

**Постановление Брянской городской администрации
от 21.03.2019 № 836-п**

Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кровельщик» муниципального административно-производственного одноэтажного здания общей площадью 189,4 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А, с одновременным отчуждением обществу с ограниченной ответственностью «Кровельщик» земельного участка общей площадью 335 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная, 12А

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского

Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2019 № 1135 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год», на основании заявления ООО «Кровельщик» о выкупе арендуемого административно-производственного здания, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 09-02-МК01-2019, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное административно-производственное одноэтажное здание общей площадью 189,4 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А, кадастровый номер-32:28:0013103:40, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общей площадью 335 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная, 12А, кадастровый номер - 32:28:0013103:274, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Кровельщик», реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под хранение и складирование.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Кровельщик» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта составляет 2 066 000 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 340 695 (триста сорок тысяч шестьсот девяносто пять) рублей;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

Глава администрации

А.Н. Макаров