

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

31.05.2019 г. № 20д (1018)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 22.05.2019 № 1560-п

О демонтаже и (или) перемещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на территории Советского, Бежицкого и Володарского районов города Брянска

Руководствуясь Положением о взаимодействии органов муниципальной власти города Брянска при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 22.06.2017 № 2218-п, учитывая отсутствие документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории Советского, Бежицкого и Володарского районов города Брянска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень незаконно размещенных нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных на территории Советского района города Брянска, подлежащих демонтажу и (или) перемещению, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень незаконно размещенных нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных на территории Бежицкого района города Брянска, подлежащих демонтажу и (или) перемещению, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень незаконно размещенных нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных на территории Володарского района города Брянска, подлежащих демонтажу и (или) перемещению, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Осуществлять демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, указанных в приложениях № 1, № 2 и № 3 к настоящему постановлению (далее – объектов), в присутствии рабочих групп, составы которых утверждены распоряжениями Брянской городской администрации от 05.07.2017г. №398-р; от 05.07.2017г. № 396-р; от 05.07.2017г. № 397-р.

5. Поручить демонтаж и (или) перемещение объектов ООО «БЛОКЧЕЙН» (298404, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Фрунзе, д. 46, кв. 88) с 9 часов 00 минут с 20 мая 2019 года.

6. Установить, что место хранения демонтированных и (или) перемещенных объектов располагается по адресам: 1) 241037, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 41; 2) 241016, г. Брянск, ул. Почтовая, 2 «а»; 3) 241022, г. Брянск, ул. Абашева, 64.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации, в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 22.05.2019 № 1560-п

Перечень незаконно размещенных нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных на территории Советского района города Брянска, подлежащих демонтажу и (или) перемещению

1. Нестационарный объект, расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, о/д 2, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения – 09.05.2019г.

2. Нестационарный объект, расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, о/д 2, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения – 09.05.2019г.

17. Нестационарный объект, расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, о/д 2, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения – 09.05.2019г.

18. Нестационарный объект, расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, о/д 2, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 30.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения – 09.05.2019г.

Специалист-эксперт

управления муниципального контроля

К.Ю. Новиков

Начальник управления муниципального контроля

Т.Н. Цыганок

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Брянской
городской администрации
от 22.05.2019 № 1560-п

**Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на территории
Бежицкого района города Брянска, подлежащих демонтажу и (или) перемещению**

1. Нестационарный объект (павильон), расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, остановка общественного транспорта «Бежицкий рынок», на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 08.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 08.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения 28.04.2019г.

Специалист-эксперт

управления муниципального контроля

К.Ю. Новиков

Начальник управления муниципального контроля

Т.Н. Цыганок

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Брянской
городской администрации
от 22.05.2019 № 1560-п

**Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных
на территории Володарского района города Брянска, подлежащих перемещению**

1. Нестационарный объект, расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, п. Б. Полпино, ул. Центральная, о/д 70, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 11.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 11.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения 21.04.2019г.

2. Нестационарный объект, расположенный по адресному ориентиру: г. Брянск, ул. Пушкина, о/д 36, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Основание: акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 19.04.2019г., требование о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства от 19.04.2019г., истечение срока добровольного перемещения 29.04.2019г.

Специалист-эксперт

управления муниципального контроля

К.Ю. Новиков

Начальник управления муниципального контроля

Т.Н. Цыганок

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий

Постановление от 23.05.2019 № 1578-п

**О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 08.10.2018 №3096-п
«О ликвидации Муниципального бюджетного учреждения «Реабилитационный центр «Лесная поляна» города Брянска»**

Руководствуясь статьями 61-64 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений Брянской городской администрацией, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2006 №485, Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 26.11.2010 №3152-п, в связи с организационно-кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 08.10.2018 №3096-п «О ликвидации Муниципального бюджетного учреждения «Реабилитационный центр «Лесная поляна» города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.12.2018 № 3837-п, от 11.04.2019 №1132-п) следующее изменение:

- в пункте 4 слова «Гончарова Людмила Александровна - заместитель Главы городской администрации, председатель ликвидационной комиссии» заменить словами «Гончарова Людмила Александровна – директор Государственного учреждения культуры «Дворец культуры железнодорожников Московской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации в г. Брянске», председатель ликвидационной комиссии».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Моисееву Н.И.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 24.05.2019 №1596-п

**О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 18.01.2018 № 100-п
«Об утверждении перечня мест для отбывания осужденными исправительных работ в городе Брянске»**

На основании обращений Федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения наказания России по Брянской области от 08.04.2019 №33/30/1-370

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 18.01.2018 № 100-п «Об утверждении перечня мест для отбывания осужденными исправительных работ в городе Брянске» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.02.2018 № 429-п, от 23.03.2018 № 833-п, от 06.04.2018 № 1004-п, от 24.04.2018 № 1168-п, от 31.05.2018 №1614-п, от 20.06.2018 №1832-п, от 18.07.2018 № 2129-п, от 24.08.2018 № 2549-п, от 20.09.2018 №2894-п, от 19.10.2018 №3256-п, от 09.11.2018 №3447-п, от 04.12.2018 №3720-п, от 12.12.2018 №3839-п, от 28.12.2018 №4143-п, от 18.01.2019 №112-п, от 14.02.2019 №434-п, от 12.03.2019 №698-п, от 15.03.2019 №750-п, от 01.04.2019 №971-п, от 24.04.2019 №1288- п) следующие изменения:

1.1 Раздел «Фокинский район» дополнить строками следующего содержания:

«	Наименование предприятия, организации	Количество человек
	1	2
	ООО ТД «Торговый дом «Брянский картон»	1
	ООО «Простор»	1

- вместо строки:

«	итого	38	»;
---	-------	----	----

- изложить строку:

«	итого	40	».
---	-------	----	----

1.2. Вместо строки:

«	итого по городу	179	»;
---	-----------------	-----	----

- изложить строку:

«	итого по городу	181	».
---	-----------------	-----	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 28.05.2019 № 1645-п

Об отмене действия постановлений Брянской городской администрации от 23.11.2018 №3600-п «О приостановлении действия паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0012/16, выданного ООО «Русинвест» (адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 70)» и от 27.12.2018 №4130-п «О приостановлении действия постановления Брянской городской администрации от 23.11.2018 №3600-п «О приостановлении действия паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0012/16, выданного ООО «Русинвест» (адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 70)»

На основании решения Арбитражного суда Брянской области от 23.04.2019 по делу №А09-13008/2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить действие постановлений Брянской городской администрации от 23.11.2018 №3600-п «О приостановлении действия паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0012/16, выданного ООО «Русинвест» (адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 70)» и от 27.12.2018 №4130-п «О приостановлении действия постановления Брянской городской администрации от 23.11.2018 №3600-п «О приостановлении действия паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0012/16, выданного ООО «Русинвест» (адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 70)».

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков М.В.) уведомить ООО «Русинвест» в установленный 3-дневный срок со дня принятия постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бежицкую районную администрацию города Брянска (Кошарный С.Н.), заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

Постановление от 29.05.2019 № 1665-п

О разрешении ООО «Инвестгарантстрой», ООО «Брянскстройразвитие», ООО «СЗ «САКС-Плюс» внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 №1185-п)

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращений ООО «Инвестгарантстрой» от 11.02.2019 №16-з, ООО «Брянскстройразвитие» от 21.02.2019 №б/н, ООО «СЗ «САКС-Плюс» от 25.03.2019 №30 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 26.03.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Инвестгарантстрой», ООО «Брянскстройразвитие», ООО «СЗ «САКС-Плюс» внести изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 №1185-п).

2. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории завершить в срок не позднее 6 месяцев с момента опубликования данного постановления.

3. Финансирование проектных работ обеспечить ООО «Инвестгарантстрой», ООО «Брянскстройразвитие», ООО «СЗ «САКС-Плюс» осуществлять за счет собственных средств.

4. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков) выдать техническое задание ООО «Инвестгарантстрой», ООО «Брянскстройразвитие», ООО «СЗ «САКС-Плюс» на внесение изменений в проект планировки и проект межевания.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 3 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

РАСПОРЯЖЕНИЕ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Распоряжение от 28.05.2019 № 401-р

Об утверждении составов комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по городу Брянску

В соответствии с требованиями Правил оценки готовности объектов к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности объектов к отопительному периоду»

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 1;
- по Володарскому району согласно приложению № 2;
- по Советскому району города Брянска согласно приложению № 3.
- по Фокинскому району города Брянска согласно приложению № 4.

2. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии жилищного фонда по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 5;
- по Володарскому району согласно приложению № 6;
- по Советскому району города Брянска согласно приложению № 7;
- по Фокинскому району города Брянска согласно приложению № 8.

3. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии федеральных и региональных учреждений образования по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 9;
- по Володарскому району согласно приложению № 10;
- по Советскому району города Брянска согласно приложению № 11;
- по Фокинскому району города Брянска согласно приложению № 12.

4. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии муниципальных учреждений образования по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 13;
- по Володарскому району согласно приложению № 14;
- по Советскому району города Брянска согласно приложению № 15;
- по Фокинскому району города Брянска согласно приложению № 16.

5. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии учреждений культуры по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 17;
- по Володарскому району согласно приложению № 18;
- по Советскому району согласно приложению № 19;
- по Фокинскому району согласно приложению № 20.

6. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии учреждений физической культуры и спорта по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 21;
- по Володарскому району согласно приложению № 22;
- по Советскому району согласно приложению № 23;
- по Фокинскому району согласно приложению № 24.

7. Утвердить составы комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии учреждений здравоохранения по городу Брянску:

- по Бежицкому району согласно приложению № 25;
- по Володарскому району согласно приложению № 26;
- по Советскому району согласно приложению № 27;
- по Фокинскому району согласно приложению № 28.

8. Потребителям тепловой энергии жилищного фонда, учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта и здравоохранения, имеющим на обслуживании или в хозяйственном ведении источники тепловой энергии, в состав комиссии дополнительно включить начальника отдела общепромышленного надзора по Брянской и Орловской областям Приокского управления РОСТЕХНАДЗОРА Виноградова Алексея Васильевича, в качестве члена комиссии.

9. Вышеперечисленным комиссиям (Хоменков С.В.) обеспечить проведение оценки готовности, оформление актов и выдачу паспортов готовности к работе в отопительном периоде 2019-2020 годов:

- теплоснабжающим и теплосетевым организациям до 1 октября 2019 года;
- потребителям тепловой энергии до 1 сентября 2019 года.

10. Настоящее распоряжение опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п.2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст распоряжения Брянской городской администрации от 28.05.2019 № 401-р опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка, дата проведения 27.05.2019.

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м ²	Цена земельного участка по результатам аукциона, руб.	Итоги аукциона (победитель)
Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельного участка. Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.					
	Брянская обл., г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 32:28:0020310:35, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.	Постановление Брянской городской администрации от 22.03.2019 № 870-п.	1100 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, дата проведения 27.05.2019.

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м ²	Годовой размер арендной платы по результатам аукциона	Итоги аукциона (победитель)
Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков. Границы земельных участков определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.					
лот № 1	Брянская обл., г. Брянск, тер ГО Автозаводец, 98, кадастровый номер 32:28:0013119:389, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, целевое назначение: для строительства гаража.	Постановление Брянской городской администрации от 16.10.2018 № 3182-п	24 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
лот № 2	Брянская обл., г. Брянск, тер ГО Автозаводец, 99, кадастровый номер 32:28:0013119:380, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, целевое назначение: для строительства гаража.	Постановление Брянской городской администрации от 30.03.2018 № 936-п	60 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
лот № 3	Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. Горького, кадастровый номер 32:28:0023552:22, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.	Постановление Брянской городской администрации от 10.04.2019 № 1091-п	1040 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
лот № 4	Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, кадастровый номер 32:28:0024124:161, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.	Постановление Брянской городской администрации от 01.03.2019 № 610-п.	747 м ²	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

лот № 5	Брянская обл., г. Брянск, ул. Калинина, кадастровый номер 32:28:0031401:53, разрешенное использование: отдых (рекреация), целевое назначение: для организации отдыха и досуга населения (без права размещения объектов капитального строительства).	Постановление Брянской городской администрации от 10.04.2019 № 1089-п	155 м ²	28 500,00 руб.	Аукцион не состоялся, в связи с подачей единственной заявки. Договор аренды с единственным участником аукциона, Воронцовой Е. В., заключается по начальной цене аукциона.
---------	---	---	--------------------	----------------	---

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 01 июля 2019 года в 12 часов 15 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, тер ГО Автозаводец, 98.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Целевое назначение: для строительства гаража.

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9946 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 16.10.2018 № 3182-п.

Площадь земельного участка: 24 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0013119:389.

Начальная цена предмета аукциона: 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 690,00 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток: 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки объекта капитального строения возможно выполнить от электрических сетей ГО Автозаводец.

ГО Автозаводец имеет на балансе свои сети. Присоединение возможно от сетей ГО Автозаводец по согласованию с балансодержателем.

Газификация.

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, тер ГО Автозаводец, 99.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Целевое назначение: для строительства гаража.

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9975 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 30.03.2018 № 936-п.

Площадь земельного участка: 60 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0013119:380.

Начальная цена предмета аукциона: 59 000,00 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 770,00 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 59 000,00 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Электроснабжение.

Подключение проектируемого энергопринимающего устройства возможно выполнить только под учет существующего ГО Автозаводец по согласованию с его председателем.

Газификация.

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9943 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Ограничение использования:

В непосредственной близости от границ земельного участка (2 метра) проходит водопровод $D=75$ мм. Последующее строительство вести с учетом данного факта, выдерживая нормативное расстояние от водопровода до фундаментов ограждений в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 01.03.2019 № 610-п.

Площадь земельного участка: 747 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0024124:161.

Начальная цена предмета аукциона: 50 796,00 (пятьдесят тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 523,00 (одна тысяча пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Задаток: 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: ул. Центральная к существующему частному водопроводу $d=50$ мм, при условии согласия всех собственников принимавших долевое участие в строительстве уличного водопровода.

2. В месте присоединения к уличному водопроводу проектируемого водопроводного ввода на жилой дом установить колодец с отключающей запорной арматурой. Водопроводный ввод на дом проложить трубами с наружным диаметром 25 мм.

3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

4. В связи с тем, что уличный водопровод проходит в 1-ом метре от границ земельного участка размещение проектируемых объектов капитального строительства, необходимо предусмотреть на расстоянии не менее 5 м, капитального ограждения (забора на фундаменте) – 3 м от действующего водопровода.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до $1\text{ м}^3/\text{сут.}$ допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/12-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до $1\text{ м}^3/\text{сут.}$ допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 18.01.2022.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства с объемом газопотребления до 5 куб.м. в час возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 76 мм, идущего по ул. Центральной в рп Большое Полпино г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 4.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, д. 43А.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10174 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 10.04.2019 № 1088-п.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0024124:50.

Начальная цена предмета аукциона: 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 100,00 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Задаток: 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Городские уличные сети водоотведения в данном районе отсутствуют. Точка подключения к городскому водопроводу Д-150мм находится по ул. Молодежной, протяженность до которой составляет 150 п.м.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий:

- строительство низковольтных распределительных сетей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и

получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства с объемом газопотребления **не более 5 куб.м. возможна от существующего подземного газопровода** низкого давления диаметром 76 мм, идущего по ул. Центральной в рп Большое Полпино г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 5.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9943 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 01.03.2019 № 608-п.

Площадь земельного участка: 1200 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0024124:162.

Начальная цена предмета аукциона: 81 600,00 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 448,00 (две тысячи четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек.

Задаток: 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: ул. Центральная к существующему частному водопроводу $d=50$ мм, при условии согласия всех собственников принимавших долевое участие в строительстве уличного водопровода.

2. В месте присоединения к уличному водопроводу проектируемого водопроводного ввода на жилой дом установить колодец с отключающей запорной арматурой. Водопроводный ввод на дом проложить трубами с наружным диаметром 25 мм.

3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

4. Для определения наличия сетей водоснабжения, проходящих в границах земельного участка необходимо предоставить исполнительную съемку участка с указанием всех коммуникаций в масштабе 1:500.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/12-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до $1 \text{ м}^3/\text{сут.}$ допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 02.04.2021.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим

сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 76 мм по ул. Центральная, рп Большое Полпино г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 6.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. 3-й Шмидта.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9943 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 06.03.2019 № 661-п.

Площадь земельного участка: 1076 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0024119:51.

Начальная цена предмета аукциона: 73 168,00 (семьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 195,00 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек.

Задаток: 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: пер. 3-ий Шмидта к существующему уличному водопроводу $d=150$ мм.
2. В месте присоединения к уличному водопроводу проектируемого водопроводного ввода на жилой дом установить колодец с отключающей запорной арматурой. Водопроводный ввод на дом проложить трубами с наружным диаметром 25 мм.
3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНИП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

4. Для определения наличия сетей водоснабжения, проходящих в границах земельного участка необходимо предоставить исполнительную съемку участка с указанием всех коммуникаций в масштабе 1:500.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/12-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м³/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного

водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 14.03.2021.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 219 мм, идущего по пер. 3-й Шмидта, рп Большое Полпино г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 7.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. 3-й Шмидта.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9943 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 06.03.2019 № 661-п.

Площадь земельного участка: 746 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0024119:52.

Начальная цена предмета аукциона: 50 728,00 (пятьдесят тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 521,00 (одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Задаток: 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: пер. 3-ий Шмидта к существующему уличному водопроводу $d=150$ мм.
2. В месте присоединения к уличному водопроводу проектируемого водопроводного ввода на жилой дом установить колодец с отключающей запорной арматурой. Водопроводный ввод на дом проложить трубами с наружным диаметром 25 мм.
3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНИП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».
4. Для определения наличия сетей водоснабжения, проходящих в границах земельного участка необходимо предоставить исполнительную съемку участка с указанием всех коммуникаций в масштабе 1:500.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м^3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/12-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно

стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 14.03.2021.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 219 мм, идущего по пер. 3-й Шмидта, рп Большое Полпино г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод **на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае**, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток **с 31.05.2019 по 25.06.2019**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается - 26 июня 2019 г. в 12 часов 15 минут.

День определения участников аукциона – 27 июня 2019 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

_____ 2019 г.

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**

с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование: _____

для использования в целях: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: _____

устанавливается **с по** _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает

Арендодателя неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.

5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. * В непосредственной близости от границ земельного участка (2 метра) проходит водопровод D=75 мм. Последующее строительство вести с учетом данного факта, выдерживая нормативное расстояние от водопровода до фундаментов ограждений в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для лота № 3).

8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование:	Брянская городская администрация		
Адрес:	241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35		
ИНН/КПП:	3201001909/325701001		
р/с:	40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска		
л/с:	03814814240 в ГО УФК по Брянской области		
БИК:	041501001		/В.М. Гуленкова/
ОГРН:	1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области	(подпись)	(ф.и.о.)
	в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующей по доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и	М.П.	

АРЕНДАТОР:

Наименование:			
Адрес:			
Документ:			
Выдан:			
		(подпись)	(ф.и.о.)
		М.П.	

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))**

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2019 г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № 32:28: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
 - оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
 - заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.
- Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
 - о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
 - о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
 - о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
 - об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
 - о порядке определения победителя;
 - с порядком отмены аукциона;
 - с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____, _____ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 01 июля 2019 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Железнодорожная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9977 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 22.03.2019 № 870-п.

Площадь земельного участка: 1100 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0020310:35.

Начальная цена предмета аукциона: 574 090,00 (пятьсот семьдесят четыре тысячи девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 17 222,00 (семнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек.

Задаток: 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Подключение (техническое присоединение) к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу $d=100$ мм, построенному жителями ул. Железнодорожной, при условии их согласия.

Централизованная система водоотведения в рп Радица-Крыловка отсутствует.

В границах земельного участка сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм по пер. Республиканскому, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Плодородная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9943 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 21.05.2019 № 1553-п.

Площадь земельного участка: 450 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0030310:779.

Начальная цена предмета аукциона: 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 11 670,00 (одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: ул. Рождественская к существующему частному водопроводу. Диаметр существующего водопровода – 100 мм. Подключение к водопроводу производится при условии согласования со всеми жителями, принимавшими участие в строительстве уличного водопровода.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/12-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое подключение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м³/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 05.02.2022.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 159 мм по ул. Рождественской г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 9943 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 21.05.2019 № 1554-п.

Площадь земельного участка: 849 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0041206:95.

Начальная цена предмета аукциона: 385 000,00 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 11 550,00 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 345 000,00 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения является существующий уличный водопровод по ул. Песчаная, Д=110мм, сети канализации в данном районе отсутствуют.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения

и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна к существующему газопроводу низкого давления диаметром 89 мм по ул. Песчаная в Бежицком районе города Брянска, при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **31.05.2019 по 25.06.2019**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается: 26 июня 2019 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона: 27 июня 2019 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
 - г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
 - д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
 - е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
 - ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.
- Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.
Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

_____ 2019 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование _____

целевое назначение _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.6. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение №1).

5.7. Акт приема – передачи Участка (Приложение №2).

5.8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Наименование: Брянская городская администрация

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

Начальник управления

_____/Гуленкова В.М./

М.П.

Покупатель:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2019 г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

**ГУП «Брянсккомунэнерго» принимает на прямые договоры потребителей
управляющей организации ООО УОМД «Квартал»**

ГУП «Брянсккомунэнерго» информирует собственников жилых помещений о расторжении договоров тепло-, водоснабжения с **ООО УОМД «Квартал»** с 01.07.2019 г. в связи с наличием задолженности за коммунальные ресурсы более двух расчетных периодов.

Процедура перехода на прямые договоры бытовых потребителей коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению проводится ресурсоснабжающей организацией в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Федерального закона РФ от 03.04.2018 г. №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.07.2019 г. будет осуществлять непосредственно ГУП «Брянсккомунэнерго» собственникам жилых помещений следующего многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес жилого дома
1	241007, Брянская обл., Брянск г., Дуки ул., дом № 58А

По вопросам заключения прямых договоров и начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению обращаться по телефону **8(4832) 62-47-60**.

По вопросам передачи технической документации по индивидуальным приборам учета обращаться по телефону: **8 (4832) 62-47-05**.

**ГУП «Брянсккомунэнерго» принимает на прямые договоры потребителей
управляющей организации ТСЖ «Рассвет»**

ГУП «Брянсккомунэнерго» информирует собственников жилых помещений о расторжении договора теплоснабжения с **ТСЖ «Рассвет»** с 01.07.2019 г. в связи с наличием задолженности за коммунальные ресурсы более двух расчетных периодов.

Процедура перехода на прямые договоры бытовых потребителей коммунальной услуги по отоплению проводится ресурсоснабжающей организацией в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Федерального закона РФ от 03.04.2018 г. №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Предоставление коммунальной услуги по отоплению с 01.07.2019 г. будет осуществлять непосредственно ГУП «Брянсккомунэнерго» собственникам жилых помещений следующего многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес жилого дома
1	241050, Брянская обл., Брянск г., Октябрьская ул., дом № 39

По вопросам заключения прямых договоров и начисления платы за коммунальную услугу по отоплению обращаться по телефону: **8(4832) 62-47-60**.

По вопросам передачи технической документации по индивидуальным приборам учета обращаться по телефону: **8 (4832) 62-47-05**.

ГУП «Брянсккомунэнерго» принимает на прямые договоры потребителей управляющей организации ТСЖ «Союз»

ГУП «Брянсккомунэнерго» информирует собственников жилых помещений о расторжении договоров тепло-, водоснабжения с **ТСЖ «Союз»** с 01.07.2019 г. в связи с наличием задолженности за коммунальные ресурсы более двух расчетных периодов.

Процедура перехода на прямые договоры бытовых потребителей коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению проводится ресурсоснабжающей организацией в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Федерального закона РФ от 03.04.2018 г. №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.07.2019 г. будет осуществлять непосредственно ГУП «Брянсккомунэнерго» собственникам жилых помещений следующего многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес жилого дома
1	241007, Брянская обл., Брянск г, Бежицкая ул., дом № 1 корпус 2

По вопросам заключения прямых договоров и начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению обращаться по телефону: **8(4832) 62-47-60**.

По вопросам передачи технической документации по индивидуальным приборам учета обращаться по телефону: **8 (4832) 62-47-05**.

**ГУП «Брянсккомунэнерго» принимает на прямые договоры
потребителей управляющей организации ТСН «ТСЖ Фокина,65»**

ГУП «Брянсккомунэнерго» информирует собственников жилых помещений о расторжении договора теплоснабжения с **ТСН «ТСЖ Фокина,65»** с 01.07.2019 г. в связи с наличием задолженности за коммунальные ресурсы более двух расчетных периодов.

Процедура перехода на прямые договоры бытовых потребителей коммунальной услуги по отоплению проводится ресурсоснабжающей организацией в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Федерального закона РФ от 03.04.2018 г №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Предоставление коммунальной услуги по отоплению с 01.07.2019 г. будет осуществлять непосредственно ГУП «Брянскомунэнерго» собственникам жилых помещений следующего многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес жилого дома
1	241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Фокина, дом № 65

По вопросам заключения прямых договоров и начисления платы за коммунальную услугу по отоплению обращаться по телефону: **8(4832) 62-47-60.**

По вопросам передачи технической документации по индивидуальным приборам учета обращаться по телефону: **8 (4832) 62-47-05.**

ГУП «Брянскомунэнерго» принимает на прямые договоры потребителей управляющей организации ООО «Новые технологии управления»

ГУП «Брянскомунэнерго» информирует собственников жилых помещений о расторжении договоров тепло-, водоснабжения с **ООО «Новые технологии управления»** с 01.07.2019 г. в связи с наличием задолженности за коммунальные ресурсы более двух расчетных периодов.

Процедура перехода на прямые договоры бытовых потребителей коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению проводится ресурсоснабжающей организацией в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Федерального закона РФ от 03.04.2018 г №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.07.2019 г. будет осуществлять непосредственно ГУП «Брянскомунэнерго» собственникам жилых помещений следующих многоквартирных домов:

№ п/п	Адрес жилого дома
1	241000, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 103
2	241012, Брянская обл, Брянск г, 3 Интернационала ул, дом № 14
3	241012, Брянская обл, Брянск г, 3 Интернационала ул, дом № 14
4	241012, Брянская обл, Брянск г, Орловская ул, дом № 21
5	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 25А
6	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 35
7	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 119
8	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 126
9	241014, Брянская обл, Брянск г, Клинцовская ул, дом № 63А
10	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 64
11	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 119
12	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 136
13	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 138
14	241035, Брянская обл, Брянск г, 3 Интернационала ул, дом № 25
15	241035, Брянская обл, Брянск г, Бузинова ул, дом № 2
16	241035, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 12
17	241035, Брянская обл, Брянск г, Медведева ул, дом № 15
18	241000, Брянская обл, Брянск г, Камозина ул, дом № 16
19	241000, Брянская обл, Брянск г, Кромская ул, дом № 43
20	241000, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 105
21	241000, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 116
22	241000, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 117А

23	241000, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 87/19
24	241012, Брянская обл, Брянск г, 22 съезда КПСС ул, дом № 21
25	241012, Брянская обл, Брянск г, 22 съезда КПСС ул, дом № 27
26	241012, Брянская обл, Брянск г, Деснинская ул, дом № 11
27	241012, Брянская обл, Брянск г, Камозина ул, дом № 29
28	241012, Брянская обл, Брянск г, Камозина ул, дом № 31
29	241012, Брянская обл, Брянск г, Камозина ул, дом № 40
30	241012, Брянская обл, Брянск г, Орловская ул, дом № 12
31	241012, Брянская обл, Брянск г, Орловская ул, дом № 19
32	241012, Брянская обл, Брянск г, Орловская ул, дом № 20
33	241012, Брянская обл, Брянск г, Орловская ул, дом № 26
34	241013, Брянская обл, Брянск г, Клинцовская ул, дом № 30
35	241013, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 26
36	241013, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 30
37	241013, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 34
38	241013, Брянская обл, Брянск г, Медведева ул, дом № 73
39	241013, Брянская обл, Брянск г, Медведева ул, дом № 75
40	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 10
41	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 12
42	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 27
43	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 29
44	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 31
45	241013, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 31А
46	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 117
47	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 121
48	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 123
49	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 130
50	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 131
51	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 132
52	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 133
53	241013, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 134
54	241014, Брянская обл, Брянск г, Гастелло ул, дом № 2
55	241014, Брянская обл, Брянск г, Гастелло ул, дом № 6
56	241014, Брянская обл, Брянск г, Дружбы ул, дом № 1
57	241014, Брянская обл, Брянск г, Дружбы ул, дом № 3
58	241014, Брянская обл, Брянск г, Дружбы ул, дом № 5
59	241014, Брянская обл, Брянск г, Дятьковская ул, дом № 138
60	241014, Брянская обл, Брянск г, Заводская ул, дом № 2А
61	241014, Брянская обл, Брянск г, Кирова пер, дом № 122

62	241014, Брянская обл, Брянск г, Кирова пер, дом № 99
63	241014, Брянская обл, Брянск г, Клинцовская ул, дом № 57
64	241014, Брянская обл, Брянск г, Клинцовская ул, дом № 63
65	241014, Брянская обл, Брянск г, Клинцовская ул, дом № 65/73
66	241014, Брянская обл, Брянск г, Коммунальная ул, дом № 71
67	241014, Брянская обл, Брянск г, Коммунальная ул, дом № 73
68	241014, Брянская обл, Брянск г, Коммунальная ул, дом № 75
69	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 17/114
70	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 21/128
71	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 25
72	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 38
73	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 40
74	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 42
75	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 48/126
76	241014, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 62
77	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 101
78	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 109
79	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 111
80	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 113
81	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 117
82	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 118
83	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 132
84	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 142
85	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 144
86	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 146
87	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 152
88	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 156
89	241014, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 91А
90	241016, Брянская обл, Брянск г, Доменная ул, дом № 5
91	241016, Брянская обл, Брянск г, Карла Либкнехта ул, дом № 10
92	241016, Брянская обл, Брянск г, Карла Либкнехта ул, дом № 3
93	241016, Брянская обл, Брянск г, Карла Либкнехта ул, дом № 5
94	241016, Брянская обл, Брянск г, Карла Либкнехта ул, дом № 7
95	241016, Брянская обл, Брянск г, Карла Либкнехта ул, дом № 9
96	241016, Брянская обл, Брянск г, Коммунистическая ул, дом № 37
97	241016, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 20
98	241016, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 32
99	241016, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 34
100	241016, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 5А

101	241016, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 8
102	241027, Брянская обл, Брянск г, 50-й Армии ул, дом № 3
103	241027, Брянская обл, Брянск г, 50-й Армии ул, дом № 5
104	241027, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 104
105	241027, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 108А
106	241027, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 57
107	241027, Брянская обл, Брянск г, Почтовая ул, дом № 73
108	241030, Брянская обл, Брянск г, Metallургов ул, дом № 43
109	241030, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, дом № 77А
110	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 102
111	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 104
112	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 108
113	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 112
114	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 114/38
115	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 55
116	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 57
117	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 59
118	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 61
119	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 63
120	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 86
121	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 92
122	241030, Брянская обл, Брянск г, Ново-Советская ул, дом № 94
123	241035, Брянская обл, Брянск г, 3 Интернационала ул, дом № 5
124	241035, Брянская обл, Брянск г, Брянской Пролетарской Дивизии ул, дом № 34
125	241035, Брянская обл, Брянск г, Бузинова ул, дом № 3
126	241035, Брянская обл, Брянск г, Институтская ул, дом № 11
127	241035, Брянская обл, Брянск г, Институтская ул, дом № 18

128	241035, Брянская обл, Брянск г, Институтская ул, дом № 5
129	241035, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 11
130	241035, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 13
131	241035, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 14
132	241035, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 18
133	241035, Брянская обл, Брянск г, Куйбышева ул, дом № 7
134	241035, Брянская обл, Брянск г, Ленинградская ул, дом № 5
135	241035, Брянская обл, Брянск г, Мало-Орловская ул, дом № 1А
136	241035, Брянская обл, Брянск г, Мало-Орловская ул, дом № 3
137	241035, Брянская обл, Брянск г, Мало-Орловская ул, дом № 5
138	241035, Брянская обл, Брянск г, Мало-Орловская ул, дом № 7
139	241035, Брянская обл, Брянск г, Медведева ул, дом № 2
140	241035, Брянская обл, Брянск г, Ростовская ул, дом № 4
141	241035, Брянская обл, Брянск г, Ростовская ул, дом № 6
142	241035, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 13А
143	241035, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 21
144	241035, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 5
145	241035, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 7
146	241035, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 7А
147	241035, Брянская обл, Брянск г, Ульянова ул, дом № 9
148	241035, Брянская обл, Брянск г, Харьковская ул, дом № 2
149	241035, Брянская обл, Брянск г, Харьковская ул, дом № 3
150	241035, Брянская обл, Брянск г, Харьковская ул, дом № 3А
151	241040, Брянская обл, Брянск г, Карьерная ул, дом № 2Б
152	241040, Брянская обл, Брянск г, Мало-Озерная ул, дом № 1
153	241040, Брянская обл, Брянск г, Народная ул, дом № 14
154	241040, Брянская обл, Брянск г, Народная ул, дом № 6

По вопросам заключения прямых договоров и начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению обращаться по телефону: **8(4832) 62-47-60**.

По вопросам передачи технической документации по индивидуальным приборам учета обращаться по телефону: **8 (4832) 62-47-05**.

Муниципальная газета

Брянск

E-mail: bryanskpress@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор – Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО "КП-Брянск" (г.Брянск) согласно муниципальному контракту № 0127300013119000017_176344 от 04.03.2019 г. с Брянской городской администрацией – страницы 1–32.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Новый проект»

г. Брянск, пер. Урицкого, 18 тел. 74-23-95

Телефон отдела по связям с общественностью и СМИ Брянского городского Совета народных депутатов (4832) 74-97-18

**Тираж 100
Заказ**

12+