

Постановление БГА от 30-03-2015 № 866-п

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе города Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 22.08.2014 №1018-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе города Брянска и по проекту планировки территории, ограниченной улицами

Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 10.02.2015.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе города Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (В.Д. Ющук) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе города Брянска, руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на информационном web-сайте муниципального образования «город Брянск» в сети Интернет.

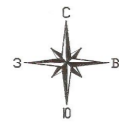
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Л.Н. Терехову.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Брянской городской
администрации
от 30.03.2015 № 866-п

**Проект планировки территории, ограниченной улицами
Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской
в Фокинском районе города Брянска, для комплексного
освоения в целях многоэтажного жилищного строительства**

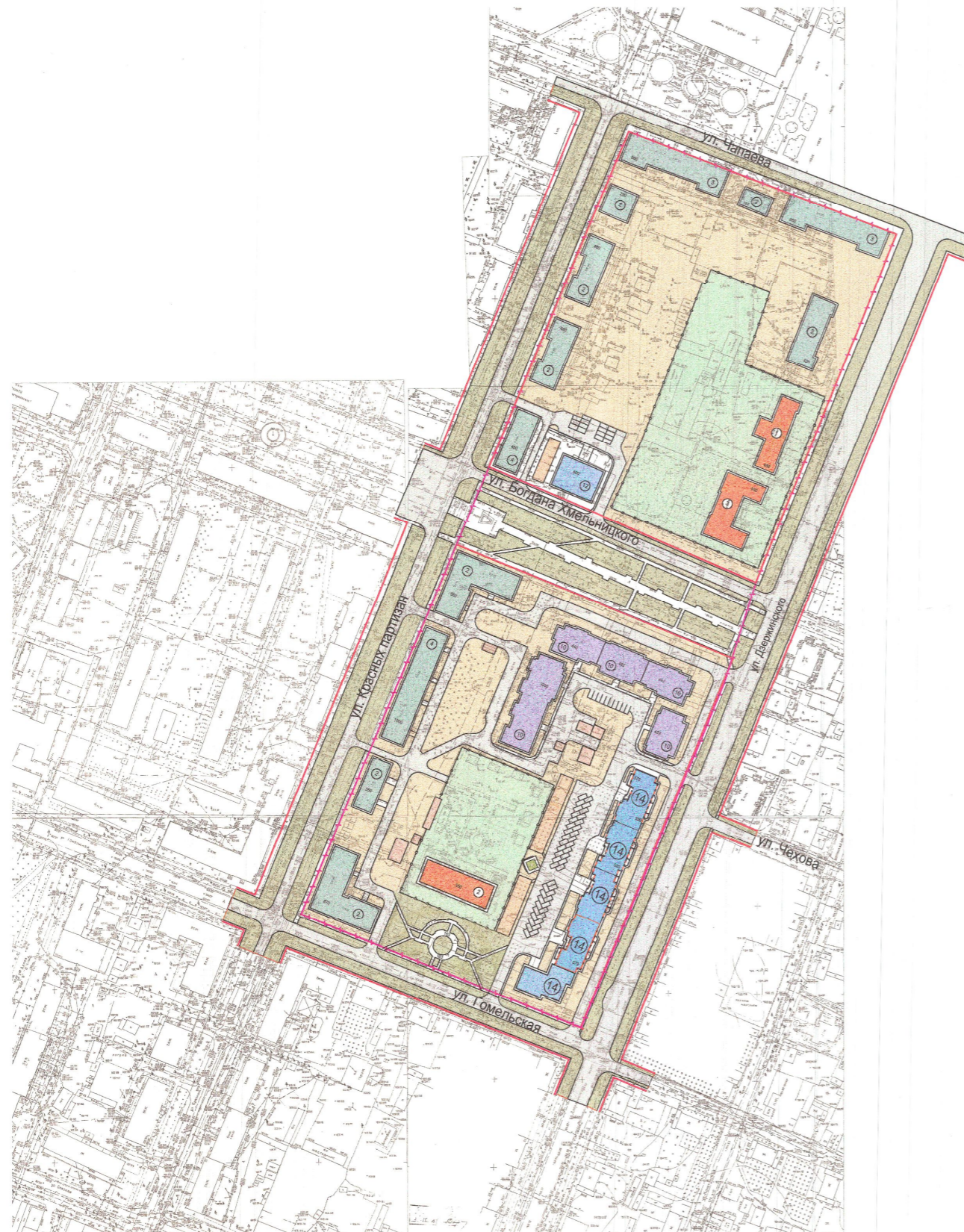
1.Основная часть проекта планировки

2015 год



Основной чертеж проекта планировки (М 1:2000).

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.



Технико-экономические показатели земельного участка для разработки схемы генерального плана

Площадь участка	82750м ²
Площадь застройки	15180м ²
Коэффициент застройки	0.18
Общая площадь всех зданий	94220м ²
Плотность застройки	1.14

Технико-экономические показатели проектируемого земельного участка

S участка	7500м ²
S застройки	2180м ²
S общ. жилая	19200м ²
Кол-во квартир	384
Кол-во человек	768
Кол-во стоянок	37
Коэффициент застройки	0.29
Коэффициент использования площади участка	0.39

Условные обозначения

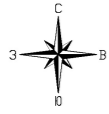
- общественные здания и сооружения
- многоквартирные жилые дома (проектируемые)
- многоквартирные 9-этажные жилые дома (существующие)
- опорные здания и сооружения
- озелененные территории общего пользования
- территория детского сада и больницы
- границы проектируемого земельного участка
- границы земельного участка части территории микрорайона



22/14-ПП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.					
			Стадия	Лист	Листов
			п.п.		
ГИП	Рубинчик	Основной чертеж проекта планировки (М 1:2000).			ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"
Проверил	Форинова				
Разраб.	Форинова				

Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000).

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
1	X=5656.89	Y=25598.71
2	X=5463.86	Y=25519.34
3	X=5452.46	Y=25546.81
4	X=5645.81	Y=25626.77
5	X=5586.67	Y=25779.91
6	X=5386.26	Y=25699.30
7	X=5575.24	Y=25809.39
8	X=5252.03	Y=25678.58
9	X=5242.08	Y=25674.40
10	X=5111.33	Y=25622.54
11	X=5103.26	Y=25641.56
12	X=5092.63	Y=25636.79
13	X=5100.37	Y=25618.02
14	X=5110.95	Y=25592.36
15	X=5175.46	Y=25431.23
16	X=5186.32	Y=25405.11
17	X=5206.22	Y=25412.96
18	X=5420.45	Y=25500.17
19	X=5407.84	Y=25528.36
20	Y=25439.33	Y=25439.33
21	X=5128.91	Y=25599.62
22	X=5342.30	Y=25686.96

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22/14-ПП		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Дзержинского, Жуковского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						п.п.	2	
ГИП	Рубинчик					Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000).		ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"
Проверил	Форинова							
Разраб.	Форинова							

2. Общая часть

Настоящий проект планировки выполнен на основании технического задания, выданного Управлением строительства и развития территории г. Брянска.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная МУП АПБ г. Брянска.

Подготовка документации осуществлялась на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических, градостроительных регламентов, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также ранее разработанных проектов.

Обоснование принятых проектных решений

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория размещается в Фокинском районе г. Брянска и ограничена улицами Дзержинского, Гомельской, Красных партизан и Чапаева.

Территория участка на данный момент застроена, 2-5-10 этажными капитальными многоквартирными жилыми домами и частично усадебными. Имеется ветхий жилой фонд подлежащий сносу.

Учреждения обслуживания населения представлены следующими объектами:

- детский сад-ясли;
- поликлиника

Баланс существующей застройки

Таблица №1

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектирования
Территория в границах проектирования	8,275	100
Территория под улицами в красных линиях	0,81	9,79
Территория кварталов в красных линиях в том числе:	7,465	90,21
Территория под многоэтажными жилыми домами	1,07	12,94
Территория под малоэтажными жилыми домами	3,20	38,67
Территория под объектами детских учреждений	0,52	6,28
Территория под лечебно-профилактическими учреждениями	1,11	13,41
Территория под усадебной застройкой	1,565	18,91

Характеристика существующей застройки

Таблица №5

№ на плане	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Кадастровый номер	Площадь зем. участка, м2	Правообладатель (вид права)	Наименование объекта	Статус объекта
1	Для эксплуатации существующ. здания	32:28:0042418:1	5221	Постоянное бессрочное пользование	Детский сад	существующий
2	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями	32:28:0042418:3	10558	Собственность	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Для использования индивидуального жилого дома	32:28:0042418:4	193	Собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
4	Для эксплуатации жилого дома	32:28:0042418:11	757	Индивидуальная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
5	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями	32:28:0042418:13	2013	Общая долевая собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
6	Для использования многоквартирного жилого дома	32:28:0042418:14	1731	Общая долевая собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
7	Для использования многоквартирного жилого дома	32:28:0042418:15	1741	Общая долевая собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
8	Для использования многоквартирного жилого дома	32:28:0042418:16	1201	Общая долевая собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий

Цели разработки проекта планировки территории

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Установление границ земельных участков.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшим принципиальным фактором проектного планировочного решения является обеспечение организации территорий с целью их дальнейшего межевания и определения границ собственников.

Проект выполняется на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 -ФЗ
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Действующие нормы и правила по разделам проекта.

В проекте учитываются основные положения ранее выполненных проектных работ:

- Действующего и разрабатываемого Генерального плана г. Брянска.
- Правила Землепользования и Застройки г. Брянска.
- Инструкция по расчету нормативных размеров земельных участков

Жилая застройка

Расчет параметров размещаемой застройки

А. Площадь территории в границах проектирования составляет 82750 м²

Б. Территория кварталов красных линиях-74650м²

Определяем суммарную площадь этажей зданий которую можно разместить на данной территории:

$$74650 \text{ м}^2 \times 1,2 = 89580 \text{ м}^2 \text{ где,}$$

1,2 - коэффициент плотности застройки для зоны многоквартирных жилых домов (по СП 42.13330.2011).

Определяем суммарную площадь этажей жилых зданий которую можно разместить на данной территории:

$$89580 - 3200 - 11100 = 46480 \text{ м}^2$$

Определяем проектируемую суммарную площадь этажей жилых зданий:

$$46480 - 10740 = 35740 \text{ м}^2$$

Рассчитываем общую площадь квартир проектируемых жилых домов

$$35740 \times 0,56 = 20015 \text{ м}^2$$

0,56 – отношение площади всех этажей зданий к общей площади квартир.

Всего по микрорайону может быть размещено жилых домов общей площадью квартир - 20015 м² с ориентировочной численностью населения – 2100чел.

Планировочное решение

Данным проектом предполагается разместить вдоль ул. Дзержинского 14-этажный многосекционный жилой дом общей площадью квартир 66000м².

Проектируемые жилые здания, запроектированы в тесной увязке с существующим многоэтажными жилыми домами, создавая структуру полузамкнутых дворовых пространств жилой застройки, защищённых от влияния северных ветров, и в то же время имеющих естественную аэрацию.

Организация внутридомовых территорий предусматривает создание комфортных условий для проживания населения, с высокой степенью благоустройства всех уровней.

Жилые группы запроектированы с соблюдением санитарных и противопожарных норм, удобной транспортной и пешеходной доступностью, обеспеченной устройством проездов и тротуаров с твердым покрытием.

Социально-бытовое обслуживание населения

Расчет потребности в учреждениях народного образования при расчетном населении микрорайона 2100чел.

Школьных мест – 220, при обеспеченности 105 мест на 1000 жителей.

В данном микрорайоне в радиусе доступности 500-600м имеется:

- общеобразовательная школа (ул. Красных Партизан);
- лицей №27 (пр. Московский);
- гимназия №1 (ул. Менжинского).

Необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях –115, при обеспеченности 55 мест на 1000 жителей. В пределах границ проектируемой территории уже имеется детский сад на 100 мест. Участок детского сада составляет 5200 м², что соответствует нормативным условиям.

Остальные учреждения обслуживания населения размещаются во встроенно-пристроенных помещениях на коммерческой основе.

Организация улично-дорожной сети

Транспортная схема улично-дорожной сети территории в пределах проектирования на данный момент полностью сложилась.

Северо-западную часть проектируемой территории ограничивает улица Красных Партизан с шириной проезжих части 6 м.

С северо-востока проектируемую территорию ограничивают улица городского значения с шириной проезжих части 14 м.

С юго-западной стороны – улица Гомельская с шириной проезжей части 6 м.

С юго-восточной стороны – улица Чапаева с шириной проезжей части 6 м.

Для организации пешеходного движения проектируется система пешеходных связей, в виде тротуаров в пределах красных линий, а также в виде внутримикрорайонных дорожек и тротуаров.

Исходя из нормы расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (150 машин на 1 тыс. жителей) общее количество автомобилей - 315 шт.

В соответствии со СП 42.13330.2011 п.11.19 гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составляет 275 шт.

Проектом предусматривается размещение стоянок для хранения автомобилей на территории, свободной от застройки в границах жилой зоны и на территории общего пользования.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проект организации рельефа выполнен на геодезической подоснове в масштабе 1:2000.

При выполнении системы организации рельефа в основу были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории поверхностным способом, по лоткам проезжей части улиц,

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта.

Улицы и проезды запроектированы в увязке с существующим рельефом местности. Проектом определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечении осей основных улиц, проездов и в местах намечаемых переломов продольных профилей.

Поперечные профили запроектированы двускатными с 2% поперечным уклоном.

Положение по определению параметров инженерного обеспечения

Водоснабжение и канализация

Источниками водоснабжения застройки территории являются существующие водопроводы диаметрами 200 мм по ул. Богдана Хмельницкого и ул. Дзержинского.

Противопожарные мероприятия

Расход воды на наружное пожаротушение составляет – 25 л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сетях водопровода.

Наружные сети канализации

В соответствии с техническими условиями отвод сточных вод от объектов проектируемых жилых домов предусмотрен с помощью самотечной дворовой канализации в существующую КНС у жилого дома 9 корпус 1 по ул. Красных Партизан (1-ая очередь строительства) и в существующую уличную канализацию диаметром 300 мм по ул. Красных Партизан.

Электроснабжение

Магистральная система электроснабжения бкв. предусмотрена от существующего распределительного пункта Рп-бкв к проектируемой трансформаторной подстанции .

От проектируемой подстанции прокладываются кабельные линии электроснабжения и распределения электроэнергии 0,4кв по потребителям территории застройки.

Заземление. Мероприятия по безопасности

Для ТП предусмотрены искусственные заземляющие устройства с сопротивлением растекания 4 Ом, выполняемые из стальных электродов (Ст.40x40x5) с повязкой шиной (Ст. 40x5).

Вводные устройства и ГРЩ общественных помещений заземляются через аналогичные устройства с сопротивлением 30 Ом.

Все нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению через нулевой провод рабочей сети.

Газоснабжение

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение территории застройки предусматривается от существующего газопровода среднего давления диаметра 219 мм

по ул. Дзержинского и существующего газопровода среднего давления диаметром 219 мм к ГРП №8 по ул. Б. Хмельницкого. Снабжение газом потребителей предполагается от ГРПШ (2 шт.).

Для газоснабжения жилых групп используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых зданий;

Для строительства подземных газопроводов среднего и низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009. Надземные газопроводы, проложенные по фасадам зданий приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91*/В-10 ГОСТ 10705-80* группы В сталь, имеющие сертификат соответствия и отвечающие требованиям СНиП 42-01-2002 СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СНиП 42-01-2002 СП62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200 м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей трубы газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых газопроводом.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СНиП 42-01-2002 СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101002, СП 42-103-03.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по технике безопасности в строительстве, предусмотренные СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства», «Правил безопасности систем

газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03.

Мероприятия по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий, предусматриваемый проектом планировки территории, и включающий планировочные, технологические и организационные мероприятия, обеспечивает благоприятные экологические условия проживания населения.

Охрана воздушного бассейна

Для охраны воздушного бассейна проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1 Границами территории жилищного строительства являются красные линии автомагистралей.

2 Использование в качестве топлива для источников теплоснабжения природного газа.

3 Использование современного технологического оборудования для источников теплоснабжения, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и низкий уровень шума.

4 Благоустройство улиц, сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, регулярный полив улиц в теплый период.

5 Организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Водоснабжение территории предусматривается от городской сети водоснабжения, с применением метода рационального использования водных ресурсов путем организации учета расхода воды в соответствии с действующими нормами.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается по сети канализации на городские очистные сооружения.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира

Нормативами установлены следующие требования к застройке территории селитебного назначения:

- удобный рельеф, допускающий возведение зданий и сооружений, прокладку улиц и дорог, организацию сбора и отвод поверхностных вод, сохранение рельефа местности;

- устойчивые грунты;

- благоприятные условия для организации инженерного обеспечения водоснабжения, канализации, теплоснабжения, транспортного обслуживания.

Техногенные нагрузки приурочены преимущественно к устойчивым территориям и не способствуют значительным негативным изменениям

компонентов геологической среды.

Вертикальная планировка территории исключит застой поверхностного стока.

Благоустройство территории позволяет избежать негативного воздействия на земельные ресурсы (улицы, проезды предусмотрены с твердым покрытием, препятствующим проникновению загрязняющих веществ в грунт).

Территория регламентируется обеспеченностью жителей озелененными территориями, которая складывается из суммы удельных площадей озелененных площадок придомовых территорий и зеленых насаждений общего пользования.

Для временного накопления отходов предусматриваются к размещению специально оборудованные контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления отходов. Опасные отходы, образующиеся при эксплуатации застройки, регулярно утилизируются на специализированных предприятиях, безопасные отходы вывозятся на полигон ТБО, что исключает их негативное воздействие на территорию.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проект планировки территории предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативным документам по пожарной безопасности, в том числе по обеспечению проектируемых зданий и сооружений наружным противопожарным водоснабжением, проездами и подъездами к зданиям для пожарных автомобилей, и соблюдению требований предъявляемых к противопожарным разрывам.

В зону возможного затопления (подтопления) проектируемый квартал не попадает.

Опасные производственные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1. Территория в границах проектирования	га	8,275

2. Территория под улицами в красных	га	0,81
3. Территория кварталов красных линиях	га	7,465
3.1 Территория зоны жилой застройки		5,655
3.1.1 Территория многоэтажной жилой застройки	га	2,455
3.1.2 Территория малоэтажной жилой застройки	га	3,2 0,8
3.2 Территория под лечебно-профилактическими учреждениями	га	1,11
3.3 Территория под объектами детских учреждений	га	0,52
3.4 Территория общего пользования	га	0,18
Коэффициент плотности застройки		1,2
Жилищный фонд		
Ориентировочная общая площадь квартир	тыс. м ²	66000
Население		
Ориентировочная численность населения	чел.	2100

Главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

Е.М. Авоян

Начальник отдела планирования и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

Руководитель аппарата городской администрации

А.В. Кирющенко