

**Постановление Брянской городской администрации  
от 21.03.2019 № 831-п**

**Об утверждении проекта планировки,  
содержащего проект межевания, территории  
микрорайона «Речной» в Володарском  
районе города Брянска**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 13.12.2018 № 2096-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки, содержащему проект межевания территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 22.01.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить

на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

**Глава администрации**

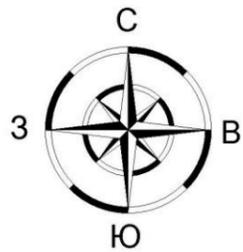
**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 21.03.2019 № 831-п

**Проект планировки,  
содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной»  
в Володарском районе г. Брянска**

**1.Основная часть проекта планировки**

# Проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска



### Экспликация

№ п/п	Наименование	Состояние
1а	Торговый центр	существующий
1	Жилой дом переменной этажности	существующий
2	Жилой дом переменной этажности	существующий
3	Жилой дом переменной этажности	существующий
4	Жилой дом переменной этажности	существующий
5	Жилой дом переменной этажности	существующий
6	Жилой дом переменной этажности	строющийся
7	Жилой дом переменной этажности	существующий
8	19 эт. Жилой дом	проектируемый
9	19 эт. Жилой дом	проектируемый
10	19 эт. Жилой дом	проектируемый
11	Фитнес-центр	проектируемый
11а	Встроенно-пристроенный детский сад	проектируемый
12	Ресторан	проектируемый
13	Трансформаторная подстанция	существующая
14	Трансформаторная подстанция	существующая
15	Кафе	проектируемое
16	Трансформаторная подстанция	существующая
17	Трансформаторная подстанция	существующая

Участок для перспективного размещения школы и детского сада

### Условные обозначения:

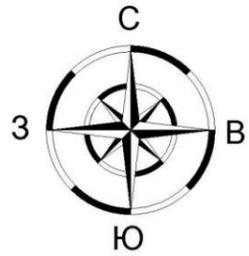
- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Границы территорий проектируемых детских садов и школы
- Многоэтажные жилые дома существующие
- Многоэтажные жилые дома строящиеся
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Предприятия торговли существующие
- Здания общественного назначения проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Детские сады
- Школа
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Проезды
- Трогуары
- Озеленение общего пользования
- Озеленение общего пользования, укрепленное георешеткой
- Берегоукрепление
- Станка для автомобилей
- Водоемы
- Пешеходные переходы
- А Остановка общественного транспорта

Составлено  
Вместе с  
Листом и  
Листом  
№ 1

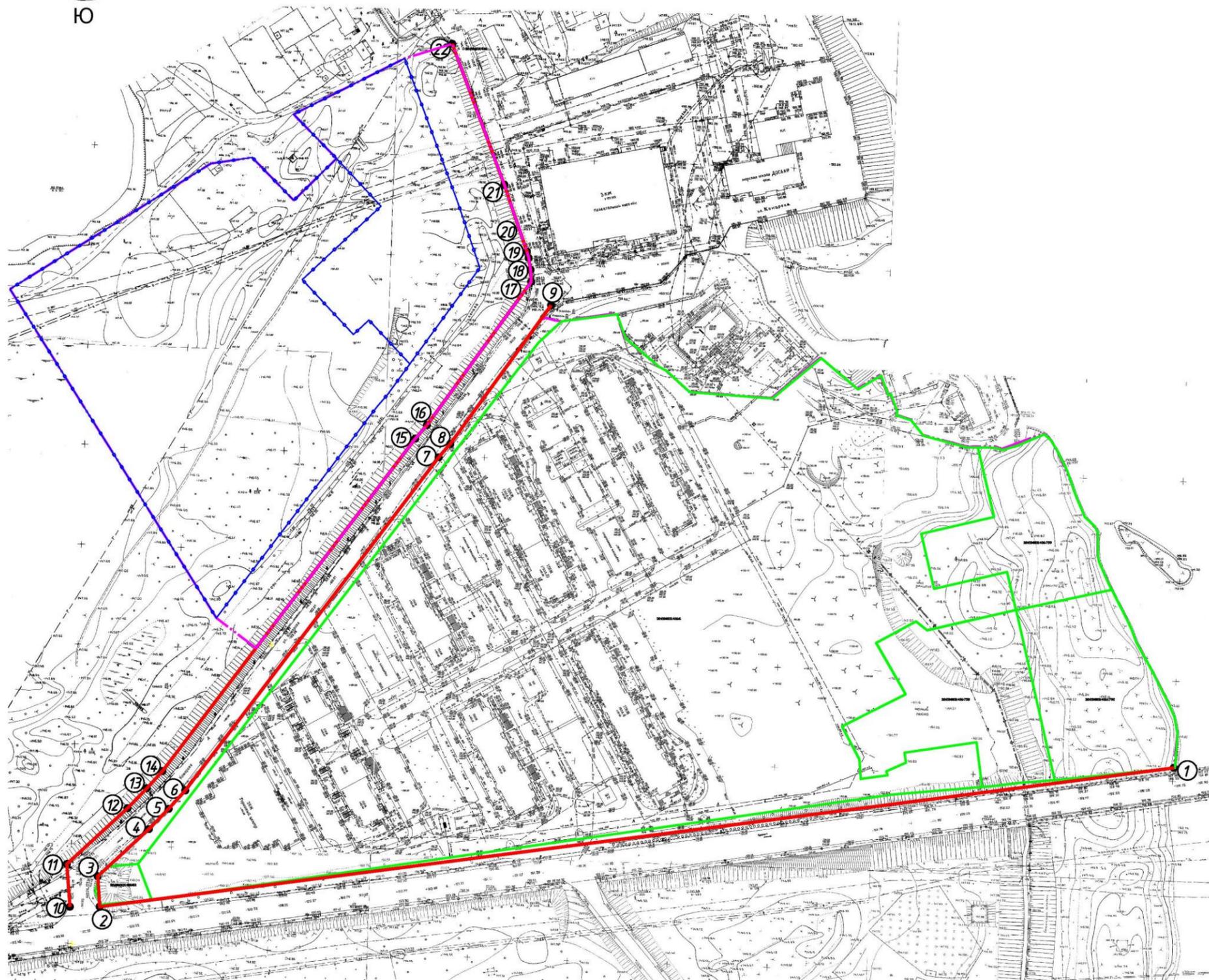
7/2017-ПП1.1					
Проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска					
Изм.	Внесено	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть				Станд.	Лист
				ПП	2
Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:1000				ООО "АКВАРЕЛЬ"	
ГИП	Лыткин А.А.				
ГАП	Григорьев О.А.				
Разраб.	Артемюк А.В.				

Копировал

A1



## Проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
Участок №1				
1.	543.40	491183.90	2177828.35	262°39'17"
2.	15.20	491114.42	2177289.40	82°39'17"
3.	34.96	491129.60	2177288.42	47°20'34"
4.	14.15	491153.29	2177314.13	44°15'8"
5.	12.41	491163.42	2177324.00	42°16'44"
6.	209.82	491172.60	2177332.35	37°17'51"
7.	8.97	491339.52	2177459.49	40°47'57"
8.	85.82	491346.31	2177465.36	36°4'33"
9.		491415.67	2177515.89	
Участок №2				
10.	21.41	491114.38	2177274.47	335°52'50"
11.	41.38	491135.74	2177272.94	47°22'46"
12.	13.89	491163.75	2177303.38	44°15'8"
13.	11.63	491173.71	2177313.08	42°16'44"
14.	209.37	491182.31	2177320.90	37°17'32"
15.	8.93	491348.88	2177447.76	40°47'57"
16.	88.87	491355.64	2177453.60	36°4'33"
17.	6.02	491427.47	2177505.92	356°55'8"
18.	6.00	491433.47	2177505.60	350°51'33"
19.	3.22	491439.40	2177504.65	344°35'7"
20.	35.44	491442.51	2177503.79	341°19'21"
21.	75.24	491476.08	2177492.44	339°41'33"
22.		491546.64	2177466.33	

Условные обозначения:

- - - Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Границы участков
- Поворотная точка
- ⑪ Номер поворотной точки

Создано в AutoCAD 2017

					7/2017 - ПП11			
					Проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска			
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						ИП	1	
ГИП	Планир					ООО "АКВАРЕЛЬ"		
ГАП	Генплан							
Разраб	Шуцкая							
						Формат А1		

# 1 Положение о размещении объектов жилищного строительства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 11,98 га.

Проектируемый микрорайон расположен в Володарском районе г. Брянска и представлен двумя участками:

- первый ограничен улицами Комарова, продолжением улицы Никитина и прибрежной зоной р. Десна;
- второй ограничен улицей Комарова и поймой реки Десна.

В границах первого проектируемого участка расположен ряд существующих и строящихся объектов (торговый центр, многоквартирные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры), второй участок свободен от застройки.

## Параметры существующей застройки

Таблица № 1

Территория	Ед. изм.	Кол-во
Территория в границах проектирования	га	11,98
В том числе:		
- территория существующей многоэтажной жилой застройки	га	4,40
- территория строящегося многоквартирного многоэтажного дома	га	0,69
- территория существующего здания общественного назначения (торговый центр)	га	0,52
- территория перспективного развития микрорайона	га	5,28
- территория транспортной инфраструктуры	га	0,17
- территория инженерной инфраструктуры	га	0,05
- территория общего пользования	га	0,87

## Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить жилые дома и здания общественного назначения общей площадью 143171,5м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 120896м<sup>2</sup>.

Проектом планировки предполагается расширение сети зданий общественного назначения. Предусмотрено: строительство здания

детского сада на 40 мест (поз.11а), сблокированного с помещениями фитнес-центра (поз. 11), ресторана (поз. 12), кафе (поз.15).

Для обеспечения бытового обслуживания населения микрорайона предусматривается размещение нежилых помещений на площадях первых этажей жилых зданий.

### Параметры проектируемой застройки.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	11,98
2	Территория в красных линиях	13,13
	в том числе:	
2.1	Территория многоэтажных жилых домов	6,76
2.2	Территория детского сада	0,21
2.3	Территория предприятий торговли	0,52
2.4	Территория предприятий общественного питания	0,59
2.5	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	0,15
2,6	Территория под улицами в жилой застройке	0,33
2.7	Территория инженерной инфраструктуры	0,12
2.8	Территория перспективной застройки*	3,21
2.9	Территория общего пользования	1,24

\* - после внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Брянска на указанной площади разместится здание школы на 1100мест и детсада на 180мест.

### Расчет параметров размещаемой застройки.

Территория в границах проектирования - 119838м<sup>2</sup>.

Территория в красных линиях - 131261м<sup>2</sup>.

Основными показателями плотности застройки являются:

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

«...При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только

надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства...» СП 42.13330.2016 приложение Б)

Площадь застройки всех зданий и сооружений составляет 10212,9м<sup>2</sup>.

Коэффициент застройки  $10212,9/131261=0,08$  что не превышает нормативный коэффициент застройки 0,6.

Площади всех этажей зданий и сооружений составляют 143171,48м<sup>2</sup>.

Коэффициент плотности застройки  $143171,48/131261=1,09$  что не превышает нормативный коэффициент плотности застройки-1,2.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30м<sup>2</sup> на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП42.133302011 т.2 для жилья эконом класса.

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 120896м<sup>2</sup>. Расчетная численность населения  $120896/30=4030$  человек.

## **2 Положение о формировании транспортной структуры.**

В настоящее время на проектируемой территории частично существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района. Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании генерального плана г. Брянска.

Основу улично-дорожной сети района составляют: магистральная улица общегородского значения – улица Никитина, улица местного значения – ул. Комарова.

Транспортные связи внутри микрорайона представлены сетью местных проездов.

Магистральная улица – сложившаяся, шириной в красных линиях 30 м, ширина проезжей части 12,0м, 4 полосы движения автотранспорта.

Улица Комарова – сложившаяся, шириной в красных линиях 15,0м, ширина проезжей части 6,6м, 2 полосы движения автотранспорта.

Поперечные профили улиц приняты по сложившейся ситуации.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам, объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, организация пешеходных зеленых зон.

Линии движения общественного транспорта – существующие, по ул. Никитина. Общественный транспорт – троллейбус, автобус, пассажирские перевозки маршрутными такси. Проектом планировки предлагается обустройство дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта для соблюдения требований СП42.13330.2016 п.п. 11.24, 11.25.

### **3 Положение о размещении инженерных сетей и сооружений.**

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 6 комплекта ПП1.2.

На территории квартала планируется строительство новых жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

#### **Развитие**

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой застройки, так как существующая инженерная инфраструктура на застроенных территориях не учитывала качества и необходимых объемов потребления перспективных резервных территорий.

Требуют решения вопросы систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта новых объектов необходимо выполнить вынос существующих сетей с территории застройки и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

#### **Электроснабжение.**

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";

На электроснабжение квартала требуется мощность **3182 кВт**.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, крышных котельных, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи – основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

### **Водоснабжение.**

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды - **2000** м<sup>3</sup>/сут.
- расход холодной воды - **1200** м<sup>3</sup>/сут.
- расход горячей воды - **800** м<sup>3</sup>/сут.

2. Расход на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130-2009 таблица 2 - 30 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: 108,0 м<sup>3</sup>/ч  
на внутренне пожаротушение – 27,4 м<sup>3</sup>/ч

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода – кольцевая.

Сеть горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения – крышные котельные.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

### **Водоотведение.**

#### **Канализация бытовая.**

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в существующую наружную канализационную сеть.

Отвод сточных вод с участка составляет – **2000** м<sup>3</sup>/сут.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода – 150-200мм.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

#### **Дождевая канализация**

Сеть ливневой канализации проектом не предусмотрена.

Дождевые и талые воды с кровель зданий отводятся в наружную сеть системой внутренних водостоков.

### **Теплоснабжение, отопление, вентиляция.**

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий осуществляется от автономных источников тепла.

Параметры теплоносителя:

-отопление и вентиляция-70-90<sup>0</sup>С;

-горячее водоснабжение - 60<sup>0</sup>С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Расчет нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Предварительные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартала застройки жилых и общественных зданий в сутки составляют **16,3** МВт.

Нагревательные приборы – радиаторы алюминиевые. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

### **Газоснабжение**

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение территории, ограниченной улицами Комарова, продолжением улицы Никитина и прибрежной зоной р. Десна г. Брянска предусматривается от газопровода высокого давления, проходящего по территории микрорайона с установкой шкафных газорегуляторных пунктов (ГРШП).

Для газоснабжения зданий используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий;

- на отопление общественных зданий;

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход природного газа – **263840**м<sup>3</sup>/год

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009. Надземные газопроводы, проложенные по фасадам зданий приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91\*/В-10 ГОСТ 10705-80\*, имеющие сертификат соответствия и отвечающие требованиям СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых газопроводом.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

#### 4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

##### магистральных улиц и улиц в жилой застройке

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
Участок №1				
1.	543.40	491183.90	2177828.35	262°39'17"
2.	15.20	491114.42	2177289.40	82°39'17"
3.	34.96	491129.60	2177288.42	47°20'34"
4.	14.15	491153.29	2177314.13	44°15'8"
5.	12.41	491163.42	2177324.00	42°16'44"
6.	209.82	491172.60	2177332.35	37°17'51"
7.	8.97	491339.52	2177459.49	40°47'57"
8.	85.82	491346.31	2177465.36	36°4'33"
9.		491415.67	2177515.89	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
Участок №2				
10.	21.41	491114.38	2177274.47	335°52'50"
11.	41.38	491135.74	2177272.94	47°22'46"
12.	13.89	491163.75	2177303.38	44°15'8"
13.	11.63	491173.71	2177313.08	42°16'44"
14.	209.37	491182.31	2177320.90	37°17'32"
15.	8.93	491348.88	2177447.76	40°47'57"
16.	88.87	491355.64	2177453.60	36°4'33"
17.	6.02	491427.47	2177505.92	356°55'8"
18.	6.00	491433.47	2177505.60	350°51'33"
19.	3.22	491439.40	2177504.65	344°35'7"
20.	35.44	491442.51	2177503.79	341°19'21"
21.	75.24	491476.08	2177492.44	339°41'33"
22.		491546.64	2177466.33	

## 5 Технико-экономические показатели

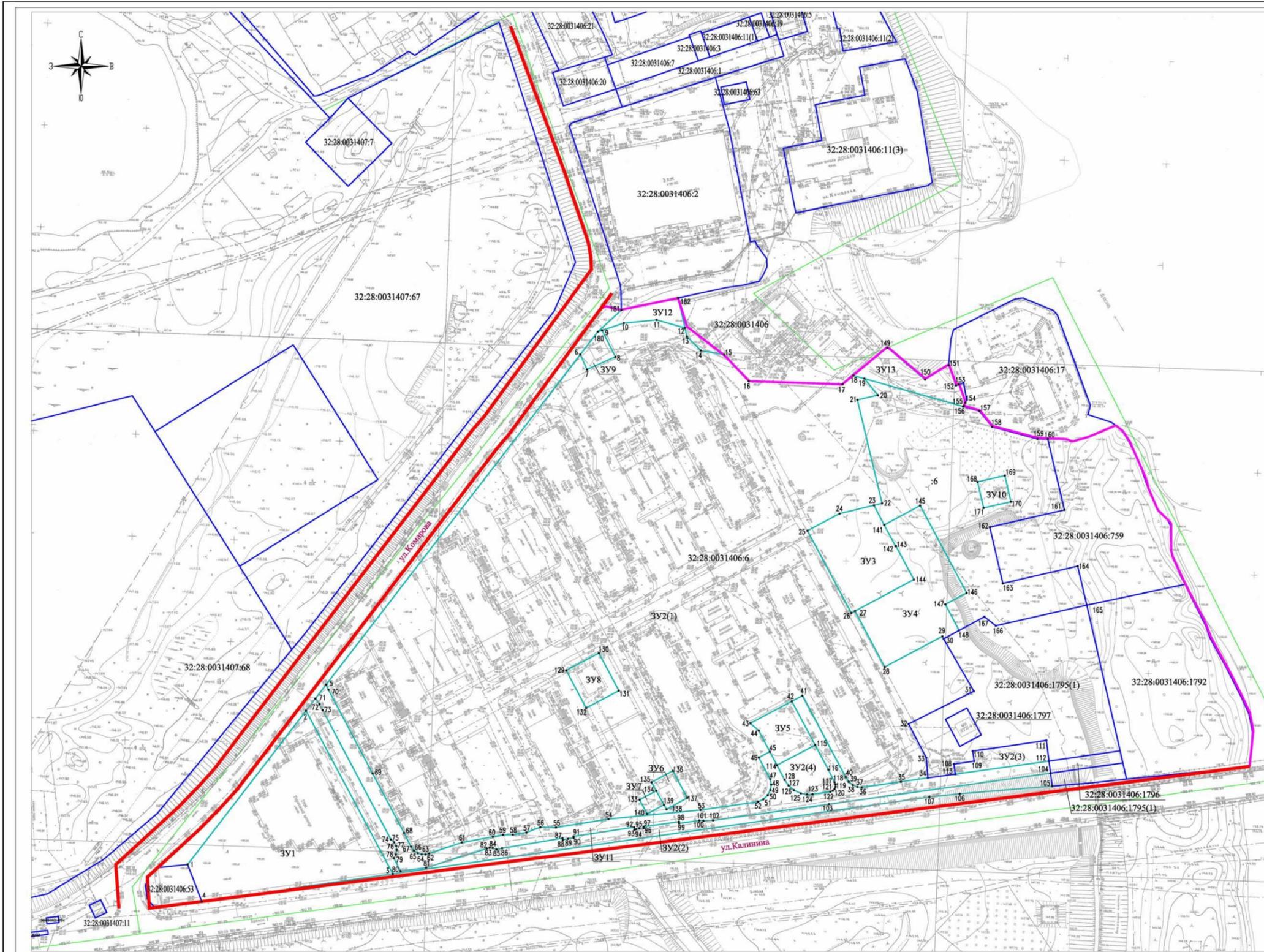
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	11,98
2	Территория в красных линиях	га	13,13
	в том числе:		
2.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	6,76
2.2	Территория детских садов	га	0,21
2.3	Территория предприятий торговли	га	0,52
2.4	Территория предприятий общественного питания	га	0,59
2.5	Территория сооружений для занятий спортом (фитнес-центр)	га	0,15
2.6	Территория под улицами в жилой застройке	га	0,33
2.7	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,12
2.8	Территория перспективного развития	га	3,21
2.9	Территория общего пользования	га	1,24
3	<b>Население</b>		
	Ориентировочная численность населения		4030чел.
4	<b>Инженерное обеспечение</b>		
4.1	<b>Электроснабжение</b>		
	Нагрузки для застройки квартала	Квт	3182
4.2	<b>Водоснабжение</b>		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	2000
	Общий расход на наружное пожаротушение	м <sup>3</sup> /ч	108
	Расход на внутреннее пожаротушение	м <sup>3</sup> /ч	27,4
4.3	<b>Водоотведение</b>		
	Отвод сточных вод с участка	м <sup>3</sup> /сут	2000
4.4	<b>Отопление, вентиляция</b>		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартала	МВт/сут	16,3
4.5	<b>Газоснабжение</b>		
	Расход газа	м <sup>3</sup> /год	263840

## 6 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования: «**Проект планировки, содержащий проект межевания, территории микрорайона «Речной» в Володарском районе города Брянска**» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

## **2. Основная часть проекта межевания**



Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Кол.	Удл. обозначения/ кадастровый номер	Площадь зем.уч., м²	Объект капитального строительства	Примечание
1	Магазины	4.4	ЗУ1	4815.0	Торговый центр	Формируемый ЗУ
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	ЗУ2	50889.0	Жилые дома пол.1-7	Формируемый ЗУ
3	Спорт	5.1	ЗУ3	1544.0	Фитнес-центр	Формируемый ЗУ
4	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	ЗУ4	2091.0	Детский сад	Формируемый ЗУ
5	Общественное питание	4.6	ЗУ5	516.0	Кафе	Формируемый ЗУ
6	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:28:0031406:6	6628.0	Жилый дом пол.8	Измещаемый ЗУ
7	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:28:0031406:759	4642.0	Жилый дом пол.9	Существующий ЗУ
8	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:28:0031406:1795	5417.0	Жилый дом пол.10	Формируемый ЗУ
9	Общественное питание	4.6	32:28:0031406:1792	5348.0	Ресторан	Существующий ЗУ
10	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ6	177.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый ЗУ
11	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ7	73.0	КНС	Формируемый ЗУ
12	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ8	378.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый ЗУ
13	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ9	178.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый ЗУ
14	Коммунальное обслуживание	3.1	32:28:0031406:1797	178.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый ЗУ
15	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ10	180.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый ЗУ
16	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	ЗУ11	3089.0	Объект улично-дорожной сети	Формируемый ЗУ
17	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	32:28:0031406:1796	215.0	Объект улично-дорожной сети	Формируемый ЗУ
18	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	ЗУ12	310.0	Объект улично-дорожной сети	Формируемый ЗУ
19	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	ЗУ13	629.0	Объект улично-дорожной сети	Формируемый ЗУ

- Условные обозначения:**
- Границы**
- Красные линии (проектируемые)
  - Линия регулирования застройки
  - Граница проектируемой территории по проекту планировки
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Граница образуемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
- 32:28:0031406:1792 Кадастровый номер земельного участка
- ул. Комарова Уличная сеть

Примечание:

- Граница зон действия публичных сервитутов не указана в связи с отсутствием
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
- Система координат - СК32, система высот Балтийская

Изм.						ПМТ-Т-01/2018			
Проверил						Проект межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Директор		Перельгина				Проект межевания территории.	П	1	1
Проверил		Горбенко				Чертеж межевания территории. Основная часть	ООО "ЗемКадастр"		
Разработ.		Борисова							
Н.Контроль		Перельгина				Масштаб 1:1000		формат А1	

## **1. Введение**

Настоящие проектные материалы разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «ЗемКадастр» (далее – ООО «ЗемКадастр») по техническому заданию от 18.05.2017 на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска.

Проект планировки и межевания разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ЗемКадастр» в 2017 г.

## **2. Нормативная документация**

### **Нормативные акты федерального уровня:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция).
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

### **Законодательные и нормативные акты Брянской области:**

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121.
- Устав города Брянска.
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.
- Правила землепользования и застройки территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.07.2017 №796.

### **Другие документы:**

- Инструкция по межеванию земель;
- Действующая нормативно-техническая документация.

## **3. Цели и задачи проекта межевания**

Разработка проекта межевания территории микрорайона "Речной" в Володарском районе города Брянска осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, а также установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства данного микрорайона.

#### **4. Проект межевания**

В соответствии с Земельным Кодексом, ст.11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а так же из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Проектом межевания формируются земельные участки под размещение объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и другие объекты, предусмотренные проектом планировки территории из земель находящихся в государственной и частной собственности.

Разрабатываемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:28:0031406, 32:28:0031407.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Брянска, территория расположена в зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

## 5. Обоснование границ земельных участков

Проектируемая территория включает в себя территорию, расположенную в центральной части города Брянска Брянской области.

Микрорайон «Речной» расположился на стыке двух крупнейших районов города Брянска– Советского и Володарского. С южной стороны микрорайон расположен вдоль автомагистрали ведущей к главному железнодорожному вокзалу «Брянск-Орловский». Микрорайон «Речной» первым встречает гостей города, приезжающих железнодорожным транспортом.

С восточной стороны микрорайон расположился вдоль береговой линии реки Десна, где расположены: центральный городской пляж на реке Десна с летним кафе, лодочная станция, бассейн «ДОСААФ».

С западной и северо-западной стороны ограничен подъездной дорогой к бассейну «ДОСААФ» и территорией прилегающей к бассейну.

## 6. Существующие земельные участки

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

### Сводный перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Категория земель	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	32:28:0031406:6	основной вид- многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, вспомогательный вид- объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры; условно разрешенный вид- отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м., многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; условно разрешенный вид- детские дошкольные учреждения	аренда	Земли населённых пунктов	71496м <sup>2</sup>
2	32:28:0031406:17 95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Собственность	Земли населённых пунктов	5417м <sup>2</sup>
3	32:28:0031406:1796	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Земли населённых пунктов	215м <sup>2</sup>

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Категория земель	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН
4	32:28:0031406:1797	Коммунальное обслуживание	Собственность	Земли населённых пунктов	178м2
5	32:28:0031406:759	условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м.; культовые объекты	Собственность	Земли населённых пунктов	4642м2
6	32:28:0031406:1792	условно разрешенный вид-многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м.; культовые объекты	Собственность	Земли населённых пунктов	5348м2

## 7. Образуемые и изменяемые земельные участки

### Сводный перечень земельных участков

№ п/п	Усл обоз. земельного участка	Вид работ	Площадь зем.уч., в рез-те работ, м <sup>2</sup>	Объект капитального строительства	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ
1	ЗУ1	образование	4815,0	торговый центр	магазины
2	ЗУ2	образование	50889,0	жилые дома поз.1-7	многоэтажная жилая застройка
3	ЗУ3	образование	1544,0	фитнес-центр	спорт
4	ЗУ4	образование	2091,0	детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	ЗУ5	образование	516,0	кафе	общественное питание
6	:6	сохраняется в измененных границах	6628,0	жилой дом поз.8	многоэтажная жилая застройка
7	ЗУ6	образование	177,0	трансформаторная подстанция	коммунальное обслуживание
8	ЗУ7	образование	73,0	КНС	коммунальное обслуживание
9	ЗУ8	образование	378,0	трансформаторная подстанция	коммунальное обслуживание
10	ЗУ9	образование	178,0	трансформаторная подстанция	коммунальное обслуживание
11	ЗУ10	образование	180,0	трансформаторная подстанция	коммунальное обслуживание

12	ЗУ11	образование	3089,0	объект улично-дорожной сети	земельные участки (территории) общего пользования
13	ЗУ12	образование	310,0	объект улично-дорожной сети	земельные участки (территории) общего пользования
14	ЗУ13	образование	629,0	объект улично-дорожной сети	земельные участки (территории) общего пользования

### Формирование земельных участков

Земельный участок **ЗУ1** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ2** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ3** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ4** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ5** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **32:28:0031406:6** сохраняется в измененных границах после раздела в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок **ЗУ6** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ7** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ8** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ9** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ10** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ11** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ12** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

Земельный участок **ЗУ13** образован в соответствии с Земельным Кодексом, п. 6 ст. 11.4 «Раздел земельного участка», находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6.

## 8. Ведомость координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

ЗУ1

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	238 28.8			491135.79	2177308.11
2	294 25.4	95.11	37 34.9	491211.16	2177366.12
3	289 49.5	90.60	152 0.3	491131.16	2177408.64
4	257 16.3	94.59	261 49.8	491117.72	2177315.01
1	238 28.8	19.34	339 6.0	491135.79	2177308.11

S=4815м2

ЗУ2(1)

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
5	243 3.2			491223.95	2177375.95
6	298 20.9	204.17	37 34.9	491385.75	2177500.47
7	90 0.0	8.04	155 55.7	491378.41	2177503.75
8	87 23.1	15.27	65 55.7	491384.64	2177517.69
9	278 10.7	14.53	333 18.8	491397.62	2177511.17
10	193 1.6	11.20	71 29.5	491401.18	2177521.79
11	201 15.4	16.16	84 31.1	491402.72	2177537.88
12	241 21.4	14.44	105 46.5	491398.79	2177551.77
13	148 4.7	4.31	167 7.9	491394.59	2177552.73
14	145 5.7	9.65	135 12.6	491387.74	2177559.53
15	216 56.5	11.63	100 18.3	491385.66	2177570.97
16	134 43.2	17.68	137 14.8	491372.68	2177582.97
17	138 36.3	46.04	91 58.0	491371.10	2177628.98
18	235 8.9	6.87	50 34.3	491375.46	2177634.28
19	215 0.7	5.54	105 43.2	491373.96	2177639.61
20	296 13.8	10.50	140 43.9	491365.84	2177646.26
21	89 36.1	10.30	256 57.7	491363.51	2177636.23
22	269 42.4	52.10	166 33.8	491312.84	2177648.33
23	180 6.1	4.09	256 16.2	491311.87	2177644.36
24	165 38.4	17.33	256 22.3	491307.78	2177627.52
25	89 51.3	17.87	242 0.7	491299.40	2177611.74
26	90 0.0	45.68	151 52.0	491259.12	2177633.28
27	270 8.8	2.00	61 52.0	491260.06	2177635.05
28	89 59.9	31.06	152 0.8	491232.63	2177649.62
29	272 53.3	32.01	62 0.7	491247.65	2177677.88
30	175 10.0	1.34	154 53.9	491246.44	2177678.45
31	273 13.5	29.68	150 4.0	491220.72	2177693.26

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
31	273 13.5	35.78	243 17.5	491220.72	2177693.26
32	88 52.7	18.64	152 10.2	491204.64	2177661.30
33	203 25.4	9.89	175 35.5	491188.16	2177670.00
34	266 4.8	13.39	261 40.3	491178.30	2177670.76
35	180 18.2	19.35	261 58.5	491176.36	2177657.51
36	193 43.2	2.18	275 41.8	491173.66	2177638.36
37	195 46.1	2.34	291 27.9	491173.88	2177636.19
38	197 17.9	2.61	308 45.8	491174.73	2177634.01
39	198 42.8	2.74	327 28.6	491176.37	2177631.97
40	184 26.6	45.17	331 55.3	491178.68	2177630.50
41	90 6.4	5.84	242 1.7	491218.53	2177609.24
42	180 0.0	23.02	242 1.7	491215.79	2177604.09
43	69 0.3	5.48	131 1.9	491205.00	2177583.76
44	201 4.9	11.63	152 6.8	491201.40	2177587.90
45	269 59.8	6.15	242 6.6	491191.12	2177593.34
46	89 50.8	11.89	151 57.5	491188.24	2177587.90
47	198 11.4	2.80	170 8.9	491177.75	2177593.49
48	198 9.0	2.67	188 17.8	491174.99	2177593.97
49	198 10.1	2.80	206 27.9	491172.35	2177593.58
50	199 28.9	3.07	225 56.8	491169.84	2177592.34
51	199 24.3	2.78	245 21.1	491167.71	2177590.13
52	196 30.5	28.51	261 51.7	491166.55	2177587.61
53	182 31.6	45.33	264 23.2	491162.51	2177559.39
54	176 29.7	26.01	260 52.9	491158.08	2177514.27
55	189 56.9	7.69	270 49.9	491153.96	2177488.59
56	158 35.8	7.27	249 25.7	491154.07	2177480.90
57	191 2.7	6.71	260 28.4	491151.51	2177474.09
58	188 48.5	4.88	269 16.9	491150.40	2177467.48
59	169 32.6	5.04	258 49.5	491150.34	2177462.60
60	180 50.9	15.52	259 40.4	491149.36	2177457.65
61	171 40.5	16.93	251 20.9	491146.58	2177442.39
62	184 31.2	1.80	255 52.1	491141.17	2177426.35
63	194 42.2	1.83	270 34.3	491140.73	2177424.60
64	195 44.0	2.05	286 18.2	491140.75	2177422.78
65	198 16.1	2.27	304 34.3	491141.32	2177420.81
66	200 3.2	2.41	324 37.5	491142.61	2177418.94
67	188 37.7	7.57	333 15.3	491144.58	2177417.54
68	178 47.3	32.93	332 2.6	491151.34	2177414.14
69	180 14.3	46.33	332 16.9	491180.43	2177398.70
70	182 14.7	2.78	334 31.6	491221.44	2177377.15
5	243 3.2			491223.95	2177375.95

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
92	269 46.4	1.21	171 10.8	491154.06	2177526.79
93	81 49.8	0.86	73 0.6	491152.86	2177526.98
94	183 9.2	1.71	76 9.7	491153.11	2177527.79
95	190 30.7	2.07	86 40.5	491153.52	2177529.46
96	85 55.9	0.71	352 36.3	491153.64	2177531.53
97	269 23.7	17.50	82 0.0	491154.34	2177531.43
98	269 58.8	0.80	171 58.8	491156.78	2177548.76
99	90 1.3	10.00	82 0.2	491155.98	2177548.88
100	191 5.1	2.01	93 5.2	491157.37	2177558.78
101	175 6.0	4.73	88 11.2	491157.27	2177560.78
102	173 50.2	57.34	82 1.4	491157.41	2177565.51
103	179 59.2	109.59	82 0.6	491165.37	2177622.30
104	270 47.4	6.41	172 48.0	491180.60	2177730.82
105	272 27.2	45.43	265 15.1	491174.25	2177731.62
106	178 38.4	14.94	263 53.6	491170.49	2177686.35
107	177 56.2	265.54	261 49.8	491168.90	2177671.49
3	250 10.5	90.60	332 0.3	491131.16	2177408.64
2	245 34.6			491211.16	2177366.12
ЗУ2(3)					
108	270 0.0	10.00	81 57.1	491185.10	2177683.50
109	90 6.8	5.00	352 3.9	491186.50	2177693.40
110	269 44.1	36.45	81 47.9	491191.45	2177692.71
111	271 0.0	10.19	172 48.0	491196.65	2177728.79
112	269 16.3	46.31	262 4.3	491186.54	2177730.07
113	269 52.8	5.00	351 57.1	491180.15	2177684.20
108	270 0.0			491185.10	2177683.50
ЗУ2(4)					
114	269 42.9	21.16	62 10.1	491184.52	2177596.83
115	269 39.7	13.65	151 49.9	491194.40	2177615.54
116	181 56.5	6.88	153 46.4	491182.36	2177621.99
117	183 13.2	1.17	156 59.6	491176.19	2177625.03
118	202 38.5	1.19	179 38.1	491175.11	2177625.49
119	202 28.7	1.16	202 6.8	491173.92	2177625.50
120	203 15.4	1.27	225 22.2	491172.85	2177625.06
121	204 25.1	1.28	249 47.3	491171.95	2177624.16
122	192 11.7	8.82	261 59.1	491171.51	2177622.96
123	185 17.5	2.70	267 16.6	491170.28	2177614.22
124	192 37.0			491170.16	2177611.53

## ЗУ2(4)

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
124	192 37.0	3.05	279 53.6	491170.16	2177611.53
125	195 1.5	3.79	294 55.1	491170.68	2177608.53
126	195 49.3	3.41	310 44.3	491172.28	2177605.09
127	194 58.3	3.41	325 42.7	491174.50	2177602.50
128	186 44.5	8.12	332 27.2	491177.32	2177600.59
114	269 42.9			491184.52	2177596.83

S=50889м2

## ЗУ3

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
25	270 8.7	17.87	62 0.7	491299.40	2177611.74
24	194 21.6	17.33	76 22.3	491307.78	2177627.52
23	256 13.8	10.86	152 36.2	491311.87	2177644.36
141	179 24.4	11.84	152 0.6	491302.22	2177649.36
142	90 0.0	0.23	62 0.6	491291.77	2177654.92
143	270 0.0	18.66	152 0.6	491291.88	2177655.12
144	269 58.6	32.66	241 59.2	491275.40	2177663.88
27	179 52.8	2.00	241 52.0	491260.06	2177635.05
26	270 0.0	45.68	331 52.0	491259.12	2177633.28
25	270 8.7			491299.40	2177611.74

S=1544м2

## ЗУ4

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
141	269 32.0	20.00	61 32.7	491302.22	2177649.36
145	270 28.0	48.53	152 0.6	491311.75	2177666.95
146	270 0.0	11.84	242 0.6	491268.90	2177689.72
147	90 0.8	14.48	152 1.4	491263.34	2177679.27
148	269 35.7	8.65	241 37.1	491250.55	2177686.06
30	273 16.8	1.34	334 53.9	491246.44	2177678.45
29	87 6.7	32.01	242 0.7	491247.65	2177677.88
28	270 0.1	31.06	332 0.8	491232.63	2177649.62
27	269 58.4	32.66	61 59.2	491260.06	2177635.05
144	90 1.4	18.66	332 0.6	491275.40	2177663.88
143	90 0.0	0.23	242 0.6	491291.88	2177655.12
142	270 0.0	11.84	332 0.6	491291.77	2177654.92
141	269 32.0			491302.22	2177649.36

S=2091м2

## ЗУ5

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
43	290 59.7			491205.00	2177583.76
42	269 48.2	23.02	62 1.7	491215.79	2177604.09
115	270 20.3	24.27	151 49.9	491194.40	2177615.54
114	269 56.7	21.16	242 10.1	491184.52	2177596.83
45	180 0.0	7.47	332 6.8	491191.12	2177593.34
44	158 55.1	11.63	332 6.8	491201.40	2177587.90
43	290 59.7	5.48	311 1.9	491205.00	2177583.76

S=516м2

## 32:28:0031406:6

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
19	325 7.8			491373.96	2177639.61
156	179 56.0	50.27	105 48.8	491360.26	2177687.98
157	215 33.9	8.36	105 44.9	491357.99	2177696.03
158	143 36.7	9.90	141 18.8	491350.26	2177702.22
159	165 11.3	22.99	104 55.5	491344.34	2177724.43
160	256 40.8	5.07	90 6.8	491344.33	2177729.50
161	270 11.3	35.67	166 47.6	491309.60	2177737.65
162	90 0.1	37.51	256 58.9	491301.15	2177701.10
163	90 1.1	28.33	166 59.0	491273.55	2177707.48
164	269 46.3	37.61	77 0.1	491282.01	2177744.13
165	270 27.1	19.58	166 46.4	491262.95	2177748.61
166	231 1.9	45.72	257 13.5	491252.84	2177704.02
167	113 21.4	7.11	308 15.4	491257.24	2177698.44
148	270 25.4	14.07	241 36.8	491250.55	2177686.06
147	269 56.9	14.48	332 2.2	491263.34	2177679.27
146	90 1.8	11.84	61 59.1	491268.90	2177689.72
145	89 32.2	48.52	332 0.9	491311.75	2177666.95
141	271 3.5	20.01	241 33.1	491302.22	2177649.36
23	283 39.6	10.87	332 36.6	491311.87	2177644.36
22	90 18.0	4.09	76 16.2	491312.84	2177648.33
21	270 21.2	52.09	346 34.2	491363.51	2177636.23
20	63 45.7	10.30	76 55.3	491365.84	2177646.26
19	325 7.8	10.50	320 41.0	491373.96	2177639.61

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
168	270 0.0	13.71	77 3.4	491323.38	2177695.10
169	270 0.1	13.14	167 3.5	491326.45	2177708.46
170	270 0.0	13.71	257 3.5	491313.64	2177711.41
171	270 0.0	13.14	347 3.5	491310.57	2177698.05
168	270 0.0			491323.38	2177695.10

S=6628м2

## 3У6

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
135	270 49.6	11.87	61 46.8	491176.12	2177535.37
136	270 9.4	15.01	151 56.2	491181.74	2177545.82
137	269 1.0	11.61	240 57.2	491168.50	2177552.88
138	270 0.0	2.55	330 57.2	491162.86	2177542.73
139	180 0.0	7.85	330 57.2	491165.08	2177541.50
134	180 0.0	4.78	330 57.2	491171.95	2177537.69
135	270 49.6			491176.12	2177535.37

S=177м2

## 3У7

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
133	269 55.1	9.27	61 48.0	491167.57	2177529.52
134	269 9.2	7.85	150 57.2	491171.95	2177537.69
139	270 55.5	9.40	241 52.7	491165.08	2177541.50
140	270 0.2	7.84	331 52.9	491160.66	2177533.21
133	269 55.1			491167.57	2177529.52

S=73м2

## 3У8

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
129	269 57.1	18.12	62 1.7	491230.92	2177493.57
130	269 58.9	20.85	152 0.6	491239.42	2177509.58
131	269 59.5	18.14	242 0.1	491221.01	2177519.36
132	270 4.6	20.86	332 4.6	491212.49	2177503.34
129	269 57.1			491230.92	2177493.57

S=378м2

## ЗУ9

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
6	241 40.3			491385.75	2177500.47
180	213 58.3	14.10	37 35.6	491396.92	2177509.07
9	261 45.8	2.21	71 33.9	491397.62	2177511.17
8	272 35.4	14.53	153 19.7	491384.64	2177517.69
7	270 0.1	15.27	245 55.2	491378.41	2177503.75
6	241 40.3	8.04	335 55.3	491385.75	2177500.47

S=178м2

## ЗУ10

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по Х (м.)	Координ по Y (м.)
168	270 0.0			491323.38	2177695.10
169	270 0.1	13.71	77 3.4	491326.45	2177708.46
170	270 0.0	13.14	167 3.5	491313.64	2177711.41
171	270 0.0	13.71	257 3.5	491310.57	2177698.05
168	270 0.0	13.14	347 3.5	491323.38	2177695.10

S=180м2

## ЗУ11

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
71	254 4.9			491217.12	2177370.70
5	296 54.0	8.61	37 32.9	491223.95	2177375.95
70	177 49.8	2.78	154 26.9	491221.44	2177377.15
69	179 45.8	46.33	152 16.7	491180.43	2177398.70
68	181 15.4	32.93	152 2.5	491151.34	2177414.14
67	171 18.0	7.57	153 18.0	491144.58	2177417.54
66	160 0.0	2.42	144 36.0	491142.61	2177418.94
65	161 32.3	2.27	124 36.0	491141.32	2177420.81
64	164 29.5	2.05	106 8.2	491140.75	2177422.78
63	165 15.4	1.82	90 37.8	491140.73	2177424.60
62	175 28.5	1.80	75 53.2	491141.17	2177426.35
61	188 18.8	16.93	71 21.7	491146.58	2177442.39
60	179 7.6	15.51	79 40.5	491149.36	2177457.65
59	190 29.7	5.05	78 48.1	491150.34	2177462.60
58	171 10.3	4.88	89 17.7	491150.40	2177467.48
57	168 55.8	6.70	80 28.0	491151.51	2177474.09
56	201 25.3	7.28	69 23.9	491154.07	2177480.90
55	170 4.0	7.69	90 49.2	491153.96	2177488.59
54	183 30.4	26.01	80 53.1	491158.08	2177514.27
53	177 27.6	45.34	84 23.6	491162.51	2177559.39
52	163 25.8	28.51	81 51.2	491166.55	2177587.61
51	160 46.4	2.77	65 17.0	491167.71	2177590.13
50	160 14.1	3.07	46 3.4	491169.84	2177592.34
49	162 6.8	2.80	26 17.4	491172.35	2177593.58
48	161 43.8	2.67	8 24.2	491174.99	2177593.97
47	161 48.8	2.80	350 8.1	491177.75	2177593.49
46	270 9.3	11.89	331 56.8	491188.24	2177587.90
45	270 1.7	6.16	62 6.2	491191.12	2177593.34
114	180 17.7	7.47	152 7.8	491184.52	2177596.83
128	173 27.9	8.12	152 25.5	491177.32	2177600.59
127	164 42.7	3.41	145 53.4	491174.50	2177602.50
126	164 20.6	3.41	130 36.1	491172.28	2177605.09
125	164 53.4	3.79	114 56.6	491170.68	2177608.53
124	167 36.7	3.04	99 50.0	491170.16	2177611.53
123	174 32.6	2.69	87 26.7	491170.28	2177614.22
122	167 52.5	8.83	81 59.4	491171.51	2177622.96
121	155 8.2	1.28	69 51.8	491171.95	2177624.16
120	157 21.2	1.27	45 0.0	491172.85	2177625.06
119	157 9.9	1.16	22 21.2	491173.92	2177625.50

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
119	157 9.9	1.19	359 31.1	491173.92	2177625.50
117	157 24.7	1.17	336 55.8	491175.11	2177625.49
118	176 50.4	6.88	333 46.2	491176.19	2177625.03
116	178 3.1	13.66	331 49.3	491182.36	2177621.99
115	180 1.1	24.26	331 50.4	491194.40	2177615.54
42	270 8.7	5.83	61 59.1	491215.79	2177604.09
41	269 56.1	45.17	151 55.2	491218.53	2177609.24
40	175 36.5	2.74	147 31.7	491178.68	2177630.50
39	161 16.1	2.62	128 47.8	491176.37	2177631.97
38	162 30.3	2.34	111 18.1	491174.73	2177634.01
37	164 29.3	2.18	95 47.3	491173.88	2177636.19
36	166 11.1	19.34	81 58.5	491173.66	2177638.36
35	179 41.7	13.39	81 40.2	491176.36	2177657.51
34	180 29.5	13.57	82 9.8	491178.30	2177670.76
113	179 54.4	46.31	82 4.2	491180.15	2177684.20
112	270 44.1	5.99	172 48.2	491186.54	2177730.07
104	269 12.4	109.58	262 0.7	491180.60	2177730.82
103	180 0.6	57.35	262 1.3	491165.37	2177622.30
102	186 17.0	4.73	268 18.3	491157.41	2177565.51
101	184 33.5	2.00	272 51.7	491157.27	2177560.78
100	169 8.7	10.00	262 0.5	491157.37	2177558.78
99	269 27.7	0.81	351 28.2	491155.98	2177548.88
98	90 31.0	17.50	261 59.1	491156.78	2177548.76
97	89 53.1	0.71	171 52.2	491154.34	2177531.43
96	274 48.7	2.07	266 40.9	491153.64	2177531.53
95	169 31.4	1.72	256 12.4	491153.52	2177529.46
94	176 38.5	0.85	252 50.9	491153.11	2177527.79
93	278 9.3	1.21	351 0.2	491152.86	2177526.98
92	90 24.5	30.00	261 24.6	491154.06	2177526.79
91	90 21.2	0.77	171 45.9	491149.58	2177497.13
90	269 47.2	2.79	261 33.0	491148.82	2177497.24
89	177 5.8	2.64	258 38.9	491148.41	2177494.48
88	272 14.1	0.82	350 52.9	491147.89	2177491.89
87	89 37.3	30.00	260 30.2	491148.70	2177491.76
86	176 54.1	2.80	257 24.3	491143.75	2177462.17
85	213 7.1	2.00	290 31.3	491143.14	2177459.44
84	163 42.0	1.49	274 13.3	491143.84	2177457.57
83	161 16.3	1.48	255 29.6	491143.95	2177456.08
82	176 57.3	31.17	252 26.9	491143.58	2177454.65
81	190 15.8	12.61	262 42.7	491134.18	2177424.93
80	249 51.6			491132.58	2177412.42

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
80	249 51.6	7.12	332 34.3	491132.58	2177412.42
79	237 52.0	2.05	30 26.2	491138.90	2177409.14
78	160 29.1	2.32	10 55.4	491140.67	2177410.18
77	159 34.0	1.94	350 29.3	491142.95	2177410.62
76	160 22.6	2.10	330 51.9	491144.86	2177410.30
75	159 51.3	2.08	310 43.2	491146.69	2177409.28
74	201 29.3	71.68	332 12.5	491148.05	2177407.70
73	179 49.9	3.31	332 2.4	491211.46	2177374.28
72	171 25.6	3.41	323 28.0	491214.38	2177372.73
71	254 4.9			491217.12	2177370.70

S=3089м2

## 3У12

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
180	335 45.1	15.74	47 19.0	491396.92	2177509.07
181	210 40.0	28.39	77 59.0	491407.59	2177520.64
182	269 9.0	15.09	167 8.0	491413.50	2177548.41
12	298 39.9	14.44	285 47.9	491398.79	2177551.77
11	158 44.1	16.16	264 32.0	491402.72	2177537.88
10	166 56.1	11.20	251 28.1	491401.18	2177521.79
9	180 5.8	2.21	251 33.9	491397.62	2177511.17
180	335 45.1			491396.92	2177509.07

S=310м2

## ЗУ13

№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
18	304 51.5			491375.46	2177634.28
		21.54	50 34.6		
149	259 44.9	24.20	130 19.4	491389.14	2177650.92
150	108 23.1	13.52	58 42.5	491373.48	2177669.37
151	281 17.9	10.59	160 0.5	491380.50	2177680.92
152	89 56.3	1.46	69 56.8	491370.55	2177684.54
153	270 9.8	9.46	160 6.6	491371.05	2177685.91
154	223 45.8	1.73	203 52.4	491362.15	2177689.13
155	211 33.9	0.55	235 26.2	491360.57	2177688.43
156	230 22.6	50.27	285 48.8	491360.26	2177687.98
19	179 54.2	5.54	285 43.1	491373.96	2177639.61
18	304 51.5			491375.46	2177634.28

S=629м2

Инженер сектора перспективного  
планирования и градостроительного  
развития отдела планирования  
и градостроительного развития  
40-00-34

Я.А. Жукова

Начальник Управления  
по строительству и развитию  
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской  
администрации

А.А. Абрамов