

**Постановление Брянской городской администрации  
от 05.04.2019 № 1056-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 21.02.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.03.2019 №143, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 317 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 317 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Тихая, 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Отказать в предоставлении Канаевой Е.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 74 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:5, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Харьковская, д. 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Отказать в предоставлении Абраамян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 56, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении Абраамян А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Отказать в предоставлении Дупину Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:777, площадью 188 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Объездная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Отказать в предоставлении Стройло Н.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка,**

**определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 52 %)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Верхний, д. 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать в предоставлении Мишиной О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:161, площадью 511 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Локомотив, участок 155, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Отказать в предоставлении Ильичеву А.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:6, площадью 759 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со им Фрунзе, уч. 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Отказать в предоставлении Ильичеву А.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 29,4%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,88)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031222:6, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, со им Фрунзе, уч. 4, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.10. Отказать в предоставлении Рамазонову К.Х., Минченкову Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021407:2, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул Димитрова, дом 11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Отказать в предоставлении Дунаевой Е.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся**

**ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040843:12, площадью 1027 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Полесский, д. 11, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. Отказать в предоставлении Бибикову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031526:810, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. 2-й Красноармейский, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**