

**Постановление Брянской городской администрации  
от 22.05.2019 № 1566-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Зимаковой Е.В.  
нежилого помещения общей площадью  
55,7 кв.м. (этаж № 1), расположенного  
по адресу: Брянская область, г. Брянск,  
пр-т Станке Димитрова, д. 20**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 24.04.2019 № 1186 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год», на основании заявления ИП Зимаковой Е.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 19-Н-7384-04-2164, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ВарМи»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 55,7 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 20, кадастровый номер

32:28:0031104:415, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Зимаковой Еленой Владимировной, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под школу маникюра.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Зимаковой Е.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта недвижимости составляет 997 500 (девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**