

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.07.2023 № 2993-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки,
содержащий проект межевания, территории
микрорайона «Речной» в Володарском районе города
Брянска, утвержденный постановлением Брянской
городской администрации от 21.03.2019 № 831-п**

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, на основании обращений ООО СЗ «Речное» от 24.05.2023 №15, от 29.05.2023 №16, с учетом решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 22.06.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 № 831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, от 07.04.2023 №1221-п):

1.1. Проект межевания территории в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759.

1.2. Проект планировки территории в части уточнения границ прибрежной и береговой линии реки Десны:

- чертеж «Проект планировки территории (основной чертеж)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

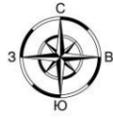
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Брянской городской
администрации
от 27.07.2023 № 2993-п

**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания,
территории микрорайона «Речной»
в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением
Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

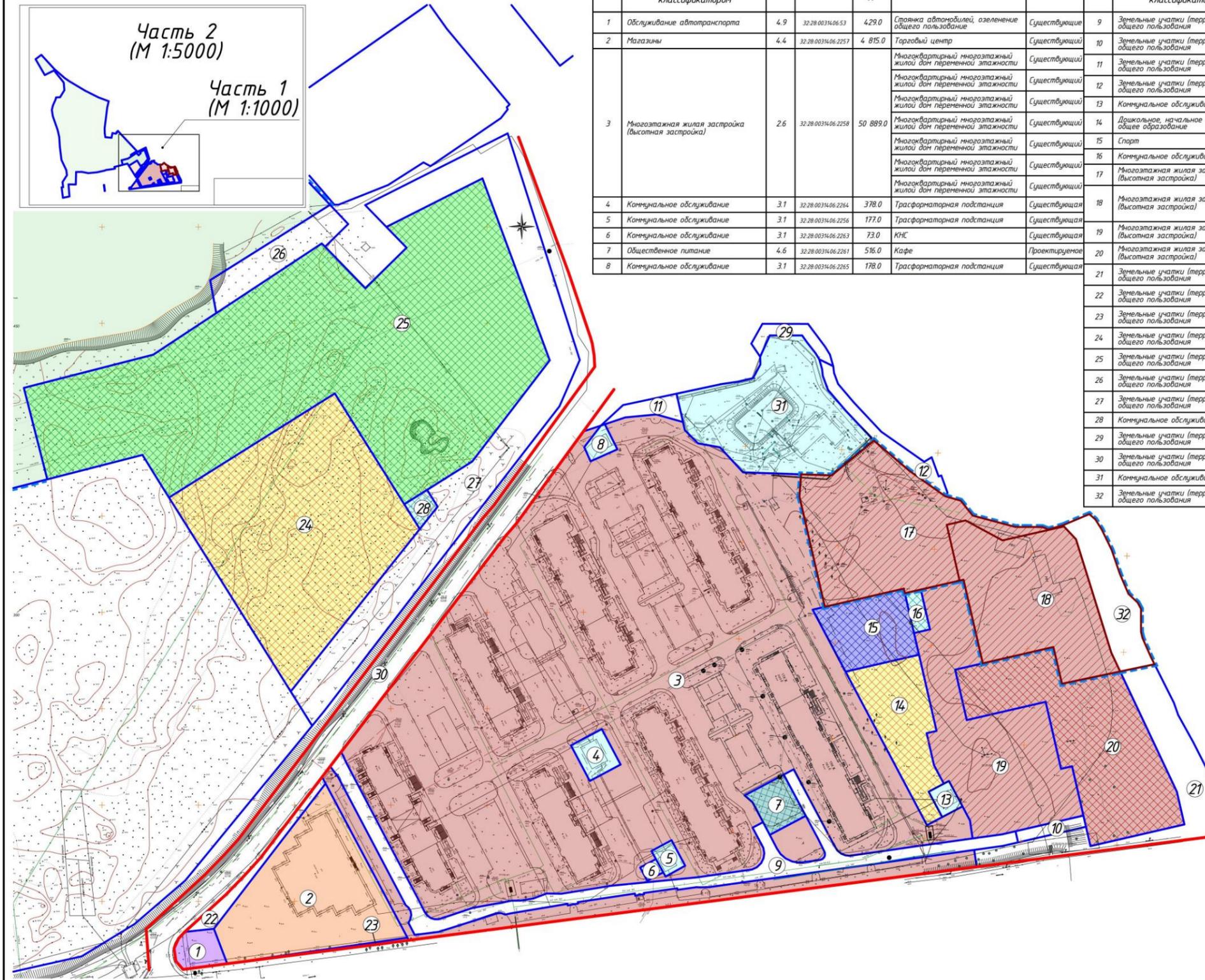
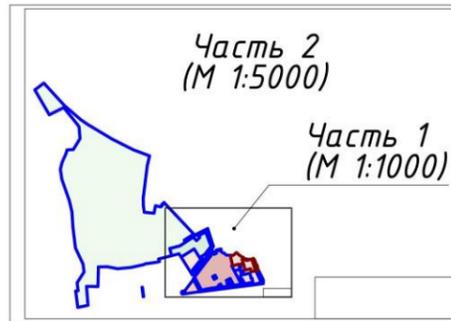
Графическая часть



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:00314.06:6 и 32:28:00314.06:759

Чертёж межевания. Часть 1 М 1 : 1000

Компановочная схема



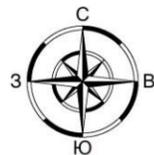
Характеристика участков

| № на плане | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором | Код | Кадастровый номер | Площадь зем.уч., м² | Проектное использование земельного участка | Примечание | № на плане | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором | Код | Кадастровый номер | Площадь зем.уч., м² | Проектное использование земельного участка | Примечание |
|------------|---|-----|---------------------|---------------------|---|---------------|------------|---|-------|-------------------------------|---------------------|--|---------------|
| 1 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 32.28.00314.06.53 | 429.0 | Станция автомобилей, озеленение общего пользования | Существующий | 9 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 32.28.00314.06.2267 | 3 089.0 | Улично-дорожная сеть | - |
| 2 | Магазины | 4.4 | 32.28.00314.06.2257 | 4 815.0 | Торговый центр | Существующий | 10 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 32.28.00314.06.1796 | 215.0 | Улично-дорожная сеть | - |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 32.28.00314.06.2258 | 50 889.0 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности | Существующий | 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 32.28.00314.06.2268 | 310.0 | Улично-дорожная сеть | - |
| | | | | | Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности | Существующий | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 32.28.00314.06.2262 | 629.0 | Улично-дорожная сеть | - |
| | | | | | Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности | Существующий | 13 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.00314.06.1797 | 178.0 | Трансформаторная подстанция | Существующая |
| | | | | | Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности | Существующий | 14 | Дошкольные, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 32.28.00314.06.2260 | 2091.0 | Дошкольная общеобразовательная организация | Проектируемая |
| | | | | | Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности | Существующий | 15 | Спорт | 5.1 | 32.28.00314.06.2259 | 1 544.0 | Фитнес-центр | Проектируемый |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.00314.06.2264 | 378.0 | Трансформаторная подстанция | Существующая | 16 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.00314.06.2266 | 180.0 | Трансформаторная подстанция | Проектируемая |
| | | | | | | | 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 32.28.00314.06.6 | 5 188.0 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом | Строящийся |
| | | | | | | | 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 32.28.00314.06.759 | 4 642.0 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом | Строящийся |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.00314.06.2256 | 177.0 | Трансформаторная подстанция | Существующая | 19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 32.28.00314.06.1795 | 5 417.0 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом | Строящийся |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.00314.06.2263 | 73.0 | КНС | Существующая | 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 32.28.00314.06.1792 | 5 348.0 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом | Строящийся |
| 7 | Общественное питание | 4.6 | 32.28.00314.06.2261 | 516.0 | Кафе | Проектируемое | 21 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 391 | 2 659.0 | Земли общего пользования | - |
| 8 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.00314.06.2265 | 178.0 | Трансформаторная подстанция | Существующая | 22 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 392 | 4 72.0 | Отсутствие хозяйственной деятельности | - |
| | | | | | | | 23 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 393 | 73.0 | Отсутствие хозяйственной деятельности | - |
| | | | | | | | 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 394 | 10 260.0 | Детский сад на 270 мест | Проектируемый |
| | | | | | | | 25 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 395 | 22 400.0 | Школа на 800 мест | Проектируемая |
| | | | | | | | 26 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 396 | 1 202.0 | Земли общего пользования | - |
| | | | | | | | 27 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 397 | 7 338.0 | Земли общего пользования | - |
| | | | | | | | 28 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 398 | 178.0 | Трансформаторная подстанция | Проектируемая |
| | | | | | | | 29 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 399 | 326.0 | Улично-дорожная сеть | - |
| | | | | | | | 30 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не стоит на кадастровом учёте | 6 022.0 | Улично-дорожная сеть | - |
| | | | | | | | 31 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 32.28.0000000.4660 | 4375 | Артескважина, насосная станция | Существующие |
| | | | | | | | 32 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 32.28.00314.06.391 | 1 439.0 | Земли общего пользования | - |

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений проекта межевания
- Ранее утверждённые красные линии
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (формируемые)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (строящаяся)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)
- Организации среднего общего образования (проектируемые)
- Дошкольные общеобразовательные организации (проектируемые)
- Объекты спорта (проектируемые)
- Объекты общественного питания (проектируемые)
- Объекты торговли (существующие)
- Территории общего пользования
- Обслуживание автотранспорта
- Городские леса

| | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|
| 1/2023-ПМ1.1 | | | | | | | | | |
| Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:00314.06:6 и 32:28:00314.06:759 | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | Лист | Лист | Лист | Лист | Лист | Лист | Лист | Лист |
| Разработчик | Артемюк | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов | Павлов |
| Основная часть | | | | | | | Страница | Лист | Лист |
| | | | | | | | ПМ | 1 | |
| Чертёж межевания. Часть 1 | | | | | | | ООО "Акварель" | | |
| М 1:1000 | | | | | | | | | |



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759

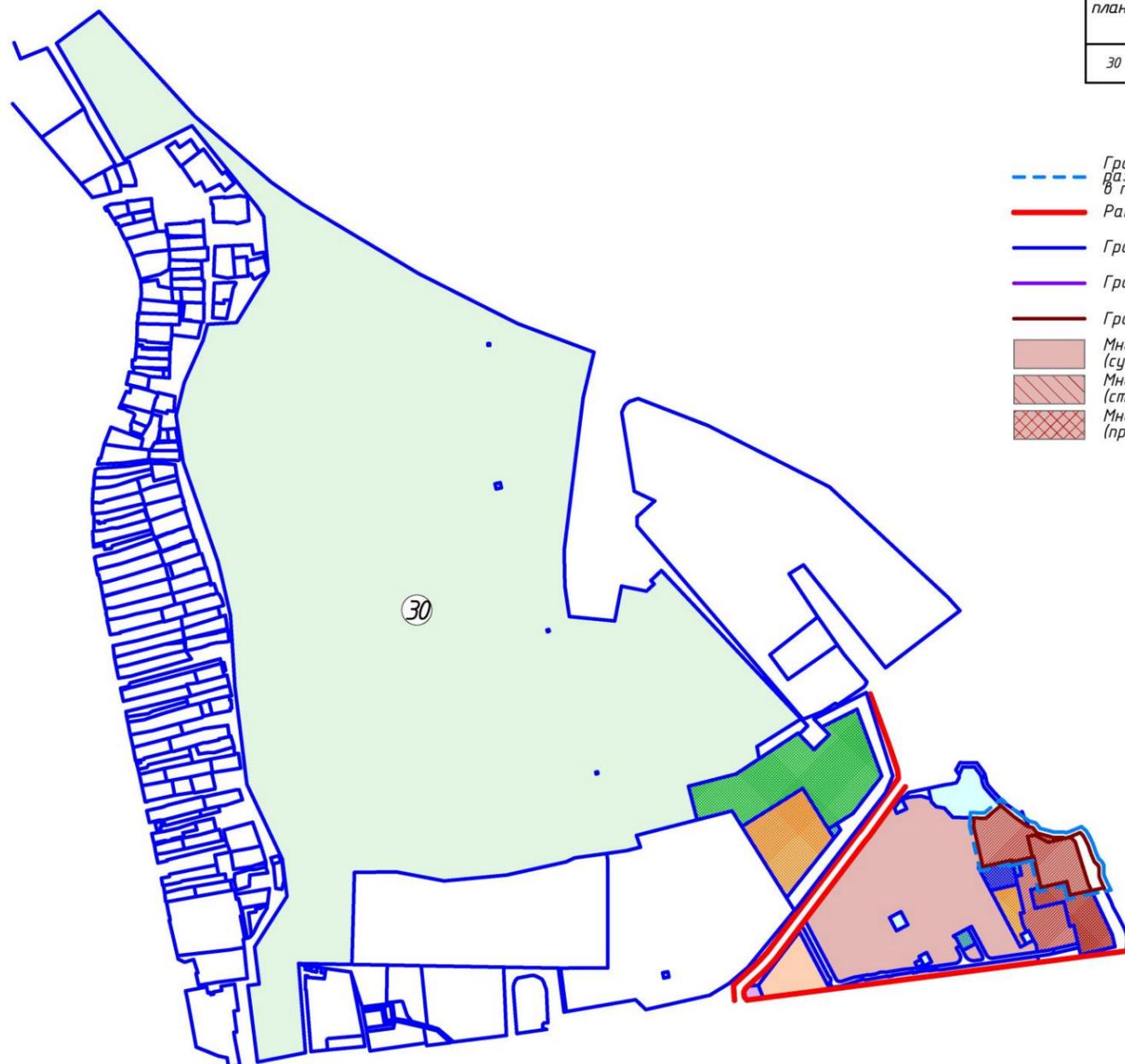
Чертёж межевания. Часть 2 М 1 : 5000

Характеристика участков

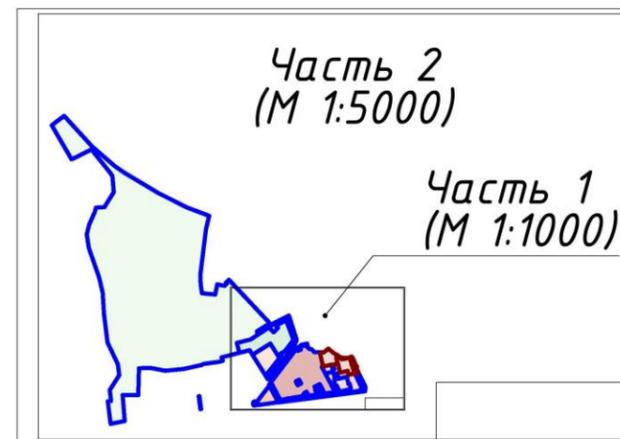
| № на плане | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором | Код | Кадастровый номер | Площадь зем.уч., м ² | Проектное использование земельного участка | Примечание |
|------------|---|-----|-------------------|---------------------------------|--|------------|
| 30 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 32:28:0031407:67 | 546 525,0 | Городские леса | - |

Условные обозначения

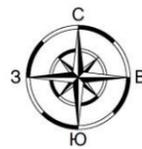
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Ранее утверждённые красные линии
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (образуемые)
- Границы земельных участков (уточняемые)
- Многэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Многэтажная многоквартирная застройка (строящаяся)
- Многэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)
- Организации среднего общего образования (проектируемые)
- Дошкольные общеобразовательные организации (проектируемые)
- Объекты спорта (проектируемые)
- Объекты общественного питания (проектируемые)
- Объекты торговли (существующие)
- Территории общего пользования
- Обслуживание автотранспорта
- Городские леса



Компановочная схема

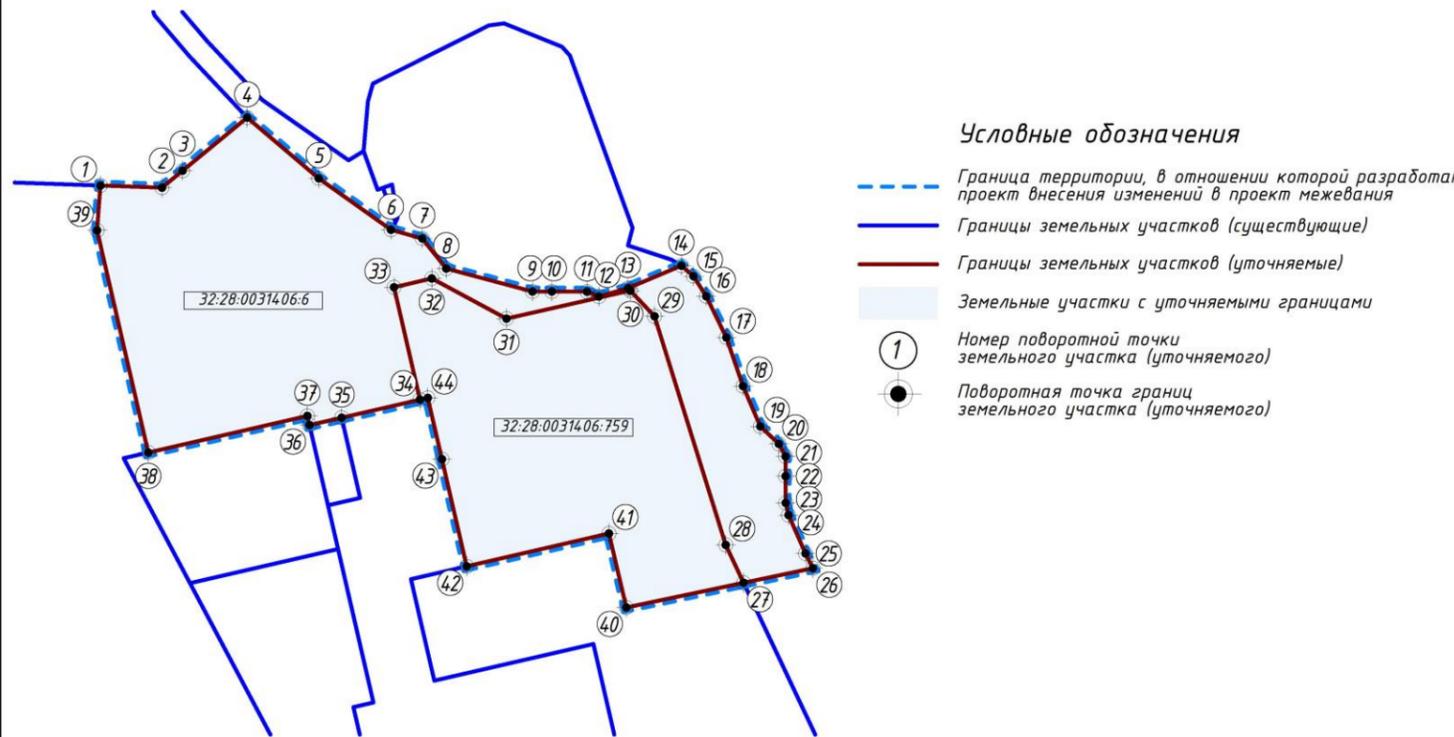


| 1/2023-ПМ1.1 | | | | | |
|---|----------|------|--------|----------------|------|
| Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759 | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Артюхова | | | | |
| ГИП | Плюгин | | | | |
| Основная часть | | | | Стадия | Лист |
| Чертёж межевания. Часть 2 М 1:5000 | | | | ПМ | 3 |
| | | | | ООО "Акварель" | |



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:00314.06:6 и 32:28:00314.06:759

Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков. Часть 1 М 1 : 1000



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (уточняемые)
- Земельные участки с уточняемыми границами
- ① Номер поворотной точки земельного участка (уточняемого)
- Поворотная точка границ земельного участка (уточняемого)

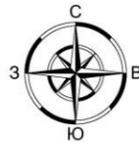
Ведомость координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.) |
|----------------------------|----------|------------|------------|------------------------------|
| | | x | y | |
| 15 | 6.14 | 491348.29 | 2177765.92 | 147°34'44" |
| 16 | 11.81 | 491343.11 | 2177769.21 | 153°58'39" |
| 17 | 13.23 | 491332.50 | 2177774.39 | 161°5'9" |
| 18 | 11.30 | 491319.98 | 2177778.68 | 156°44'53" |
| 19 | 6.57 | 491309.60 | 2177783.14 | 133°20'7" |
| 20 | 3.66 | 491305.09 | 2177787.92 | 151°49'34" |
| 21 | 5.08 | 491301.86 | 2177789.65 | 180°0'0" |
| 22 | 6.89 | 491296.78 | 2177789.65 | 179°45'2" |
| 23 | 3.22 | 491289.89 | 2177789.68 | 166°54'44" |
| 24 | 10.81 | 491286.75 | 2177790.41 | 156°9'41" |
| 25 | 4.25 | 491276.86 | 2177794.78 | 153°18'52" |
| 26 | 18.25 | 491273.06 | 2177796.69 | 258°8'31" |
| 27 | 10.78 | 491269.31 | 2177778.83 | 334°44'32" |
| 28 | 61.69 | 491279.06 | 2177774.23 | 342°41'45" |
| 29 | 9.10 | 491337.96 | 2177755.88 | 316°38'48" |
| 30 | 32.71 | 491344.58 | 2177749.63 | 257°14'49" |
| 31 | 21.85 | 491337.36 | 2177717.73 | 298°16'40" |
| 32 | 9.99 | 491347.71 | 2177698.49 | 256°48'43" |
| 33 | 29.71 | 491345.43 | 2177688.76 | 167°0'25" |
| 34 | 2.07 | 491316.48 | 2177695.44 | 257°1'4" |
| 35 | 8.50 | 491311.83 | 2177675.27 | 257°4'34" |
| 36 | 2.43 | 491309.93 | 2177666.99 | 346°56'5" |
| 37 | 42.07 | 491312.30 | 2177666.44 | 257°2'2" |
| 38 | 58.73 | 491302.86 | 2177625.44 | 347°1'17" |
| 39 | 11.59 | 491360.09 | 2177612.25 | 4°12'19" |
| 1 | | 491371.65 | 2177613.10 | |
| S = 6 627.0 м ² | | | | |

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.) |
|----------------------------|----------|------------|------------|------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:00314.06:759 | | | | |
| 33 | 9.99 | 491345.43 | 2177688.76 | 76°48'43" |
| 32 | 21.85 | 491347.71 | 2177698.49 | 118°16'40" |
| 31 | 32.71 | 491337.36 | 2177717.73 | 77°14'49" |
| 30 | 9.10 | 491344.58 | 2177749.63 | 136°38'48" |
| 29 | 61.69 | 491337.96 | 2177755.88 | 162°41'45" |
| 28 | 10.78 | 491279.06 | 2177774.23 | 154°44'32" |
| 27 | 30.88 | 491269.31 | 2177778.83 | 258°6'55" |
| 40 | 19.58 | 491262.95 | 2177748.61 | 346°46'22" |
| 41 | 37.61 | 491282.01 | 2177744.13 | 257°0'7" |
| 42 | 28.33 | 491273.55 | 2177707.48 | 346°59'3" |
| 43 | 16.20 | 491301.15 | 2177701.10 | 347°1'7" |
| 44 | 2.07 | 491316.94 | 2177697.46 | 257°10'16" |
| 34 | 29.71 | 491316.48 | 2177695.44 | 347°0'25" |
| 33 | | 491345.43 | 2177688.76 | |
| S = 4 642.0 м ² | | | | |

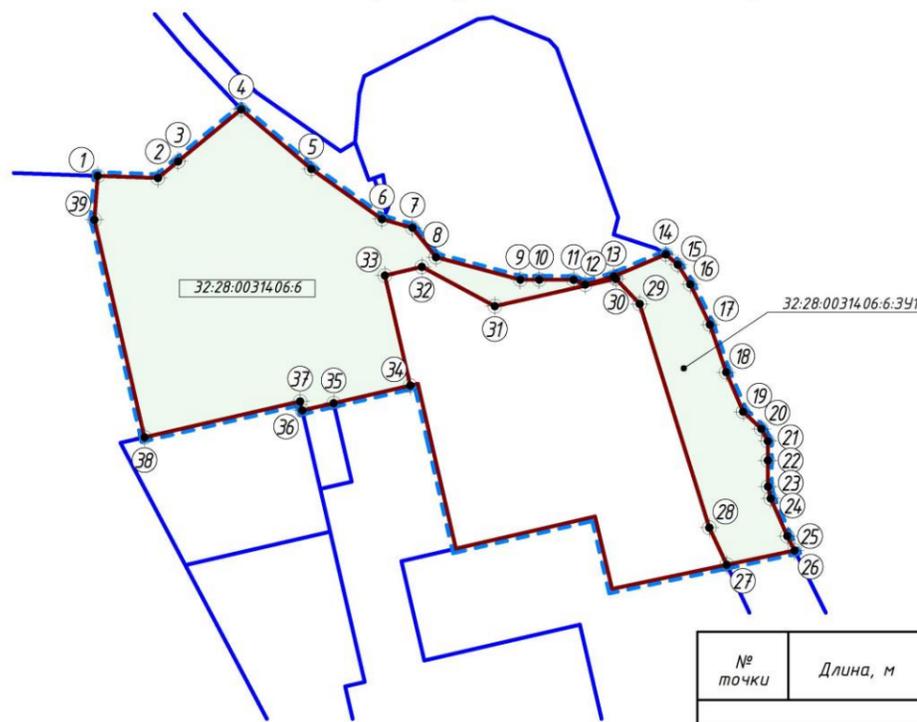
| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.) |
|------------------|----------|------------|------------|------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:00314.06:6 | | | | |
| 1 | 15.89 | 491371.65 | 2177613.10 | 91°59'1" |
| 2 | 6.86 | 491371.10 | 2177628.98 | 50°33'28" |
| 3 | 21.54 | 491375.46 | 2177634.28 | 50°34'33" |
| 4 | 24.20 | 491389.14 | 2177650.92 | 130°19'26" |
| 5 | 22.83 | 491373.48 | 2177669.37 | 125°23'20" |
| 6 | 8.36 | 491360.26 | 2177687.98 | 105°44'52" |
| 7 | 9.90 | 491357.99 | 2177696.03 | 141°18'47" |
| 8 | 22.99 | 491350.26 | 2177702.22 | 104°55'30" |
| 9 | 5.07 | 491344.34 | 2177724.43 | 90°6'47" |
| 10 | 8.99 | 491344.33 | 2177729.50 | 90°11'28" |
| 11 | 3.28 | 491344.30 | 2177738.49 | 112°11'25" |
| 12 | 7.82 | 491343.06 | 2177741.53 | 74°6'54" |
| 13 | 14.92 | 491345.20 | 2177749.05 | 67°7'45" |
| 14 | 4.13 | 491351.00 | 2177762.80 | 130°58'38" |
| 15 | | 491348.29 | 2177765.92 | |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------------|------|
| 1/2023-ПМ1.1 | | | | | |
| Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:00314.06:6 и 32:28:00314.06:759 | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Артохова | | | | |
| ГИП | Плягин | | | | |
| Проект межевания | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ПМ | 2 |
| Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков М 1:1000 | | | | 000"Акварель" | |



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759

Разбивочный чертёж раздела земельных участков М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (проектируемые)
- Земельные участки, полученные путём раздела
- 1 Номер поворотной точки земельного участка (уточняемого)
- Поворотная точка границ земельного участка (уточняемого)

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр., мин., сек.) |
|----------------------------|----------|------------|------------|--------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:0031406:6:341 | | | | |
| 13 | 14.92 | 491345.20 | 2177749.05 | 67°7'45" |
| 14 | 4.13 | 491351.00 | 2177762.80 | 130°58'38" |
| 15 | 6.14 | 491348.29 | 2177765.92 | 147°34'44" |
| 16 | 11.81 | 491343.11 | 2177769.21 | 153°58'39" |
| 17 | 13.23 | 491332.50 | 2177774.39 | 161°5'9" |
| 18 | 11.30 | 491319.98 | 2177778.68 | 156°44'53" |
| 19 | 11.30 | 491309.60 | 2177783.14 | 133°20'7" |
| 20 | 6.57 | 491305.09 | 2177787.92 | 151°49'34" |
| 21 | 3.66 | 491301.86 | 2177789.65 | 180°0'0" |
| 22 | 5.08 | 491296.78 | 2177789.65 | 179°45'2" |
| 23 | 6.89 | 491289.89 | 2177789.68 | 166°54'44" |
| 24 | 3.22 | 491286.75 | 2177790.41 | 156°9'41" |
| 25 | 10.81 | 491286.75 | 2177790.41 | 156°9'41" |
| 26 | 4.25 | 491276.86 | 2177794.78 | 153°18'52" |
| 27 | 18.25 | 491273.06 | 2177796.69 | 258°8'31" |
| 28 | 10.78 | 491269.31 | 2177778.83 | 334°44'32" |
| 29 | 61.69 | 491279.06 | 2177774.23 | 342°41'45" |
| 30 | 9.10 | 491337.96 | 2177755.88 | 316°38'48" |
| 30 | 0.85 | 491344.58 | 2177749.63 | 316°54'33" |
| 13 | | 491345.20 | 2177749.05 | |
| S = 1 439.0 м ² | | | | |

Ведомость координат поворотных точек грани, образуемых путём раздела земельных участков

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр., мин., сек.) |
|----------------------------|----------|------------|------------|--------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:0031406:6 | | | | |
| 1 | 15.89 | 491371.65 | 2177613.10 | 91°59'1" |
| 2 | 6.86 | 491371.10 | 2177628.98 | 50°33'28" |
| 3 | 21.54 | 491375.46 | 2177634.28 | 50°34'33" |
| 4 | 24.20 | 491389.14 | 2177650.92 | 130°19'26" |
| 5 | 22.83 | 491373.48 | 2177669.37 | 125°23'20" |
| 6 | 8.36 | 491360.26 | 2177687.98 | 105°44'52" |
| 7 | 9.90 | 491357.99 | 2177696.03 | 141°18'47" |
| 8 | 22.99 | 491350.26 | 2177702.22 | 104°55'30" |
| 9 | 5.07 | 491344.34 | 2177724.43 | 90°6'47" |
| 10 | 8.99 | 491344.33 | 2177729.50 | 90°11'28" |
| 11 | 3.28 | 491344.30 | 2177738.49 | 112°11'25" |
| 12 | 7.82 | 491343.06 | 2177741.53 | 74°6'54" |
| 13 | 0.85 | 491345.20 | 2177749.05 | 136°54'33" |
| 30 | 32.71 | 491344.58 | 2177749.63 | 257°14'49" |
| 31 | 21.85 | 491337.36 | 2177717.73 | 298°16'40" |
| 32 | 9.99 | 491347.71 | 2177698.49 | 256°48'43" |
| 33 | 29.71 | 491345.43 | 2177688.76 | 167°0'25" |
| 34 | 2.07 | 491316.48 | 2177695.44 | 257°1'4" |
| 35 | 8.50 | 491311.83 | 2177675.27 | 257°4'34" |
| 36 | 2.43 | 491309.93 | 2177666.99 | 346°56'5" |
| 37 | 4.207 | 491312.30 | 2177666.44 | 257°2'2" |
| 38 | 58.73 | 491302.86 | 2177625.44 | 347°11'17" |
| 39 | 11.59 | 491360.09 | 2177612.25 | 4°12'19" |
| 1 | | 491371.65 | 2177613.10 | |
| S = 5 188.0 м ² | | | | |

| | | | | |
|---|------------|-------------|----------------|-------|
| 1/2023-ПМ1.1 | | | | |
| Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п) в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759 | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. |
| Разраб. | Архитектор | Планировщик | Дата | |
| ГИП | Плюгин | | | |
| Проект межевания | | | Стадия | Лист |
| | | | ПМ | 4 |
| Разбивочный чертёж раздела земельных участков М 1:1000 | | | 000 "Акварель" | |

1 Общая часть

Разработка проекта межевания выполнена на основании письма Заказчика.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная ООО «ГеоЗемКадастр».

Заказчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Речное».

Проект межевания территории, выполнен в целях:

- уточнения границ земельных участков с сохранением площади;
- раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Площадь территории проекта межевания составляет – 691 298,0 м².

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории

| <i>Координаты</i> | |
|-------------------|------------|
| <i>x</i> | <i>y</i> |
| 491371.65 | 2177613.10 |
| 491371.10 | 2177628.98 |
| 491375.46 | 2177634.28 |
| 491389.14 | 2177650.92 |
| 491373.48 | 2177669.37 |
| 491360.26 | 2177687.98 |
| 491357.99 | 2177696.03 |
| 491350.26 | 2177702.22 |
| 491344.34 | 2177724.43 |
| 491344.33 | 2177729.50 |
| 491344.30 | 2177738.49 |
| 491343.06 | 2177741.53 |
| 491345.20 | 2177749.05 |
| 491351.00 | 2177762.80 |
| 491348.29 | 2177765.92 |
| 491343.11 | 2177769.21 |
| 491332.50 | 2177774.39 |
| 491319.98 | 2177778.68 |
| 491309.60 | 2177783.14 |
| 491305.09 | 2177787.92 |

| <i>Координаты</i> | |
|-------------------|------------|
| <i>x</i> | <i>y</i> |
| 491301.86 | 2177789.65 |
| 491296.78 | 2177789.65 |
| 491289.89 | 2177789.68 |
| 491286.75 | 2177790.41 |
| 491276.86 | 2177794.78 |
| 491273.06 | 2177796.69 |
| 491269.31 | 2177778.83 |
| 491268.92 | 2177776.99 |
| 491262.95 | 2177748.61 |
| 491282.01 | 2177744.13 |
| 491273.55 | 2177707.48 |
| 491301.15 | 2177701.10 |
| 491316.94 | 2177697.46 |
| 491316.17 | 2177694.11 |
| 491311.83 | 2177675.27 |
| 491309.93 | 2177666.99 |
| 491312.30 | 2177666.44 |
| 491302.86 | 2177625.44 |
| 491360.09 | 2177612.25 |
| 491371.65 | 2177613.10 |

В соответствии со ст. 11.2 «Образование земельных участков» Земельного Кодекса, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2. Обоснование принятых проектных решений.

2.1 Положение об уточненных и образуемых земельных участках.

Проектируемая территория расположена в Володарском районе города Брянска в границах кадастрового квартала 32:28:0031406.

2.2 Уточнение границ земельных участков.

В границах проекта межевания выполнено уточнение границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства с сохранением площадей.

Уточнение границ земельных участков 32:28:0031406:6 (площадью 6627,0 м²) и 32:28:0031406:759 (площадью 4642,0 м²), осуществляется в границах смежных земельных участков.

2.3 Ведомость координат поворотных точек уточненных границ земельных участков.

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.) |
|------------------|----------|------------|------------|---------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:00314.06:6 | | | | |
| 1 | 15.89 | 491371.65 | 2177613.10 | 91°59'1" |
| 2 | 6.86 | 491371.10 | 2177628.98 | 50°33'28" |
| 3 | 21.54 | 491375.46 | 2177634.28 | 50°34'33" |
| 4 | 24.20 | 491389.14 | 2177650.92 | 130°19'26" |
| 5 | 22.83 | 491373.48 | 2177669.37 | 125°23'20" |
| 6 | 8.36 | 491360.26 | 2177687.98 | 105°44'52" |
| 7 | 9.90 | 491357.99 | 2177696.03 | 141°18'47" |
| 8 | 22.99 | 491350.26 | 2177702.22 | 104°55'30" |
| 9 | 5.07 | 491344.34 | 2177724.43 | 90°6'47" |
| 10 | 8.99 | 491344.33 | 2177729.50 | 90°11'28" |
| 11 | 3.28 | 491344.30 | 2177738.49 | 112°11'25" |
| 12 | 7.82 | 491343.06 | 2177741.53 | 74°6'54" |
| 13 | 14.92 | 491345.20 | 2177749.05 | 67°7'45" |
| 14 | 4.13 | 491351.00 | 2177762.80 | 130°58'38" |
| 15 | 6.14 | 491348.29 | 2177765.92 | 147°34'44" |
| 16 | 11.81 | 491343.11 | 2177769.21 | 153°58'39" |
| 17 | 13.23 | 491332.50 | 2177774.39 | 161°5'9" |
| 18 | 11.30 | 491319.98 | 2177778.68 | 156°44'53" |
| 19 | 6.57 | 491309.60 | 2177783.14 | 133°20'7" |
| 20 | 3.66 | 491305.09 | 2177787.92 | 151°49'34" |
| 21 | 5.08 | 491301.86 | 2177789.65 | 180°0'0" |
| 22 | 6.89 | 491296.78 | 2177789.65 | 179°45'2" |
| 23 | 3.22 | 491289.89 | 2177789.68 | 166°54'44" |
| 24 | 10.81 | 491286.75 | 2177790.41 | 156°9'41" |
| 25 | 4.25 | 491276.86 | 2177794.78 | 153°18'52" |
| 26 | 18.25 | 491273.06 | 2177796.69 | 258°8'31" |
| 27 | 10.78 | 491269.31 | 2177778.83 | 334°44'32" |
| 28 | 61.69 | 491279.06 | 2177774.23 | 342°41'45" |
| 29 | 9.10 | 491337.96 | 2177755.88 | 316°38'48" |
| 30 | 32.71 | 491344.58 | 2177749.63 | 257°14'49" |
| 31 | 21.85 | 491337.36 | 2177717.73 | 298°16'40" |
| 32 | | 491347.71 | 2177698.49 | |

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр., мин., сек.) |
|---------------------------|----------|------------|------------|-----------------------------------|
| | | x | y | |
| 32 | 9.99 | 491347.71 | 2177698.49 | 256°48'43" |
| 33 | 29.71 | 491345.43 | 2177688.76 | 167°0'25" |
| 34 | 2.07 | 491316.48 | 2177695.44 | 257°1'4" |
| 35 | 8.50 | 491311.83 | 2177675.27 | 257°4'34" |
| 36 | 2.43 | 491309.93 | 2177666.99 | 346°56'5" |
| 37 | 42.07 | 491312.30 | 2177666.44 | 257°2'2" |
| 38 | 58.73 | 491302.86 | 2177625.44 | 347°1'17" |
| 39 | 11.59 | 491360.09 | 2177612.25 | 4°12'19" |
| 1 | | 491371.65 | 2177613.10 | |
| $S = 6\,627.0\text{ м}^2$ | | | | |
| 32:28:0031406:759 | | | | |
| 33 | 9.99 | 491345.43 | 2177688.76 | 76°48'43" |
| 32 | 21.85 | 491347.71 | 2177698.49 | 118°16'40" |
| 31 | 32.71 | 491337.36 | 2177717.73 | 77°14'49" |
| 30 | 9.10 | 491344.58 | 2177749.63 | 136°38'48" |
| 29 | 61.69 | 491337.96 | 2177755.88 | 162°41'45" |
| 28 | 10.78 | 491279.06 | 2177774.23 | 154°44'32" |
| 27 | 30.88 | 491269.31 | 2177778.83 | 258°6'55" |
| 40 | 19.58 | 491262.95 | 2177748.61 | 346°46'22" |
| 41 | 37.61 | 491282.01 | 2177744.13 | 257°0'7" |
| 42 | 28.33 | 491273.55 | 2177707.48 | 346°59'3" |
| 43 | 16.20 | 491301.15 | 2177701.10 | 347°1'7" |
| 44 | 2.07 | 491316.94 | 2177697.46 | 257°10'16" |
| 34 | 29.71 | 491316.48 | 2177695.44 | 347°0'25" |
| 33 | | 491345.43 | 2177688.76 | |
| $S = 4\,642.0\text{ м}^2$ | | | | |

2.4 Раздел земельных участков.

Для формирования новых земельных участков под размещение много-этажной жилой застройки и выделение земельных участков (территорий) общего пользования проектом предусматривается раздел земельного участка.

Раздел земельного участка 32:28:0031406:6 (площадью 6 627,0м²):

- земельный участок 32:28:0031406:6 (площадью 5 188,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6;

- земельный участок 32:28:0031406:6:ЗУ1 (площадью 1 439,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

**2.5 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых
путем раздела земельных участков**

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.) |
|---------------------|----------|------------|------------|---------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:0031406:6 | | | | |
| 1 | 15.89 | 491371.65 | 2177613.10 | 91°59'1" |
| 2 | 6.86 | 491371.10 | 2177628.98 | 50°33'28" |
| 3 | 21.54 | 491375.46 | 2177634.28 | 50°34'33" |
| 4 | 24.20 | 491389.14 | 2177650.92 | 130°19'26" |
| 5 | 22.83 | 491373.48 | 2177669.37 | 125°23'20" |
| 6 | 8.36 | 491360.26 | 2177687.98 | 105°44'52" |
| 7 | 9.90 | 491357.99 | 2177696.03 | 141°18'47" |
| 8 | 22.99 | 491350.26 | 2177702.22 | 104°55'30" |
| 9 | 5.07 | 491344.34 | 2177724.43 | 90°6'47" |
| 10 | 8.99 | 491344.33 | 2177729.50 | 90°11'28" |
| 11 | 3.28 | 491344.30 | 2177738.49 | 112°11'25" |
| 12 | 7.82 | 491343.06 | 2177741.53 | 74°6'54" |
| 13 | 0.85 | 491345.20 | 2177749.05 | 136°54'33" |
| 30 | 32.71 | 491344.58 | 2177749.63 | 257°14'49" |
| 31 | 21.85 | 491337.36 | 2177717.73 | 298°16'40" |
| 32 | 9.99 | 491347.71 | 2177698.49 | 256°48'43" |
| 33 | 29.71 | 491345.43 | 2177688.76 | 167°0'25" |
| 34 | 2.07 | 491316.48 | 2177695.44 | 257°1'4" |
| 35 | 8.50 | 491311.83 | 2177675.27 | 257°4'34" |
| 36 | 2.43 | 491309.93 | 2177666.99 | 346°56'5" |
| 37 | 42.07 | 491312.30 | 2177666.44 | 257°2'2" |
| 38 | 58.73 | 491302.86 | 2177625.44 | 347°1'17" |
| 39 | 11.59 | 491360.09 | 2177612.25 | 4°12'19" |
| 1 | | 491371.65 | 2177613.10 | |
| $S = 5\ 188.0\ м^2$ | | | | |

| № точки | Длина, м | Координаты | | Дирекц. угол (гр., мин., сек.) |
|---------------------------|----------|------------|------------|-----------------------------------|
| | | x | y | |
| 32:28:0031406:6:3У1 | | | | |
| 13 | 14.92 | 491345.20 | 2177749.05 | 67°7'45" |
| 14 | 4.13 | 491351.00 | 2177762.80 | 130°58'38" |
| 15 | 6.14 | 491348.29 | 2177765.92 | 147°34'44" |
| 16 | 11.81 | 491343.11 | 2177769.21 | 153°58'39" |
| 17 | 13.23 | 491332.50 | 2177774.39 | 161°5'9" |
| 18 | 11.30 | 491319.98 | 2177778.68 | 156°44'53" |
| 19 | 6.57 | 491309.60 | 2177783.14 | 133°20'7" |
| 20 | 3.66 | 491305.09 | 2177787.92 | 151°49'34" |
| 21 | 5.08 | 491301.86 | 2177789.65 | 180°0'0" |
| 22 | 6.89 | 491296.78 | 2177789.65 | 179°45'2" |
| 23 | 3.22 | 491289.89 | 2177789.68 | 166°54'44" |
| 24 | 10.81 | 491286.75 | 2177790.41 | 156°9'41" |
| 25 | 4.25 | 491276.86 | 2177794.78 | 153°18'52" |
| 26 | 18.25 | 491273.06 | 2177796.69 | 258°8'31" |
| 27 | 10.78 | 491269.31 | 2177778.83 | 334°44'32" |
| 28 | 61.69 | 491279.06 | 2177774.23 | 342°41'45" |
| 29 | 9.10 | 491337.96 | 2177755.88 | 316°38'48" |
| 30 | 0.85 | 491344.58 | 2177749.63 | 316°54'33" |
| 13 | | 491345.20 | 2177749.05 | |
| $S = 1\,439.0\text{ м}^2$ | | | | |

2.6 Характеристика образуемых земельных участков.

| № п/п | Кадастровый номер | Территориальная зона | Кодовое обозначение | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором | Категория земель | Площадь земельного участка, м² | Примечание |
|-------|---------------------|----------------------|---------------------|---|--------------------------|--------------------------------|------------|
| 1 | 32:28:0031406:6 | Ж-4 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Земли населенных пунктов | 5 188,0 | Образуемый |
| 2 | 32:28:0031406:6:ЗУ1 | Ж-4 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 1 439,0 | Образуемый |

2.7 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам

| Образуемый / изменяемый земельный участок | Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам |
|---|--|
| 32:28:0031406:6 | Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участок 32:28:0031406:2258 |
| 32:28:0031406:6:ЗУ1 | Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участки 32:28:0031406:2258, 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759 или через территории общего пользования, участок 32:28:0031406:1792 и 32:28:0031406:759 |
| 32:28:0031406:759 | Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участки 32:28:0031406:2258 и 32:28:0031406:6 или через территории общего пользования и участок 32:28:0031406:1792 |

3 Техничко-экономические показатели квартала.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|----------|
| | Территория в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории | га | 69,130 |
| | Территория ниже улицы Комарова | га | 9,563 |
| | в том числе: | | |
| 1.1 | Территория многоэтажных многоквартирных жилых домов | га | 7,166 |
| 1.2 | Территория дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест | га | 0,209 |
| 1.3 | Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр) | га | 0,154 |
| 1.4 | Территория предприятий общественного питания | га | 0,052 |
| 1.5 | Территория предприятий торговли | га | 0,482 |
| 1.6 | Территория обслуживания автотранспорта | га | 0,043 |
| 1.7 | Территория инженерной инфраструктуры | га | 0,536 |
| 1.8 | Территория общего пользования | га | 0,568 |
| 1.9 | Территории образуемых земельных участков, подлежащих межеванию (территории общего пользования) | га | 0,353 |
| 2 | Территория выше улицы Комарова | га | 58,986 |
| | в том числе: | | |
| 2.1 | Территория городских лесов | га | 54,653 |
| 2.2 | Территория дошкольной общеобразовательной организации на 270 мест | га | 1,026 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|----------|
| 2.3 | Территория для перспективного размещения общеобразовательной организации на 800 мест | га | 2,240 |
| 2.4 | Территория инженерной инфраструктуры | га | 0,018 |
| 2.5 | Территория общего пользования | га | 0,854 |
| 2.6 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | га | 0,195 |
| 3 | Улично-дорожная сеть | га | 0,581 |

4 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования «Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п), в части межевания земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:6 и 32:28:0031406:759» разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП



А. А. Плюгин

Ведущий специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска

В.А. Лукуткова

И.о. начальника Управления по строительству и
развитию территории города Брянска

П.Н.Кулагин

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Брянской городской
администрации
от 27.07.2023 № 2993-п

**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект
межевания, территории микрорайона «Речной»
в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением
Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п**

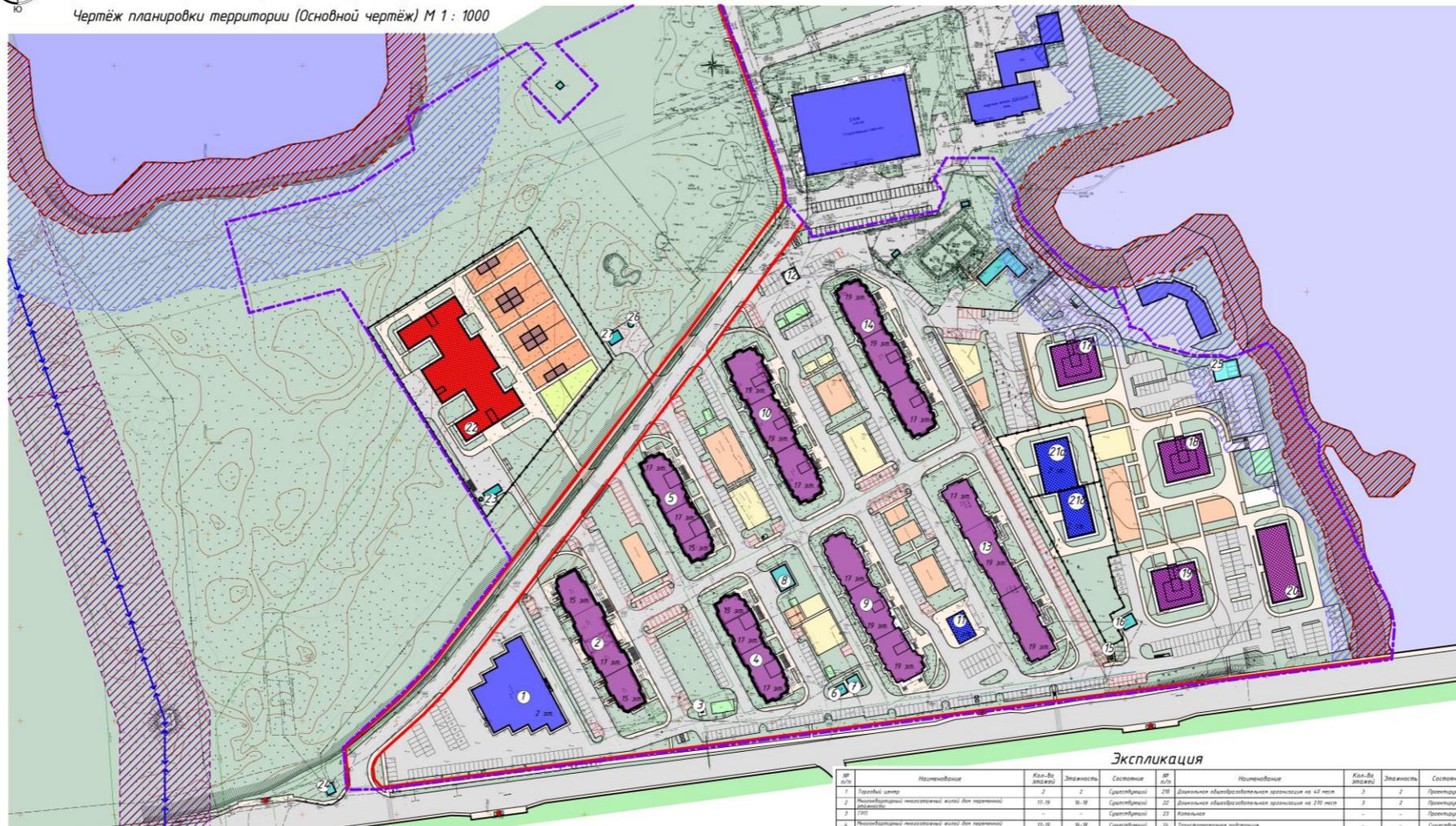
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Чертёж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 1000



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
| Граница проекта планировки | Объекты транспортной инфраструктуры проектируемые | Площадки для тихого отдыха | Пешеходные переходы |
| Ранее утверждённые красные линии | Объекты инженерной инфраструктуры существующие | Проезды, дороги | Осановки общественного транспорта |
| Объекты общественного назначения существующие | Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые | Тротуары | Ограждение социальных объектов |
| Объекты общественного назначения проектируемые | Детские дошкольные учреждения проектируемые | Места стоянки автомобилей | Береговая полоса |
| Многоэтажные жилые дома существующие | Озеленение общего пользования | Места стоянки автомобилей для инвалидов | Территория прибрежной защитной полосы |
| Многоэтажные жилые дома строящиеся | Городские парки, леса | Надвезы | Берегоукрепление |
| Многоэтажные жилые дома проектируемые | Детские площадки | Площадки для мусорных контейнеров | |
| Объекты транспортной инфраструктуры существующие | Спортивные площадки | | |

Экспликация

| № п/п | Наименование | Ква. м | Эквивалент | Состояние | № п/п | Наименование | Ква. м | Эквивалент | Состояние |
|-------|--|----------|------------|---------------|-------|---|--------|------------|---------------|
| 1 | Площадки для тихого отдыха | 2 | 2 | Существующие | 21B | Детские дошкольные учреждения на 48 мест | 3 | 2 | Проектируемые |
| 2 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 17,19 | 17,19 | И.В. | 22 | Детские дошкольные учреждения на 216 мест | 3 | 2 | Проектируемые |
| 3 | ГРП | - | - | Существующие | 23 | Школы | - | - | Проектируемые |
| 4 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 15,18 | 15,18 | И.В. | 24 | Трансформаторные подстанции | - | - | Существующие |
| 5 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 15,19 | 15,19 | И.В. | 25 | Вспомогательные помещения | - | - | Проектируемые |
| 6 | КНС | - | - | Существующие | 26 | КНС | - | - | Проектируемые |
| 7 | Трансформаторная подстанция | - | - | Существующие | 27 | Трансформаторная подстанция | - | - | Проектируемые |
| 8 | Трансформаторная подстанция | - | - | Существующие | | | | | |
| 9 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 21,21-19 | 20-20-19 | Существующие | | | | | |
| 10 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 18-21-21 | 18-20-20 | Существующие | | | | | |
| 11 | КНС | 3 | 3 | Существующие | | | | | |
| 12 | Трансформаторная подстанция | - | - | Существующие | | | | | |
| 13 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 25,25-19 | 20-20-19 | Существующие | | | | | |
| 14 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома (партерный этаж) | 19,21-21 | 18-20-20 | Существующие | | | | | |
| 15 | ГРП | - | - | Существующие | | | | | |
| 16 | Трансформаторная подстанция | - | - | Существующие | | | | | |
| 17 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | 21 | 20 | Проектируемые | | | | | |
| 18 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | 21 | 20 | Проектируемые | | | | | |
| 19 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | 21 | 21 | Проектируемые | | | | | |
| 20 | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | 15 | 15 | Проектируемые | | | | | |
| 21a | Высотный центр | 4 | 3 | Проектируемые | | | | | |

3/2022-П/П.1

| | | | | |
|--|----------|------|--------|--------|
| Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п | | | | |
| Исполн. | Провер. | Лист | Листов | Дата |
| Резаев | Артемьев | 1 | 2 | 3/2022 |
| Основная часть | | | | |
| Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:1000 | | | | |
| ООО "Акварель" | | | | |

Ведущий специалист сектора градостроительного
развития отдела планирования и градостроительного
развития

В.А. Лукуткова

И.о. начальника Управления по строительству и
развитию территории города Брянска

П.Н.Кулагин

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

