

**Постановление Брянской городской администрации
от 07.04.2023 № 1221-п**

Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, на основании обращений ООО СЗ «Речное» от 05.12.2022 №28, от 07.03.2023 №9, с учетом решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 07.12.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п (в редакции постановлений Брянской

городской администрации от 21.03.2019 №831-п, от 20.05.2019 №1531-п, от 18.01.2023 №82-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской
администрации
от 07.04.2023 № 1221-п

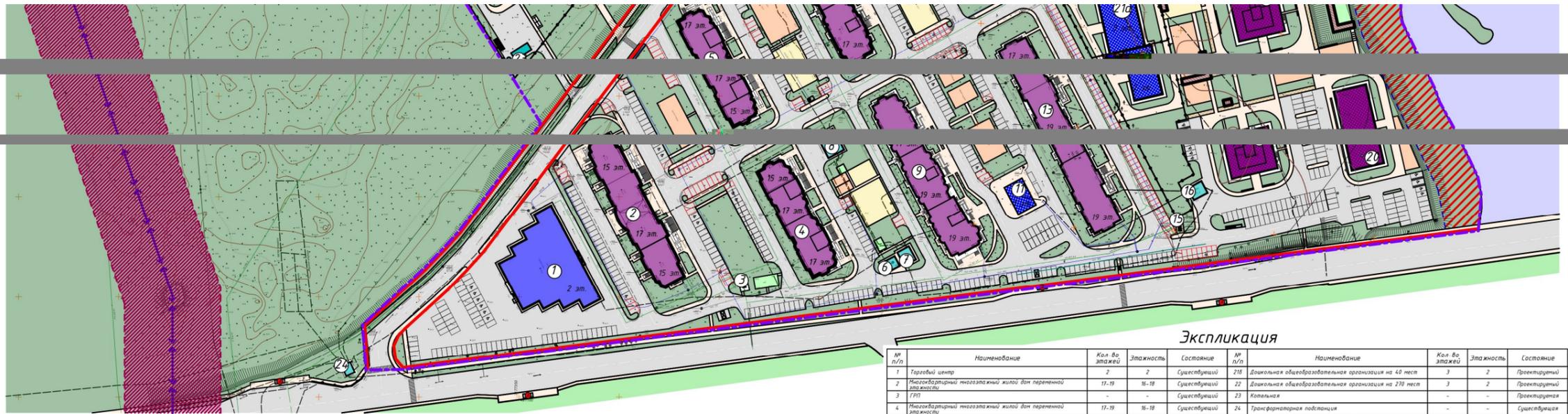
**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект
межевания, территории микрорайона «Речной»
в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением
Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Вологодском

районе города Вологда



Условные обозначения

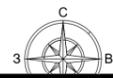
- Граница проекта планировки
- Ранее утвержденные красные линии
- Объекты общественного назначения существующие
- Объекты общественного назначения проектируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Детские дошкольные учреждения
- Площадки для тихого отдыха
- Проезды, дороги
- Тротуары
- Места стоянки автомобилей
- Площадки для мусорных контейнеров
- Пешеходные переходы
- Остановки общественного транспорта
- Ограждение социальных объектов
- Защитная рабберная полоса
- Спортивные площадки

Экспликация

№ п/п	Наименование	Кол. в/этажей	Этажность	Состояние	№ п/п	Наименование	Кол. в/этажей	Этажность	Состояние
1	Торговый центр	2	2	Существующий	218	Дополнительная общеобразовательная организация на 40 мест	3	2	Проектируемый
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом периметрической застройки	17-19	16-18	Существующий	22	Дополнительная общеобразовательная организация на 210 мест	3	2	Проектируемый
3	ГРП	-	-	Существующий	23	Котельная	-	-	Проектируемая
4	Многоквартирный многоквартирный жилой дом периметрической застройки	17-19	16-18	Существующий	24	Трансформаторная подстанция	-	-	Существующая
5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом периметрической застройки	17-19	16-18	Существующий	25	Крытый паркинг на 3млн	-	-	Проектируемый
6	КНС	-	-	Существующая	26	КНС	-	-	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция	-	-	Существующая	27	Трансформаторная подстанция	-	-	Проектируемая
8	Трансформаторная подстанция	-	-	Существующая					
9	Многоквартирный многоквартирный жилой дом периметрической застройки	21-21-19	20-20-18	Существующий					
10	Многоквартирный многоквартирный жилой дом периметрической застройки	19-21-21	18-20-20	Существующий					
11	Кафе	1	1	Проектируемое					
12	Трансформаторная подстанция	-	-	Существующая					

№ п/п	Наименование	Кол. в/этажей	Этажность	Состояние	Газовый пункт	Архивная	Сетка	Основная часть	Лист	Листов
18	Многоквартирный жилой дом	21	20	Проектируемый	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	Основная часть Чертеж планировки территории (Основной чертеж) И 1:1000	ПП	2
19	Многоквартирный жилой дом	22	21	Проектируемый	ГАЗ	ГАЗ				
20	Многоквартирный жилой дом	11	10	Проектируемый	ГАЗ	ГАЗ				
21a	Фитнес-центр	4	3	Проектируемый	ГАЗ	ГАЗ				

ООО "Акварель"



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п



красных линии

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		x	y	
Участок №1				
1	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'16"
2	51.55	491181.52	2177809.93	262°40'40"
3	55.02	491174.95	2177758.80	262°37'0"
4	297.33	491167.88	2177704.27	262°38'37"
5	118.24	491129.81	2177409.36	262°38'37"
6	5.71	491114.67	2177292.09	319°3'1"
7	6.69	491118.98	2177288.35	352°11'5"
8	5.60	491125.61	2177287.44	24°22'4"
9	4.70	491130.71	2177289.75	43°6'8"
10	28.55	491134.14	2177292.96	47°52'5"
11	14.14	491153.29	2177314.13	44°15'19"
12	12.41	491163.42	2177324.00	42°17'21"
13	52.74	491172.60	2177332.35	37°18'8"
14	6.94	491214.55	2177364.31	37°15'59"
15	9.14	491220.07	2177368.51	37°18'31"
16	14.01	491227.34	2177374.05	37°17'39"
17	58.87	491346.31	2177465.36	36°4'18"
18	26.95	491393.89	2177500.02	36°4'44"
19	21.41	49135.74	2177272.94	335°54'11"
20	41.37	491163.75	2177303.38	47°22'50"
21	13.90	491173.71	2177313.08	44°14'32"
22	11.62	491348.88	2177447.76	42°16'49"
23	8.93	491355.64	2177453.60	40°4'26"
24	88.86	491427.47	2177505.92	36°4'9"
25	6.01	491433.47	2177505.60	356°56'50"
26	6.01	491439.40	2177504.65	350°53'54"
27	3.23	491442.51	2177503.79	344°32'33"
28	35.44	491476.08	2177492.44	341°19'11"
29	75.24	491546.64	2177466.33	339°41'37"

Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Ранее утверждённые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ① Номер поворотной точки красной линии
- ⊕ Поворотная точка красной линии

Э/2022-ПП1.1										
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п										
Изм.	Кому	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов		
Основная часть							ПП	1		
ГАП	Гроздова	Разбивочный чертёж красных линий		магистральных улиц		и улиц в жилой застройке		М 1:5000		ООО "Акварель"
ГИП	Гроздова									

1 Положение о размещении объектов жилищного строительства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 14,477га.

Проектируемый микрорайон расположен в Володарском районе г. Брянска и представлен несколькими участками:

- участок, ограниченный территорией между озером Прорва и улицей Комарова;

- участок, ограниченный улицей Комарова, продолжением магистральной улицы Никитина и территорией перспективной застройки;

- участок, ограниченный существующей застройкой многоэтажными домами, территорией перспективной застройки и прибрежной зоной р. Десна;

- участок торгового центра по улице Комарова;

В границах проектируемой территории расположены ряд существующих и строящихся объектов (торговый центр, многоквартирные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры), участок между озером Прорва и улицей Комарова свободен от застройки.

Параметры существующей застройки

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Территория в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории	га	14,477
1	Территория ниже улицы Комарова	га	9,563
	в том числе:		
1.1	Территория существующих многоэтажных многоквартирных жилых домов	га	5,089
1.2	Территория строящихся многоэтажных многоквартирных жилых домов	га	1,669
1.3	Территория перспективной застройки	га	0,968
1.4	Территория предприятий торговли	га	0,482
1.5	Территория обслуживания автотранспорта	га	0,043
1.6	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,536
1.7	Территория общего пользования	га	0,424
1.8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,352
2	Территория выше улицы Комарова	га	4,333
	в том числе:		
2.1	Территория городских лесов	га	3,514
2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,819
3	Улично-дорожная сеть	га	0,581

Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить жилые дома и здания общественного назначения общей площадью 180787 м².

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 123998 м².

Общая численность населения микрорайона составляет -4133 человек.

- потребность в детских садах-240мест;

- потребность в общеобразовательных школах -462 места.

В соответствии с нормативными требованиями проектом планировки предусмотрено размещение дошкольной общеобразовательной организации (поз. 22) вместимостью 270 мест. Так же планируется строительство пристроенной дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест (поз.21б). Планируемые к строительству здания в полной мере удовлетворят потребности населения в детских дошкольных учреждениях.

В настоящее время потребность в местах общеобразовательных учреждений обеспечивается за счет школ, находящихся в радиусе транспортной доступности. В тоже время перспективное размещение общеобразовательной организации на 800 учащихся ранее предусмотрено в материалах по обоснованию после выполнения инженерно-геологических изысканий, и корректировка в данной части не вносится.

Для обеспечения эксплуатации здания дошкольной общеобразовательной организации на 270 мест на участке предлагается разместить блочные котельные (поз. 23). На смежном участке на нормативном расстоянии предполагается КНС (поз.26) и ТП (поз.27).

Проектом планировки предполагается расширение сети зданий общественного назначения. Предусмотрено: строительство здания фитнес-центра (поз. 21а) и кафе (поз.11).

Для обеспечения бытового обслуживания населения микрорайона предусматривается размещение нежилых помещений на площадях первых этажей жилых зданий.

Параметры проектируемой застройки.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Территория в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории	га	14,477
1	Территория ниже улицы Комарова	га	9,563
	в том числе:		
1.1	Территория многоэтажных многоквартирных жилых домов	га	7,310
1.2	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест	га	0,209

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1.3	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	га	0,154
1.4	Территория предприятий общественного питания	га	0,052
1.5	Территория предприятий торговли	га	0,482
1.6	Территория обслуживания автотранспорта	га	0,043
1.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,536
1.8	Территория общего пользования	га	0,777
2	Территория выше улицы Комарова	га	4,333
	в том числе:		
2.1	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 270 мест	га	1,026
2.2	Территория для перспективного размещения общеобразовательной организации на 800 мест	га	2,240
2.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,018
2.4	Территория общего пользования	га	0,854
2.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,195
3	Улично-дорожная сеть	га	0,581

Расчет параметров размещаемой застройки.

Территория в границах проектирования – 144773,0м².

Параметры застройки определяются на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями №1,2,3,4;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений.

Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Согласно СП 42.13330.2016 рассчитаны следующие показатели:

«Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.» (СП 42.13330.2016 Приложение Б)

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

- плотность населения - количество проживающих, приходящееся

на единицу территории (1 га).

«Квартал: элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.» (СП 42.13330.2016 Пункт 3.16а)

«1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.» (СП 42.13330.2016 Приложение Б Примечания)

Одной из основных целей внесения изменений в проект планировки территории является размещение общеобразовательных организаций в рамках комплексного развития жилой и нежилой застройки, создание комфортной и гармоничной городской среды и повышение уровня комфорта жителей микрорайона «Речной». В связи с этим в данном проекте планировки территории за границы планировочной структуры принята вся территория функциональной зоны Ж-4 (многоэтажной жилой застройки), территория ниже улицы Комарова и выше, не включая саму улицу Комарова. В расчёт включены объекты социальной и инженерной инфраструктуры, т. к. они являются неотъемлемой частью этого квартала. Что позволяет применять коэффициент плотности застройки до 1,6.

Показатели без учёта перспективного размещения общеобразовательной организации:

Площадь застройки всех существующих и проектируемых зданий и сооружений составляет -17939м².

Коэффициент застройки: $17939/138963=0,13$, что не превышает нормативный коэффициент застройки 0,6.

Площади всех наземных этажей зданий и сооружений составляют 209839м².

Коэффициент плотности застройки: $209839/138963=1,51$, что не превышает нормативный коэффициент плотности застройки-1,6.

Показатели с учётом перспективного размещения общеобразовательной организации:

Площадь застройки всех существующих и проектируемых зданий и сооружений составляет -21815 м².

Коэффициент застройки: $21815/138963=0,16$, что не превышает нормативный коэффициент застройки 0,6.

Площади всех наземных этажей зданий и сооружений составляют 219294м².

Коэффициент плотности застройки: $219294/138963=1,58$, что не превышает нормативный коэффициент плотности застройки 1,6.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30м² на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП42.13330.2016 т.2 для жилья эконом класса.

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 123998м². Расчетная численность населения $123998/30=4133$ человек.

Плотность населения $4133/13,90 = 297$ чел/га.

Согласно СП 476.1325800.2020 рассчитываются следующие показатели:

- плотность застройки тыс. м²/га: Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений, приходящаяся на единицу территории

(СП 476.1325800.2020 Пункт 3.1.16)

- суммарная поэтажная площадь здания: Определяется как сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания. Применяется для расчета плотности застройки территории» (СП 476.1325800.2020 Пункт 3.1.22)

- общая площадь застройки: Суммарная величина общей площади всех этажей во внутренних габаритах стен здания. (СП 476.1325800.2020 Пункт 3.1.11)

«Максимальная расчетная плотность застройки жилого квартала не должна превышать 25 тыс. м²/га. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи жилых домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах квартала.

При формировании жилых кварталов общая площадь жилой части зданий должна составлять не менее 40 % общей площади застройки, размещаемой в границах квартала.

При размещении на территории жилого квартала участков общеобразовательных организаций плотность застройки рассчитывают на территорию жилого квартала за вычетом площади данных участков.»

(СП 476.1325800.2020 Пункт 7.19)

Суммарная поэтажная площадь зданий за вычетом дошкольной общеобразовательной организации составляет 205855 м²

Площадь жилого квартала за вычетом территорий общеобразовательных учреждений составляет 93539 м²

Плотность застройки: $205,855/9,354 = 22,007$ тыс. м²/га, что не превышает нормативные 25 тыс. м²/га.

Общая площадь жилой части зданий составляет 123998 м²

Общая площадь зданий составляет 182949 м²

$123998/182949=0,68$. Жилая часть зданий составляет 68 % общей площади застройки.

2 Положение о формировании транспортной структуры.

В настоящее время на проектируемой территории частично существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района. Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании Генерального плана г. Брянска.

Основу улично-дорожной сети района составляют: магистральная улица общегородского значения – улица Никитина, улица местного значения – ул. Комарова.

Транспортные связи внутри микрорайона представлены сетью местных проездов.

Магистральная улица – сложившаяся, шириной в красных линиях 30м, ширина проезжей части 12,0м, 4 полосы движения автотранспорта.

Улица Комарова – сложившаяся, шириной в красных линиях 15,0м, ширина проезжей части 6,6м, 2 полосы движения автотранспорта.

Поперечные профили улиц приняты по сложившейся ситуации.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам, объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, организация пешеходных зеленых зон.

Линии движения общественного транспорта – существующие, по ул. Никитина. Общественный транспорт – троллейбус, автобус, пассажирские перевозки маршрутными такси. Проектом планировки предлагается обустройство дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта для соблюдения требований СП42.13330.2016 п.п. 11.24, 11.25.

3 Положение о размещении инженерных сетей и сооружений.

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 6 комплекта ПП1.2.

На территории квартала планируется строительство новых жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой застройки. Требуют решения вопросы систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта новых объектов необходимо выполнить вынос существующих сетей с территории застройки и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Электроснабжение.

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

На электроснабжение квартала требуется мощность 3377 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, крышных котельных, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи – основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

Водоснабжение.

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды -2029 м³/сут.
- расход холодной воды -1215 м³/сут.
- расход горячей воды -814 м³/сут.

2. Расход на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130-2009 таблица 2 - 30 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: 110,0 м³/ч;
на внутренне пожаротушение – 28,4 м³/ч.

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода – кольцевая.

Сеть горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения – крышные котельные.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственные и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

Водоотведение.

Канализация бытовая.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в существующую наружную канализационную сеть.

Отвод сточных вод с участка составляет – 2029 м³/сут.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода – 150-200мм.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

Дождевая канализация.

Сеть ливневой канализации проектом не предусмотрена.

Дождевые и талые воды с кровель зданий отводятся системой внутренних водостоков на поверхность проездов и тротуаров.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий осуществляется от автономных источников тепла.

Параметры теплоносителя:

-отопление и вентиляция-70-900С;

-горячее водоснабжение - 600С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Расчет нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Предварительные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартала застройки жилых и общественных зданий в сутки составляют 4037550 Ккал/час.

Нагревательные приборы – радиаторы алюминиевые. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Газоснабжение

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение территории, ограниченной улицами Комарова, продолжением улицы Никитина и прибрежной зоной р. Десна г. Брянска предусматривается от газопровода высокого давления, проходящего по территории микрорайона с установкой шкафных газорегуляторных пунктов (ГРШП).

Для газоснабжения зданий используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий;
- на отопление и горячее водоснабжение детского сада (блочная котельная); общественных зданий.

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход природного газа – 3711666 м³/год.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009. Надземные газопроводы, проложенные по фасадам зданий приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91*/В-10 ГОСТ 10705-80*, имеющие сертификат соответствия и отвечающие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП 62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными

инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых газопроводом.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

**4 Ведомость координат поворотных точек красных линий
магистральных улиц**

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Участок №1				
1	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'16"
2	51.55	491181.52	2177809.93	262°40'40"
3	50.02	491174.95	2177758.80	262°37'0"
4	297.33	491167.88	2177704.24	262°38'37"
5	118.24	491129.81	2177409.36	262°38'37"
6	5,71	491114.67	2177292.09	319°3'1"
7	6.69	491118.98	2177288.35	352°11'5"
8	5.60	491125.61	2177287.44	24°22'4"
9	4.70	491130.71	2177289.75	43°6'8"
10	28.55	491134.14	2177292.96	47°52'5"
11	14.14	491153.29	2177314.13	44°15'19"
12	12.41	491163.42	2177324.00	42°17'21"
13	52.74	491172.60	2177332.35	37°18'8"
14	6.94	491214.55	2177364.31	37°15'59"
15	9.14	491220.07	2177368.51	37°18'31"
16	141.01	491227.34	2177374.05	37°17'39"
17	8.98	491339.52	2177459.49	40°50'37"
18	58.87	491346.31	2177465.36	36°4'18"
19	26.95	491393.89	2177500.02	36°4'44"
20		491415.67	2177515.89	
Участок №2				
21	21.41	491114.38	2177274.47	355°54'11"
22	41.37	491135.74	2177272.94	47°22'50"
23	13.90	491163.75	2177303.38	44°14'32"
24	11.62	491173.71	2177313.08	42°16'49"
25	209.38	491182.31	2177320.90	37°17'35"
26	8.93	491348.88	2177447.76	40°49'26"
27	88.86	491355.64	2177453.60	36°4'9"
28	6.01	491427.47	2177505.92	356°56'50"
29	6.01	491433.47	2177505.60	350°53'54"
30	3.23	491439.40	2177504.65	344°32'33"
31	35.44	491442.51	2177503.79	341°19'11"
32	75.24	491476.08	2177492.44	339°41'37"
33		491546.64	2177466.33	

5 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Территория в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории	га	14,477
1	Территория ниже улицы Комарова	га	9,563
	в том числе:		
1.1	Территория многоэтажных многоквартирных жилых домов	га	7,310
1.2	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест	га	0,209
1.3	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	га	0,154
1.4	Территория предприятий общественного питания	га	0,052
1.5	Территория предприятий торговли	га	0,482
1.6	Территория обслуживания автотранспорта	га	0,043
1.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,536
1.8	Территория общего пользования	га	0,777
2	Территория выше улицы Комарова	га	4,333
	в том числе:		
2.1	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 270 мест	га	1,026
2.2	Территория перспективного размещения общеобразовательной организации на 800 мест	га	2,240
2.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,018
2.4	Территория общего пользования	га	0,854
2.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,195
3	Улично-дорожная сеть	га	0,581
4	Население		
	Ориентировочная численность населения	чел	4133
5	Инженерное обеспечение		
5.1	Электроснабжение		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Нагрузки для застройки квартала	Квт	3377
5.2	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	2029
	Общий расход на наружное пожаротушение	м3/ч	110
	Расход на внутреннее пожаротушение	м3/ч	28,4
5.3	Водоотведение		
	Отвод сточных вод с участка	м3/сут	2029
5.4	Отопление, вентиляция		
	Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартала	Ккал/час	4037550
5.5	Газоснабжение		
	Расход газа	м3/год	3711666

6 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования:

«Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП



А. А. Плюгин

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию
территории города Брянска

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

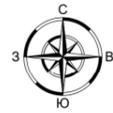
М.В. Коньшаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 07.04.2023 № 1221-п

**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания,
территории микрорайона «Речной»
в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением
Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

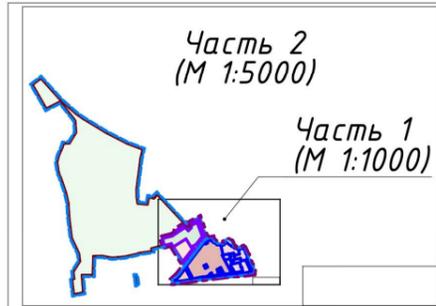


Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Чертёж межевания. Часть 1 М 1 : 1000

Характеристика участков

Компановочная схема



№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание	№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	32.28.00314.06.53	4 29 0	Станка автомобилей, озеленение общего пользования	Существующие	8	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.00314.06.2265	178 0	Трансформаторная подстанция	Существующая
2	Магазины	4.4	32.28.00314.06.2257	4 815 0	Торговый центр	Существующий	9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.00314.06.2267	3 089 0	Улично-дорожная сеть	-
3	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.00314.06.2258	50 889 0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности	Существующий	10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.00314.06.1796	215 0	Улично-дорожная сеть	-
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности	Существующий	11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.00314.06.2268	310 0	Улично-дорожная сеть	-
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности	Существующий	12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.00314.06.2262	629 0	Улично-дорожная сеть	-
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности	Существующий	13	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.00314.06.1797	178 0	Трансформаторная подстанция	Существующая
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности	Существующий	14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	32.28.00314.06.2269	2091 0	Дошкольная общеобразовательная организация	Проектируемая
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности	Существующий	15	Спорт	5.1	32.28.00314.06.2259	1 544 0	Фитнес-центр	Проектируемый
4	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.00314.06.2264	378 0	Трансформаторная подстанция	Существующая	16	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.00314.06.2266	180 0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.00314.06.2256	177 0	Трансформаторная подстанция	Существующая	17	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.00314.06.6	6 621 0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Строится
6	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.00314.06.2263	73 0	КНС	Существующая	18	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.00314.06.759	4 642 0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Строится
							19	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.00314.06.1795	5 417 0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Строится
							20	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.00314.06.1792	5 348 0	жилой дом	Строится
							21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	391	2 659 0	Земли общего пользования	-
							22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	392	472 0	Отсутствие хозяйственной деятельности	-
							23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	393	73 0	Отсутствие хозяйственной деятельности	-

30 изменение участка инженерной инфраструктуры

24

17

18

30

3

14

7

13

10

5

1

Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания

Ранее утверждённые красные линии

Границы земельных участков (существующие)

Границы земельных участков (образуемые)

Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)

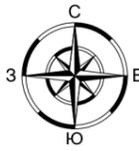
Организации среднего общего образования (проектируемые)

Объекты торговли (существующие)

Территории общего пользования

Обслуживание автотранспорта

Исполнитель	Архитектор	Инженер	Основная часть	Лист	Листов
Т.А.П.	Г.Розова	В.И.С.	ПМ	1	
Т.И.И.	Т.Васильев	В.И.С.	Чертеж межевания. Часть 1 М 1:1000		ООО "Акварель"



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Чертёж межевания. Часть 2 М 1 : 5000

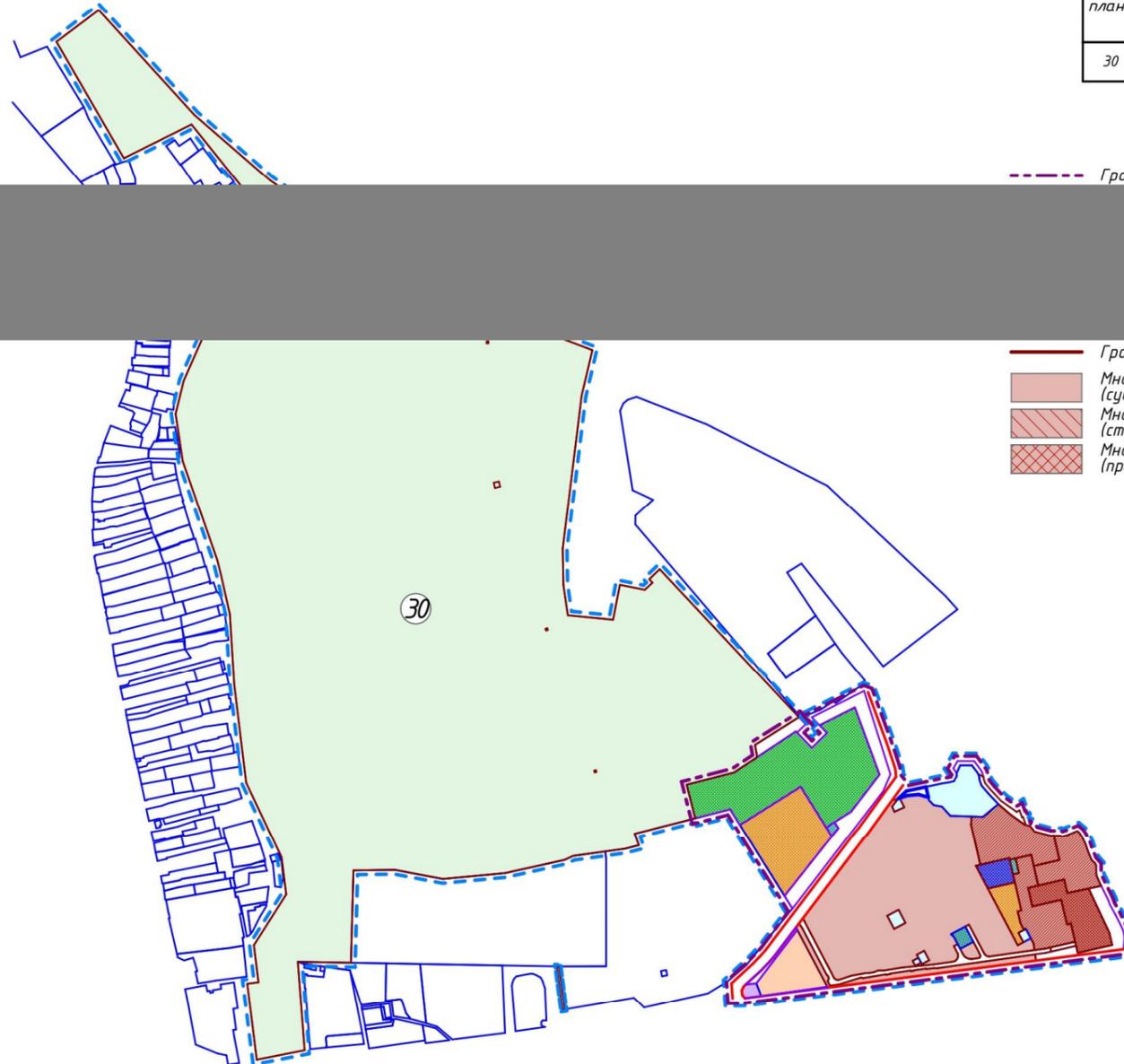
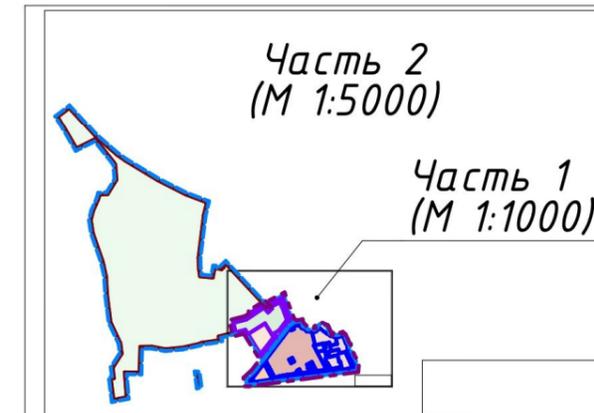
Характеристика участков

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
30	Отдых (рекреация)	5.0	32.28.00314.07.67	546 525.0	Городские леса	-

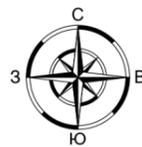
Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Границы земельных участков (уточняемые)
- Объекты общественного питания (проектируемые)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Объекты торговли (существующие)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (строящаяся)
- Территории общего пользования
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Обслуживание автотранспорта
- Городские леса

Компановочная схема



						Э/2022-ПМ1.1			
						Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Артюхова						ПМ	2	



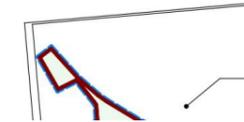
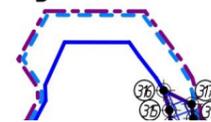
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков. Часть 1 М 1 : 1000

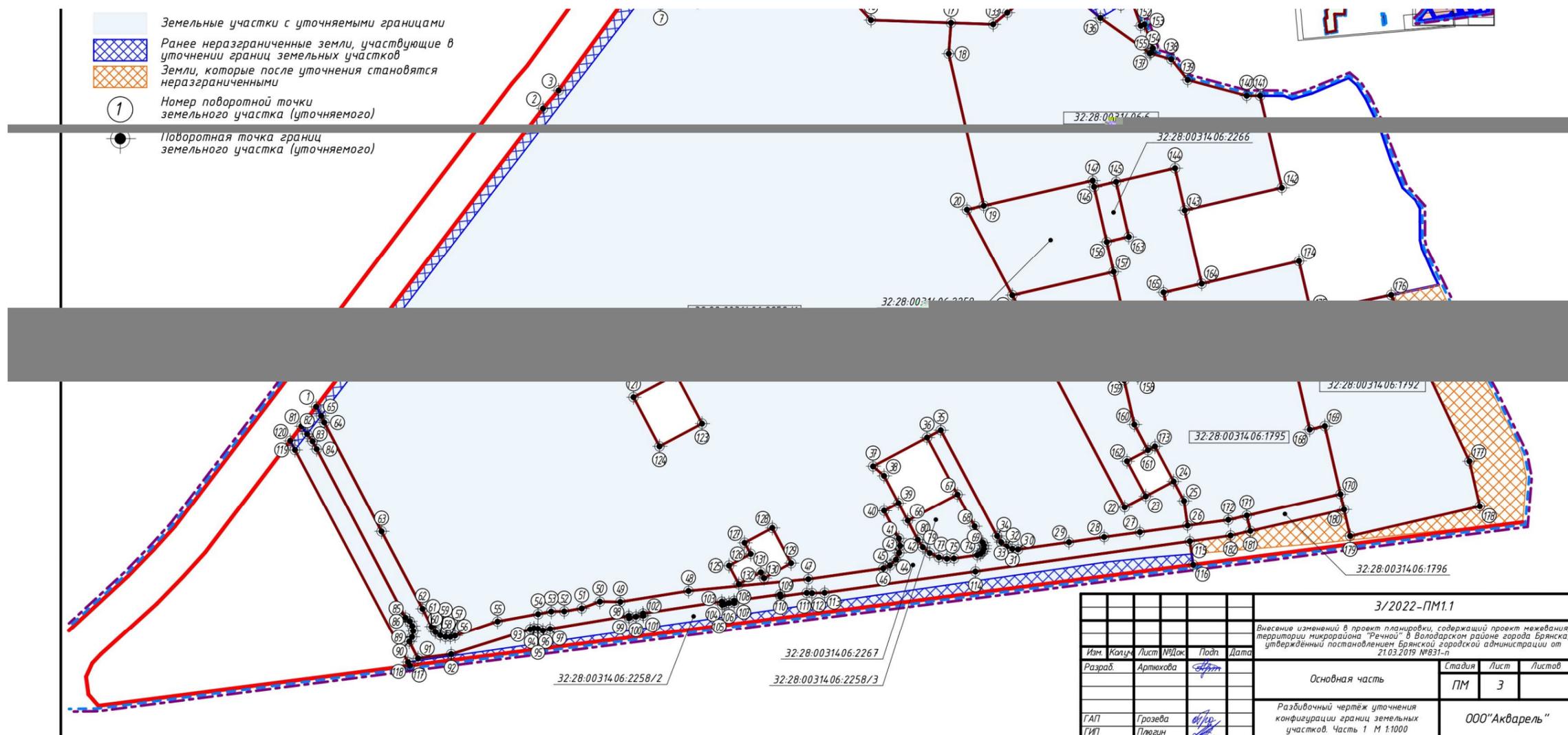
Компановочная схема

Часть 2
(М 1:2000)

Условные обозначения



-  Земельные участки с уточняемыми границами
-  Ранее неограниченные земли, участвующие в уточнении границ земельных участков
-  Земли, которые после уточнения становятся неограниченными
-  Номер поворотной точки земельного участка (уточняемого)
-  Поворотная точка границ земельного участка (уточняемого)



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков. Часть 1

14		491387.74	2177559.53	100°18'17"	57		491140.73	2177424.60	270°37'47"	98		491148.70	2177491.76	170°52'56"
15	11.63	491385.66	2177570.97	137°14'48"	58	1.82	491140.75	2177422.78	286°8'14"	99	0.82	491147.89	2177491.89	78°38'51"
16	17.68	491372.68	2177582.97	91°58'0"	59	2.05	491141.32	2177420.81	304°35'58"	100	2.64	491148.41	2177494.48	81°33'2"
17	30.15	491371.65	2177613.10	184°11'21"	60	2.27	491142.61	2177418.94	324°36'0"	101	2.79	491148.82	2177497.24	351°45'52"
18	11.59	491360.09	2177612.25	167°14'1"	61	2.42	491144.58	2177417.54	333°17'58"	102	0.77	491149.58	2177497.13	81°24'38"
19	58.72	491302.86	2177625.44	257°14'1"	62	7.57	491151.34	2177414.14	332°2'32"	103	30.0	491154.06	2177526.79	171°0'10"
20	6.50	491301.40	2177619.11	152°2'17"	63	32.93	491180.43	2177398.70	332°16'44"	104	1.21	491152.86	2177526.98	72°50'51"
21	37.72	491269.21	2177636.19	152°2'17"	64	46.33	491221.44	2177377.15	334°21'32"	105	0.85	491153.11	2177527.79	76°12'22"
22	88.94	491189.53	2177678.49	62°2'17"	65	2.77	491223.94	2177375.95	330°47'59"	106	1.72	491153.52	2177529.46	86°40'56"
23	8.98	491193.74	2177686.42	62°7'13"	1	3.90	491227.34	2177374.05		107	2.07	491153.64	2177531.53	351°52'12"
24	11.89	491199.30	2177696.93	152°2'17"	121		491230.92	2177493.57	62°2'7"	108	0.71	491154.34	2177531.43	81°59'8"
25	8.34	491191.94	2177700.84	171°52'34"	122	18.13	491239.42	2177509.58	152°1'17"	109	17.5	491156.78	2177548.76	171°28'9"
26	9.38	491182.65	2177702.16	262°4'10"	123	20.85	491221.01	2177519.36	241°59'40"	110	0.81	491155.98	2177548.88	82°0'28"
27	18.14	491180.15	2177684.20	262°9'45"	124	18.14	491212.49	2177503.34	332°4'17"	111	10.0	491157.37	2177558.78	92°51'45"
28	13.57	491178.30	2177670.76	261°40'13"	121	20.86	491230.92	2177493.57		112	2.0	491157.27	2177560.78	88°18'17"
29	32.73	491176.36	2177657.51	261°58'29"	125		491167.57	2177529.52	61°48'14"	113	4.73	491157.41	2177565.51	82°1'16"
30	19.34	491173.66	2177638.36	275°47'20"	126	9.27	491171.95	2177537.69	330°54'37"	114	57.35	491165.37	2177622.30	82°0'40"
31	2.18	491173.88	2177636.19	291°18'4"	127	4.77	491176.12	2177535.37	61°43'43"	115	81.51	491176.70	2177703.01	171°52'34"
32	2.34	491174.73	2177634.01	308°47'48"	128	11.87	491181.74	2177545.82	151°55'55"	116	8.91	491167.88	2177704.27	262°38'38"
33	2.62	491176.37	2177631.97	327°31'44"	129	15.00	491168.50	2177552.88	240°56'26"	117	297.36	491129.81	2177409.36	332°0'14"
34	2.74	491178.68	2177630.50	331°55'12"	130	11.61	491162.86	2177542.73	331°0'40"	118	1.53	491131.16	2177408.64	332°0'14"
35	45.17	491218.53	2177609.24	241°59'7"	131	2.54	491165.08	2177541.50	241°56'5"	119	90.6	491211.16	2177366.11	332°0'14"
36	5.83	491215.79	2177604.09	242°2'36"	132	9.39	491160.66	2177533.21	331°53'51"	120	3.84	491214.55	2177364.31	
37	23.02	491205.00	2177583.76	131°0'33"	125	7.83	491167.57	2177529.52						
38	5.49	491201.40	2177587.90	152°6'47"			32:28:00314.06:2258/2							
39	11.63	491191.12	2177593.34	242°6'10"	120		491214.55	2177364.31	37°17'45"					
40	6.16	491188.24	2177587.90	151°56'51"	81	6.94	491220.07	2177368.51	143°27'58"					
41	11.89	491177.75	2177593.49	170°8'3"	82	3.68	491217.12	2177370.70	143°27'58"					
42	2.8	491174.99	2177593.97	188°24'12"	83	3.41	491214.38	2177372.73	152°2'23"					
43	2.67	491172.35	2177593.58		84	3.31	491211.46	2177374.28						

Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артемюха				
Основная часть					
Э/2022-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п					
Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков. Часть 1					
000"Акварель"					

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков. Часть 1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:00314.06:2258/3					42	2.8	491174.99	2177593.97	350°8'3"	106	1.72	491153.52	2177529.46	256°12'22"
66	21.16	491184.52	2177596.83	152°25'32"	41	11.89	491177.75	2177593.49	331°56'51"	105	0.85	491153.11	2177527.79	252°50'51"
67	13.66	491177.32	2177600.59	242°9'48"	40	6.16	491188.24	2177587.90	62°6'10"	104	1.21	491152.86	2177526.98	351°0'10"
68	6.88	491174.50	2177602.50	331°49'17"	39	7.47	491191.12	2177593.34	152°7'50"	103	30.0	491154.06	2177526.79	261°24'38"
69	1.17	491172.28	2177605.09	336°55'47"	66	8.12	491184.52	2177596.83	152°25'32"	102	0.77	491149.58	2177497.13	171°45'52"
70	1.19	491170.68	2177608.53	359°31'7"	80	3.41	491177.32	2177600.59	145°53'24"	101	2.79	491148.82	2177497.24	261°33'2"
71	1.16	491170.16	2177611.53	22°21'12"	79	3.41	491174.50	2177602.50	130°36'5"	100	2.64	491148.41	2177494.48	258°38'51"
72	1.27	491170.28	2177614.22	45°0'0"	78	3.79	491172.28	2177605.09	114°56'38"	99	0.82	491147.89	2177491.89	350°52'56"
73	1.28	491171.51	2177622.96	69°51'49"	77	3.04	491170.68	2177608.53	99°50'1"	98	30.0	491148.70	2177491.76	260°30'11"
74	8.83	491171.95	2177624.16	81°59'21"	76	2.69	491170.16	2177611.53	87°26'45"	97	2.8	491143.75	2177462.17	257°24'16"
75	2.69	491172.85	2177625.06	87°26'45"	75	8.83	491170.28	2177614.22	81°59'21"	96	2.0	491143.14	2177459.44	290°31'21"
76	3.04	491173.92	2177625.50	99°50'1"	74	1.28	491171.51	2177622.96	69°51'49"	95	1.49	491143.84	2177457.57	274°13'20"
77	3.79	491175.11	2177625.49	114°56'38"	73	1.27	491171.95	2177624.16	45°0'0"	94	1.48	491143.95	2177456.08	255°29'36"
78	3.41	491176.19	2177625.03	130°36'5"	72	1.16	491172.85	2177625.06	22°21'12"	93	31.17	491143.58	2177454.65	252°26'55"
79	3.41	491182.36	2177621.99	145°53'24"	71	1.19	491173.92	2177625.50	359°31'7"	92	12.61	491134.18	2177424.93	262°42'42"
80	8.12	491194.40	2177615.54	152°25'32"	70	1.17	491175.11	2177625.49	336°55'47"	91	7.12	491132.58	2177412.42	332°34'17"
66		491184.52	2177596.83		69	6.88	491176.19	2177625.03	331°49'17"	90	2.05	491138.90	2177409.14	30°26'14"
S = 50 889.0 м²					68	13.66	491182.36	2177621.99	242°9'48"	89	2.32	491140.67	2177410.18	10°55'22"
32:28:00314.06:2267					67	24.26	491194.40	2177615.54	331°50'24"	88	1.94	491142.95	2177410.62	350°29'21"
1	3.90	491227.34	2177374.05	150°47'59"	36	5.83	491215.79	2177604.09	61°59'7"	87	2.1	491144.86	2177410.30	330°51'57"
65	2.77	491223.94	2177375.95	154°21'32"	35	45.17	491218.53	2177609.24	151°55'12"	86	2.08	491146.69	2177409.28	310°43'14"
64	46.33	491221.44	2177377.15	152°16'44"	34	2.74	491178.68	2177630.50	147°31'44"	85	71.68	491148.05	2177407.70	332°12'31"
63	32.93	491180.43	2177398.70	152°2'32"	33	2.62	491176.37	2177631.97	128°47'48"	84	3.31	491211.46	2177374.28	332°2'23"
62	7.57	491151.34	2177414.14	153°17'58"	32	2.34	491174.73	2177634.01	111°18'4"	83	3.41	491214.38	2177372.73	323°27'58"
61	2.42	491144.58	2177417.54	144°36'0"	31	2.18	491173.88	2177636.19	95°47'20"	82	3.68	491217.12	2177370.70	323°27'58"
60	2.27	491142.61	2177418.94	124°35'58"	30	19.34	491173.66	2177638.36	81°58'29"	81	9.14	491220.07	2177368.51	371°17'45"
59	2.05	491141.32	2177420.81	106°8'14"	29	32.73	491176.36	2177657.51	81°40'13"	1		491227.34	2177374.05	
58	1.82	491140.75	2177422.78	90°37'47"	28	13.57	491178.30	2177670.76	82°9'45"	S = 3 089.0 м²				
57	1.8	491140.73	2177424.60	75°53'12"	27	18.14	491180.15	2177684.20	82°4'10"	32:28:00314.06:2266				
56	16.93	491141.17	2177426.35	71°21'42"	26	15.47	491182.65	2177702.16	82°4'10"	146	8.50	491309.93	2177666.99	77°1'41"
55	15.51	491146.58	2177442.39	79°40'31"	172	7.17	491184.79	2177717.49	77°1'41"	145	21.20	491311.83	2177675.27	167°1'41"
54	5.05	491149.36	2177457.65	78°48'5"	171	5.95	491186.40	2177724.47	167°1'41"	163	8.50	491291.17	2177680.03	257°1'41"
53	4.88	491150.34	2177462.60	89°17'44"	181	8.00	491180.60	2177725.81	257°1'41"	156	21.20	491289.27	2177671.75	347°1'41"
52	6.7	491150.40	2177467.48	80°28'3"	182	15.15	491178.80	2177718.01	262°0'40"	146		491309.93	2177666.99	
51	7.28	491151.51	2177474.09	69°23'52"	115	81.51	491176.70	2177703.01	262°0'40"	S = 180.0 м²				
50	7.69	491154.07	2177480.90	90°49'10"	114	57.35	491165.37	2177622.30	262°1'16"					
49	26.01	491153.96	2177488.59	80°53'7"	113	4.73	491157.41	2177565.51	268°18'17"					
48	45.34	491158.08	2177514.27	84°23'33"	112	2.0	491157.27	2177560.78	272°51'45"					
47	28.51	491162.51	2177559.39	81°51'10"	111	10.0	491157.37	2177558.78	262°0'28"					
46	2.77	491166.55	2177587.61	65°16'57"	110	0.81	491155.98	2177548.88	351°28'9"					
45	3.07	491167.71	2177590.13	46°3'22"	109	17.5	491156.78	2177548.76	261°59'8"					
44	2.8	491169.84	2177592.34	26°17'26"	108	0.71	491154.34	2177531.43	171°52'12"					
43	2.67	491172.35	2177593.58	8°24'12"	107	2.07	491153.64	2177531.53	266°40'56"					
42		491174.99	2177593.97		106		491153.52	2177529.46						

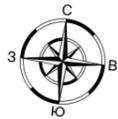
3/2022-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п					
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артемцова				
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	5	
Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков			ООО "Акварель"		
Часть 1					

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков. Часть 1

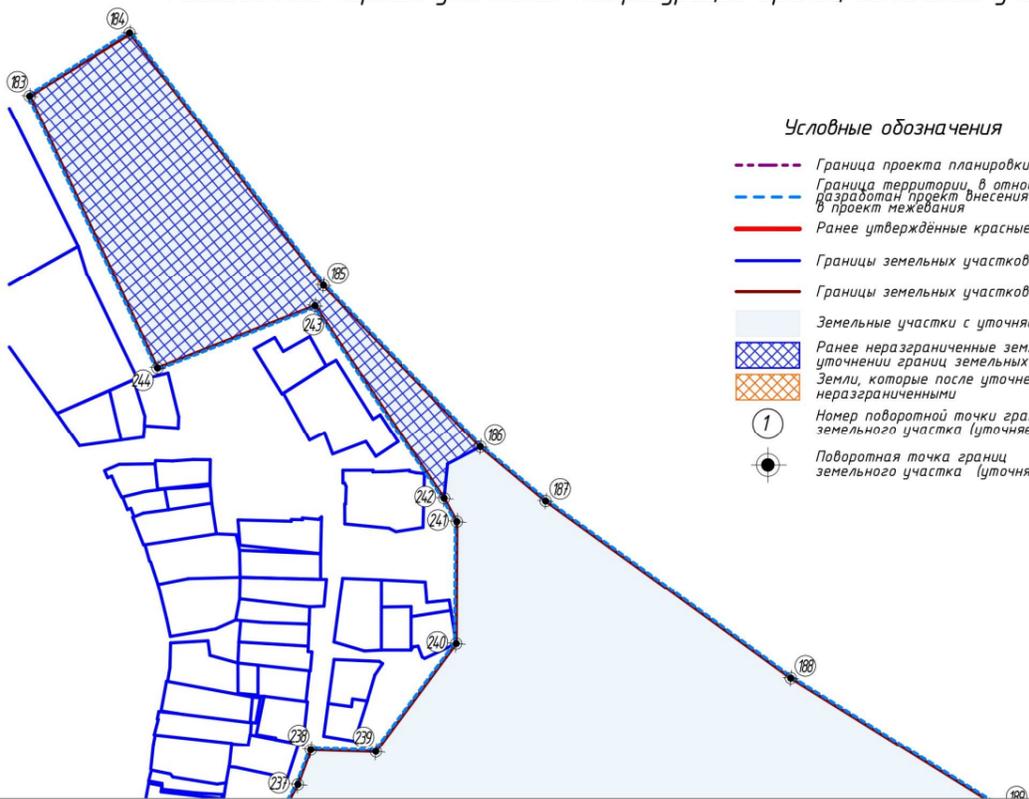
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:0031406:6					32:28:0031406:1795					32:28:0031406:1796				
17	15.39	491371.65	2177613.10	91°58'0"	145	22.77	491311.83	2177675.27	77°1'41"	171	36.19	491186.40	2177724.47	77°1'41"
133	6.86	491371.10	2177628.98	50°34'17"	144	16.21	491316.94	2177697.46	167°1'41"	170	5.95	491194.52	2177759.74	167°1'41"
134	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"	143	28.33	491301.15	2177701.10	166°59'3"	180	36.19	491188.72	2177761.08	257°1'41"
135	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"	164	14.73	491273.55	2177707.48	257°1'41"	181	5.95	491180.60	2177725.81	347°1'41"
136	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"	165	26.82	491270.24	2177693.12	167°1'41"	171		491186.40	2177724.47	
137	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"	166	42.06	491244.10	2177699.14	77°1'41"	S = 215.0 м²				
138	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"	167	35.67	491253.54	2177740.13	167°1'41"	32:28:0031406:2262				
139	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"	168	5.86	491218.79	2177748.14	77°1'41"	316	8.08	491431.34	2177622.55	0°0'0"
140	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"	169	26.25	491220.10	2177753.85	167°1'41"	317	3.67	491427.77	2177629.80	0°0'0"
141	35.67	491344.33	2177729.50	166°47'37"	170	36.19	491194.52	2177759.74	257°1'41"	318	5.95	491424.13	2177630.26	0°0'0"
142	37.51	491309.60	2177737.65	256°58'57"	171	7.17	491186.40	2177724.47	257°1'41"	319	12.74	491418.55	2177632.33	0°0'0"
143	16.21	491301.15	2177701.10	347°1'41"	172	15.47	491184.79	2177717.49	262°4'10"	148	20.76	491408.85	2177640.59	0°0'0"
144	22.77	491316.94	2177697.46	257°1'41"	26	9.38	491182.65	2177702.16	351°52'34"	149	27.16	491393.71	2177654.80	0°0'0"
145	8.50	491311.83	2177675.27	257°1'41"	25	8.34	491191.94	2177700.84	332°2'17"	150	4.52	491378.15	2177677.06	0°0'0"
146	2.44	491309.93	2177666.99	347°1'41"	24	14.95	491199.30	2177696.93	331°51'27"	151	10.59	491380.50	2177680.92	0°0'0"
147	42.08	491312.30	2177666.44	257°1'41"	173	3.00	491212.48	2177689.88	242°8'34"	152	1.46	491370.55	2177684.54	0°0'0"
19	58.72	491302.86	2177625.44	347°1'41"	161	10.87	491211.08	2177687.23	332°2'17"	153	9.46	491371.05	2177685.91	0°0'0"
18	11.59	491360.09	2177612.25	4°11'21"	160	17.03	491220.68	2177682.13	347°1'41"	154	1.73	491362.15	2177689.13	0°0'0"
17		491371.65	2177613.10		159	5.28	491237.28	2177678.30	77°1'41"	155	0.55	491360.57	2177688.43	0°0'0"
S = 6 627.0 м²					158	40.56	491238.47	2177683.45	347°1'41"	137	22.83	491360.26	2177687.98	0°0'0"
32:28:0031406:2259					157	11.56	491278.00	2177674.34	347°1'41"	136	24.20	491373.48	2177669.37	0°0'0"
20	6.50	491301.40	2177619.11	77°1'41"	156	8.50	491289.27	2177671.75	77°1'41"	135	21.58	491389.14	2177650.92	0°0'0"
19	42.08	491302.86	2177625.44	77°1'41"	163	21.20	491291.17	2177680.03	347°1'41"	312	13.96	491404.84	2177636.12	0°0'0"
147	2.44	491312.30	2177666.44	167°1'41"	145		491311.83	2177675.27		313	7.76	491415.47	2177627.07	0°0'0"
146	21.20	491309.93	2177666.99	167°1'41"	S = 5 417.0 м²					314	3.52	491422.75	2177624.37	0°0'0"
156	11.56	491289.27	2177671.75	167°1'41"	32:28:0031406:1792					315	5.29	491426.25	2177624.00	0°0'0"
143	39.15	491278.00	2177674.34	257°1'41"	165	14.73	491270.24	2177693.12	77°1'41"	S = 629.0 м²				
21	36.44	491269.21	2177636.19	332°2'17"	164	37.61	491273.55	2177707.48	77°0'7"					
20		491301.40	2177619.11		174	19.58	491282.01	2177744.13	166°46'22"					
S = 1 544.0 м²					175	30.88	491262.95	2177748.61	78°7'31"					
32:28:0031406:2260					176	69.00	491269.31	2177778.83	154°44'1"					
21	39.15	491269.21	2177636.19	77°1'41"	177	17.43	491206.91	2177808.28	167°1'57"					
157	40.56	491278.00	2177674.34	167°1'41"	178	50.08	491189.93	2177812.19	257°1'41"					
158	5.28	491238.47	2177683.45	257°1'41"	179	10.27	491178.69	2177763.39	347°1'41"					
159	17.03	491237.28	2177678.30	167°1'41"	180	5.98	491188.72	2177761.08	347°1'41"					
160	10.87	491220.68	2177682.13	152°2'17"	170	26.25	491194.52	2177759.74	347°1'41"					
161	9.15	491211.08	2177687.23	242°8'34"	169	5.86	491220.10	2177753.85	257°1'41"					
162	14.95	491206.92	2177679.36	151°49'26"	168	35.67	491218.79	2177748.14	347°1'41"					
23	8.98	491193.74	2177686.42	242°2'17"	167	42.06	491253.54	2177740.13	257°1'41"					
22	88.94	491189.53	2177678.49	332°2'17"	166	26.82	491244.10	2177699.14	347°1'41"					
21		491269.21	2177636.19		165		491270.24	2177693.12						
S = 2 091.0 м²					S = 5 348.0 м²									

3/2022-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п					
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Арххова			
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	6	
Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков. Часть 1			000"Акварель"		
ГАП	Грозьева				
ГИП	Плюгин				



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

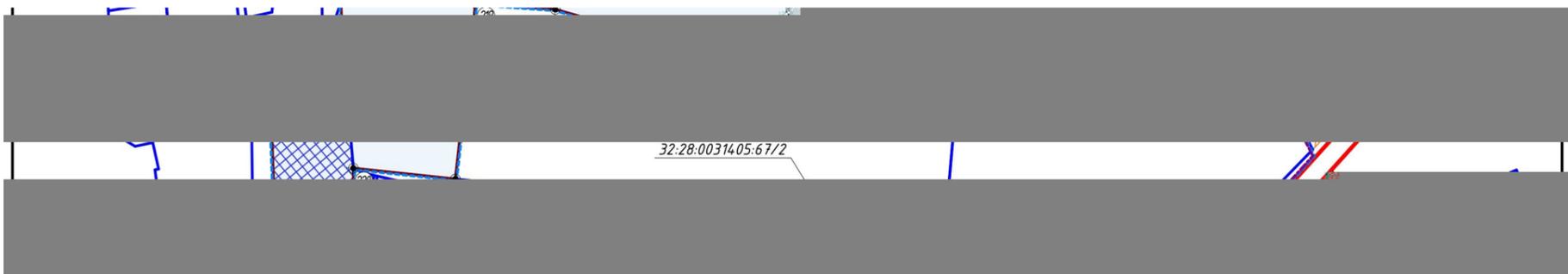
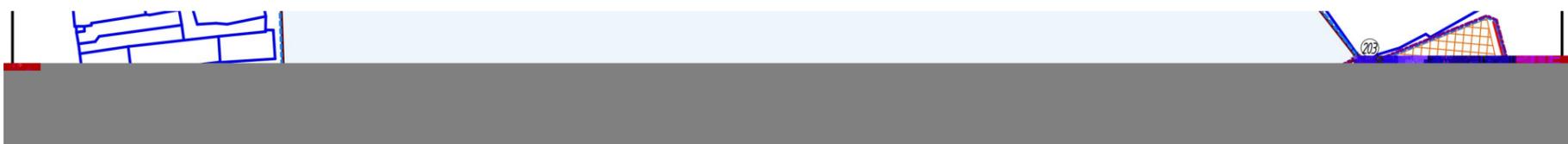
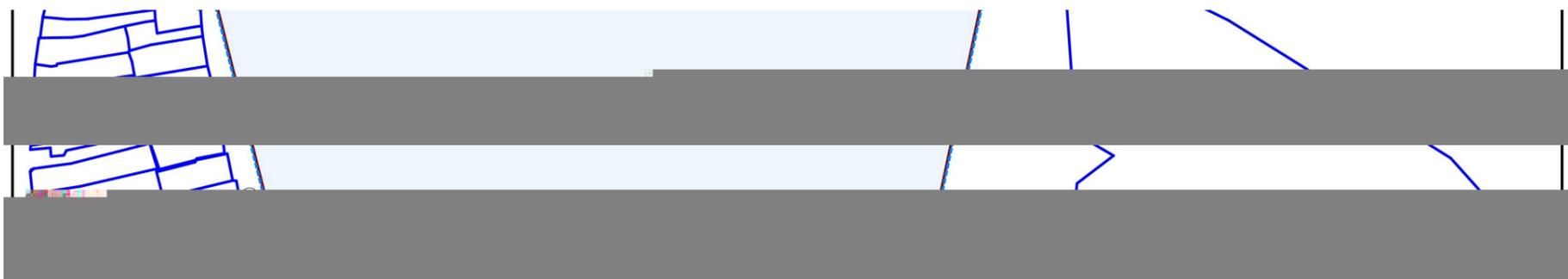
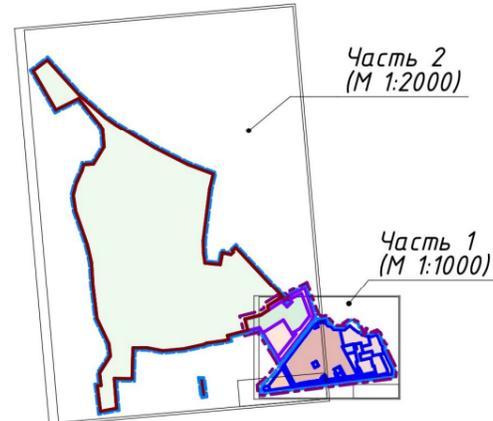
Разбивочный чертёж уточнения конфигурации границ земельных участков. Часть 2 М 1 : 1000

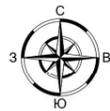


Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- - - Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Ранее утверждённые красные линии
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (уточняемые)
- Земельные участки с уточняемыми границами
- Ранее незграниценные земли, участвующие в уточнении границ земельных участков
- Земли, которые после уточнения становятся незграниценными
- ① Номер поворотной точки границ земельного участка (уточняемого)
- Поворотная точка границ земельного участка (уточняемого)

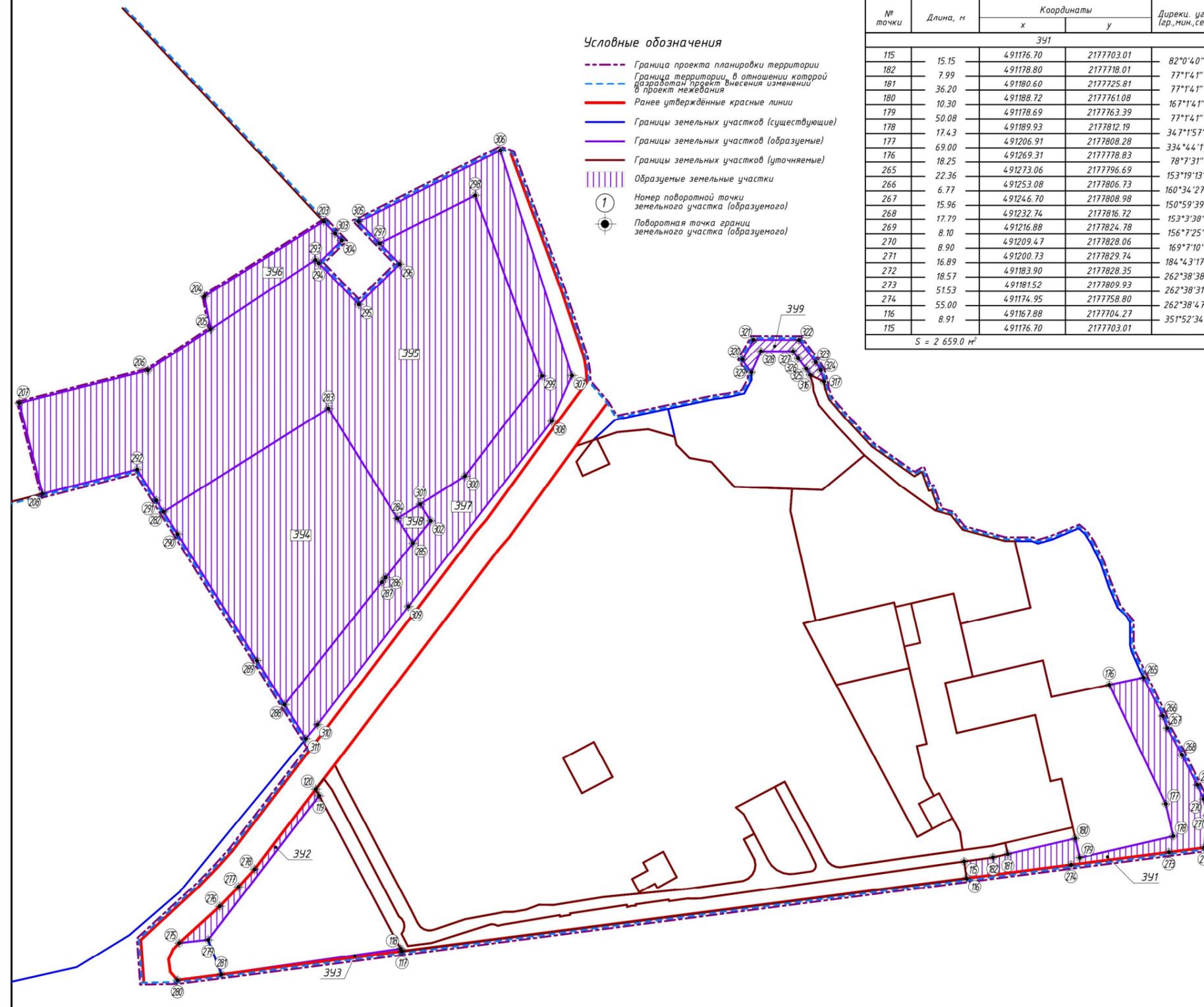
Компановочная схема





Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Разбивочный чертёж образования земельных участков. Часть 2 М 1 : 1000



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Ранее утверждённые красные линии
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (образуемые)
- Границы земельных участков (утраченные)
- Образуемые земельные участки
- 1 Номер поворотной точки земельного участка (образуемого)
- Поворотная точка границы земельного участка (образуемого)

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		x	y				x	y	
341									
115	15.15	491176.70	2177703.01	82°0'40"	275	28.55	491134.14	2177292.96	47°52'5"
182	7.99	491178.80	2177718.01	77°1'41"	276	14.14	491153.29	2177314.13	44°15'19"
181	36.20	491180.60	2177725.81	77°1'41"	277	12.41	491163.42	2177324.00	42°17'21"
180	10.30	491188.72	2177761.08	167°1'41"	278	52.74	491172.60	2177332.35	37°17'45"
179	50.08	491178.69	2177763.39	77°1'41"	120	3.84	491214.55	2177364.31	152°0'14"
178	17.43	491189.93	2177812.19	34.7°1'57"	119	95.10	491211.16	2177366.11	217°34'47"
177	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'1"	279	15.24	491135.79	2177308.11	263°47'4"
176	18.25	491269.31	2177778.83	78°7'31"	275		491134.14	2177292.96	
265	22.36	491273.06	2177796.69	153°19'13"	S = 472.0 м²				
266	6.77	491253.08	2177806.73	160°34'27"	342				
267	15.96	491246.70	2177808.98	150°59'39"	280	23.12	491114.67	2177292.09	82°25'12"
268	17.79	491232.74	2177816.72	153°13'38"	281	94.59	491117.72	2177315.01	81°49'53"
269	8.10	491216.88	2177824.78	156°7'25"	118	1.53	491131.16	2177408.64	152°0'14"
270	8.90	491209.47	2177828.06	169°7'10"	117	118.24	491129.81	2177409.36	262°38'38"
271	16.89	491200.73	2177829.74	184°43'17"	280		491114.67	2177292.09	
272	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'38"	S = 73.0 м²				
273	51.53	491181.52	2177809.93	262°38'31"	343				
274	55.00	491174.95	2177758.80	262°38'47"	282	101.66	491359.58	2177284.79	57°53'20"
116	8.91	491167.88	2177704.27	351°52'34"	283	67.88	491413.62	2177370.90	147°52'52"
115		491176.70	2177703.01		284	15.20	491356.13	2177406.99	147°52'43"
S = 2 659.0 м²									
344									
282	101.66	491359.58	2177284.79	57°53'20"	283	67.88	491413.62	2177370.90	147°52'52"
284	15.20	491356.13	2177406.99	147°52'43"	284	22.92	491343.26	2177415.07	218°32'6"
285	22.92	491343.26	2177415.07	218°32'6"	286	3.13	491325.33	2177400.79	218°31'1"
286	3.13	491325.33	2177400.79	218°31'1"	287	81.68	491322.88	2177398.84	218°28'25"
287	81.68	491322.88	2177398.84	218°28'25"	288	27.14	491258.93	2177348.02	327°53'6"
288	27.14	491258.93	2177348.02	327°53'6"	289	78.00	491281.92	2177333.59	327°52'51"
289	78.00	491281.92	2177333.59	327°52'51"	290	13.72	491347.98	2177292.12	327°42'41"
290	13.72	491347.98	2177292.12	327°42'41"	282		491359.58	2177284.79	
S = 10 260.0 м²									
345									
207	69.37	491416.51	2177209.41	75°37'9"	206	39.20	491433.74	2177276.61	56°36'6"
206	39.20	491433.74	2177276.61	56°36'6"	205	65.64	491455.32	2177309.34	56°35'27"
205	65.64	491455.32	2177309.34	56°35'27"	293	2.42	491491.46	2177364.13	134°19'48"
293	2.42	491491.46	2177364.13	134°19'48"	294	30.00	491489.77	2177365.86	135°48'37"
294	30.00	491489.77	2177365.86	135°48'37"	295	30.00	491468.26	2177386.77	45°34'2"
295	30.00	491468.26	2177386.77	45°34'2"	296	15.05	491489.26	2177408.19	315°48'28"
296	15.05	491489.26	2177408.19	315°48'28"	297	55.89	491500.05	2177397.70	63°13'27"
297	55.89	491500.05	2177397.70	63°13'27"	298	100.68	491525.23	2177447.60	159°41'35"
298	100.68	491525.23	2177447.60	159°41'35"	299	66.19	491430.81	2177482.54	217°28'27"
299	66.19	491430.81	2177482.54	217°28'27"	300	27.65	491378.28	2177442.27	237°53'5"
300	27.65	491378.28	2177442.27	237°53'5"	301	14.01	491363.58	2177418.85	237°51'52"
301	14.01	491363.58	2177418.85	237°51'52"	284	67.88	491356.13	2177406.99	327°52'52"
284	67.88	491356.13	2177406.99	327°52'52"	283	101.66	491413.62	2177370.90	237°53'20"
283	101.66	491413.62	2177370.90	237°53'20"	282	7.06	491359.58	2177284.79	327°43'41"
282	7.06	491359.58	2177284.79	327°43'41"	291	19.02	491365.55	2177281.02	328°14'26"
291	19.02	491365.55	2177281.02	328°14'26"	292	51.03	491381.72	2177271.01	255°36'48"
292	51.03	491381.72	2177271.01	255°36'48"	208	49.01	491369.04	2177221.58	345°37'14"
208	49.01	491369.04	2177221.58	345°37'14"	207		491416.51	2177209.41	
S = 22 400.0 м²									
346									
204	73.52	491472.43	2177306.18	57°52'53"	203	8.69	491511.52	2177368.45	136°43'28"
203	8.69	491511.52	2177368.45	136°43'28"	303	5.02	491505.19	2177374.41	136°36'49"
303	5.02	491505.19	2177374.41	136°36'49"	304	16.81	491501.54	2177377.86	225°33'16"
304	16.81	491501.54	2177377.86	225°33'16"	294	2.42	491489.77	2177365.86	314°19'48"
294	2.42	491489.77	2177365.86	314°19'48"	293	65.64	491491.46	2177364.13	236°35'27"
293	65.64	491491.46	2177364.13	236°35'27"	205	17.40	491455.32	2177309.34	34°9'32'10"
205	17.40	491455.32	2177309.34	34°9'32'10"	204		491472.43	2177306.18	
S = 1 202.0 м²									

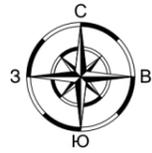
3/2022-ПМ.1									
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п									
Изм.	Конт.	Лист	Вид	Год	Дата	Основная часть		Страниц	Лист
Разраб.	Архитектор	Собствен.						ПМ	9
ГАП	Гражд.	Инж.				Разбивочный чертёж образования земельных участков. М 1:1000		ООО "Арбарель"	
ТМ	Планир.	Инж.							

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y				x	y	
347					349				
288	81.68	491258.93	2177348.02	38°28'25"	320	12.19	491439.08	2177587.14	28°50'8"
287	3.13	491322.88	2177398.84	38°31'1"	321	23.70	491449.76	2177593.02	90°7'15"
286	22.92	491325.33	2177400.79	38°32'6"	322	14.64	491449.71	2177616.72	143°9'41"
285	14.84	491343.26	2177415.07	38°32'43"	323	4.94	491437.99	2177625.50	148°24'0"
302	10.29	491354.87	2177424.32	327°52'14"	324	6.25	491433.78	2177628.09	164°7'3"
301	27.65	491363.58	2177418.85	57°53'5"	317	8.08	491427.77	2177629.80	296°12'59"
300	66.19	491378.28	2177442.27	37°28'27"	316	3.77	491431.34	2177622.55	328°19'58"
299	100.68	491430.81	2177482.54	339°41'35"	325	6.97	491434.55	2177620.57	321°52'47"
298	55.89	491525.23	2177447.60	243°13'27"	326	4.54	491440.03	2177616.27	324°25'6"
297	15.79	491500.05	2177397.70	315°47'43"	327	16.75	491443.72	2177613.63	270°6'9"
305	82.86	491511.37	2177386.69	63°17'0"	328	12.15	491443.75	2177596.88	204°29'55"
306	123.44	491548.62	2177460.70	162°20'40"	329	7.93	491432.69	2177591.84	323°39'53"
307	26.24	491430.99	2177498.14	203°40'59"	320		491439.08	2177587.14	
308	122.39	491406.96	2177487.60	217°44'16"	S = 326.0 м²				
309	77.79	491310.17	2177412.69	217°35'57"					
310	9.56	491248.54	2177365.23	219°21'10"					
311	20.99	491241.15	2177359.17	327°54'28"					
288		491258.93	2177348.02						
S = 7 338.0 м²									
348									
284	14.01	491356.13	2177406.99	57°51'52"					
301	10.29	491363.58	2177418.85	147°52'14"					
302	14.84	491354.87	2177424.32	218°32'43"					
285	15.20	491343.26	2177415.07	327°52'43"					
284		491356.13	2177406.99						
S = 178.0 м²									

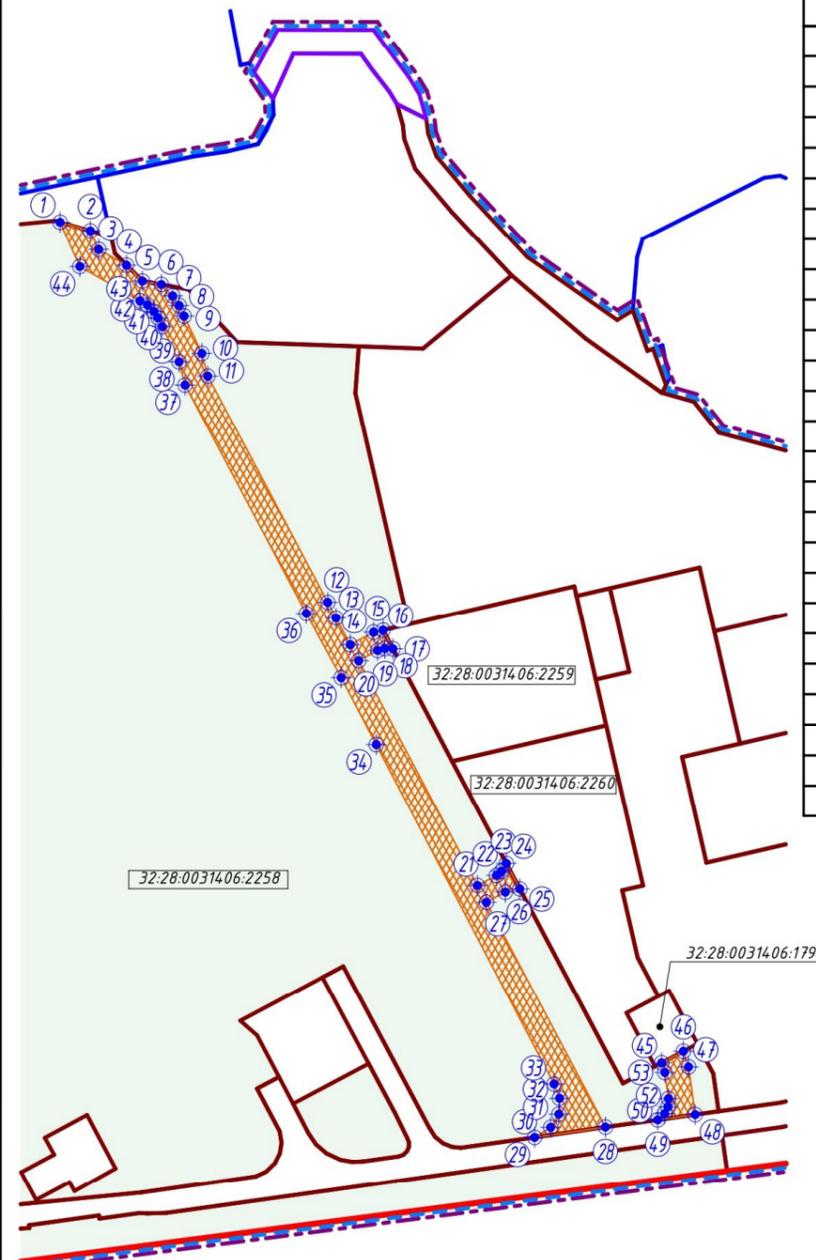
3/2022-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артюхова			<i>Артюхова</i>	
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	10
Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.				ООО "Акварель"	
ГАП	Грозьева			<i>Грозьева</i>	
ГИП	Плюгин			<i>Плюгин</i>	



Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п

Схема действия публичных сервитутов М 1 : 1000

Ведомости координат поворотных точек публичных сервитутов



№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y	
32:28:00314.06:2258									
1	7.79	491402.36	2177539.15	105°47'2"	25	3.67	491237.64	2177652.95	257°24'12"
2	5.12	491400.24	2177546.65	156°8'23"	26	5.32	491236.84	2177649.37	241°59'27"
3	7.91	491395.56	2177548.72	119°36'37"	27	62.91	491234.34	2177644.67	152°3'14"
4	5.54	491391.65	2177555.60	134°51'14"	28	17.72	491178.77	2177674.15	261°45'37"
5	4.78	491387.74	2177559.53	100°18'17"	29	4.69	491176.23	2177656.61	58°4'20"
6	3.90	491386.88	2177564.24	135°55'54"	30	3.83	491178.71	2177660.59	31°51'45"
7	2.90	491384.08	2177566.95	144°49'48"	31	3.90	491181.96	2177662.61	2°38'33"
8	2.88	491381.71	2177568.62	154°30'9"	32	3.76	491185.86	2177662.79	338°49'14"
9	10.21	491379.11	2177569.86	154°27'51"	33	94.78	491189.37	2177661.43	332°19'55"
10	5.78	491369.90	2177574.26	165°29'0"	34	18.56	491273.31	2177617.42	332°6'33"
11	63.34	491364.30	2177575.71	152°2'6"	35	18.05	491289.71	2177608.74	331°24'17"
12	4.41	491308.36	2177605.41	152°19'56"	36	64.02	491305.56	2177600.10	332°2'17"
13	7.51	491304.45	2177607.46	152°2'7"	37	5.92	491362.11	2177570.08	345°31'3"
14	6.55	491297.82	2177610.98	61°56'53"	38	9.62	491367.84	2177568.60	334°26'49"
15	2.40	491300.90	2177616.76	77°59'19"	39	2.38	491376.52	2177564.45	334°37'10"
16	5.23	491301.40	2177619.11	152°3'46"	40	1.93	491378.67	2177563.43	324°29'49"
17	2.01	491296.78	2177621.56	272°50'53"	41	2.15	491380.24	2177562.31	316°7'50"
18	1.85	491296.88	2177619.55	254°18'36"	42	2.18	491381.79	2177560.82	299°23'11"
19	5.32	491296.38	2177617.77	241°59'27"	43	17.13	491382.86	2177558.92	299°37'58"
20	62.73	491293.88	2177613.07	152°3'0"	44	12.06	491391.33	2177544.03	336°8'2"
21	5.33	491238.47	2177642.47	62°2'29"	1		491402.36	2177539.15	
22	1.60	491240.97	2177647.18	50°50'12"	S = 1 677.0 м²				
23	2.26	491241.98	2177648.42	32°21'16"	45	6.08	491194.61	2177688.06	62°10'17"
24	7.08	491243.89	2177649.63	152°1'22"	46	4.07	491197.45	2177693.44	161°39'15"
25		491237.64	2177652.95		47	11.86	491193.59	2177694.72	172°3'15"
					48	9.36	491181.84	2177696.36	262°4'40"
					49	2.29	491180.55	2177687.09	48°0'46"
					50	1.86	491182.08	2177688.79	26°25'40"
					51	2.03	491183.75	2177689.62	3°39'51"
					52	6.50	491185.78	2177689.75	352°2'40"
					53	2.52	491192.22	2177688.85	341°42'32"
					45		491194.61	2177688.06	
					S = 94.0 м²				

Условные обозначения

- - - Граница проекта планировки территории
- - - Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Ранее утверждённые красные линии
- Границы земельных участков (уточняемые)
- Границы земельных участков (образуемые)
- Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
- Публичный сервитут
- 1 Номер поворотной точки публичного сервитута (проектируемого)
- Поворотная точка границ публичного сервитута (проектируемого)

3/2022-ПМ1.1					
Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артохова				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	11
Схема действия публичных сервитутов. М 1:1000				ООО "Акварель"	
ГАП	Грозева				
ГИП	Плюгин				

1 Общая часть

Разработка проекта межевания выполнена на основании постановления Брянской городской администрации №24-п от 14.01.2021 и технических заданий, выданных Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 14.01.2021 и от 05.03.2022.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная ООО «ГеоЗемКадастр».

Заказчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Речное».

Проект межевания территории выполнен в целях:

- уточнения границ земельных участков с сохранением площади,
- формирования новых земельных участков,
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, участков, предназначенных для строительства и размещения социальных объектов, линейных объектов, путем раздела и изменения кадастровых границ земельных участков,
- изменение вида разрешённого и проектного использование земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:1792 (замена ресторана на многоквартирный многоэтажный жилой дом),
- формирование земельных участков общего пользования для обеспечения подъезда к спасательной станции с соблюдением требований Водного кодекса РФ, путём уточнения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:2262 и образования ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
- установление публичных сервитутов для обеспечения доступа к социальным объектам и инженерной инфраструктуре.

Площадь территории проекта межевания составляет – 691 298 м².

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории

491114.38	2177274.47
491135.74	2177272.94
491163.75	2177303.38
491173.71	2177313.08
491182.31	2177320.90
491236.44	2177362.12
491241.15	2177359.17
491258.93	2177348.02
491281.92	2177333.59
491347.98	2177292.12
491359.58	2177284.79
491365.55	2177281.02
491381.72	2177271.01
491369.04	2177221.58
491347.04	2177135.81
491330.49	2177141.61
491325.60	2177122.19
491321.60	2177093.92
491315.36	2177048.49
491309.76	2177036.52
491291.09	2176952.42
491282.79	2176864.13
491295.61	2176796.03
491294.84	2176737.33
491164.88	2176733.82
491166.19	2176658.52
491040.38	2176668.18
491027.03	2176600.35
491135.20	2176586.84
491137.30	2176602.77
491189.57	2176596.27
491261.15	2176642.08
491313.52	2176635.49
491419.12	2176585.38
491556.50	2176568.51
491657.67	2176562.18

491713.41	2176549.48
491734.01	2176544.31
491873.39	2176495.52
491939.75	2176485.34
491986.08	2176496.81
492020.08	2176511.95
492045.88	2176523.50
492068.51	2176529.75
492070.96	2176570.77
492143.32	2176615.46
492220.45	2176609.13
492234.51	2176599.79
492348.73	2176507.86
492300.99	2176412.09
492465.20	2176316.51
492510.10	2176376.46
492362.05	2176512.08
492269.05	2176619.79
492238.31	2176663.91
492140.09	2176828.16
492069.34	2176968.39
492029.08	2177075.84
491964.95	2177060.56
491749.81	2177033.77
491698.37	2177034.79
491656.01	2177041.07
491649.82	2177105.22
491698.90	2177114.77
491691.86	2177150.00
491701.86	2177160.89
491706.77	2177156.39
491720.89	2177171.15
491640.63	2177246.78
491576.40	2177307.31
491511.52	2177368.45

491505.19	2177374.41
491501.54	2177377.86
491489.77	2177365.86
491468.26	2177386.77
491489.26	2177408.19
491500.05	2177397.70
491511.37	2177386.69
491548.62	2177460.70
491546.64	2177466.33
491476.08	2177492.44
491442.51	2177503.79
491439.40	2177504.65
491433.47	2177505.60
491427.47	2177505.92
491415.67	2177515.89
491407.59	2177520.64
491413.50	2177548.41
491418.52	2177571.99
491419.73	2177580.29
491421.58	2177588.16
491428.72	2177591.97
491432.69	2177591.84
491439.47	2177587.24
491449.76	2177593.02
491449.71	2177616.72
491437.99	2177625.50
491433.78	2177628.09
491427.77	2177629.80
491424.13	2177630.26
491418.55	2177632.33
491408.85	2177640.59
491393.71	2177654.80
491378.15	2177677.06
491380.50	2177680.92
491370.55	2177684.54
491371.05	2177685.91
491362.15	2177689.13
491360.57	2177688.43
491360.26	2177687.98

491357.99	2177696.03
491350.26	2177702.22
491344.34	2177724.43
491344.33	2177729.50
491344.30	2177738.49
491343.06	2177741.53
491345.20	2177749.05
491351.00	2177762.80
491348.29	2177765.92
491343.11	2177769.21
491332.50	2177774.39
491319.98	2177778.68
491309.60	2177783.14
491305.09	2177787.92
491301.86	2177789.65
491296.78	2177789.65
491289.89	2177789.68
491286.75	2177790.41
491276.86	2177794.78
491273.06	2177796.69
491253.08	2177806.73
491246.70	2177808.98
491232.74	2177816.72
491216.88	2177824.78
491209.47	2177828.06
491200.73	2177829.74
491183.90	2177828.35
491181.52	2177809.93
491174.95	2177758.80
491167.88	2177704.27
491129.81	2177409.36
491114.67	2177292.09
491114.38	2177274.47
491159.79	2177025.53
491159.73	2177028.72
491098.35	2177036.69
491097.80	2177033.51
491159.79	2177025.53

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2 Обоснование принятых проектных решений.

2.1 Положение об уточненных и образуемых земельных участках.

Проектируемая территория расположена в Володарском районе города Брянска и ограничена:

С северо-востока- территорией прибрежной зоны реки Десна;

С юго-востока продолжением магистральной улицы Никитина;

С северо-запада- участок, ограниченный улицей Комарова;

С юго-запада-участок существующего торгового центра по улице Комарова.

2.2 Уточнение границ земельных участков.

В границах проекта межевания выполнено уточнение границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства и для формирования участков школы и детского дошкольного учреждения, согласно проекту планировки территории, с сохранением площадей.

Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031406:2258 (площадью 50889.0 м²), 32:28:0031406:2262 (площадью 629.0 м²) и 32:28:0031407:67 (площадью 546 525.0 м²) осуществляется за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Уточнение границ земельных участков 32:28:0031406:6 (площадью 6627.0 м²), 32:28:0031406:1792 (площадью 5348.0 м²), 32:28:0031406:1795 (площадью 5417.0 м²), 32:28:0031406:2259 (площадью 1544.0 м²), 32:28:0031406:2260 (площадью 2091.0 м²), 32:28:0031406:2267 (площадью 3089.0 м²), 32:28:0031406:2266 (площадью 180.0 м²), 32:28:0031406:1796 (площадью 215.0 м²) осуществляется в границах смежных земельных участков.

2.3 Ведомость координат поворотных точек уточненных границ земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:00314.06:2258/1				
1	14.01	491227.34	2177374.05	37°17'45"
2	8.98	491339.52	2177459.49	40°50'37"
3	58.87	491346.31	2177465.36	36°4'26"
4	9.54	491393.89	2177500.02	71°29'2"
5	14.10	491396.92	2177509.07	217°35'36"
6	8.04	491385.75	2177500.47	155°55'18"
7	15.27	491378.41	2177503.75	65°55'10"
8	14.53	491384.64	2177517.69	333°19'45"
9	11.2	491397.62	2177511.17	71°28'5"
10	16.16	491401.18	2177521.79	84°31'58"
11	14.44	491402.72	2177537.88	105°47'53"
12	4.31	491398.79	2177551.77	167°7'30"
13	9.65	491394.59	2177552.73	135°12'36"
14	11.63	491387.74	2177559.53	100°18'17"
15	17.68	491385.66	2177570.97	137°14'48"
16	30.15	491372.68	2177582.97	91°58'0"
17	11.59	491371.65	2177613.10	184°11'21"
18	58.72	491360.09	2177612.25	167°1'41"
19	6.50	491302.86	2177625.44	257°1'41"
20	37.72	491301.40	2177619.11	152°2'17"
21	88.94	491269.21	2177636.19	152°2'17"
22	8.98	491189.53	2177678.49	62°2'17"
23	11.89	491193.74	2177686.42	62°7'13"
24	8.34	491199.30	2177696.93	152°2'17"
25	9.38	491191.94	2177700.84	171°52'34"
26	18.14	491182.65	2177702.16	262°4'10"
27	13.57	491180.15	2177684.20	262°9'45"
28	32.73	491178.30	2177670.76	261°40'13"
29	19.34	491176.36	2177657.51	261°58'29"
30	2.18	491173.66	2177638.36	275°47'20"
31	2.34	491173.88	2177636.19	291°18'4"
32	2.62	491174.73	2177634.01	308°47'48"
33	2.74	491176.37	2177631.97	327°31'44"
34	45.17	491178.68	2177630.50	331°55'12"
35	5.83	491218.53	2177609.24	241°59'7"
36	23.02	491215.79	2177604.09	242°2'36"
37	5.49	491205.00	2177583.76	131°0'33"
38	11.63	491201.40	2177587.90	152°6'47"
39	6.16	491191.12	2177593.34	242°6'10"
40		491188.24	2177587.90	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
40	11.89	491188.24	2177587.90	151°56'51"
41	2.8	491177.75	2177593.49	170°8'3"
42	2.67	491174.99	2177593.97	188°24'12"
43	2.8	491172.35	2177593.58	206°17'26"
44	3.07	491169.84	2177592.34	226°3'22"
45	2.77	491167.71	2177590.13	245°16'57"
46	28.51	491166.55	2177587.61	261°51'10"
47	45.34	491162.51	2177559.39	264°23'33"
48	26.01	491158.08	2177514.27	260°53'7"
49	7.69	491153.96	2177488.59	270°49'10"
50	7.28	491154.07	2177480.90	249°23'52"
51	6.7	491151.51	2177474.09	260°28'3"
52	4.88	491150.40	2177467.48	269°17'44"
53	5.05	491150.34	2177462.60	258°48'5"
54	15.51	491149.36	2177457.65	259°40'31"
55	16.93	491146.58	2177442.39	251°21'42"
56	1.8	491141.17	2177426.35	255°53'12"
57	1.82	491140.73	2177424.60	270°37'47"
58	2.05	491140.75	2177422.78	286°8'14"
59	2.27	491141.32	2177420.81	304°35'58"
60	2.42	491142.61	2177418.94	324°36'0"
61	7.57	491144.58	2177417.54	333°17'58"
62	32.93	491151.34	2177414.14	332°2'32"
63	46.33	491180.43	2177398.70	332°16'44"
64	2.77	491221.44	2177377.15	334°21'32"
65	3.90	491223.94	2177375.95	330°47'59"
1		491227.34	2177374.05	
121	18.13	491230.92	2177493.57	62°2'7"
122	20.85	491239.42	2177509.58	152°1'17"
123	18.14	491221.01	2177519.36	241°59'40"
124	20.86	491212.49	2177503.34	332°4'17"
121		491230.92	2177493.57	
125	9.27	491167.57	2177529.52	61°48'14"
126	4.77	491171.95	2177537.69	330°54'37"
127	11.87	491176.12	2177535.37	61°43'43"
128	15.00	491181.74	2177545.82	151°55'55"
129	11.61	491168.50	2177552.88	240°56'26"
130	2.54	491162.86	2177542.73	331°0'40"
131	9.39	491165.08	2177541.50	241°56'5"
132	7.83	491160.66	2177533.21	331°53'51"
125		491167.57	2177529.52	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0031406:2258/2				
120	6.94	491214.55	2177364.31	37°17'45"
81	3.68	491220.07	2177368.51	143°27'58"
82	3.41	491217.12	2177370.70	143°27'58"
83	3.31	491214.38	2177372.73	152°2'23"
84	71.68	491211.46	2177374.28	152°12'31"
85	2.08	491148.05	2177407.70	130°43'14"
86	2.1	491146.69	2177409.28	150°51'57"
87	1.94	491144.86	2177410.30	170°29'21"
88	2.32	491142.95	2177410.62	190°55'22"
89	2.05	491140.67	2177410.18	210°26'14"
90	7.12	491138.90	2177409.14	152°34'17"
91	12.61	491132.58	2177412.42	82°42'42"
92	31.17	491134.18	2177424.93	72°26'55"
93	1.48	491143.58	2177454.65	75°29'36"
94	1.49	491143.95	2177456.08	94°13'20"
95	2.0	491143.84	2177457.57	110°31'21"
96	2.8	491143.14	2177459.44	77°24'16"
97	30.0	491143.75	2177462.17	80°30'11"
98	0.82	491148.70	2177491.76	170°52'56"
99	2.64	491147.89	2177491.89	78°38'51"
100	2.79	491148.41	2177494.48	81°33'2"
101	0.77	491148.82	2177497.24	351°45'52"
102	30.0	491149.58	2177497.13	81°24'38"
103	1.21	491154.06	2177526.79	171°0'10"
104	0.85	491152.86	2177526.98	72°50'51"
105	1.72	491153.11	2177527.79	76°12'22"
106	2.07	491153.52	2177529.46	86°40'56"
107	0.71	491153.64	2177531.53	351°52'12"
108	17.5	491154.34	2177531.43	81°59'8"
109	0.81	491156.78	2177548.76	171°28'9"
110	10.0	491155.98	2177548.88	82°0'28"
111	2.0	491157.37	2177558.78	92°51'45"
112	4.73	491157.27	2177560.78	88°18'17"
113	57.35	491157.41	2177565.51	82°1'16"
114	81.51	491165.37	2177622.30	82°0'40"
115	8.91	491176.70	2177703.01	171°52'34"
116	297.36	491167.88	2177704.27	262°38'38"
117	1.53	491129.81	2177409.36	332°0'14"
118	90.6	491131.16	2177408.64	332°0'14"
119	3.84	491211.16	2177366.11	332°0'14"
120		491214.55	2177364.31	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0031406:2258/3				
66		491184.52	2177596.83	152°25'32"
67	21.16	491177.32	2177600.59	242°9'48"
68	13.66	491174.50	2177602.50	331°49'17"
69	6.88	491172.28	2177605.09	336°55'47"
70	1.17	491170.68	2177608.53	359°31'7"
71	1.19	491170.16	2177611.53	22°21'12"
72	1.16	491170.28	2177614.22	45°0'0"
73	1.27	491171.51	2177622.96	69°51'49"
74	1.28	491171.95	2177624.16	81°59'21"
75	8.83	491172.85	2177625.06	87°26'45"
76	2.69	491173.92	2177625.50	99°50'1"
77	3.04	491175.11	2177625.49	114°56'38"
78	3.79	491176.19	2177625.03	130°36'5"
79	3.41	491182.36	2177621.99	145°53'24"
80	3.41	491194.40	2177615.54	152°25'32"
66	8.12	491184.52	2177596.83	
S =50 889.0 м ²				
32:28:0031406:2267				
1		491227.34	2177374.05	150°47'59"
65	3.90	491223.94	2177375.95	154°21'32"
64	2.77	491221.44	2177377.15	152°16'44"
63	46.33	491180.43	2177398.70	152°2'32"
62	32.93	491151.34	2177414.14	153°17'58"
61	7.57	491144.58	2177417.54	144°36'0"
60	2.42	491142.61	2177418.94	124°35'58"
59	2.27	491141.32	2177420.81	106°8'14"
58	2.05	491140.75	2177422.78	90°37'47"
57	1.82	491140.73	2177424.60	75°53'12"
56	1.8	491141.17	2177426.35	71°21'42"
55	16.93	491146.58	2177442.39	79°40'31"
54	15.51	491149.36	2177457.65	78°48'5"
53	5.05	491150.34	2177462.60	89°17'44"
52	4.88	491150.40	2177467.48	80°28'3"
51	6.7	491151.51	2177474.09	69°23'52"
50	7.28	491154.07	2177480.90	90°49'10"
49	7.69	491153.96	2177488.59	80°53'7"
48	26.01	491158.08	2177514.27	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
48	45.34	491158.08	2177514.27	84°23'33"
47	28.51	491162.51	2177559.39	81°51'10"
46	2.77	491166.55	2177587.61	65°16'57"
45	3.07	491167.71	2177590.13	46°3'22"
44	2.8	491169.84	2177592.34	26°17'26"
43	2.67	491172.35	2177593.58	8°24'12"
42	2.8	491174.99	2177593.97	350°8'3"
41	11.89	491177.75	2177593.49	331°56'51"
40	6.16	491188.24	2177587.90	62°6'10"
39	7.47	491191.12	2177593.34	152°7'50"
66	8.12	491184.52	2177596.83	152°25'32"
80	3.41	491177.32	2177600.59	145°53'24"
79	3.41	491174.50	2177602.50	130°36'5"
78	3.79	491172.28	2177605.09	114°56'38"
77	3.04	491170.68	2177608.53	99°50'1"
76	2.69	491170.16	2177611.53	87°26'45"
75	8.83	491170.28	2177614.22	81°59'21"
74	1.28	491171.51	2177622.96	69°51'49"
73	1.27	491171.95	2177624.16	45°0'0"
72	1.16	491172.85	2177625.06	22°21'12"
71	1.19	491173.92	2177625.50	359°31'7"
70	1.17	491175.11	2177625.49	336°55'47"
69	6.88	491176.19	2177625.03	331°49'17"
68	13.66	491182.36	2177621.99	242°9'48"
67	24.26	491194.40	2177615.54	331°50'24"
36	5.83	491215.79	2177604.09	61°59'7"
35	45.17	491218.53	2177609.24	151°55'12"
34	2.74	491178.68	2177630.50	147°31'44"
33	2.62	491176.37	2177631.97	128°47'48"
32	2.34	491174.73	2177634.01	111°18'4"
31	2.18	491173.88	2177636.19	95°47'20"
30	19.34	491173.66	2177638.36	81°58'29"
29	32.73	491176.36	2177657.51	81°40'13"
28	13.57	491178.30	2177670.76	82°9'45"
27	18.14	491180.15	2177684.20	82°4'10"
26	15.47	491182.65	2177702.16	82°4'10"
172	7.17	491184.79	2177717.49	77°1'41"
171		491186.40	2177724.47	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
171	5.95	491186.40	2177724.47	167°1'41"
181	8.00	491180.60	2177725.81	257°1'41"
182	15.15	491178.80	2177718.01	262°0'40"
115	81.51	491176.70	2177703.01	262°0'40"
114	57.35	491165.37	2177622.30	262°1'16"
113	4.73	491157.41	2177565.51	268°18'17"
112	2.0	491157.27	2177560.78	272°51'45"
111	10.0	491157.37	2177558.78	262°0'28"
110	0.81	491155.98	2177548.88	351°28'9"
109	17.5	491156.78	2177548.76	261°59'8"
108	0.71	491154.34	2177531.43	171°52'12"
107	2.07	491153.64	2177531.53	266°40'56"
106	1.72	491153.52	2177529.46	256°12'22"
105	0.85	491153.11	2177527.79	252°50'51"
104	1.21	491152.86	2177526.98	351°0'10"
103	30.0	491154.06	2177526.79	261°24'38"
102	0.77	491149.58	2177497.13	171°45'52"
101	2.79	491148.82	2177497.24	261°33'2"
100	2.64	491148.41	2177494.48	258°38'51"
99	0.82	491147.89	2177491.89	350°52'56"
98	30.0	491148.70	2177491.76	260°30'11"
97	2.8	491143.75	2177462.17	257°24'16"
96	2.0	491143.14	2177459.44	290°31'21"
95	1.49	491143.84	2177457.57	274°13'20"
94	1.48	491143.95	2177456.08	255°29'36"
93	31.17	491143.58	2177454.65	252°26'55"
92	12.61	491134.18	2177424.93	262°42'42"
91	7.12	491132.58	2177412.42	332°34'17"
90	2.05	491138.90	2177409.14	30°26'14"
89	2.32	491140.67	2177410.18	10°55'22"
88	1.94	491142.95	2177410.62	350°29'21"
87	2.1	491144.86	2177410.30	330°51'57"
86	2.08	491146.69	2177409.28	310°43'14"
85	71.68	491148.05	2177407.70	332°12'31"
84	3.31	491211.46	2177374.28	332°2'23"
83	3.41	491214.38	2177372.73	323°27'58"
82	3.68	491217.12	2177370.70	323°27'58"
81	9.14	491220.07	2177368.51	37°17'45"
1		491227.34	2177374.05	
$S = 3\ 089.0\ м^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0031406:6				
17	15.39	491371.65	2177613.10	91°58'0"
133	6.86	491371.10	2177628.98	50°34'17"
134	21.54	491375.46	2177634.28	50°34'33"
135	24.20	491389.14	2177650.92	130°19'26"
136	22.83	491373.48	2177669.37	125°23'20"
137	8.36	491360.26	2177687.98	105°44'52"
138	9.90	491357.99	2177696.03	141°18'47"
139	22.99	491350.26	2177702.22	104°55'30"
140	5.07	491344.34	2177724.43	90°6'47"
141	35.67	491344.33	2177729.50	166°47'37"
142	37.51	491309.60	2177737.65	256°58'57"
143	16.21	491301.15	2177701.10	347°1'41"
144	22.77	491316.94	2177697.46	257°1'41"
145	8.50	491311.83	2177675.27	257°1'41"
146	2.44	491309.93	2177666.99	347°1'41"
147	42.08	491312.30	2177666.44	257°1'41"
19	58.72	491302.86	2177625.44	347°1'41"
18	11.59	491360.09	2177612.25	4°11'21"
17		491371.65	2177613.10	
$S = 6\,627.0\text{ м}^2$				
32:28:0031406:2262				
316	8.08	491431.34	2177622.55	0°0'0"
317	3.67	491427.77	2177629.80	0°0'0"
318	5.95	491424.13	2177630.26	0°0'0"
319	12.74	491418.55	2177632.33	0°0'0"
148	20.76	491408.85	2177640.59	0°0'0"
149	27.16	491393.71	2177654.80	0°0'0"
150	4.52	491378.15	2177677.06	0°0'0"
151	10.59	491380.50	2177680.92	0°0'0"
152	1.46	491370.55	2177684.54	0°0'0"
153	9.46	491371.05	2177685.91	0°0'0"
154	1.73	491362.15	2177689.13	0°0'0"
155	0.55	491360.57	2177688.43	0°0'0"
137	22.83	491360.26	2177687.98	0°0'0"
136	24.20	491373.48	2177669.37	0°0'0"
135	21.58	491389.14	2177650.92	0°0'0"
312	13.96	491404.84	2177636.12	0°0'0"
313	7.76	491415.47	2177627.07	0°0'0"
314	3.52	491422.75	2177624.37	0°0'0"
315	5.29	491426.25	2177624.00	0°0'0"
316		491431.34	2177622.55	
$S = 629.0\text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0031406:2260				
21	39.15	491269.21	2177636.19	77°1'41"
157	40.56	491278.00	2177674.34	167°1'41"
158	5.28	491238.47	2177683.45	257°1'41"
159	17.03	491237.28	2177678.30	167°1'41"
160	10.87	491220.68	2177682.13	152°2'17"
161	9.15	491211.08	2177687.23	242°8'34"
162	14.95	491206.92	2177679.36	151°49'26"
23	8.98	491193.74	2177686.42	242°2'17"
22	88.94	491189.53	2177678.49	332°2'17"
21		491269.21	2177636.19	
$S = 2\ 091.0\ \text{м}^2$				
32:28:0031406:1795				
145	22.77	491311.83	2177675.27	77°1'41"
144	16.21	491316.94	2177697.46	167°1'41"
143	28.33	491301.15	2177701.10	166°59'3"
164	14.73	491273.55	2177707.48	257°1'41"
165	26.82	491270.24	2177693.12	167°1'41"
166	42.06	491244.10	2177699.14	77°1'41"
167	35.67	491253.54	2177740.13	167°1'41"
168	5.86	491218.79	2177748.14	77°1'41"
169	26.25	491220.10	2177753.85	167°1'41"
170	36.19	491194.52	2177759.74	257°1'41"
171	7.17	491186.40	2177724.47	257°1'41"
172	15.47	491184.79	2177717.49	262°4'10"
26	9.38	491182.65	2177702.16	351°52'34"
25	8.34	491191.94	2177700.84	332°2'17"
24	14.95	491199.30	2177696.93	331°51'27"
173	3.00	491212.48	2177689.88	242°8'34"
161	10.87	491211.08	2177687.23	332°2'17"
160	17.03	491220.68	2177682.13	347°1'41"
159	5.28	491237.28	2177678.30	77°1'41"
158	40.56	491238.47	2177683.45	347°1'41"
157	11.56	491278.00	2177674.34	347°1'41"
156	8.50	491289.27	2177671.75	77°1'41"
163	21.20	491291.17	2177680.03	347°1'41"
145		491311.83	2177675.27	
$S = 5\ 417.0\ \text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:00314.06:2259				
20	6.50	491301.40	2177619.11	77°1'41"
19	42.08	491302.86	2177625.44	77°1'41"
147	2.44	491312.30	2177666.44	167°1'41"
146	21.20	491309.93	2177666.99	167°1'41"
156	11.56	491289.27	2177671.75	167°1'41"
143	39.15	491278.00	2177674.34	257°1'41"
21	36.44	491269.21	2177636.19	332°2'17"
20		491301.40	2177619.11	
$S = 1\,544.0\text{ м}^2$				
32:28:00314.06:2266				
146	8.50	491309.93	2177666.99	77°1'41"
145	21.20	491311.83	2177675.27	167°1'41"
163	8.50	491291.17	2177680.03	257°1'41"
156	21.20	491289.27	2177671.75	347°1'41"
146		491309.93	2177666.99	
$S = 180.0\text{ м}^2$				
32:28:00314.06:1792				
165	14.73	491270.24	2177693.12	77°1'41"
164	37.61	491273.55	2177707.48	77°0'7"
174	19.58	491282.01	2177744.13	166°46'22"
175	30.88	491262.95	2177748.61	78°7'31"
176	69.00	491269.31	2177778.83	154°44'1"
177	17.43	491206.91	2177808.28	167°1'57"
178	50.08	491189.93	2177812.19	257°1'41"
179	10.27	491178.69	2177763.39	347°1'41"
180	5.98	491188.72	2177761.08	347°1'41"
170	26.25	491194.52	2177759.74	347°1'41"
169	5.86	491220.10	2177753.85	257°1'41"
168	35.67	491218.79	2177748.14	347°1'41"
167	42.06	491253.54	2177740.13	257°1'41"
166	26.82	491244.10	2177699.14	347°1'41"
165		491270.24	2177693.12	
$S = 5\,348.0\text{ м}^2$				
32:28:00314.06:1796				
171	36.19	491186.40	2177724.47	77°1'41"
170	5.95	491194.52	2177759.74	167°1'41"
180	36.19	491188.72	2177761.08	257°1'41"
181	5.95	491180.60	2177725.81	347°1'41"
171		491186.40	2177724.47	
$S = 215.0\text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0031407:67/1				
183	74.90	492465.20	2176316.51	53°10'6"
184	200.78	492510.10	2176376.46	137°30'32"
185	142.30	492362.05	2176512.08	130°48'30"
186	53.77	492269.05	2176619.79	124°51'59"
187	191.38	492238.31	2176663.91	120°52'45"
188	157.07	492140.09	2176828.16	116°46'20"
189	114.74	492069.34	2176968.39	110°32'25"
190	65.93	492029.08	2177075.84	193°24'6"
191	216.80	491964.95	2177060.56	187°5'53"
192	51.45	491749.81	2177033.77	178°51'51"
193	42.82	491698.37	2177034.79	171°34'2"
194	64.45	491656.01	2177041.07	95°30'42"
195	50.00	491649.82	2177105.22	11°0'40"
196	35.93	491698.90	2177114.77	101°18'2"
197	14.78	491691.86	2177150.00	47°26'22"
198	6.66	491701.86	2177160.89	317°29'41"
199	20.43	491706.77	2177156.39	46°16'10"
200	110.28	491720.89	2177171.15	136°42'4"
201	88.26	491640.63	2177246.78	136°41'55"
202	89.15	491576.40	2177307.31	136°42'0"
203	73.52	491511.52	2177368.45	237°52'53"
204	17.40	491472.43	2177306.18	169°32'10"
205	39.20	491455.32	2177309.34	236°36'6"
206	69.37	491433.74	2177276.61	255°37'9"
207	49.01	491416.51	2177209.41	165°37'14"
208	88.55	491369.04	2177221.58	255°36'50"
209	17.54	491347.04	2177135.81	160°41'13"
210	20.03	491330.49	2177141.61	255°52'0"
211	28.55	491325.60	2177122.19	261°56'47"
212	46.86	491321.60	2177093.92	261°56'47"
213	13.22	491315.36	2177048.49	244°55'41"
214	86.15	491309.76	2177036.52	257°29'0"
215	88.68	491291.09	2176952.42	264°37'46"
216	69.30	491282.79	2176864.13	280°39'41"
217	58.71	491295.61	2176796.03	269°14'54"
218		491294.84	2176737.33	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
218	130.01	491294.84	2176737.33	181°32'50"
219	75.31	491164.88	2176733.82	270°59'48"
220	126.18	491166.19	2176658.52	175°36'33"
221	69.13	491040.38	2176668.18	258°51'56"
222	109.01	491027.03	2176600.35	352°52'51"
223	16.07	491135.20	2176586.84	82°29'25"
224	52.67	491137.30	2176602.77	352°54'41"
225	84.52	491189.57	2176596.27	32°37'7"
226	53.41	491261.15	2176642.08	352°49'40"
227	116.89	491313.52	2176635.49	334°36'52"
228	138.41	491419.12	2176585.38	352°59'57"
229	101.37	491556.50	2176568.51	356°25'11"
230	57.17	491657.67	2176562.18	347°9'53"
231	21.24	491713.41	2176549.48	345°54'41"
232	147.67	491734.01	2176544.31	340°42'27"
233	67.14	491873.39	2176495.52	351°16'43"
234	47.73	491939.75	2176485.34	13°54'19"
235	37.22	491986.08	2176496.81	24°0'11"
236	28.27	492020.08	2176511.95	24°7'1"
237	23.48	492045.88	2176523.50	15°26'21"
238	41.09	492068.51	2176529.75	86°34'55"
239	85.05	492070.96	2176570.77	31°4'59"
240	77.39	492143.32	2176615.46	355°18'30"
241	16.88	492220.45	2176609.13	326°24'15"
242	146.62	492234.51	2176599.79	321°10'16"
243	107.01	492348.73	2176507.86	243°30'16"
244	190.00	492300.99	2176412.09	329°47'53"
183		492465.20	2176316.51	
245	2.54	492041.15	2176925.93	85°55'50"
246	2.53	492041.33	2176928.46	175°41'18"
247	2.55	492038.81	2176928.65	265°43'19"
248	2.54	492038.62	2176926.11	355°55'50"
249	7.50	491843.34	2176936.06	76°44'31"
250	7.50	491845.06	2176943.36	166°44'31"
251	7.51	491837.76	2176945.08	256°45'34"
252	7.50	491836.04	2176937.77	346°48'59"
249		491843.34	2176936.06	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
253	2.56	491636.97	2177009.45	71°16'53"
254	2.53	491637.79	2177011.87	161°33'54"
255	2.55	491635.39	2177012.67	251°12'33"
256	2.53	491634.57	2177010.26	341°21'2"
253		491636.97	2177009.45	
257	2.56	491436.18	2177078.31	71°16'53"
258	2.54	491437.00	2177080.73	161°25'21"
259	2.55	491434.59	2177081.54	251°29'39"
260	2.53	491433.78	2177079.12	341°21'2"
257		491436.18	2177078.31	
32:28:0031407:67/2				
261	3.19	491159.79	2177025.53	91°4'39"
262	61.90	491159.73	2177028.72	172°36'6"
263	3.23	491098.35	2177036.69	260°11'15"
264	62.50	491097.80	2177033.51	352°39'53"
261		491159.79	2177025.53	
$S = 546\,525.0 \text{ м}^2$				

2.4 Характеристика образуемых земельных участков.

После уточнения границ земельных участков в границах проекта межевания образованы 8 земельных участка:

- ЗУ1 (площадью 2 659,0 м²), ЗУ2 (площадью 472,0 м²) и ЗУ3 (площадью 73,0 м²), ЗУ4 (площадью 10 260,0 м²), ЗУ5 (площадью 22 400,0 м²), ЗУ6 (площадью 1 202,0 м²), ЗУ7 (площадью 7 338,0 м²) и ЗУ8 (площадью 178,0 м²) образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2.1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ЗУ1	Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2659.0	Образуемый
2	ЗУ2	Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	472.0	Образуемый
3	ЗУ3	Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	73.0	Образуемый
4	ЗУ4	Р-1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	10 260.0	Образуемый
5	ЗУ5	Р-1 Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	22 400.0	Образуемый
6	ЗУ6	Р-1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	1 202.0	Образуемый
7	ЗУ7	Р-1 Ж-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	7 338.0	Образуемый
8	ЗУ8	Р-1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	178.0	Образуемый
9	ЗУ9	О-4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	326.0	Образуемый

2.5 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
341				
115	15.15	491176.70	2177703.01	82°0'40"
182	7.99	491178.80	2177718.01	77°1'41"
181	36.20	491180.60	2177725.81	77°1'41"
180	10.30	491188.72	2177761.08	167°1'41"
179	50.08	491178.69	2177763.39	77°1'41"
178	17.43	491189.93	2177812.19	347°1'57"
177	69.00	491206.91	2177808.28	334°44'1"
176	18.25	491269.31	2177778.83	78°7'31"
265	22.36	491273.06	2177796.69	153°19'13"
266	6.77	491253.08	2177806.73	160°34'27"
267	15.96	491246.70	2177808.98	150°59'39"
268	17.79	491232.74	2177816.72	153°3'38"
269	8.10	491216.88	2177824.78	156°7'25"
270	8.90	491209.47	2177828.06	169°7'10"
271	16.89	491200.73	2177829.74	184°43'17"
272	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'38"
273	51.53	491181.52	2177809.93	262°38'31"
274	55.00	491174.95	2177758.80	262°38'47"
116	8.91	491167.88	2177704.27	351°52'34"
115		491176.70	2177703.01	
$S = 2\ 659.0\ \text{м}^2$				
342				
275	28.55	491134.14	2177292.96	47°52'5"
276	14.14	491153.29	2177314.13	44°15'19"
277	12.41	491163.42	2177324.00	42°17'21"
278	52.74	491172.60	2177332.35	37°17'45"
120	3.84	491214.55	2177364.31	152°0'14"
119	95.10	491211.16	2177366.11	217°34'47"
279	15.24	491135.79	2177308.11	263°47'4"
275		491134.14	2177292.96	
$S = 472.0\ \text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
343				
280	23.12	491114.67	2177292.09	82°25'12"
281	94.59	491117.72	2177315.01	81°49'53"
118	1.53	491131.16	2177408.64	152°0'14"
117	118.24	491129.81	2177409.36	262°38'38"
280		491114.67	2177292.09	
$S = 73.0 \text{ м}^2$				
344				
282	101.66	491359.58	2177284.79	57°53'20"
283	67.88	491413.62	2177370.90	147°52'52"
284	15.20	491356.13	2177406.99	147°52'43"
285	22.92	491343.26	2177415.07	218°32'6"
286	3.13	491325.33	2177400.79	218°31'1"
287	81.68	491322.88	2177398.84	218°28'25"
288	27.14	491258.93	2177348.02	327°53'6"
289	78.00	491281.92	2177333.59	327°52'51"
290	13.72	491347.98	2177292.12	327°42'41"
282		491359.58	2177284.79	
$S = 10\,260.0 \text{ м}^2$				
345				
207	69.37	491416.51	2177209.41	75°37'9"
206	39.20	491433.74	2177276.61	56°36'6"
205	65.64	491455.32	2177309.34	56°35'27"
293	2.42	491491.46	2177364.13	134°19'48"
294	30.00	491489.77	2177365.86	135°48'37"
295	30.00	491468.26	2177386.77	45°34'2"
296	15.05	491489.26	2177408.19	315°48'28"
297	55.89	491500.05	2177397.70	63°13'27"
298	100.68	491525.23	2177447.60	159°41'35"
299	66.19	491430.81	2177482.54	217°28'27"
300	27.65	491378.28	2177442.27	237°53'5"
301	14.01	491363.58	2177418.85	237°51'52"
284	67.88	491356.13	2177406.99	327°52'52"
283	101.66	491413.62	2177370.90	237°53'20"
282	7.06	491359.58	2177284.79	327°43'41"
291	19.02	491365.55	2177281.02	328°14'26"
292	51.03	491381.72	2177271.01	255°36'48"
208	49.01	491369.04	2177221.58	345°37'14"
207		491416.51	2177209.41	
$S = 22\,400.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
346				
204	73.52	491472.43	2177306.18	57°52'53"
203	8.69	491511.52	2177368.45	136°43'28"
303	5.02	491505.19	2177374.41	136°36'49"
304	16.81	491501.54	2177377.86	225°33'16"
294	2.42	491489.77	2177365.86	314°19'48"
293	65.64	491491.46	2177364.13	236°35'27"
205	17.40	491455.32	2177309.34	349°32'10"
204		491472.43	2177306.18	
$S = 1\ 202.0\ \text{м}^2$				
347				
288	81.68	491258.93	2177348.02	38°28'25"
287	3.13	491322.88	2177398.84	38°31'1"
286	22.92	491325.33	2177400.79	38°32'6"
285	14.84	491343.26	2177415.07	38°32'43"
302	10.29	491354.87	2177424.32	327°52'14"
301	27.65	491363.58	2177418.85	57°53'5"
300	66.19	491378.28	2177442.27	37°28'27"
299	100.68	491430.81	2177482.54	339°41'35"
298	55.89	491525.23	2177447.60	243°13'27"
297	15.79	491500.05	2177397.70	315°47'43"
305	82.86	491511.37	2177386.69	63°17'0"
306	123.44	491548.62	2177460.70	162°20'40"
307	26.24	491430.99	2177498.14	203°40'59"
308	122.39	491406.96	2177487.60	217°44'16"
309	77.79	491310.17	2177412.69	217°35'57"
310	9.56	491248.54	2177365.23	219°21'10"
311	20.99	491241.15	2177359.17	327°54'28"
288		491258.93	2177348.02	
$S = 7\ 338.0\ \text{м}^2$				
348				
284	14.01	491356.13	2177406.99	57°51'52"
301	10.29	491363.58	2177418.85	147°52'14"
302	14.84	491354.87	2177424.32	218°32'43"
285	15.20	491343.26	2177415.07	327°52'43"
284		491356.13	2177406.99	
$S = 178.0\ \text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ9				
320	11.80	491439.47	2177587.24	29°19'24"
321	23.70	491449.76	2177593.02	90°7'15"
322	14.64	491449.71	2177616.72	143°9'41"
323	4.94	491437.99	2177625.50	148°24'0"
324	6.25	491433.78	2177628.09	164°7'3"
317	8.08	491427.77	2177629.80	296°12'59"
316	3.77	491431.34	2177622.55	328°19'58"
325	6.97	491434.55	2177620.57	321°52'47"
326	4.54	491440.03	2177616.27	324°25'6"
327	16.75	491443.72	2177613.63	270°6'9"
328	12.15	491443.75	2177596.88	204°29'55"
329	8.19	491432.69	2177591.84	325°50'40"
320		491439.47	2177587.24	
$S = 326.0 \text{ м}^2$				

2.6 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам.

Таблица 2.2

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ1	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
ЗУ2	Доступ обеспечивается с ул. Комарова
ЗУ3	Доступ обеспечивается с ул. Комарова
ЗУ4	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
ЗУ5	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
ЗУ6	Доступ обеспечивается с территории городских лесов
ЗУ7	Доступ обеспечивается с ул. Комарова
ЗУ8	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
ЗУ9	Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участок 32:28:0031406:2, посредством публичного сервитута, предусмотренного в проекте
32:28:0031406:2258	Доступ обеспечивается с ул. Комарова
32:28:0031406:2267	Доступ обеспечивается с ул. Комарова
32:28:0031406:1797	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
	пользования и через участок 32:28:0031406:2258, посредством публичного сервитута, предусмотренного в проекте
32:28:0031406:1796	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
32:28:0031406:1795	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
32:28:0031406:1792	Доступ обеспечивается с ул. Комарова по территориям общего пользования
32:28:0031406:2259	Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участок 32:28:0031406:2258 посредством публичного сервитута, предусмотренного в проекте
32:28:0031406:2260	Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участок 32:28:0031406:2258 посредством публичного сервитута, предусмотренного в проекте
32:28:0031406:6	Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участок 32:28:0031406:2258
32:28:0031406:2266	Доступ обеспечивается с ул. Комарова через участки 32:28:0031406:2258 и 32:28:0031406:6 или через территории общего пользования и участок 32:28:0031406:1795
32:28:0031406:2262	Доступ обеспечивается с земель, государственная собственность на которые не разграничена.
32:28:0031407:67	Доступ обеспечивается с ул. Никитина и с земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.7 Публичные сервитуты

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Проектом межевания предусмотрено два сервитута на территории участка с кадастровым номером 32:28:0031406:2258 для доступа к участкам: 32:28:0031406:2259 (для размещения проектируемой общеобразовательной дошкольной организации), 32:28:0031406:2260 (для размещения проектируемого фитнес-центра) и 32:28:0031406:1797 (существующая трансформаторная подстанция).

Размещение трансформаторной подстанции на участке 32:28:0031406:2266 не планируется, на его территории застройщиком будет выполнено внеплощадочное благоустройство. Дополнительный доступ посредством сервитута к участку 32:28:0031406:2266 не требуется.

2.8 Ведомость координат поворотных точек публичных сервитутов.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:00314.06:2258				
1	7.79	491402.36	2177539.15	105°47'2"
2	5.12	491400.24	2177546.65	156°8'23"
3	7.91	491395.56	2177548.72	119°36'37"
4	5.54	491391.65	2177555.60	134°51'14"
5	4.78	491387.74	2177559.53	100°18'17"
6	3.90	491386.88	2177564.24	135°55'54"
7	2.90	491384.08	2177566.95	144°49'48"
8	2.88	491381.71	2177568.62	154°30'9"
9	10.21	491379.11	2177569.86	154°27'51"
10	5.78	491369.90	2177574.26	165°29'0"
11	63.34	491364.30	2177575.71	152°2'6"
12	4.41	491308.36	2177605.41	152°19'56"
13	7.51	491304.45	2177607.46	152°2'7"
14	6.55	491297.82	2177610.98	61°56'53"
15	2.40	491300.90	2177616.76	77°59'19"
16	5.23	491301.40	2177619.11	152°3'46"
17	2.01	491296.78	2177621.56	272°50'53"
18	1.85	491296.88	2177619.55	254°18'36"
19	5.32	491296.38	2177617.77	241°59'27"
20	62.73	491293.88	2177613.07	152°3'0"
21	5.33	491238.47	2177642.47	62°2'29"
22	1.60	491240.97	2177647.18	50°50'12"
23	2.26	491241.98	2177648.42	32°21'16"
24	7.08	491243.89	2177649.63	152°1'22"
25	3.67	491237.64	2177652.95	257°24'12"
26	5.32	491236.84	2177649.37	241°59'27"
27	62.91	491234.34	2177644.67	152°3'14"
28	17.72	491178.77	2177674.15	261°45'37"
29	4.69	491176.23	2177656.61	58°4'20"
30		491178.71	2177660.59	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
30	3.83	491178.71	2177660.59	31°51'45"
31	3.90	491181.96	2177662.61	2°38'33"
32	3.76	491185.86	2177662.79	338°49'14"
33	94.78	491189.37	2177661.43	332°19'55"
34	18.56	491273.31	2177617.42	332°6'33"
35	18.05	491289.71	2177608.74	331°24'17"
36	64.02	491305.56	2177600.10	332°2'17"
37	5.92	491362.11	2177570.08	345°31'3"
38	9.62	491367.84	2177568.60	334°26'49"
39	2.38	491376.52	2177564.45	334°37'10"
40	1.93	491378.67	2177563.43	324°29'49"
41	2.15	491380.24	2177562.31	316°7'50"
42	2.18	491381.79	2177560.82	299°23'11"
43	17.13	491382.86	2177558.92	299°37'58"
44	12.06	491391.33	2177544.03	336°8'2"
1		491402.36	2177539.15	
$S = 1\,677.0\text{ м}^2$				
45	6.08	491194.61	2177688.06	62°10'17"
46	4.07	491197.45	2177693.44	161°39'15"
47	11.86	491193.59	2177694.72	172°3'15"
48	9.36	491181.84	2177696.36	262°4'40"
49	2.29	491180.55	2177687.09	48°0'46"
50	1.86	491182.08	2177688.79	26°25'40"
51	2.03	491183.75	2177689.62	3°39'51"
52	6.50	491185.78	2177689.75	352°2'40"
53	2.52	491192.22	2177688.85	341°42'32"
45				
$S = 94.0\text{ м}^2$				

2.9 Ведомость координат поворотных точек красных линий
улиц.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Участок №1				
1	18.57	491183.90	2177828.35	262°38'16"
2	51.55	491181.52	2177809.93	262°40'40"
3	50.02	491174.95	2177758.80	262°37'0"
4	297.33	491167.88	2177704.24	262°38'37"
5	118.24	491129.81	2177409.36	262°38'37"
6	5,71	491114.67	2177292.09	319°3'1"
7	6.69	491118.98	2177288.35	352°11'5"
8	5.60	491125.61	2177287.44	24°22'4"
9	4.70	491130.71	2177289.75	43°6'8"
10	28.55	491134.14	2177292.96	47°52'5"
11	14.14	491153.29	2177314.13	44°15'19"
12	12.41	491163.42	2177324.00	42°17'21"
13	52.74	491172.60	2177332.35	37°18'8"
14	6.94	491214.55	2177364.31	37°15'59"
15	9.14	491220.07	2177368.51	37°18'31"
16	141.01	491227.34	2177374.05	37°17'39"
17	8.98	491339.52	2177459.49	40°50'37"
18	58.87	491346.31	2177465.36	36°4'18"
19	26.95	491393.89	2177500.02	36°4'44"
20		491415.67	2177515.89	
Участок №2				
21	21.41	491114.38	2177274.47	355°54'11"
22	41.37	491135.74	2177272.94	47°22'50"
23	13.90	491163.75	2177303.38	44°14'32"
24	11.62	491173.71	2177313.08	42°16'49"
25	209.38	491182.31	2177320.90	37°17'35"
26	8.93	491348.88	2177447.76	40°49'26"
27	88.86	491355.64	2177453.60	36°4'9"
28	6.01	491427.47	2177505.92	356°56'50"
29	6.01	491433.47	2177505.60	350°53'54"
30	3.23	491439.40	2177504.65	344°32'33"
31	35.44	491442.51	2177503.79	341°19'11"
32	75.24	491476.08	2177492.44	339°41'37"
33		491546.64	2177466.33	

3 Технико-экономические показатели квартала.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Территория в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории	га	69,130
	Территория ниже улицы Комарова	га	9,563
	в том числе:		
1.1	Территория многоэтажных многоквартирных жилых домов	га	7,310
1.2	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 40 мест	га	0,209
1.3	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	га	0,154
1.4	Территория предприятий общественного питания	га	0,052
1.5	Территория предприятий торговли	га	0,482
1.6	Территория обслуживания автотранспорта	га	0,043
1.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,536
1.8	Территория общего пользования	га	0,424
1.9	Территории образуемых земельных участков, подлежащих межеванию (территории общего пользования)	га	0,353
2	Территория выше улицы Комарова	га	58,986
	в том числе:		
2.1	Территория городских лесов	га	54,653
2.2	Территория дошкольной общеобразовательной организации на 270 мест	га	1,026
2.3	Территория для перспективного размещения общеобразовательной организации на 800 мест	га	2,240
2.4	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,018
2.5	Территория общего пользования	га	0,854
2.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,195
3	Улично-дорожная сеть	га	0,581

4 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования «Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП

А. А. Плюгин

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию
территории города Брянска

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков