

**Постановление Брянской городской администрации
от 05.04.2019 № 1055-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 21.02.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.03.2019 №143, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 310 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, пер. Елецкий, 42, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить Канаевой Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015404:5, площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Харьковская, д. 37, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Гычину Ю.С., Даниленко О.А., Гычиной К.М., Гычиной Т.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033232:24, площадью 696 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Карачижская, 90, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить Башкатовой В.М. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040304:12, площадью 7579 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Пролетарская, 19, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.5. Предоставить Гопину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032605:342, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, уч. 96Ж, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Предоставить Новиковой Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021427:88, площадью 725 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Космонавтов, 43, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка ориентировочной площадью 1472 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, р.п. Большое Полпино, ул. Инженерная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.8. Предоставить Кравчуку К.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021412:21, площадью 804 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 38, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.9. Предоставить Рачиной Т.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021412:11, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Слесарная, дом 11, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.10. Предоставить Дупину Н.П. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:777, площадью 188 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Объездная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м**) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, территория ГСО Электромонтаж, 67, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м**) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном

по адресу: г. Брянск, ГО Камвольный-3 территория, гараж 147, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.13. Предоставить Стройло Н.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(банковская и страховая деятельность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Верхний, д. 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(склады)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021212:17, площадью 268 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Димитрова, дом 29А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.15. Предоставить Евлентьевой О.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 378 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020710:23, площадью 827 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Разина, д. 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить Саськовой Л.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040811:45, площадью 648 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Белорусский, 8А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить Саськову В.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040812:15, площадью 1023 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пархоменко,

д.52, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить ГУП Брянской области «Брянсккоммунэнерго» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030501:5083, 32:28:0030501:5080, площадями 360 кв.м, 1200 кв.м, расположенных, соответственно, по адресам: Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск; Брянская область, г. Брянск, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка площадью 365 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Щукина, 36, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20. Предоставить ООО «Бежица-тара», Гришину И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**строительная промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013103:15 (единое землепользование), площадью 12321 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Шоссейная, 4А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.21. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:153, площадью 14488 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.