

## **Постановление Брянской городской администрации**

**от 13.09.2024 №3646-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п, в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п (в редакции от 05.02.2024 №31-п), на основании обращения ООО «СЗ «Речное» от 27.04.2024, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 21.06.2024)

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 20.05.2019 №1531-п, от 14.01.2021 №24-п, от 10.01.2022 №19-п, от 18.01.2023 №82-п, от 07.04.2023 №1221-п, от 27.07.2023 №2993-п), в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 13.09.2024 №3646-п

**«Внесение изменений в проект планировки,  
содержащий проект межевания, территории микрорайона  
"Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый  
постановлением Брянской городской администрации  
от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской  
городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023  
№82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п), в части  
межевания земельного участка с кадастровым номером  
32:28:0031406:6»**

**Основная часть (утверждаемая)**

**Проект межевания территории**

## 1. Общая часть

Разработка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п), в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6, выполнено ООО «Акварель» на основании письма Заказчика.

Заказчик проекта - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Речное».

Проект межевания территории выполнен в целях:

- уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6 с сохранением исходной площади;
- раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6 с сохранением исходного в изменённых границах;
- формирования земельного участка общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь территории проекта межевания составляет - 691 298,0 м<sup>2</sup>.

Площадь территории проекта межевания, в которую вносятся изменения составляет - 9 286,0 м<sup>2</sup>.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
491371.65	2177613.10
491371.10	2177628.98
491375.46	2177634.28
491389.14	2177650.92
491373.48	2177669.37
491360.26	2177687.98
491357.99	2177696.03
491350.26	2177702.22
491344.34	2177724.43
491344.33	2177729.50
491344.30	2177738.49
491343.06	2177741.53
491345.20	2177749.05
491351.00	2177762.80
491348.29	2177765.92
491343.11	2177769.21
491338.09	2177771.66
491332.50	2177774.39
491319.98	2177778.68
491309.60	2177783.14
491305.09	2177787.92
491301.86	2177789.65
491296.78	2177789.65
491289.89	2177789.68
491286.75	2177790.41
491276.86	2177794.78
491273.06	2177796.69
491253.08	2177806.73
491246.70	2177808.98

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
491232.74	2177816.72
491216.88	2177824.78
491209.47	2177828.06
491200.73	2177829.74
491183.90	2177828.35
491181.52	2177809.93
491174.95	2177758.80
491167.88	2177704.27
491176.70	2177703.01
491178.80	2177718.01
491180.60	2177725.81
491188.72	2177761.08
491178.69	2177763.39
491189.93	2177812.19
491206.91	2177808.28
491269.31	2177778.83
491279.06	2177774.23
491337.96	2177755.88
491344.58	2177749.63
491337.36	2177717.73
491347.71	2177698.49
491345.43	2177688.76
491316.48	2177695.44
491311.83	2177675.27
491309.93	2177666.99
491312.30	2177666.44
491302.86	2177625.44
491360.09	2177612.25
491371.65	2177613.10

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных

участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

## **2. Обоснование принятых проектных решений**

### **2.1 Положение об уточненных, разделённых и образуемых земельных участках**

Граница внесения изменений в проект межевания включает в себя часть квартала микрорайона Речной в границах кадастрового квартала 32:28:0031406.

Проектируемая территория расположена в Володарском районе города Брянска и ограничена:

С востока - территорией прибрежной зоны реки Десна;

С юга - магистральной улицы Никитина;

С запада - существующей жилой застройкой;

С севера - территориями инженерных сооружений и спасательные станции.

В проекте внесения изменений в проект межевания предусмотрены следующие пути образования земельных участков:

- уточнение границ земельного участка 32:28:0031406:6;

- раздел земельного участка 32:28:0031406:6 с сохранением исходного в изменённых границах;

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

### **2.2 Уточнение границ земельных участков**

В границах территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания, выполнено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6 с сохранением исходной площади для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома и выполнения благоустройства территории к нему. Уточнение границ земельного участка осуществляется за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена на момент выполнения проекта.

## 2.3 Ведомость координат поворотных точек уточнённых границ земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0031406:6				
1	15.89	491371.65	2177613.10	91°59'1"
2	6.86	491371.10	2177628.98	50°33'28"
3	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"
4	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"
5	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"
6	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"
7	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"
8	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"
9	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"
10	8.99	491344.33	2177729.50	90°11'28"
11	3.28	491344.30	2177738.49	112°11'25"
12	7.82	491343.06	2177741.53	74°6'54"
13	14.92	491345.20	2177749.05	67°7'45"
14	4.13	491351.00	2177762.80	130°58'38"
15	6.14	491348.29	2177765.92	147°34'44"
16	5.59	491343.11	2177769.21	153°59'7"
17	9.20	491338.09	2177771.66	251°17'21"
18	53.44	491335.14	2177762.95	159°50'8"
19	15.34	491284.98	2177781.37	153°6'3"
20	21.70	491271.30	2177788.31	153°7'41"
21	14.78	491251.94	2177798.12	156°45'57"
22	17.44	491238.36	2177803.95	159°56'38"
23	10.07	491221.98	2177809.93	163°12'10"
24	21.71	491212.34	2177812.84	169°37'36"
25	4.68	491190.98	2177816.75	257°1'58"
26	17.42	491189.93	2177812.19	347°1'57"
27	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'5"
28	10.78	491269.31	2177778.83	334°44'32"
29	61.69	491279.06	2177774.23	342°41'45"
30	9.10	491337.96	2177755.88	316°38'48"
31	32.71	491344.58	2177749.63	257°14'49"
32	21.85	491337.36	2177717.73	298°16'40"
33	9.99	491347.71	2177698.49	256°48'43"
34	29.71	491345.43	2177688.76	167°0'25"
35	20.70	491316.48	2177695.44	257°1'4"
36	8.50	491311.83	2177675.27	257°4'34"
37	2.43	491309.93	2177666.99	346°56'5"
38	42.07	491312.30	2177666.44	257°2'2"
39	58.73	491302.86	2177625.44	347°1'17"
40	11.59	491360.09	2177612.25	4°12'19"
1		491371.65	2177613.10	
$S = 6\,627.0\text{ м}^2$				

## 2.4 Раздел земельных участков

Для формирования новых земельных участков под размещение многоэтажной жилой застройки и выполнение благоустройства территории предусматривается раздел земельного участка:

### Раздел земельного участка 32:28:0031406:6 площадью 6 627,0м2:

Земельный участок 32:28:0031406:6 площадью 5188,0 м2 сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок: 32:28:0031406:6:ЗУ1 площадью 1439,0 м2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6 с сохранением исходного в изменённых границах.

## 2.5 Ведомость координат поворотных точек раздела земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0031406:6:ЗУ1				
13	14.92	491345.20	2177749.05	67°7'45"
14	4.13	491351.00	2177762.80	130°58'38"
15	6.14	491348.29	2177765.92	147°34'44"
16	5.59	491343.11	2177769.21	153°59'7"
17	9.20	491338.09	2177771.66	251°17'21"
18	53.44	491335.14	2177762.95	159°50'8"
19	15.34	491284.98	2177781.37	153°6'3"
20	21.70	491271.30	2177788.31	153°7'41"
21	14.78	491251.94	2177798.12	156°45'57"
22	17.44	491238.36	2177803.95	159°56'38"
23	10.07	491221.98	2177809.93	163°12'10"
24	21.71	491212.34	2177812.84	169°37'36"
25	4.68	491190.98	2177816.75	257°1'58"
26	17.42	491189.93	2177812.19	347°1'57"
27	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'5"
28	10.78	491269.31	2177778.83	334°44'32"
29	61.69	491279.06	2177774.23	342°41'45"
30	9.10	491337.96	2177755.88	316°38'48"
31	0.85	491344.58	2177749.63	316°54'33"
13		491345.20	2177749.05	
$S = 1\,439.0\text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0031406:6				
1	15.89	491371.65	2177613.10	91°59'1"
2	6.86	491371.10	2177628.98	50°33'28"
3	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"
4	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"
5	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"
6	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"
7	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"
8	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"
9	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"
10	8.99	491344.33	2177729.50	90°11'28"
11	3.28	491344.30	2177738.49	112°11'25"
12	7.82	491343.06	2177741.53	74°6'54"
13	0.85	491345.20	2177749.05	136°54'33"
31	32.71	491344.58	2177749.63	257°14'49"
32	21.85	491337.36	2177717.73	298°16'40"
33	9.99	491347.71	2177698.49	256°48'43"
34	29.71	491345.43	2177688.76	167°0'25"
35	20.70	491316.48	2177695.44	257°1'4"
36	8.50	491311.83	2177675.27	257°4'34"
37	2.43	491309.93	2177666.99	346°56'5"
38	42.07	491312.30	2177666.44	257°2'2"
39	58.73	491302.86	2177625.44	347°1'17"
40	11.59	491360.09	2177612.25	4°12'19"
1		491371.65	2177613.10	
$S = 5\ 188.0\ \text{м}^2$				

## **2.6 Образование земельных участков**

Согласно ст. 6 п. 2 и п. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Для обеспечения доступа к береговой линии формируется земельный участок ЗУ1. Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## 2.7 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
391				
61	15.15	491176.70	2177703.01	82°1'49"
62	8.01	491178.80	2177718.01	77°0'19"
63	36.19	491180.60	2177725.81	77°2'6"
64	10.29	491188.72	2177761.08	167°1'50"
65	50.08	491178.69	2177763.39	77°1'46"
26	4.68	491189.93	2177812.19	77°1'58"
25	21.71	491190.98	2177816.75	349°37'36"
24	10.07	491212.34	2177812.84	343°12'10"
23	17.44	491221.98	2177809.93	339°56'38"
22	14.78	491238.36	2177803.95	336°45'57"
21	21.70	491251.94	2177798.12	333°7'41"
20	15.34	491271.30	2177788.31	333°6'3"
19	53.44	491284.98	2177781.37	339°50'8"
18	9.20	491335.14	2177762.95	71°17'21"
17	6.22	491338.09	2177771.66	153°58'13"
41	13.23	491332.50	2177774.39	161°5'10"
42	11.30	491319.98	2177778.68	156°44'53"
43	6.57	491309.60	2177783.14	133°20'7"
44	3.66	491305.09	2177787.92	151°49'34"
45	5.08	491301.86	2177789.65	180°0'0"
46	6.89	491296.78	2177789.65	179°45'2"
47	3.22	491289.89	2177789.68	166°54'44"
48	10.81	491286.75	2177790.41	156°9'41"
49	4.25	491276.86	2177794.78	153°18'52"
50	22.36	491273.06	2177796.69	153°19'13"
51	6.77	491253.08	2177806.73	160°34'27"
52	15.96	491246.70	2177808.98	150°59'39"
53	17.79	491232.74	2177816.72	153°3'38"
54	8.10	491216.88	2177824.78	156°7'25"
55	8.90	491209.47	2177828.06	169°7'10"
56	16.89	491200.73	2177829.74	184°43'17"
57	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'16"
58	51.55	491181.52	2177809.93	262°40'40"
59	54.99	491174.95	2177758.80	262°36'45"
60	8.91	491167.88	2177704.27	351°52'12"
61		491176.70	2177703.01	
$S = 2\ 659.0\ м^2$				

## 2.8 Характеристики формируемых земельных участков

В рамках проекта межевания предусмотрено уточнение границ земельного участка и образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица №2.1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Примечание
1	32:28:0031406:6	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 188,0	уточняемый
2	32:28:0031406:6: ЗУ1	Ж-4	Благоустройства территории	1 439,0	формируемый путём раздела
3	ЗУ 1	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	2 659,0	образуемый

На сформированных земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- на участке 32:28:0031406:6 размещение многоэтажного жилого дома;
- на участке 32:28:0031406:6:ЗУ1 предназначен для выполнения благоустройства территории;
- участок ЗУ1 выделен для береговой полосы.

## 2.9 Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Таблица №2.2

№ п/п	Обозначение земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	32:28:0031406:6	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	уточняемый
2	32:28:0031406:6: ЗУ1	12.0.2	Благоустройства территории	формируемый путём раздела
3	ЗУ 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

## 2.10 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым земельным участкам

Таблица №2.3

Формируемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым или изменяемым земельным участкам
32:28:0031406:6	Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участок 32:28:0031406:2258
32:28:0031406:6:ЗУ1	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования и через земельные участки 32:28:0031406:1792 и 32:28:0031406:759
ЗУ 1	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования

## 3 Техничко-экономические показатели

Таблица №3.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	<b>Территория в границах проекта планировки территории, содержащего проект межевания</b>	<b>га</b>	<b>69,130</b>
	<b>Территория в границах внесения изменений в проект межевания</b>	<b>га</b>	<b>0,929</b>
<b>1</b>	<b>Территория ниже улицы Комарова</b>	<b>га</b>	<b>9,563</b>
	<i>в том числе:</i>		
1.1	Территория многоэтажных многоквартирных жилых домов	га	7,166
1.2	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест	га	0,209
1.3	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	га	0,154
1.4	Территория предприятий общественного питания	га	0,052
1.5	Территория предприятий торговли	га	0,482
1.6	Территория обслуживания автотранспорта	га	0,043
1.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,536
1.8	Территория общего пользования	га	0,424
1.9	Территории образуемых земельных участков, подлежащих межеванию (территории общего пользования)	га	0,353
1.10	Территория для благоустройства	га	0,144
<b>2</b>	<b>Территория выше улицы Комарова</b>	<b>га</b>	<b>58,986</b>
	<i>в том числе:</i>		
2.1	Территория городских лесов	га	54,653
2.2	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 270 мест	га	1,026

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение</i>
2.3	<i>Территория для перспективного размещения общеобразовательной организации на 800 мест</i>	<i>га</i>	<i>2,240</i>
2.4	<i>Территория инженерной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	<i>0,018</i>
2.5	<i>Территория общего пользования</i>	<i>га</i>	<i>0,854</i>
2.6	<i>Земли, государственная собственность на которые не разграничена</i>	<i>га</i>	<i>0,195</i>
<b>3</b>	<b><i>Улично-дорожная сеть</i></b>	<b><i>га</i></b>	<b><i>0,581</i></b>

#### **4. Заверение проектной документации.**

Проектная документация по объекту проектирования «Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

Главный инженер проекта

Р.Г. Калмыков

Главный специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска,

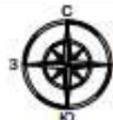
Е.С. Старостина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

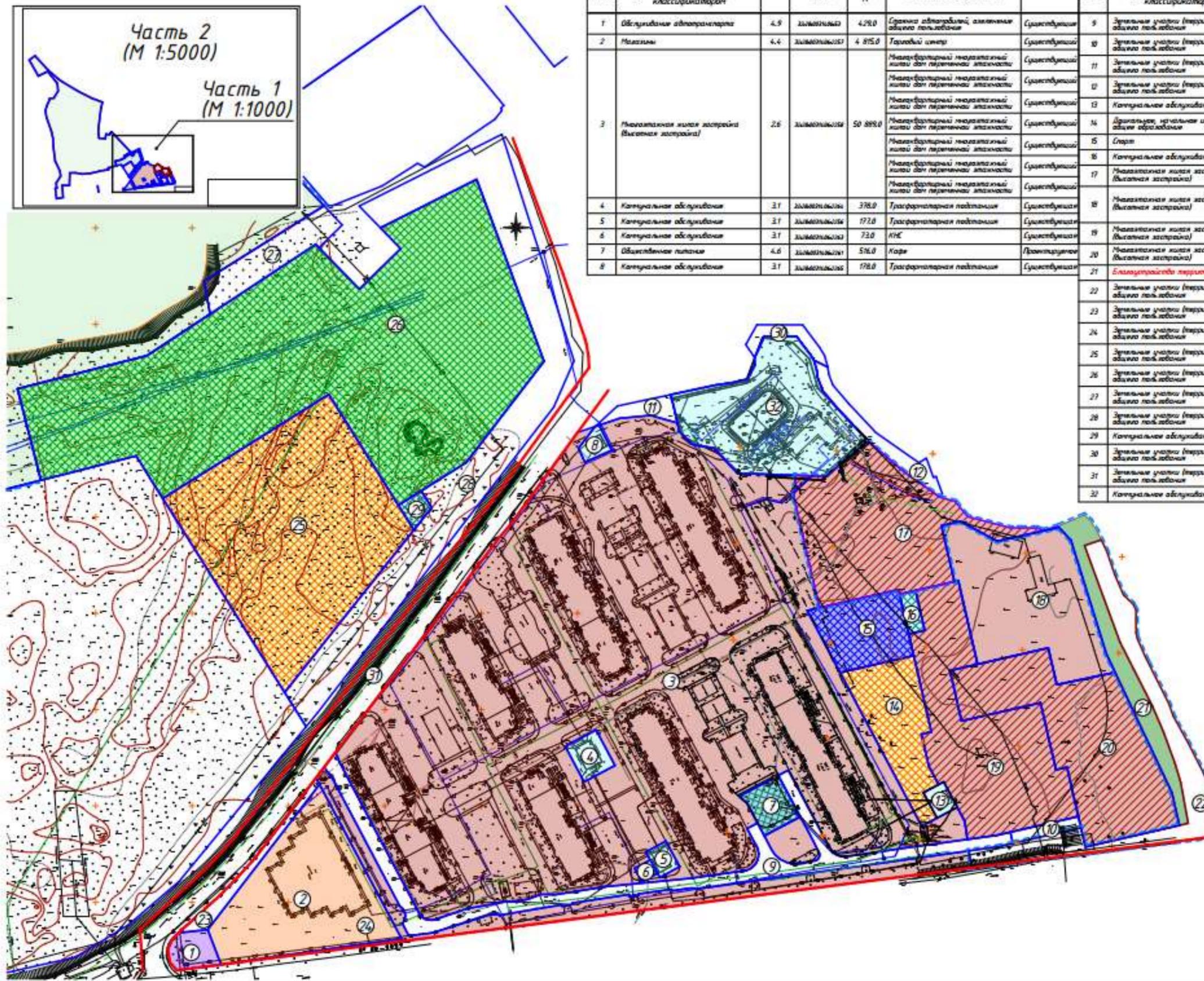
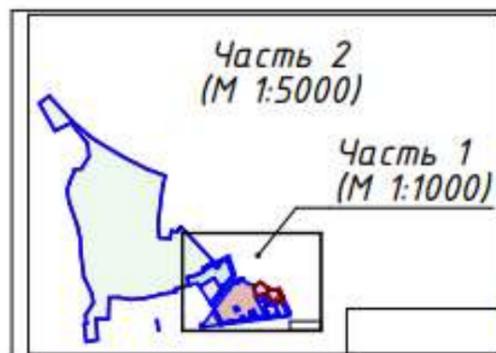
М.В. Коньшаков



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6

Чертеж межевания. Часть 1 М 1 : 1000

Компанаочная схема



Характеристика участков

№ по плану	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь земель, м²	Проектное использование земельного участка	Примечание	№ по плану	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь земель, м²	Проектное использование земельного участка	Примечание
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	32:08:0031406:001	4 290	Средняя автостоянка, размещение объектов пользования	Существующий	9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:007	3 089,0	Много-деревная сеть	-
2	Магазины	4.4	32:08:0031406:002	4 875,0	Торговый центр	Существующий	10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:008	215,0	Много-деревная сеть	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32:08:0031406:009	50 899,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий	11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:009	310,0	Много-деревная сеть	-
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий	12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:010	679,0	Много-деревная сеть	-
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий	13	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:011	178,0	Транспортная подстанция	Существующий
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий	14	Дачный, садовый и иной вид дачного строительства	3.5.1	32:08:0031406:012	2091,0	Дачный образовательный центр	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий	15	Спорт	5.1	32:08:0031406:013	1 544,0	Фитнес-центр	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом переносной этажности	Существующий	16	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:014	180,0	-	-
4	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:015	378,0	Транспортная подстанция	Существующий	17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32:08:0031406:015	5 188,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	Строится
5	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:016	172,0	Транспортная подстанция	Существующий	18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32:08:0031406:016	4 642,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	Строится
6	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:017	73,0	КНС	Существующий	19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32:08:0031406:017	5 473,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	Строится
7	Общественное питание	4.6	32:08:0031406:018	576,0	Кафе	Проектируемый	20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32:08:0031406:018	5 348,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	Строится
8	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:019	178,0	Транспортная подстанция	Существующий	21	Благоустройство территории	12.0.2	32:08:0031406:019	1 429,0	Благоустройство территории	-
							22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:020	2 659,0	Земли общего пользования	-
							23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:021	4 72,0	Открытые хозяйственные дворы	-
							24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:022	73,0	Открытые хозяйственные дворы	-
							25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:023	10 260,0	Дачный образовательный центр на 270 мест	Проектируемый
							26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:024	22 400,0	Общественная организация на 500 мест	Проектируемый
							27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:025	1 202,0	Земли общего пользования	-
							28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:026	7 338,0	Земли общего пользования	-
							29	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:027	178,0	Транспортная подстанция	Проектируемый
							30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:08:0031406:028	306,0	Много-деревная сеть	-
							31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не вписан в кадастровый учет	6 822,0	Много-деревная сеть	-
							32	Капитальное обслуживание	3.1	32:08:0031406:029	4 375,0	Архитектурная, насосная станции	Существующий

Условные обозначения

- - - - - Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Ранне утвержденные красные линии
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (уточнение)
- Границы земельных участков (проектируемые)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (строится)
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)
- Образовательные организации (проектируемые)
- Дачный образовательный центр (проектируемый)
- Объекты спорта (проектируемые)
- Объекты общественного питания (проектируемые)
- Объекты торговли (существующие)
- Территории общего пользования
- Благоустройство территории
- Обслуживание автотранспорта
- Городские леса

				1/2024-ПМ1.1			
				Выполнено в соответствии с проектом межевания территории "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённым постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6			
Рис. №	Лист №	Листов	Датум	Рис. №	Лист №	Листов	Датум
001	001	001	01.08.2024	001	001	001	01.08.2024
Объект: Часть 1				ММ 1			
Чертеж межевания. Часть 1				ММ 1			
М 1:1000				ООО "Аксарель"			



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6

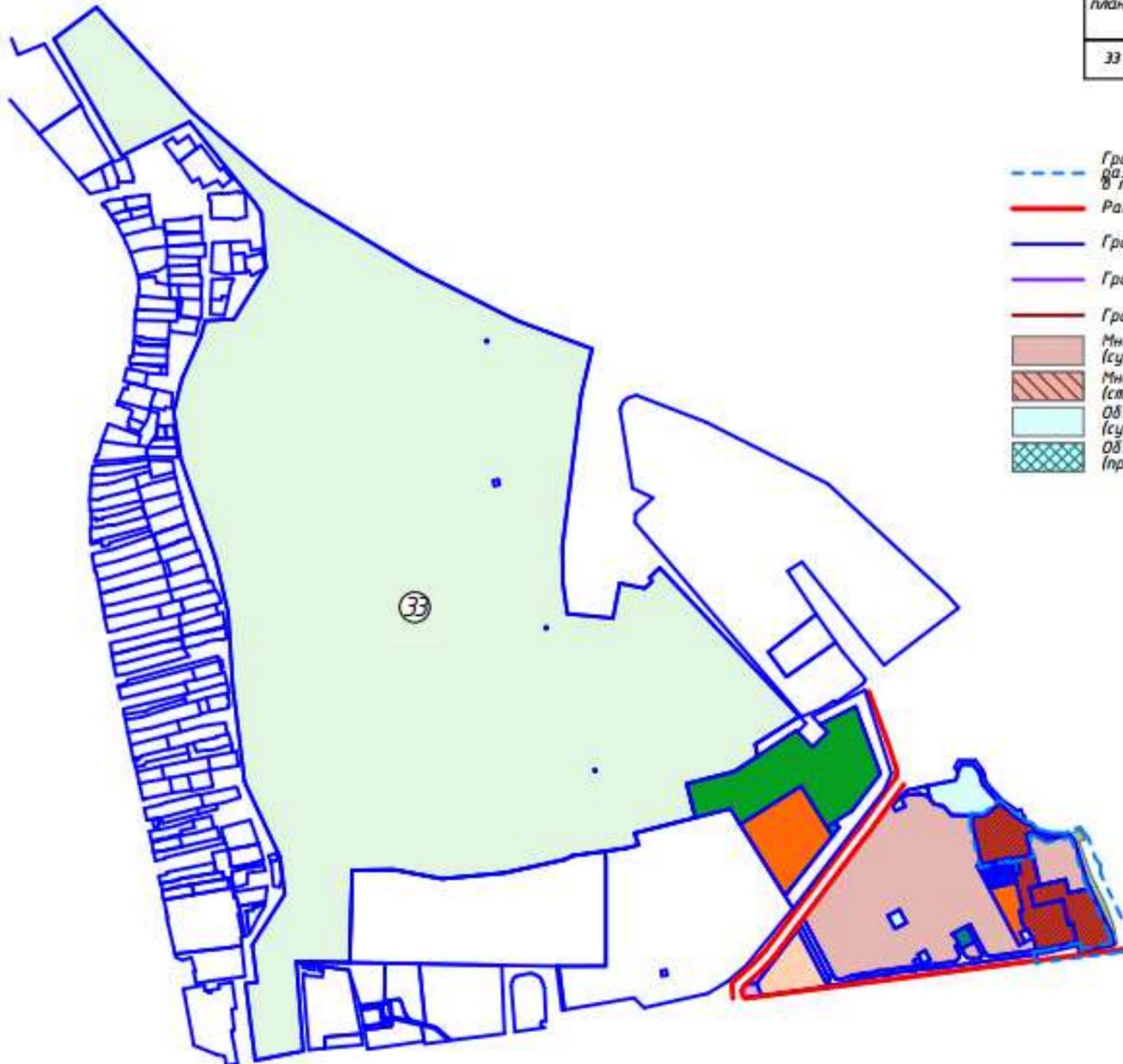
Чертёж межевания. Часть 2 М 1 : 5000

Характеристика участков

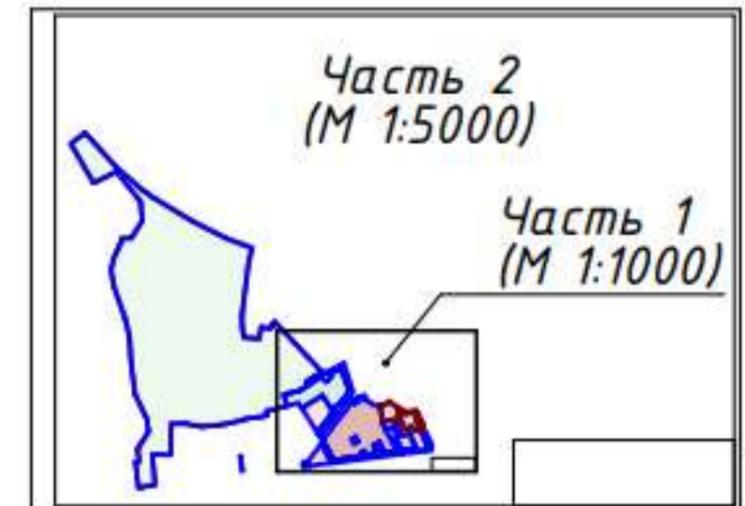
№ на плане	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м <sup>2</sup>	Проектное использование земельного участка	Примечание
33	Отдых (рекреация)	5.0	32:28:0031406:6	546 525,0	Городские леса	-

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- [Green Grid] Общеобразовательные организации (проектируемые)
- Ранее утверждённые красные линии
- [Orange Grid] Дошкольные образовательные организации (проектируемые)
- Границы земельных участков (существующие)
- [Blue Grid] Объекты спорта (проектируемые)
- Границы земельных участков (уточняемые)
- [Teal Grid] Объекты общественного питания (проектируемые)
- Границы земельных участков (проектируемые)
- [Orange Box] Объекты торговли (существующие)
- [Brown Box] Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- [White Box] Территории общего пользования
- [Red Box] Многоэтажная многоквартирная застройка (строящаяся)
- [Green Box] Благоустройства территории
- [Light Blue Box] Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- [Purple Box] Обслуживание автотранспорта
- [Dark Green Box] Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)
- [Light Green Box] Городские леса



Компановочная схема



						1/2024-ПМ.1		
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6						Листы	Лист	Листов
Инт.	Копуч.	Лист	Издан.	Подп.	Дата	Основная часть	ПМ	2
Разраб.	Архитектор							
ГМП	Калыков					Чертеж межевания. Часть 2 М 1:5000	ООО "Акварель"	



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6

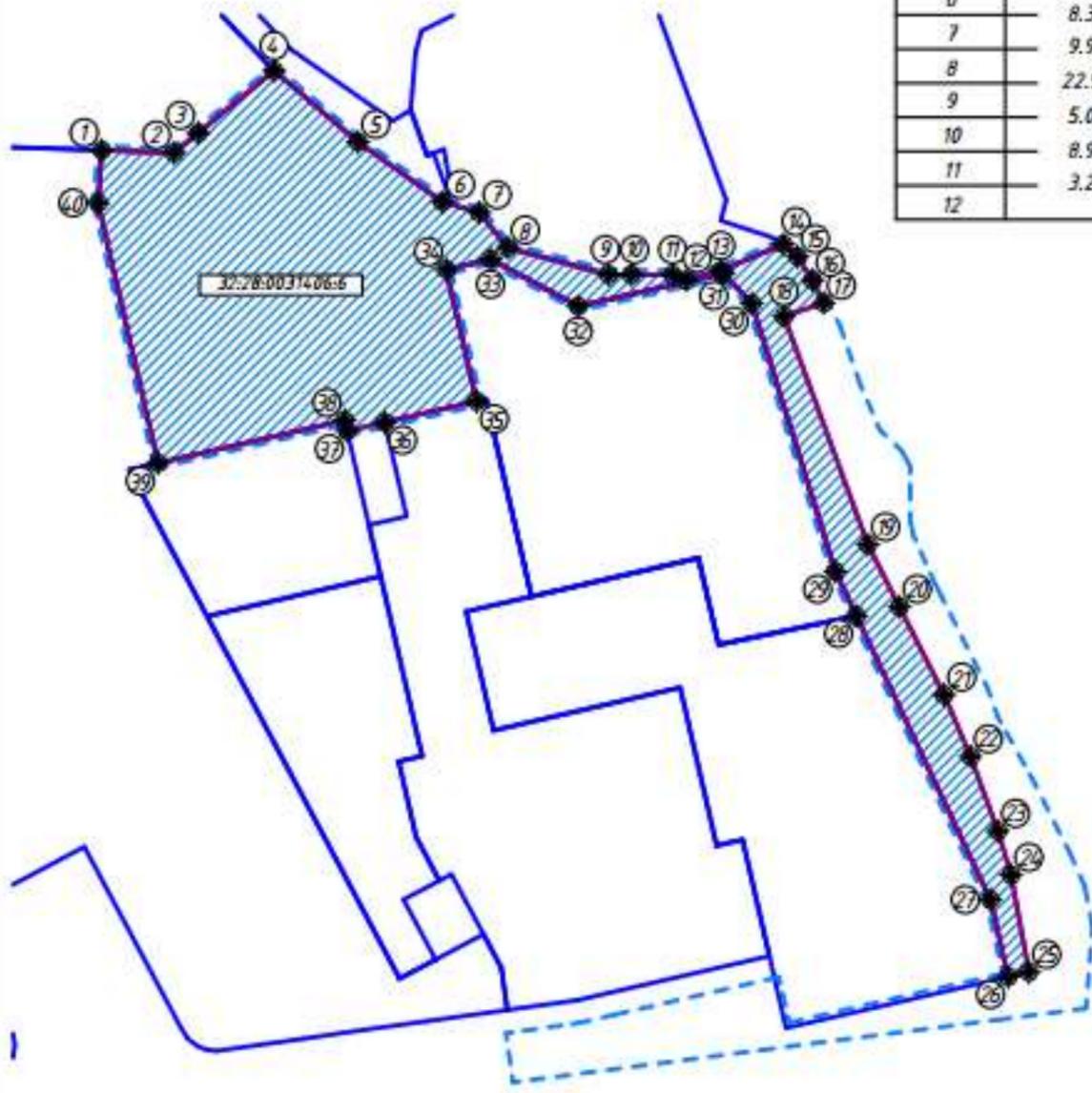
Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков М 1 : 1000

Условные обозначения

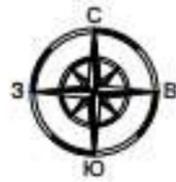
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (уточняемые)
- Земельные участки (уточняемые)
- Номер поворотной точки земельного участка (уточняемого)
- Поворотная точка границ земельного участка (уточняемого)

Ведомость координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y	
32:28:0031406:6					12	7.82	491343.06	217774.153	74°6'54"
1	15.89	491371.65	2177613.10	91°59'1"	13	14.92	491345.20	2177749.05	67°7'45"
2	6.86	491371.10	2177628.98	50°33'28"	14	4.13	491351.00	2177762.80	130°58'38"
3	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"	15	6.14	491348.29	2177765.92	147°34'44"
4	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"	16	5.59	491343.11	2177769.21	153°59'7"
5	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"	17	9.20	491338.09	2177771.66	251°17'21"
6	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"	18	53.44	491335.14	2177762.95	159°50'8"
7	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"	19	15.34	491284.98	2177781.37	153°6'3"
8	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"	20	21.70	491271.30	2177788.31	153°7'41"
9	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"	21	14.78	491251.94	2177798.12	156°45'57"
10	8.99	491344.33	2177729.50	90°11'28"	22	17.44	491238.36	2177803.95	159°56'38"
11	3.28	491344.30	2177738.49	112°11'25"	23	10.07	491221.98	2177809.93	163°12'10"
12		491343.06	217774.153		24	21.71	491212.34	2177812.84	169°37'36"
					25	4.68	491190.98	2177816.75	257°1'58"
					26	17.42	491189.93	2177812.19	347°1'57"
					27	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'5"
					28	10.78	491269.31	2177778.83	334°44'32"
					29	61.69	491279.06	2177774.23	342°4'45"
					30	9.10	491337.96	2177755.88	316°38'48"
					31	32.71	491344.58	2177749.63	257°14'49"
					32	21.85	491337.36	2177717.73	298°16'40"
					33	9.99	491347.71	2177698.49	256°48'43"
					34	29.71	491345.43	2177688.76	167°0'25"
					35	20.70	491316.48	2177695.44	257°1'4"
					36	8.50	491311.83	2177675.27	257°4'34"
					37	2.43	491309.93	2177666.99	346°56'5"
					38	42.07	491312.30	2177666.44	257°2'2"
					39	58.73	491302.86	2177625.44	347°1'17"
					40	11.59	491360.09	2177612.25	4°12'19"
					1		491371.65	2177613.10	
					S = 6 627.0 м²				



						1/2024-ПМ1.1		
						Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6		
Инт.	Контр.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Листы	Лист	Листов
Разраб.	Архитектор					Основная часть		
ПМП	Колычкин					ПМ	3	
						Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков М 1:1000		
						000"Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6

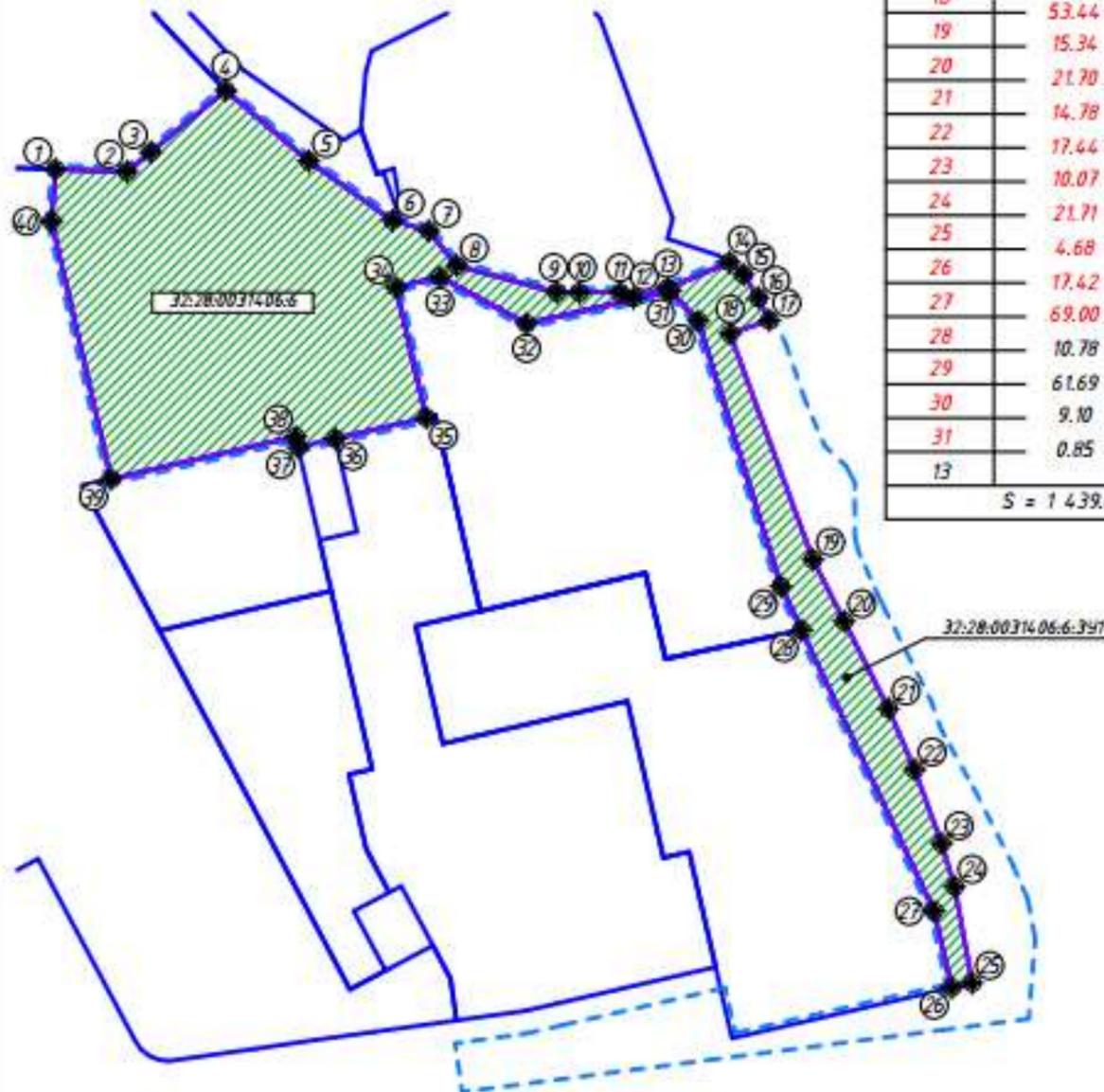
Разбивочный чертёж раздела земельных участков М 1 : 1000

Условные обозначения

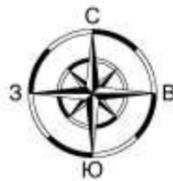
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (формируемые путём раздела)
- Земельные участки (формируемые путём раздела)
- Номер поворотной точки земельного участка (формируемого путём раздела)
- Поворотная точка грани земельного участка (формируемого путём раздела)

Ведомость координат поворотных точек раздела земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y	
32:28:0031406:6:3У1					32:28:0031406:6				
13	14.92	491345.20	2177749.05	67°7'45"	1	15.89	491371.65	2177613.10	91°59'1"
14	4.13	491351.00	2177762.80	130°58'38"	2	6.86	491371.10	2177628.98	50°33'28"
15	6.14	491348.29	2177765.92	147°34'44"	3	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"
16	5.59	491343.11	2177769.21	153°59'7"	4	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"
17	9.20	491338.09	2177771.66	251°17'21"	5	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"
18	53.44	491335.14	2177762.95	159°50'8"	6	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"
19	15.34	491284.98	2177781.37	153°6'3"	7	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"
20	21.70	491271.30	2177788.31	153°7'41"	8	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"
21	14.78	491251.94	2177798.12	156°45'57"	9	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"
22	17.44	491238.36	2177803.95	159°56'38"	10	8.99	491344.33	2177729.50	90°11'28"
23	10.07	491221.98	2177809.93	163°12'10"	11	3.28	491344.30	2177738.49	112°11'25"
24	21.71	491212.34	2177812.84	169°37'36"	12	7.82	491343.06	2177741.53	74°6'54"
25	4.68	491190.98	2177816.75	257°1'58"	13	0.85	491345.20	2177749.05	136°54'33"
26	17.42	491189.93	2177812.19	347°1'57"	31	32.71	491344.58	2177749.63	257°14'49"
27	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'5"	32	21.85	491337.36	2177717.73	298°16'40"
28	10.78	491269.31	2177778.83	334°44'32"	33	9.99	491347.71	2177698.49	256°48'43"
29	61.69	491279.06	2177774.23	342°41'45"	34	29.71	491345.43	2177688.76	167°0'25"
30	9.10	491337.96	2177755.88	316°38'48"	35	20.70	491316.48	2177695.44	257°1'4"
31	0.85	491344.58	2177749.63	316°54'33"	36	8.50	491311.83	2177675.27	257°4'34"
13		491345.20	2177749.05		37	2.43	491309.93	2177666.99	346°56'5"
S = 1 439.0 м²					38	42.07	491312.30	2177666.44	257°2'2"
					39	58.73	491302.86	2177625.44	347°1'17"
					40	11.59	491360.09	2177612.25	4°12'19"
					1		491371.65	2177613.10	
					S = 5 188.0 м²				



						1/2024 - ПМ1.1		
						<small>Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6</small>		
Имя	Колун	Лист	Итого	Лист	Дата	Лист	Лист	Лист
Разраб.	Архитектор					Основная часть	Лист	Лист
П/П	Калышай					ПМ	4	
						Разбивочный чертёж раздела земельных участков М 1:1000		
						000"Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6

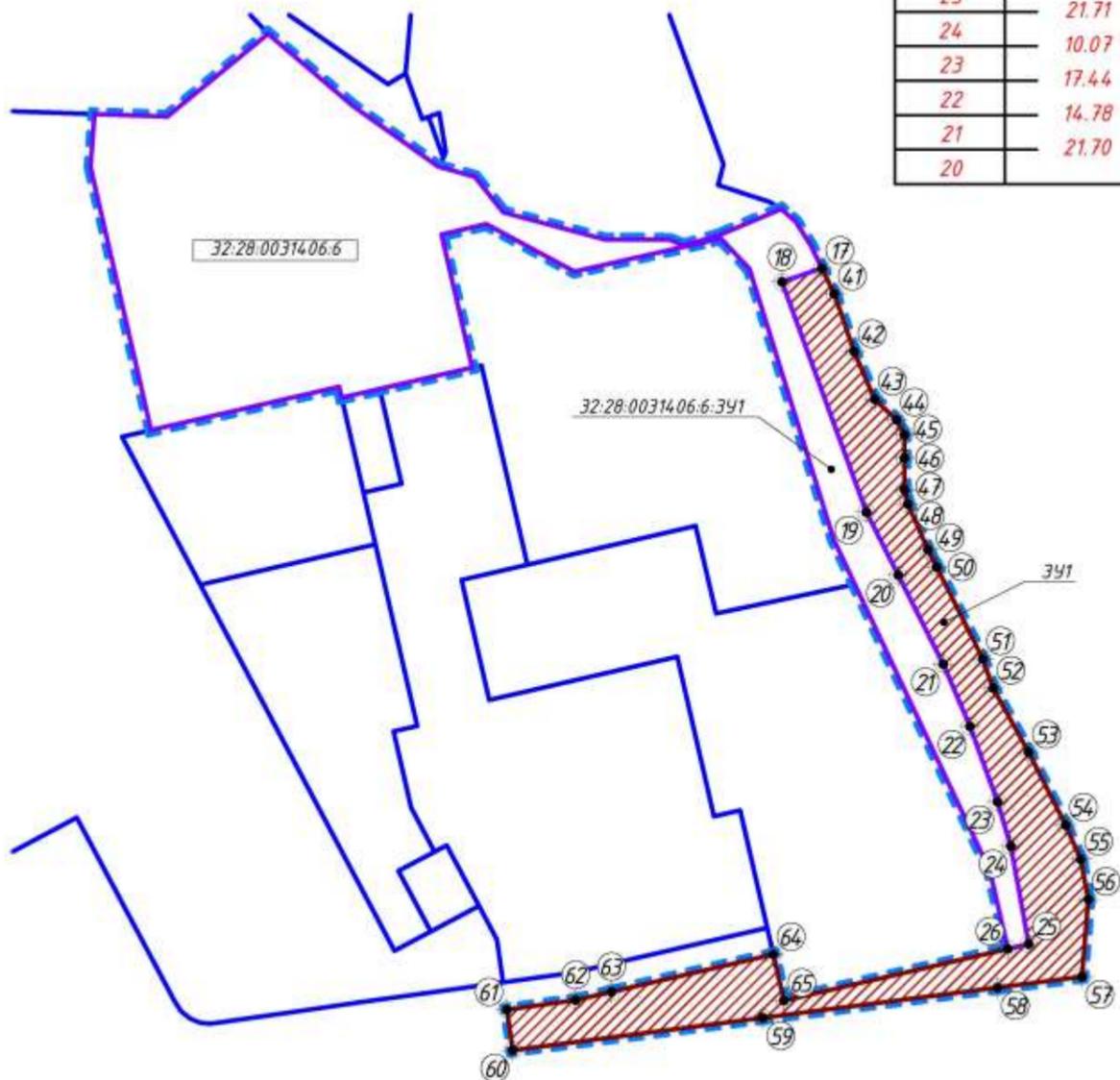
Разбивочный чертеж образования земельных участков М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (проектируемые)
- Границы земельных участков (формируемые путём раздела)
- Земельные участки (образуемые)
- Номер поворотной точки земельного участка (образуемого)
- Поворотная точка границ земельного участка (образуемого)

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y	
341					20	15.34	491271.30	2177788.31	333°6'3"
61	15.15	491176.70	2177703.01	82°1'49"	19	53.44	491284.98	2177781.37	339°50'8"
62	8.01	491178.80	2177718.01	77°0'19"	18	9.20	491335.14	2177762.95	71°17'21"
63	36.19	491180.60	2177725.81	77°2'6"	17	6.22	491338.09	2177771.66	153°58'13"
64	10.29	491188.72	2177761.08	167°1'50"	41	13.23	491332.50	2177774.39	161°5'10"
65	50.08	491178.69	2177763.39	77°1'46"	42	11.30	491319.98	2177778.68	156°44'53"
26	4.68	491189.93	2177812.19	77°1'58"	43	6.57	491309.60	2177783.14	133°20'7"
25	21.71	491190.98	2177816.75	349°37'36"	44	3.66	491305.09	2177787.92	151°49'34"
24	10.07	491212.34	2177812.84	343°12'10"	45	5.08	491301.86	2177789.65	180°0'0"
23	17.44	491221.98	2177809.93	339°56'38"	46	6.89	491296.78	2177789.65	179°45'2"
22	14.78	491238.36	2177803.95	336°45'57"	47	3.22	491289.89	2177789.68	166°54'44"
21	21.70	491251.94	2177798.12	333°7'41"	48	10.81	491286.75	2177790.41	156°9'41"
20		491271.30	2177788.31		49	4.25	491276.86	2177794.78	153°18'52"
					50	22.36	491273.06	2177796.69	153°19'13"
					51	6.77	491253.08	2177806.73	160°34'27"
					52	15.96	491246.70	2177808.98	150°59'39"
					53	17.79	491232.74	2177816.72	153°3'38"
					54	8.10	491216.88	2177824.78	156°7'25"
					55	8.90	491209.47	2177828.06	169°7'10"
					56	16.89	491200.73	2177829.74	184°43'17"
					57	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'16"
					58	51.55	491181.52	2177809.93	262°40'40"
					59	54.99	491174.95	2177758.80	262°36'45"
					60	8.91	491167.88	2177704.27	351°52'12"
					61		491176.70	2177703.01	
$S = 2\ 659,0\ m^2$									



1/2024-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п, 07.04.2023 №1221-п, 27.07.2023 №2993-п) в части межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артемюха				
ГМП	Кальков				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	5
Разбивочный чертеж образования земельных участков М 1:1000				ООО "Акварель"	