным в муниципальном специализированном жилом фонде, по которым цена за содержание жилых помещений устанавливается постановлением Брянской городской администрации и в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, собственники помещений которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.8. Плановый расчет Субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием жилищных услуг населению, производится по форме № 1 приложения № 2 к настоящему Порядку:

2.8.1. По муниципальным жилым помещениям, расположенным в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, находящихся в управлении управляющей организации:

- как разница между размером платы за содержание жилых помещений, начисленной по цене, установленной договором управления с управляющей организацией, и размером платы, начисленной по цене на содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, в соответствии с постановлением Брянской городской администрации.

2.8.2. По жилым помещениям, расположенным в муниципальном специализированном жилом фонде, по которым цена за содержание жилых помещений устанавливается постановлением Брянской городской администрации, а также в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, собственники помещений которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом:

- как разница между размером платы, начисленной по экономически обоснованной цене на содержание жилых помещений, и размером платы, начисленной по цене на содержание жилых помещений для нанимателей и собственников помещений в соответствии с постановлением Брянской городской администрации.

2.9. Предоставление Субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием жилищных услуг населению, осуществляется в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

2.10. Для получения Субсидий получатель Субсидий направляет главному распорядителю не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, отчет по субсидиям на возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием жилищных услуг населению по форме № 2

приложения № 2 (далее – отчет по субсидиям по форме № 2) к настоящему Порядку.

2.11. Финансовое управление Брянской городской администрации ежемесячно в соответствии с заявкой главного распорядителя перечисляет средства, предусмотренные сводной бюджетной росписью бюджета города Брянска, на лицевой счет главного распорядителя, открытый в территориальных органах Федерального казначейства.

2.12. Главный распорядитель ежемесячно осуществляет перечисление средств в соответствии с условиями заключенного соглашения на счет получателя Субсидий, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, при предоставлении получателем Субсидии отчета по субсидиям по форме № 2 приложения к настоящему Порядку.

2.13. В целях недопущения образования кредиторской задолженности на конец отчетного года финансовое управление Брянской городской администрации производит перечисление средств в декабре отчетного года на основании предварительных расчетов за декабрь.

3. Требования к отчетности

3.1. Порядок, сроки и формы представления получателем Субсидий отчетности главному распорядителю устанавливаются в соглашении.

3.2. Получатели Субсидий несут ответственность за достоверность и своевременность представляемой отчетности.

4. Осуществление контроля

4.1. Контроль за целевым использованием средств бюджета города Брянска осуществляет главный распорядитель на основании проверки и анализа ежемесячных отчетов, представленных получателями Субсидий, соответствия представленных отчетов регистрам бухгалтерской отчетности.

4.2. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателем Субсидий осуществляются главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля.

5. Порядок и сроки возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении

5.1. Предоставленные Субсидии подлежат возврату в бюджет города Брянска в случаях:

- выявления недостоверных сведений в документах, расчетах и отчетах, представленных получателем Субсидий;
- нецелевого использования Субсидий или предоставления недостоверных сведений об использовании Субсидий, в том числе выявленных по результатам проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидий их получателями, проведенной органами муниципального финансового контроля;
- наличия излишне перечисленных Субсидий.

5.2. В случае нарушения получателями Субсидий условий, установленных при их предоставлении, указанные средства подлежат возврату в бюджет города Брянска в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае невыполнения получателем Субсидий требования о возврате субсидий в установленные сроки главный распорядитель вправе взыскать полученные субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок возврата Субсидий, не использованных в течение финансового года

6.1. В случае когда по итогам отчетного года перечисленная получателю сумма Субсидий превышает размер субсидий, рассчитанный в соответствии с пунктами 2.8., 2.9. настоящего Порядка, излишне перечисленные Субсидии подлежат возврату в бюджет города Брянска в двухнедельный срок с момента получения от главного распорядителя средств бюджета города требования о возврате Субсидий.

6.2. В случае неисполнения в указанный срок требования о необходимости возврата суммы Субсидий в добровольном порядке главным распорядителем принимаются меры по взысканию указанных средств в судебном порядке.

Начальник отдела прогнозирования
и экономического анализа комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству

Е.С. Медведько

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству

И.Н. Гинькин

Заместитель Главы
Городской администрации

С.В. Хоменков

Приложение № 2.
к Порядку предоставления из бюджета города Брянска субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирных домах, общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, по регулируемым ценам, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 20.06.2019 № 1958-п

Форма № 1

Плановый расчет субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием жилищных услуг населению по _____ на _____ год

(наименование организации)

№ п/п	Адрес дома, категория жилищного фонда	Общая площадь жилых помещений, м ²			Экономически обоснованная цена для предоставления субсидии (Цена по договору управления), руб./м ²	Цена за содержание жилого помещения, руб/м ²		Сумма планируемых расходов по содержанию общего имущества в МКД по экономически обоснованной цене (по цене договора управления), руб.	Плановые начисления населению, руб.			Сумма субсидии на год с НДС, руб.	Сумма субсидии на год без НДС, руб.
		Всего	в т.ч. собственников	в т.ч. нанимателей		для собственников	для нанимателей		Всего	в т.ч. собственников	в т.ч. нанимателям		
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 * 6	10	11 = 4 * 7	12 = 5 * 8	13 = 9 - 10	14 = 13 / 1,2
	Всего по расчёту:												

Руководитель организации _____

Исполнитель _____

II. Многоквартирные дома, общежития, в отношении которых был проведен конкурс по отбору управляющей организации, а также общежития и многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, находящиеся в управлении управляющей организации

1	2	Общая площадь жилых помещений, м2							10	Цена за содержание жилого помещения, руб/м2		13 = 3 * 10	Фактические начисления населению, руб.			17 = 13 - 14	18 = 17 / 1,2
		3	в т.ч. собственников			в т.ч. нанимателей				11	12		14	15	16		
			4	5	6	7	8	9									
	Итого:																
	Всего:								x	x	x						
	ВСЕГО по разделам I и II нарастающим итогом за январь-_____ 201 г.:																

Примечание: * Раздел I заполняется при наличии у получателя Субсидий на обслуживании жилищного фонда указанной категории.

Руководитель организации _____

Исполнитель _____

Начальник отдела прогнозирования и экономического анализа
комитета по жилищно-коммунальному хозяйству

Е.С. Медведько

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству

И.Н. Гинькин

Заместитель Главы
Городской администрации

С.В. Хоменков