

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.01.2023 № 82-п**

Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, на основании обращения ООО «СЗ Речное» и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 07.10.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 20.05.2019 №1531-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

5. Отменить проект межевания территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции от 20.05.2019 №1531-п).

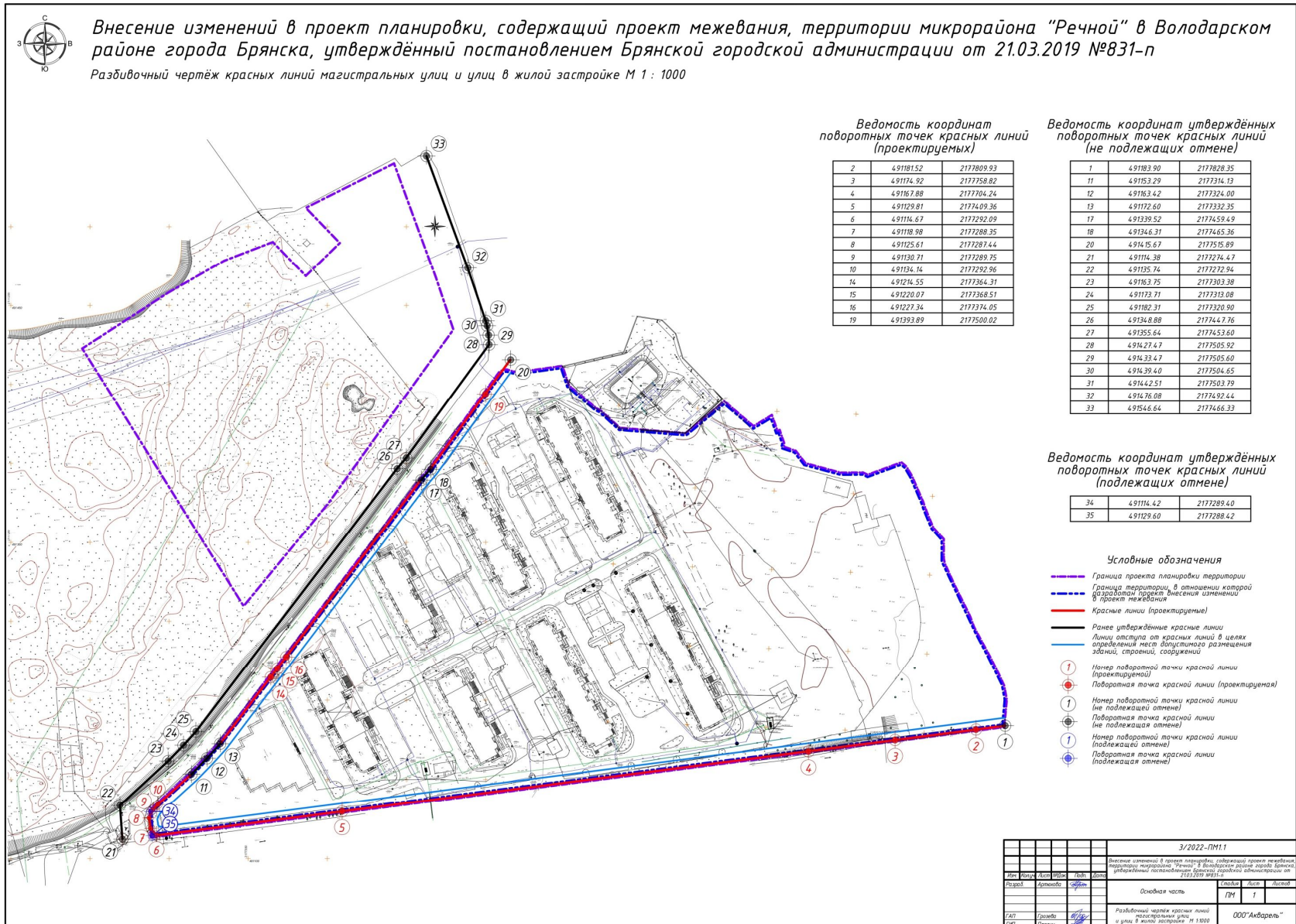
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 18.01.2023 № 82-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть проекта межевания территории



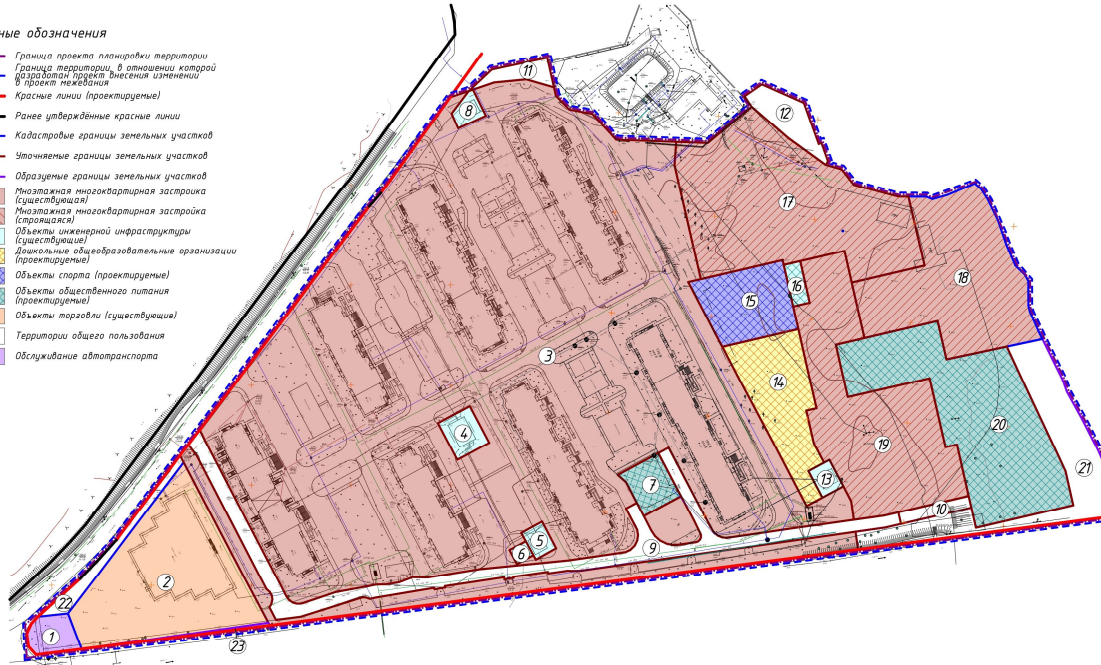


Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Чертёж межевания. М 1 : 1000

Условные обозначения

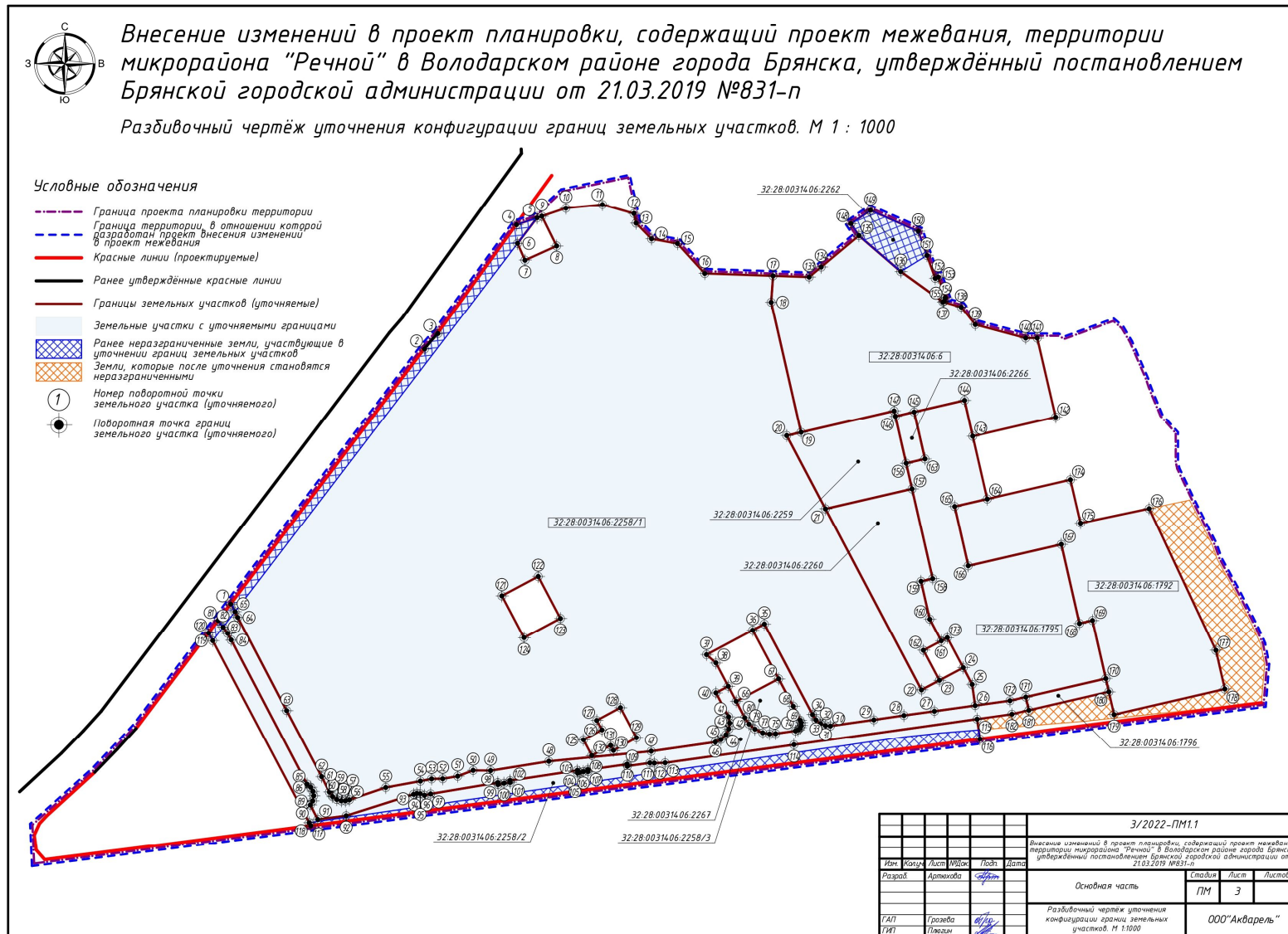
- Граница проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии (проектируемые)
- Ранее утверждённые красные линии
- Кадастровые границы земельных участков
- Уточняемые границы земельных участков
- Образующие границы земельных участков (существующая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (спрашиваемая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- Дошкольные общеобразовательные организации (проектируемые)
- Объекты спорта (проектируемые)
- Объекты общественного питания (проектируемые)
- Объекты торговли (существующие)
- Территории общего пользования
- Обслуживание автотранспорта



Характеристика участков

№ по плану	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь земуч., м²	Проектное использование земельного участка	Примечание
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	32:08:003046:031	4 29,0	Справка об отсутствии оспариваемых объектов пользования	Существующий
2	Магазины	4.4	32:08:003046:029	4 875,0	Торговый центр	Существующий
3	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:08:003046:028	50 889,0	Многоэтабный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий
					Многоэтабный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий
					Многоэтабный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий
					Многоэтабный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий
					Многоэтабный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий
4	Коммерческое обслуживание	3.1	32:08:003046:024	3 78,0	Трансформаторная подстанция	Существующая
5	Коммерческое обслуживание	3.1	32:08:003046:026	1 73,0	Трансформаторная подстанция	Существующая
6	Коммерческое обслуживание	3.1	32:08:003046:023	1 73,0	КНС	Существующая
7	Общественное питание	4.6	32:08:003046:021	5 86,0	Кафе	Проектируемый
8	Коммерческое обслуживание	3.1	32:08:003046:025	1 80,0	Трансформаторная подстанция	Существующая
9	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	32:08:003046:027	3 089,0	Улично-дорожная сеть	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	32:08:003046:016	2 75,0	Улично-дорожная сеть	-
11	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	32:08:003046:020	3 010,0	Улично-дорожная сеть	-
12	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	32:08:003046:022	6 29,0	Улично-дорожная сеть	-
13	Коммерческое обслуживание	3.1	32:08:003046:019	1 78,0	Трансформаторная подстанция	Существующая
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7.5.1	32:08:003046:020	3 091,0	Дошкольная общеобразовательная организация	Проектируемый
15	Спорт	5.1	32:08:003046:029	1 544,0	Фитнес-центр	Проектируемый
16	Коммерческое обслуживание	3.1	32:08:003046:026	80,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
17	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:08:003046:019	4 642,0	Многоэтабный жилой дом	Спрашиваемый
18	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:08:003046:019	4 642,0	Многоэтабный жилой дом	Спрашиваемый
19	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:08:003046:019	5 417,0	Многоэтабный жилой дом	Спрашиваемый
20	Общественное питание	4.6	32:08:003046:019	5 348,0	Ресторан	Проектируемый
21	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	391	2 659,0	Земли общего пользования	-
22	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	392	4 72,0	Объекты хозяйственной деятельности	-
23	Земельные участки (территории) общего пользования	02.0	393	73,0	Объекты хозяйственной деятельности	-

				3/2022-ПМ11	
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Место
Общая часть				Лист	2
Число выделов				№	2
Масштаб				000 "Архартель"	



3/2022-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п					
Имя	Колос	Лист	№лист	Лист	Дата
Разраб	Архитектор	Собствен			
Основная часть				Этап	Лист
				ПМ	3
Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков, М 1:1000				ООО "Акварель"	
ГАП	Гроздова	07/02			
ГП	Гроздова				

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	
		x	y				x	y				x	y		
		32.28.0031406.2258/1				43		491172.35	2177593.58	206°17'26"	84	71.68	491211.46	2177374.28	152°12'31"
1	14.101	491227.34	2177374.05	37°17'45"	44	2.8	491169.84	2177592.34	226°3'22"	85	2.08	491148.05	2177407.70	130°43'14"	
2	8.98	491339.52	2177459.49	40°50'37"	45	2.77	491167.71	2177590.13	245°16'57"	86	2.1	491146.69	2177409.28	150°51'57"	
3	58.87	491346.31	2177465.36	36°4'26"	46	28.51	491166.55	2177587.61	261°51'10"	87	1.94	491144.86	2177410.30	170°29'21"	
4	9.54	491393.89	2177500.02	71°29'2"	47	45.34	491162.51	2177559.39	264°23'33"	88	2.32	491142.95	2177410.62	190°55'22"	
5	14.10	491396.92	2177509.07	217°35'36"	48	26.01	491158.08	2177514.27	260°53'7"	89	2.05	491140.67	2177410.18	210°26'14"	
6	8.04	491385.75	2177500.47	155°55'18"	49	7.69	491153.96	2177488.59	270°49'10"	90	7.12	491138.90	2177409.14	152°34'17"	
7	15.27	491378.41	2177503.75	65°55'10"	50	7.20	491154.07	2177480.90	249°23'52"	91	12.61	491132.58	2177412.42	02°42'42"	
8	14.53	491384.64	2177517.69	333°19'45"	51	6.7	491151.51	2177474.09	260°28'3"	92	31.17	491134.18	2177424.93	72°26'55"	
9	11.2	491397.62	2177511.17	71°28'5"	52	4.88	491150.40	2177467.48	269°17'44"	93	1.48	491143.58	2177454.65	75°29'36"	
10	16.16	491401.18	2177521.79	84°31'58"	53	15.51	491150.34	2177462.60	258°48'5"	94	14.9	491143.95	2177456.08	94°13'20"	
11	14.44	491402.72	2177537.88	105°4'53"	54	16.93	491149.36	2177457.65	259°40'31"	95	2.0	491143.84	2177457.57	110°31'21"	
12	4.31	491398.79	2177551.77	167°7'30"	55	1.8	491146.58	2177442.39	251°21'42"	96	30.0	491143.14	2177459.44	77°24'16"	
13	9.65	491394.59	2177552.73	135°12'36"	56	1.82	491144.17	2177426.35	255°53'12"	97	0.82	491143.75	2177462.17	80°30'11"	
14	11.63	491387.74	2177559.53	100°18'17"	57	2.05	491140.73	2177424.60	270°37'47"	98	2.64	491148.70	2177491.76	170°52'56"	
15	17.68	491385.66	2177570.97	137°14'48"	58	2.27	491140.75	2177422.78	286°38'14"	99	2.79	491147.89	2177491.89	78°38'51"	
16	30.15	491372.68	2177582.97	91°58'0"	59	2.42	491141.32	2177420.81	304°35'58"	100	0.77	491148.41	2177494.48	81°33'2"	
17	11.59	491371.65	2177613.10	184°11'21"	60	7.57	491142.61	2177418.94	324°36'0"	101	30.0	491148.82	2177497.24	351°45'52"	
18	58.72	491360.09	2177612.25	167°14'1"	61	32.93	491144.58	2177417.54	333°17'58"	102	1.21	491149.58	2177497.13	81°24'38"	
19	6.50	491302.86	2177625.44	257°14'1"	62	46.33	491151.34	2177414.14	332°2'32"	103	0.85	491154.06	2177526.79	171°0'10"	
20	37.72	491301.40	2177619.11	152°2'17"	63	2.77	491180.43	2177398.70	332°16'44"	104	1.72	491152.86	2177526.98	72°50'51"	
21	88.94	491268.08	2177636.79	62°2'17"	64	106	491221.44	2177377.15	334°21'32"	105	2.07	491153.11	2177527.79	76°12'22"	
22	8.98	491189.53	2177678.49	62°7'13"	65	0.71	491223.94	2177375.95	330°47'59"	106	17.5	491153.52	2177529.46	86°40'56"	
23	11.89	491193.74	2177686.42	152°2'17"	1	18.13	491227.34	2177374.05		107	0.81	491153.64	2177531.53	351°52'12"	
24	8.34	491199.30	2177696.93	121	20.85	491230.92	2177493.57	62°2'7"	108	10.0	491154.34	2177531.43	81°59'8"		
25	9.38	491191.94	2177700.84	171°52'34"	122	18.14	491239.42	2177509.58	152°11'7"	109	8.91	491156.78	2177548.76	171°28'9"	
26	18.14	491182.65	2177702.16	262°4'10"	123	20.86	491221.01	2177519.36	24°15'9'40"	110	57.35	491155.98	2177548.88	82°0'28"	
27	13.57	491180.15	2177684.20	262°9'45"	124	2.0	491212.49	2177503.34	332°4'17"	111	4.73	491157.37	2177558.78	92°51'45"	
28	32.73	491178.30	2177670.76	261°40'13"	121	4.77	491230.92	2177493.57		112	81.51	491157.27	2177560.78	88°18'17"	
29	19.34	491176.36	2177657.51	261°58'29"	125	11.87	491167.57	2177529.52	61°48'14"	113	8.91	491157.41	2177565.51	82°11'16"	
30	2.18	491173.66	2177638.36	275°47'20"	126	15.00	491171.95	2177537.69	330°54'37"	114	1.53	491165.37	2177622.30	82°0'40"	
31	2.34	491173.88	2177636.19	291°18'4"	127	11.61	491176.12	2177535.37	61°43'43"	115	90.6	491176.70	2177703.01	171°52'34"	
32	2.62	491174.73	2177634.01	308°47'48"	128	7.83	491181.74	2177545.82	151°55'55"	116	3.84	491167.88	2177704.27	262°38'38"	
33	2.74	491176.37	2177631.97	327°31'44"	129	9.39	491168.50	2177552.88	240°56'26"	117	2.0	491168.81	2177709.36	332°0'14"	
34	45.17	491178.68	2177630.50	331°55'12"	130	119	491162.86	2177542.73	331°0'40"	118	120	491131.16	2177408.64	332°0'14"	
35	5.83	491218.53	2177609.24	241°59'7"	131	125	491165.08	2177541.50	241°56'5"	119	3.84	491211.16	2177366.11	332°0'14"	
36	23.02	491215.79	2177604.09	131°0'33"	132	120	491160.66	2177533.21	331°53'51"	120		491214.55	2177364.31		
37	5.49	491205.00	2177583.76	152°6'47"	125		491167.57	2177529.52							
38	11.63	491201.40	2177587.90												
39	6.16	491191.12	2177593.34	242°6'10"	120	6.94	491214.55	2177364.31	37°17'45"						
40	11.89	491188.24	2177587.90	151°56'51"	81	3.68	491220.07	2177368.51	143°27'58"						
41	2.8	491177.75	2177593.49	170°8'3"	82	3.41	491217.12	2177370.70	143°27'58"						
42	2.67	491174.99	2177593.97	188°24'12"	83		491214.38	2177372.73	152°2'23"						
43		491172.35	2177593.58		84		491211.46	2177374.28							

3/2022-ПМ1.1					
Изм.	Копия	Лист	Фол.	Подп.	Дата
Разраб.	Архитектор	Состав			
Основная часть					Страниц
					Лист
					Листов
УАП	Гендир.	Исполн.	Ведомости координат поворотных точек		000"Акварель"
ГИИ	Главн.	Исполн.	уточняемых границ земельных участков		

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:00314.06:2258/3														
66	21.16	491184.52	2177596.83	152°25'32"	42	2.8	491174.99	2177593.97	350°08'3"	106	1.72	491153.52	2177529.46	256°12'22"
67	13.66	491177.32	2177600.59	242°9'48"	41	11.89	491177.75	2177593.49	331°56'51"	105	0.85	491153.11	2177527.79	252°50'51"
68	6.88	491174.50	2177602.50	331°49'17"	39	6.16	491188.24	2177587.90	62°6'10"	104	1.21	491152.86	2177526.98	351°0'10"
69	1.17	491172.28	2177605.09	336°55'47"	66	7.47	491191.12	2177593.34	152°7'50"	103	30.0	491154.06	2177526.79	261°24'38"
70	1.19	491170.68	2177608.53	359°31'7"	80	8.12	491184.52	2177596.83	152°25'32"	102	0.77	491149.58	2177497.13	171°45'52"
71	1.16	491170.16	2177611.53	22°21'12"	79	3.41	491194.40	2177615.54	145°53'24"	101	2.79	491148.82	2177497.24	261°33'2"
72	1.27	491170.28	2177614.22	45°0'0"	78	3.41	491182.36	2177621.99	130°36'5"	100	2.64	491148.41	2177494.48	258°38'51"
73	1.28	491171.51	2177622.96	69°51'49"	77	3.79	491176.19	2177625.03	114°56'30"	99	0.02	491147.89	2177491.89	350°52'56"
74	8.83	491171.95	2177624.16	81°59'21"	76	3.04	491175.11	2177625.49	99°50'1"	98	30.0	491148.70	2177491.76	260°30'11"
75	2.69	491172.85	2177625.06	87°26'45"	75	2.69	491173.92	2177625.50	87°26'45"	97	2.8	491143.75	2177462.17	257°24'16"
76	3.04	491173.92	2177625.50	89°50'1"	74	8.83	491172.85	2177625.06	81°59'21"	96	2.0	491143.74	2177459.44	290°31'21"
77	3.79	491175.11	2177625.49	114°56'38"	73	1.28	491171.95	2177624.16	69°51'49"	95	1.49	491143.84	2177457.57	274°13'20"
78	3.41	491176.19	2177625.03	130°36'5"	72	1.27	491171.51	2177622.96	45°0'0"	94	1.48	491143.95	2177456.08	255°29'36"
79	3.41	491182.36	2177621.99	145°53'24"	71	1.16	491170.28	2177614.22	22°21'12"	93	31.17	491143.58	2177454.65	252°26'55"
80	8.12	491194.40	2177615.54	152°25'32"	70	1.19	491170.16	2177611.53	359°31'7"	92	12.61	491134.18	2177424.93	262°42'42"
66	6.88	491184.52	2177596.83	152°25'32"	69	1.17	491170.68	2177608.53	336°55'47"	91	7.12	491132.58	2177412.42	332°34'17"
S =50 889.0 м²														
32:28:00314.06:2267														
1	3.90	491227.34	2177374.05	150°47'59"	67	13.66	491174.50	2177602.50	331°49'17"	89	2.05	491140.67	2177410.18	30°26'14"
65	2.77	491223.94	2177375.95	154°21'32"	66	24.26	491177.32	2177600.59	242°9'48"	88	2.32	491142.95	2177410.62	10°55'22"
64	46.33	491221.44	2177377.15	152°16'44"	65	5.83	491227.34	2177604.09	331°50'24"	87	1.94	491142.86	2177410.30	350°29'21"
63	32.93	491180.43	2177398.70	152°2'32"	64	45.17	491218.53	2177609.24	151°55'12"	86	2.08	491146.69	2177409.28	330°51'57"
62	7.57	491151.34	2177414.14	153°17'58"	63	2.74	491178.68	2177630.50	147°31'44"	85	71.68	491148.05	2177407.70	310°43'14"
61	2.42	491144.58	2177417.54	144°36'0"	62	2.62	491176.37	2177631.97	128°47'48"	84	3.31	491211.46	2177374.28	332°12'31"
60	2.27	491142.61	2177418.94	124°35'58"	61	2.34	491174.73	2177634.01	111°18'4"	83	3.41	491214.38	2177372.73	332°2'23"
59	2.05	491141.32	2177420.81	106°8'14"	60	19.34	491173.88	2177636.19	95°47'20"	82	3.68	491217.12	2177370.70	323°27'58"
58	1.82	491140.75	2177422.78	90°37'47"	59	32.73	491173.66	2177638.36	81°58'29"	81	9.14	491220.07	2177368.51	371°17'45"
57	1.8	491140.73	2177424.60	75°53'12"	58	13.57	491176.36	2177657.51	81°40'13"	1		491227.34	2177374.05	
56	16.93	491141.17	2177426.35	71°21'42"	57	18.14	491178.30	2177670.76	82°9'45"	S =3 089.0 м²				
55	15.51	491146.58	2177442.39	79°40'31"	56	15.47	491180.15	2177684.20	82°4'10"					
54	5.05	491149.36	2177457.65	78°48'5"	55	7.17	491182.65	2177702.13	82°4'10"					
53	4.88	491150.34	2177462.60	89°17'44"	54	5.95	491184.79	2177717.47	77°14'1"					
52	6.7	491150.40	2177467.48	80°28'3"	53	8.00	491186.40	2177724.47	167°14'1"					
51	7.28	491151.51	2177474.09	69°23'52"	52	15.15	491180.60	2177725.81	257°14'1"					
50	7.69	491154.07	2177480.90	90°49'10"	51	81.51	491178.80	2177718.01	262°0'40"					
49	26.01	491153.96	2177488.59	80°53'7"	50	57.35	491176.69	2177702.98	262°0'40"					
48	45.34	491158.08	2177514.27	84°23'33"	49	4.73	491165.37	2177622.30	262°1'16"					
47	28.51	491162.51	2177559.39	81°51'10"	48	2.0	491157.41	2177565.51	268°18'17"					
46	2.77	491166.55	2177587.61	65°16'57"	47	10.0	491157.27	2177560.78	272°51'45"					
45	3.07	491167.71	2177590.13	46°3'22"	46	0.81	491157.37	2177558.78	262°0'28"					
44	2.8	491169.84	2177592.34	26°17'26"	45	0.75	491155.98	2177548.88	351°28'9"					
43	2.67	491172.35	2177593.58	8°24'12"	44	1.5	491156.78	2177548.76	261°59'8"					
42		491174.99	2177593.97		43	0.71	491154.34	2177531.43	171°52'12"					
					42	2.07	491153.64	2177531.53	266°40'56"					
							491153.52	2177529.46						

3/2022-ПМ1.1

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Имя	Колуч	Лист	№Лист	Лист	Дата
Разработ	Архитектор	Составил			
Основная часть					
			Страниц	Лист	
			ПМ	5	
ГАП	Генеральный директор	Исполнитель			
ИИТ	Генеральный директор	Исполнитель			

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков

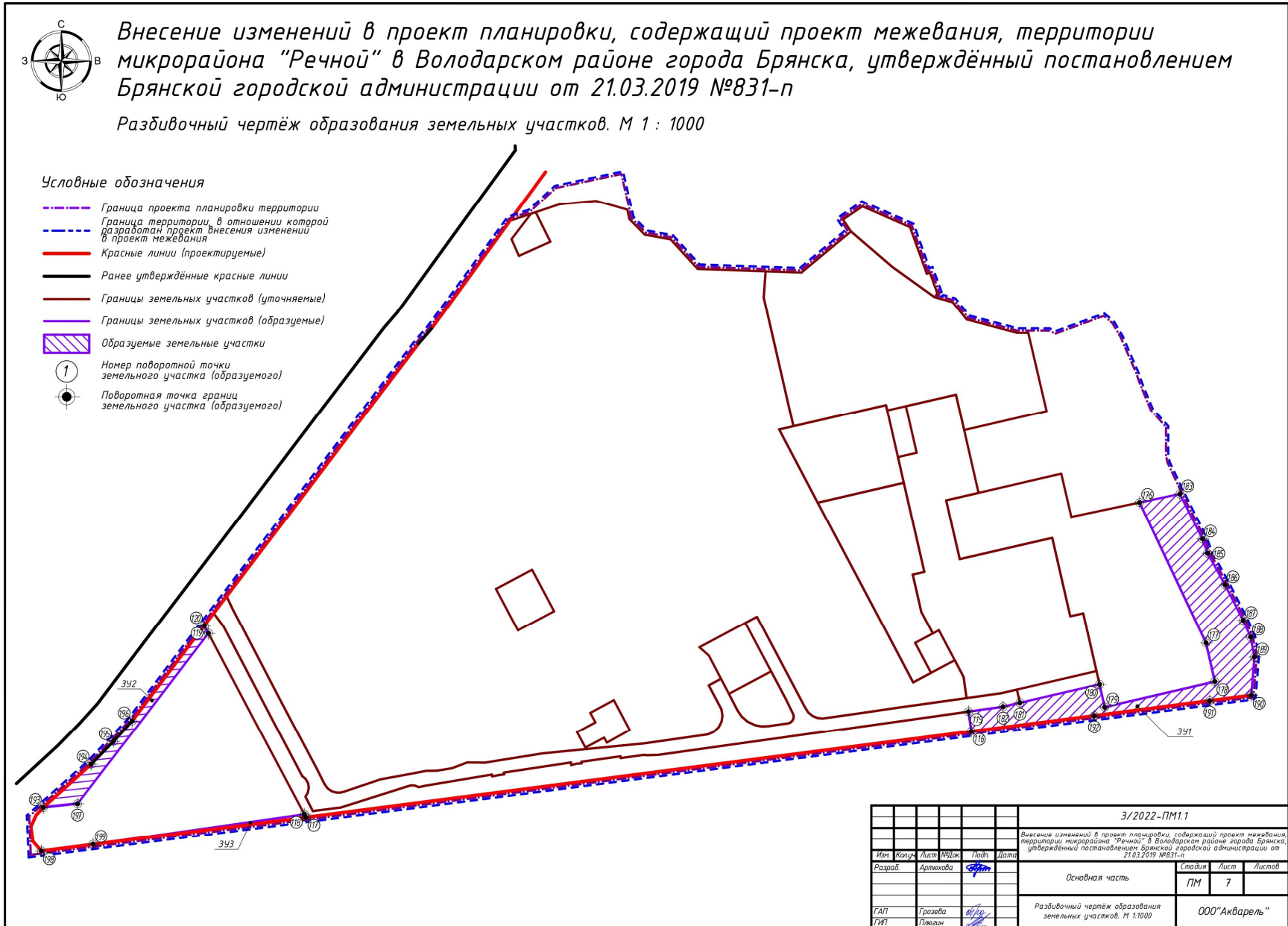
ООО "Акварель"

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:00314.06:6														
17	15.39	491371.65	2177613.10	91°58'0"	21	39.15	491268.08	2177636.79	77°14'1"	165	14.73	491270.24	2177693.12	77°14'1"
133	6.86	491371.10	2177628.98	50°34'17"	157	40.56	491278.00	2177674.34	167°14'1"	164	37.61	491373.55	2177707.48	77°0'7"
134	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"	158	5.28	491238.47	2177683.45	257°14'1"	174	19.58	491282.01	2177744.13	166°46'22"
135	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"	159	17.03	491237.28	2177678.30	167°14'1"	175	30.88	491262.95	2177748.61	78°7'31"
136	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"	160	10.87	491220.68	2177682.13	152°2'17"	176	69.00	491269.31	2177778.83	154°44'1"
137	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"	161	9.15	491211.08	2177687.23	242°8'34"	177	17.43	491206.91	2177808.28	167°15'7"
138	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"	162	14.95	491206.92	2177679.36	151°49'26"	178	50.00	491189.93	2177812.19	257°14'1"
139	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"	23	8.98	491193.74	2177686.42	242°2'17"	179	10.27	491178.69	2177763.39	347°14'1"
140	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"	22	88.94	491189.53	2177678.49	332°2'17"	180	5.98	491188.72	2177761.08	347°14'1"
141	35.67	491344.33	2177729.50	166°47'37"	21		491268.08	2177636.79		170	26.25	491194.52	2177759.74	347°14'1"
142	37.51	491309.60	2177737.65	256°58'57"	S = 2 091.0 м²					169	5.86	491220.10	2177753.85	257°14'1"
143	16.21	491301.15	2177701.10	347°14'1"	32:28:00314.06:1795					168	35.67	491218.79	2177748.14	347°14'1"
144	27.77	491316.94	2177697.46	257°14'1"	145	22.77	491311.83	2177675.27	77°14'1"	167	42.06	491253.54	2177740.13	257°14'1"
145	8.50	491311.83	2177675.27	257°14'1"	144	16.21	491316.94	2177697.46	167°14'1"	166	26.82	491244.10	2177699.14	347°14'1"
146	2.44	491309.93	2177666.99	347°14'1"	143	28.33	491301.15	2177701.10	166°59'3"	165		491270.24	2177693.12	
147	4.208	491312.30	2177666.44	257°14'1"	164	14.73	491373.55	2177707.48		S = 5 348.0 м²				
19	58.72	491302.86	2177625.44	347°14'1"	165	26.82	491270.24	2177693.12	167°14'1"	32:28:00314.06:1796				
18	11.59	491360.09	2177612.25	4°11'21"	166	4.206	491244.10	2177699.14	77°14'1"	171	36.19	491186.40	2177724.47	77°14'1"
17		491371.65	2177613.10		167	35.67	491253.54	2177740.13	167°14'1"	170	5.95	491188.72	2177761.08	167°14'1"
S = 6 627.0 м²					168	5.86	491218.79	2177748.14	77°14'1"	180	36.19	491180.60	2177725.81	257°14'1"
32:28:00314.06:2262					169	26.25	491220.10	2177753.85	167°14'1"	181	5.95	491180.60	2177725.81	347°14'1"
148	10.44	491394.36	2177647.39	55°54'29"	170	36.19	491194.52	2177759.74	257°14'1"	S = 215.0 м²				
149	22.96	491400.21	2177656.03	113°31'36"	171	7.17	491186.40	2177724.47	257°14'1"	32:28:00314.06:2259				
150	11.22	491391.04	2177677.08	160°0'28"	172	15.47	491184.79	2177717.49	262°4'10"	21	6.50	491301.40	2177619.11	77°14'1"
151	10.59	491380.50	2177680.92	160°0'28"	26	9.38	491182.65	2177702.16	351°52'34"	20	42.08	491302.86	2177625.44	77°14'1"
152	1.46	491370.55	2177684.54	69°56'59"	25	8.34	491191.94	2177700.84	332°2'17"	141	2.44	491312.30	2177666.44	167°14'1"
153	9.46	491371.05	2177685.91	160°6'36"	24	14.95	491199.30	2177696.93	331°51'27"	146	21.20	491309.93	2177666.99	167°14'1"
154	1.73	491362.15	2177689.13	203°53'43"	173	3.00	491212.48	2177689.88	242°8'34"	156	11.56	491289.27	2177671.75	167°14'1"
155	0.55	491360.57	2177688.43	235°26'15"	161	10.87	491211.08	2177687.23	332°2'17"	143	39.15	491278.00	2177674.34	257°14'1"
137	22.83	491360.26	2177687.98	305°23'20"	160	17.03	491220.68	2177682.13	74°14'1"	22	36.44	491269.21	2177636.19	332°2'17"
136	24.20	491373.48	2177669.37	310°19'26"	159	5.28	491237.28	2177678.30	347°14'1"	S = 1 544.0 м²				
135	6.30	491389.14	2177650.92	325°54'29"	158	40.56	491238.47	2177683.45	347°14'1"	21		491301.40	2177619.11	
148		491394.36	2177647.39		157	11.56	491278.00	2177674.34	347°14'1"	32:28:00314.06:2266				
S = 629.0 м²					156	8.50	491289.27	2177671.75	77°14'1"	146	8.50	491309.93	2177666.99	77°14'1"
32:28:00314.06:2266					163	21.20	491291.17	2177680.03		145	21.20	491311.83	2177675.27	
146	8.50	491309.93	2177666.99	77°14'1"	S = 5 417.0 м²					145	21.20	491291.17	2177680.03	
145	21.20	491311.83	2177675.27	167°14'1"										
163	8.50	491291.17	2177680.03	257°14'1"										
156	21.20	491289.27	2177671.75	347°14'1"										
146		491309.93	2177666.99											
S = 180.0 м²														

3/2022-ПМ.1										
Иск	Указ	Лист	№Лист	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п				
Разраб.	Архитектор	[Подпись]								
Основная часть						Стадия	Лист	Листов		
						ПМ	6			
ГАП	Гроздева	[Подпись]				Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков				000"Акварель"
ПМП	Плюшкин	[Подпись]								



1 Общая часть

Разработка проекта межевания выполнена на основании постановления Брянской городской администрации от 14.01.2021 №24-п и технических заданий, выданных Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 14.01.2021 и от 05.03.2022.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная ООО «ГеоЗемКадастр».

Заказчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Речное».

Проект межевания территории, выполнен в целях уточнения границ земельных участков с сохранением площади, а также в целях формирования новых земельных участков, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, участков, предназначенных для строительства и размещения социальных объектов, линейных объектов, путем раздела и изменения кадастровых границ земельных участков.

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой разработан проект внесения изменений
в проект межевания территории**

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
491183.90	2177828.35
491181.52	2177809.93
491174.92	2177758.82
491167.88	2177704.27
491129.81	2177409.36
491114.67	2177292.09
491114.03	2177288.36
491129.78	2177287.69
491134.14	2177292.96
491153.29	2177314.13
491163.42	2177324.00
491172.60	2177332.35
491214.55	2177364.31
491220.07	2177368.51
491227.34	2177374.05
491339.52	2177459.49
491346.31	2177465.36
491393.89	2177500.02
491396.92	2177509.07
491407.59	2177520.64
491413.50	2177548.41
491398.79	2177551.77
491394.59	2177552.73
491387.74	2177559.53
491385.66	2177570.97
491372.68	2177582.97
491371.65	2177613.10
491371.10	2177628.98
491375.46	2177634.28
491389.14	2177650.92
491394.36	2177647.39
491400.21	2177656.03
491391.04	2177677.08

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
491380.50	2177680.92
491370.55	2177684.54
491371.05	2177685.91
491362.15	2177689.13
491360.57	2177688.43
491360.26	2177687.98
491357.99	2177696.03
491350.26	2177702.22
491344.34	2177724.43
491344.33	2177729.50
491344.30	2177738.49
491343.06	2177741.53
491345.20	2177749.05
491351.00	2177762.80
491348.29	2177765.92
491343.11	2177769.21
491332.50	2177774.39
491319.98	2177778.68
491309.60	2177783.14
491305.09	2177787.92
491301.86	2177789.65
491296.78	2177789.65
491289.89	2177789.68
491286.75	2177790.41
491276.86	2177794.78
491273.06	2177796.69
491253.08	2177806.73
491246.70	2177808.98
491232.74	2177816.72
491216.88	2177824.78
491209.47	2177828.06
491200.73	2177829.74
491183.90	2177828.35

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате уточнения границ земельных участков, ранее утвержденные красные линии аннулируются и образуются новые красные линии.

2 Обоснование принятых проектных решений.

2.1 Положение об уточненных и образуемых земельных участках.

Проектируемая территория расположена в Володарском районе города Брянска и ограничена:

с северо-востока - территорией прибрежной зоны Реки Десна;

с юго-востока продолжением магистральной улицы Никитина;

с северо-запада - участок, ограниченный улицей Комарова;

с юго-запада - участок существующего торгового центра по улице Комарова.

2.2 Уточнение границ земельных участков.

В границах проекта межевания выполнено уточнение границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, согласно проекту планировки территории, с сохранением площадей.

Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:2258 (площадью 50889.0 м²) и 32:28:0031406:2262 (площадью 629.0 м²) осуществляется с вовлечением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2442.0 м².

Уточнение границ земельных участков 32:28:0031406:6 (площадью 6627.0 м²), 32:28:0031406:1792 (площадью 5348.0 м²), 32:28:0031406:1795 (площадью 5417.0 м²), 32:28:0031406:2259 (площадью 1544.0 м²), 32:28:0031406:2260 (площадью 2091.0 м²), 32:28:0031406:2267 (площадью 3089.0 м²), 32:28:0031406:2266 (площадью 180.0 м²), 32:28:0031406:1796 (площадью 215.0 м²) осуществляется за счет земель соседних участков.

2.3 Ведомость координат поворотных точек уточненных границ земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:00314.06:2258/1				
1	14.01	491227.34	2177374.05	37°17'45"
2	8.98	491339.52	2177459.49	40°50'37"
3	58.87	491346.31	2177465.36	36°4'26"
4	9.54	491393.89	2177500.02	71°29'2"
5	14.10	491396.92	2177509.07	217°35'36"
6	8.04	491385.75	2177500.47	155°55'18"
7	15.27	491378.41	2177503.75	65°55'10"
8	14.53	491384.64	2177517.69	333°19'45"
9	11.2	491397.62	2177511.17	71°28'5"
10	16.16	491401.18	2177521.79	84°31'58"
11	14.44	491402.72	2177537.88	105°47'53"
12	4.31	491398.79	2177551.77	167°7'30"
13	9.65	491394.59	2177552.73	135°12'36"
14	11.63	491387.74	2177559.53	100°18'17"
15	17.68	491385.66	2177570.97	137°14'48"
16	30.15	491372.68	2177582.97	91°58'0"
17	11.59	491371.65	2177613.10	184°11'21"
18	58.72	491360.09	2177612.25	167°1'41"
19	6.50	491302.86	2177625.44	257°1'41"
20	37.72	491301.40	2177619.11	152°2'17"
21	88.94	491268.08	2177636.79	152°2'17"
22	8.98	491189.53	2177678.49	62°2'17"
23	11.89	491193.74	2177686.42	62°7'13"
24	8.34	491199.30	2177696.93	152°2'17"
25	9.38	491191.94	2177700.84	171°52'34"
26	18.14	491182.65	2177702.16	262°4'10"
27	13.57	491180.15	2177684.20	262°9'45"
28	32.73	491178.30	2177670.76	261°40'13"
29	19.34	491176.36	2177657.51	261°58'29"
30	2.18	491173.66	2177638.36	275°47'20"
31	2.34	491173.88	2177636.19	291°18'4"
32	2.62	491174.73	2177634.01	308°47'48"
33	2.74	491176.37	2177631.97	327°31'44"
34	45.17	491178.68	2177630.50	331°55'12"
35	5.83	491218.53	2177609.24	241°59'7"
36	23.02	491215.79	2177604.09	242°2'36"
37	5.49	491205.00	2177583.76	131°0'33"
38	11.63	491201.40	2177587.90	152°6'47"
39	6.16	491191.12	2177593.34	242°6'10"
40	11.89	491188.24	2177587.90	151°56'51"
41	2.8	491177.75	2177593.49	170°8'3"
42	2.67	491174.99	2177593.97	188°24'12"
43		491172.35	2177593.58	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
43	2.8	491172.35	2177593.58	206°17'26"
44	3.07	491169.84	2177592.34	226°3'22"
45	2.77	491167.71	2177590.13	245°16'57"
46	28.51	491166.55	2177587.61	261°51'10"
47	45.34	491162.51	2177559.39	264°23'33"
48	26.01	491158.08	2177514.27	260°53'7"
49	7.69	491153.96	2177488.59	270°49'10"
50	7.28	491154.07	2177480.90	249°23'52"
51	6.7	491151.51	2177474.09	260°28'3"
52	4.88	491150.40	2177467.48	269°17'44"
53	5.05	491150.34	2177462.60	258°48'5"
54	15.51	491149.36	2177457.65	259°40'31"
55	16.93	491146.58	2177442.39	251°21'42"
56	1.8	491141.17	2177426.35	255°53'12"
57	1.82	491140.73	2177424.60	270°37'47"
58	2.05	491140.75	2177422.78	286°8'14"
59	2.27	491141.32	2177420.81	304°35'58"
60	2.42	491142.61	2177418.94	324°36'0"
61	7.57	491144.58	2177417.54	333°17'58"
62	32.93	491151.34	2177414.14	332°2'32"
63	46.33	491180.43	2177398.70	332°16'44"
64	2.77	491221.44	2177377.15	334°21'32"
65	3.90	491223.94	2177375.95	330°47'59"
1		491227.34	2177374.05	
121	18.13	491230.92	2177493.57	62°2'7"
122	20.85	491239.42	2177509.58	152°1'17"
123	18.14	491221.01	2177519.36	241°59'40"
124	20.86	491212.49	2177503.34	332°4'17"
121		491230.92	2177493.57	
125	9.27	491167.57	2177529.52	61°48'14"
126	4.77	491171.95	2177537.69	330°54'37"
127	11.87	491176.12	2177535.37	61°43'43"
128	15.00	491181.74	2177545.82	151°55'55"
129	11.61	491168.50	2177552.88	240°56'26"
130	2.54	491162.86	2177542.73	331°0'40"
131	9.39	491165.08	2177541.50	241°56'5"
132	7.83	491160.66	2177533.21	331°53'51"
125		491167.57	2177529.52	
32:28:0031406:2258/2				
120	6.94	491214.55	2177364.31	37°17'45"
81	3.68	491220.07	2177368.51	143°27'58"
82	3.41	491217.12	2177370.70	143°27'58"
83	3.31	491214.38	2177372.73	152°2'23"
84		491211.46	2177374.28	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
84	71.68	491211.46	2177374.28	152°12'31"
85	2.08	491148.05	2177407.70	130°43'14"
86	2.1	491146.69	2177409.28	150°51'57"
87	1.94	491144.86	2177410.30	170°29'21"
88	2.32	491142.95	2177410.62	190°55'22"
89	2.05	491140.67	2177410.18	210°26'14"
90	7.12	491138.90	2177409.14	152°34'17"
91	12.61	491132.58	2177412.42	82°42'42"
92	31.17	491134.18	2177424.93	72°26'55"
93	1.48	491143.58	2177454.65	75°29'36"
94	1.49	491143.95	2177456.08	94°13'20"
95	2.0	491143.84	2177457.57	110°31'21"
96	2.8	491143.14	2177459.44	77°24'16"
97	30.0	491143.75	2177462.17	80°30'11"
98	0.82	491148.70	2177491.76	170°52'56"
99	2.64	491147.89	2177491.89	78°38'51"
100	2.79	491148.41	2177494.48	81°33'2"
101	0.77	491148.82	2177497.24	351°45'52"
102	30.0	491149.58	2177497.13	81°24'38"
103	1.21	491154.06	2177526.79	171°0'10"
104	0.85	491152.86	2177526.98	72°50'51"
105	1.72	491153.11	2177527.79	76°12'22"
106	2.07	491153.52	2177529.46	86°40'56"
107	0.71	491153.64	2177531.53	351°52'12"
108	17.5	491154.34	2177531.43	81°59'8"
109	0.81	491156.78	2177548.76	171°28'9"
110	10.0	491155.98	2177548.88	82°0'28"
111	2.0	491157.37	2177558.78	92°51'45"
112	4.73	491157.27	2177560.78	88°18'17"
113	57.35	491157.41	2177565.51	82°1'16"
114	81.51	491165.37	2177622.30	82°0'40"
115	8.91	491176.70	2177703.01	171°52'34"
116	297.36	491167.88	2177704.27	262°38'38"
117	1.53	491129.81	2177409.36	332°0'14"
118	90.6	491131.16	2177408.64	332°0'14"
119	3.84	491211.16	2177366.11	332°0'14"
120		491214.55	2177364.31	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0031406:2258/3				
66	21.16	491184.52	2177596.83	152°25'32"
67	13.66	491177.32	2177600.59	242°9'48"
68	6.88	491174.50	2177602.50	331°49'17"
69	1.17	491172.28	2177605.09	336°55'47"
70	1.19	491170.68	2177608.53	359°31'7"
71	1.16	491170.16	2177611.53	22°21'12"
72	1.27	491170.28	2177614.22	45°0'0"
73	1.28	491171.51	2177622.96	69°51'49"
74	8.83	491171.95	2177624.16	81°59'21"
75	2.69	491172.85	2177625.06	87°26'45"
76	3.04	491173.92	2177625.50	99°50'1"
77	3.79	491175.11	2177625.49	114°56'38"
78	3.41	491176.19	2177625.03	130°36'5"
79	3.41	491182.36	2177621.99	145°53'24"
80	8.12	491194.40	2177615.54	152°25'32"
66		491184.52	2177596.83	
S = 50 889.0 м ²				
32:28:0031406:2267				
1	3.90	491227.34	2177374.05	150°47'59"
65	2.77	491223.94	2177375.95	154°21'32"
64	46.33	491221.44	2177377.15	152°16'44"
63	32.93	491180.43	2177398.70	152°2'32"
62	7.57	491151.34	2177414.14	153°17'58"
61	2.42	491144.58	2177417.54	144°36'0"
60	2.27	491142.61	2177418.94	124°35'58"
59	2.05	491141.32	2177420.81	106°8'14"
58	1.82	491140.75	2177422.78	90°37'47"
57	1.8	491140.73	2177424.60	75°53'12"
56	16.93	491141.17	2177426.35	71°21'42"
55	15.51	491146.58	2177442.39	79°40'31"
54	5.05	491149.36	2177457.65	78°48'5"
53	4.88	491150.34	2177462.60	89°17'44"
52	6.7	491150.40	2177467.48	80°28'3"
51	7.28	491151.51	2177474.09	69°23'52"
50	7.69	491154.07	2177480.90	90°49'10"
49	26.01	491153.96	2177488.59	80°53'7"
48	45.34	491158.08	2177514.27	84°23'33"
47	28.51	491162.51	2177559.39	81°51'10"
46	2.77	491166.55	2177587.61	65°16'57"
45	3.07	491167.71	2177590.13	46°3'22"
44	2.8	491169.84	2177592.34	26°17'26"
43	2.67	491172.35	2177593.58	8°24'12"
42		491174.99	2177593.97	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
42		491174.99	2177593.97	350°8'3"
41	2.8	491177.75	2177593.49	331°56'51"
40	11.89	491188.24	2177587.90	62°6'10"
39	6.16	491191.12	2177593.34	152°7'50"
66	7.47	491184.52	2177596.83	152°25'32"
80	8.12	491194.40	2177615.54	145°53'24"
79	3.41	491182.36	2177621.99	130°36'5"
78	3.41	491176.19	2177625.03	114°56'38"
77	3.79	491175.11	2177625.49	99°50'1"
76	3.04	491173.92	2177625.50	87°26'45"
75	2.69	491172.85	2177625.06	81°59'21"
74	8.83	491171.95	2177624.16	69°51'49"
73	1.28	491171.51	2177622.96	45°0'0"
72	1.27	491170.28	2177614.22	22°21'12"
71	1.16	491170.16	2177611.53	359°31'7"
70	1.19	491170.68	2177608.53	336°55'47"
69	1.17	491172.28	2177605.09	331°49'17"
68	6.88	491174.50	2177602.50	242°9'48"
67	13.66	491177.32	2177600.59	331°50'24"
36	24.26	491215.79	2177604.09	61°59'7"
35	5.83	491218.53	2177609.24	151°55'12"
34	45.17	491178.68	2177630.50	147°31'44"
33	2.74	491176.37	2177631.97	128°47'48"
32	2.62	491174.73	2177634.01	111°18'4"
31	2.34	491173.88	2177636.19	95°47'20"
30	2.18	491173.66	2177638.36	81°58'29"
29	19.34	491176.36	2177657.51	81°40'13"
28	32.73	491178.30	2177670.76	82°9'45"
27	13.57	491180.15	2177684.20	82°4'10"
26	18.14	491182.65	2177702.13	82°4'10"
172	15.47	491184.79	2177717.49	77°1'41"
171	7.17	491186.40	2177724.47	167°1'41"
181	5.95	491180.60	2177725.81	257°1'41"
182	8.00	491178.80	2177718.01	262°0'40"
115	15.15	491176.69	2177702.98	262°0'40"
114	81.51	491165.37	2177622.30	262°1'16"
113	57.35	491157.41	2177565.51	268°18'17"
112	4.73	491157.27	2177560.78	272°51'45"
111	2.0	491157.37	2177558.78	262°0'28"
110	10.0	491155.98	2177548.88	351°28'9"
109	0.81	491156.78	2177548.76	261°59'8"
108	17.5	491154.34	2177531.43	171°52'12"
107	0.71	491153.64	2177531.53	266°40'56"
106	2.07	491153.52	2177529.46	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
106	1.72	491153.52	2177529.46	256°12'22"
105	0.85	491153.11	2177527.79	252°50'51"
104	1.21	491152.86	2177526.98	351°0'10"
103	30.0	491154.06	2177526.79	261°24'38"
102	0.77	491149.58	2177497.13	171°45'52"
101	2.79	491148.82	2177497.24	261°33'2"
100	2.64	491148.41	2177494.48	258°38'51"
99	0.82	491147.89	2177491.89	350°52'56"
98	30.0	491148.70	2177491.76	260°30'11"
97	2.8	491143.75	2177462.17	257°24'16"
96	2.0	491143.14	2177459.44	290°31'21"
95	1.49	491143.84	2177457.57	274°13'20"
94	1.48	491143.95	2177456.08	255°29'36"
93	31.17	491143.58	2177454.65	252°26'55"
92	12.61	491134.18	2177424.93	262°42'42"
91	7.12	491132.58	2177412.42	332°34'17"
90	2.05	491138.90	2177409.14	30°26'14"
89	2.32	491140.67	2177410.18	10°55'22"
88	1.94	491142.95	2177410.62	350°29'21"
87	2.1	491144.86	2177410.30	330°51'57"
86	2.08	491146.69	2177409.28	310°43'14"
85	71.68	491148.05	2177407.70	332°12'31"
84	3.31	491211.46	2177374.28	332°2'23"
83	3.41	491214.38	2177372.73	323°27'58"
82	3.68	491217.12	2177370.70	323°27'58"
81	9.14	491220.07	2177368.51	37°17'45"
1		491227.34	2177374.05	
$S = 3\ 089.0\ м^2$				
32:28:0031406:2262				
148	10.44	491394.36	2177647.39	55°54'29"
149	22.96	491400.21	2177656.03	113°31'36"
150	11.22	491391.04	2177677.08	160°0'28"
151	10.59	491380.50	2177680.92	160°0'28"
152	1.46	491370.55	2177684.54	69°56'59"
153	9.46	491371.05	2177685.91	160°6'36"
154	1.73	491362.15	2177689.13	203°53'43"
155	0.55	491360.57	2177688.43	235°26'15"
137	22.83	491360.26	2177687.98	305°23'20"
136	24.20	491373.48	2177669.37	310°19'26"
135	6.30	491389.14	2177650.92	325°54'29"
148		491394.36	2177647.39	
$S = 629.0\ м^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:00314.06:6				
17		491371.65	2177613.10	
133	15.39	491371.10	2177628.98	91°58'0"
134	6.86	491375.46	2177634.28	50°34'17"
135	21.54	491389.14	2177650.92	50°34'33"
136	24.20	491373.48	2177669.37	130°19'26"
137	22.83	491360.26	2177687.98	125°23'20"
138	8.36	491357.99	2177696.03	105°44'52"
139	9.90	491350.26	2177702.22	141°18'47"
140	22.99	491344.34	2177724.43	104°55'30"
141	5.07	491344.33	2177729.50	90°6'47"
142	35.67	491309.60	2177737.65	166°47'37"
143	37.51	491301.15	2177701.10	256°58'57"
144	16.21	491316.94	2177697.46	347°1'41"
145	22.77	491311.83	2177675.27	257°1'41"
146	8.50	491309.93	2177666.99	257°1'41"
147	2.44	491312.30	2177666.44	347°1'41"
19	42.08	491302.86	2177625.44	257°1'41"
18	58.72	491360.09	2177612.25	347°1'41"
17	11.59	491371.65	2177613.10	4°11'21"
$S = 6\,627.0\text{ м}^2$				
32:28:00314.06:2259				
21		491301.40	2177619.11	
20	6.50	491302.86	2177625.44	77°1'41"
141	42.08	491312.30	2177666.44	77°1'41"
146	2.44	491309.93	2177666.99	167°1'41"
156	21.20	491289.27	2177671.75	167°1'41"
143	11.56	491278.00	2177674.34	167°1'41"
22	39.15	491269.21	2177636.19	257°1'41"
21	36.44	491301.40	2177619.11	332°2'17"
$S = 1\,544.0\text{ м}^2$				
32:28:00314.06:2266				
146		491309.93	2177666.99	
145	8.50	491311.83	2177675.27	77°1'41"
163	21.20	491291.17	2177680.03	167°1'41"
156	8.50	491289.27	2177671.75	257°1'41"
146	21.20	491309.93	2177666.99	347°1'41"
$S = 180.0\text{ м}^2$				

2.4 Характеристика образуемых земельных участков.

После уточнения границ земельных участков в границах проекта межевания образованы 3 земельных участка:

-ЗУ1 (площадью 2659,0 м²), ЗУ2 (площадью 472,0 м²) и ЗУ3 (площадью 73,0 м²) образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ЗУ1	Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2442.0	Образуемый
2	ЗУ2	Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	472.0	Образуемый
3	ЗУ3	Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	73.0	Образуемый

2.5 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ1	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
ЗУ2	Доступ обеспечивается с ул. Комарова
ЗУ3	Доступ обеспечивается с ул. Комарова

2.6 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
3У1				
115	15.15	491176.70	2177703.01	82°0'40"
182	7.99	491178.80	2177718.01	77°1'41"
181	36.20	491180.60	2177725.81	77°1'41"
180	10.30	491188.72	2177761.08	167°1'41"
179	50.08	491178.69	2177763.39	77°1'41"
178	17.43	491189.93	2177812.19	347°1'57"
177	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'1"
176	18.25	491269.31	2177778.83	78°7'31"
183	22.36	491273.06	2177796.69	153°19'13"
184	6.77	491253.08	2177806.73	160°34'27"
185	15.96	491246.70	2177808.98	150°59'39"
186	17.79	491232.74	2177816.72	153°3'38"
187	8.10	491216.88	2177824.78	156°7'25"
188	8.90	491209.47	2177828.06	169°7'10"
189	16.89	491200.73	2177829.74	184°43'17"
190	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'38"
191	51.53	491181.52	2177809.93	262°38'31"
192	55.00	491174.92	2177758.82	262°38'52"
116	8.91	491167.88	2177704.27	351°52'34"
115		491176.70	2177703.01	
$S = 2\ 659.0\ \text{м}^2$				
3У2				
193	28.55	491134.14	2177292.96	47°52'5"
194	14.14	491153.29	2177314.13	44°15'19"
195	12.41	491163.42	2177324.00	42°17'21"
196	52.74	491172.60	2177332.35	37°17'45"
120	3.84	491214.55	2177364.31	152°0'14"
119	95.10	491211.16	2177366.11	217°34'47"
197	15.24	491135.79	2177308.11	263°47'4"
193		491134.14	2177292.96	
$S = 472.0\ \text{м}^2$				
3У3				
198	23.12	491114.67	2177292.09	82°25'12"
199	94.59	491117.72	2177315.01	81°49'53"
118	1.53	491131.16	2177408.64	152°0'14"
117	118.24	491129.81	2177409.36	262°38'38"
198		491114.67	2177292.09	
$S = 73.0\ \text{м}^2$				

2.7 Ведомость координат поворотных точек красных линий улиц

Ведомость координат поворотных точек красных линий (проектируемых)

2	4 91181.52	2177809.93
3	4 91174.92	2177758.82
4	4 91167.88	2177704.24
5	4 91129.81	2177409.36
6	4 91114.67	2177292.09
7	4 91118.98	2177288.35
8	4 91125.61	2177287.44
9	4 91130.71	2177289.75
10	4 91134.14	2177292.96
14	4 91214.55	2177364.31
15	4 91220.07	2177368.51
16	4 91227.34	2177374.05
19	4 91393.89	2177500.02

Ведомость координат утверждённых поворотных точек красных линий (не подлежащих отмене)

1	4 91183.90	2177828.35
11	4 91153.29	2177314.13
12	4 91163.42	2177324.00
13	4 91172.60	2177332.35
17	4 91339.52	2177459.49
18	4 91346.31	2177465.36
20	4 914 15.67	2177515.89
21	4 91114.38	2177274.47
22	4 91135.74	2177272.94
23	4 91163.75	2177303.38
24	4 91173.71	2177313.08
25	4 91182.31	2177320.90
26	4 91348.88	2177447.76
27	4 91355.64	2177453.60
28	4 914 27.47	2177505.92
29	4 914 33.47	2177505.60
30	4 914 39.40	2177504.65
31	4 914 42.51	2177503.79
32	4 914 76.08	2177492.44
33	4 91546.64	2177466.33

Ведомость координат утверждённых поворотных точек красных линий (подлежащих отмене)

34	4 91114.42	2177289.40
35	4 91129.60	2177288.42

3 Техничко-экономические показатели квартала

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Межевание территории в границах проекта внесения изменений в проект межевания	га	9,102
	в том числе:		
1.1	Территория многоквартирных жилых домов	га	6,758
1.2	Территория предприятий торговли	га	0,482
1.3	Территория обслуживания автотранспорта	га	0,043
1.4	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	га	0,154
1.5	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест	га	0,209
1.6	Территория предприятий общественного питания	га	0,586
1.7	Территория под улицами в жилой застройке	га	0,009
1.8	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,117
1.9	Территория общего пользования	га	0,424
1.10	Территории образуемых земельных участков, подлежащих межеванию (территории общего пользования)	га	0,320

4 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования «Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП ООО «Акварель»

А.А. Плюгин

Главный специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков