

## **Постановление БГА от 03-11-2015 № 3520-п**

### **Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 19.08.2015 №351-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа

публичных слушаний по проекту планировки, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 06.10.2015

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска.

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (А.Д. Попел) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска, руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на информационном web-сайте муниципального образования «город Брянск» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.В. Кирющенко.

**И.о. Главы администрации**

**А.Н. Макаров**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 03.11.2015 №3520-п

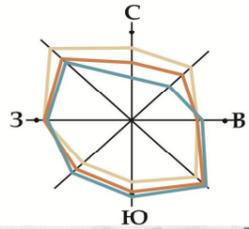
**Проект планировки территории, ограниченной улицами  
Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском  
районе города Брянска**

**1.Основная часть проекта планировки**

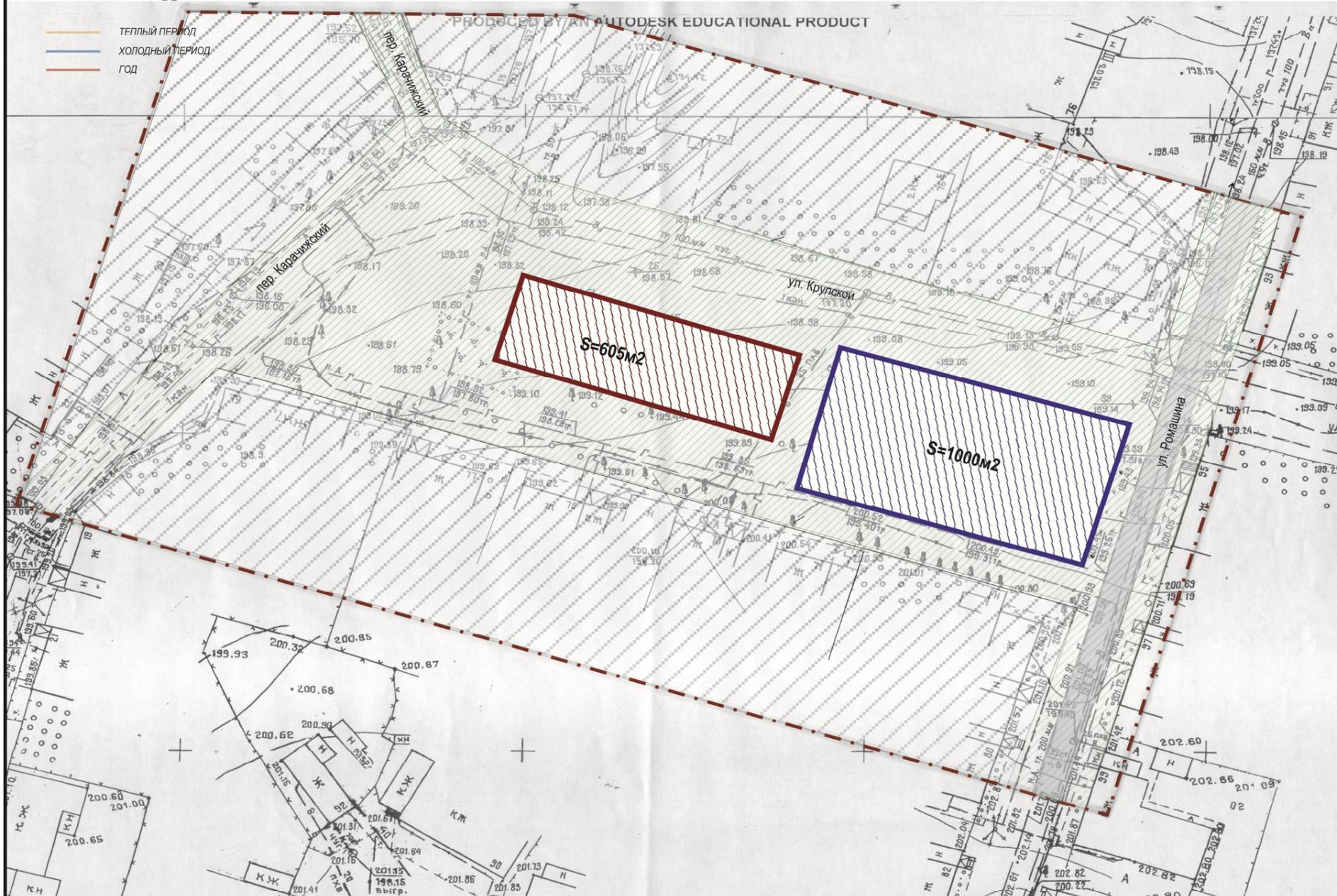
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Опроный план

М 1:500



— ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД  
— ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД  
— ГОД



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

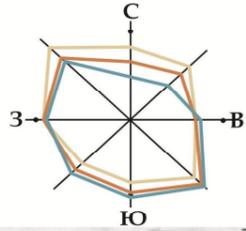
-  Земельный участок под благоустройво S=1000M2
-  Земельный участок под благоустройво S=605M2
-  Территория усадебной застройки
-  Земли общего пользования
-  Проектируемая территория

						15-06-2123			ГП		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Крупской и переулком 4-м Карачичским в Советском р-не г. Брянска					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	
ГИП Власова Н.А. ГАП Мисливец Н.Н.						Опроный план М 1:500			БРЯНСКОММУНПРОЕКТ		

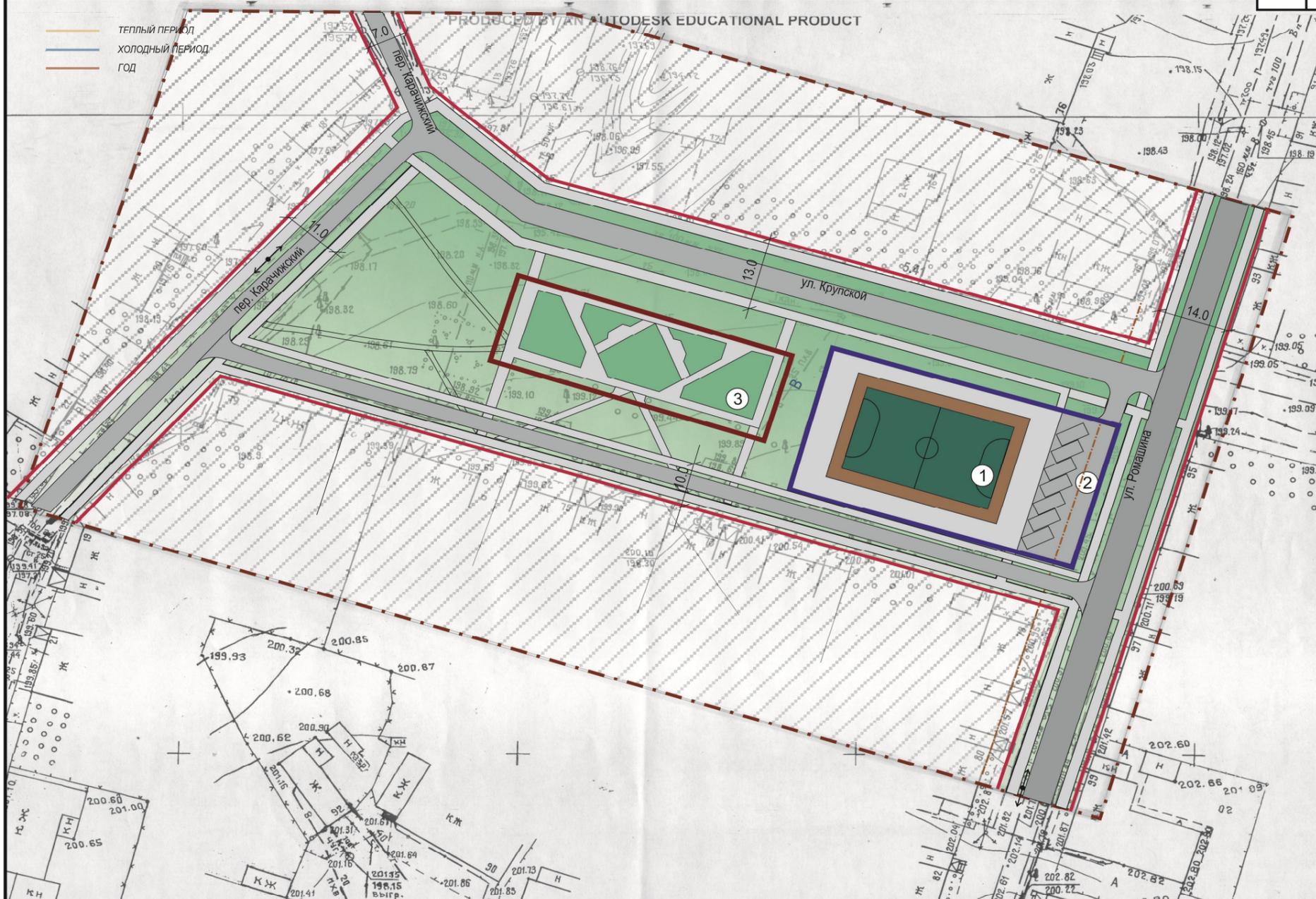
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## План красных линий (основной чертеж)

М 1:500



- ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД
- ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД
- ГОД



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

№ п/п	НА ИМЕНОВАНИЕ	Примечан
1	Минифутбольная площадка	Проектир.
2	Стоянка для временного пребывания авто.	Проектир.
3	Детская площадка	Проектир.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Земельный участок для строительства мини-футбольного поля
- Земельный участок для благоустройства детской площадки
- Территория усадебной застройки
- Проезды (проектируемые)
- Тротуар (проектируемый)
- Зеленые насаждения общего пользования
- Устанавливаемые красные линии
- Проектируемая территория

15-06-2123					ГП			
Проект планировки территории, ограниченной улицами								
Крупской и переулком 4-м Карачицким в Советском р-не г. Брянска								
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
ГИП	Власова Н.А.							
ГАП	Мисливец Н.Н.							
План красных линий (основной чертеж)						БРЯНСКОММУНПРОЕКТ		
М 1:500								

## **Общая пояснительная записка к проекту**

### **1. Решения по генеральному плану.**

В целях устойчивого развития территории комплексного освоения земельного участка и выделения планировочной структуры территории, расположенного по адресу: г.Брянск, Советский р-он, ул. Ромашина, ул. Крупской, пер. 4-м Карачижским, разработан проект планировки территории.

Проект разработан на основании заявки заказчика, технического задания на проектирование, выданного Управлением по строительству и развитию территории г.Брянска, топографической съемки М 1:500, выданной АПБ г. Брянска.

Территория под проектирование расположена в г. Брянске, в Советском районе по улицам Ромашина, Крупской и переулком 4-м Карачижским.

Участок строительства расположен в жилой зоне.

Рельеф участка - с уклоном на юго-запад, с перепадом абсолютных отметок от 200.51 до 199.64.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом полного отвода поверхностных вод на проектируемые проезды, существующие понижения местности и по водоотводящим лоткам. Проектные уклоны по проездам составляют не менее 0,005, что обеспечивает беспрепятственный водоотвод с территории и от проектируемой мини-футбольной площадки.

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя:

- устройство ограждения, системы Fensys;
- устройство проезда и временной парковки автомобилей;
- устройство тротуара и площадок.

Комплекс работ по благоустройству территории детской площадки включает в себя:

- установка лавок - "Василиса";
- установка урн УД-001;

Малые архитектурные формы:

- Горка ИК-002;
- Песочница- "Кошкин дом";
- Гимнастический комплекс ГК-006;
- Качели ККГ-001;
- Качели горизонтальные "Дружок";
- Качели на пружинах КНН-002; КНП-010;
- Карусель "Ромашка".

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по каталогу Группа компаний "Забава"- благоустройства жилых зон микрорайонов.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена

планировка территории участка с максимальным сохранением растительного слоя грунта и существующих зеленых насаждений.

Озеленение участка предусматривает устройство цветников из многолетников и газонов с посевом трав.

Для обеспечения проездов автомобильного транспорта к проектируемой площадке мини-футбольного поля и детской площадки проектом предусмотрено устройство проезда с тротуаром и запасной выезд.

На прилегающей территории предусмотрено озеленение.

Проект отвечает основным условиям эксплуатации объекта, с соблюдением требований по защите жизни и здоровья граждан и охране окружающей среды.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИ-ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

	Наименование показателя	Количество кв. м
1	2	3
1	Площадь отведенного участка	1000,0
2	Площадь мини-футбольного поля	375,0
3	Площадь твердого покрытия	625,0

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

	Наименование показателя	Количество кв. м
1	2	3
1	Площадь отведенного участка	605,0
2	Площадь твердого покрытия	176,0
3	Площадь озеленения	429,0

#### *Транспортная инфраструктура*

Поперечник улиц в проекте принят равным 14,0м;13,0; 11,0; 10,0 м

проезжей частью- 6м, 5м, 4м, тротуаром с двух сторон - 1,5м, прокладка инженерных уличных коммуникаций предусмотрена в части газона. Полотно дороги и тротуара в проекте принято с асфальтобетонным покрытием. На проектируемой территории проектируются размещение площадок под мини-футбольное поле и детскую площадку. Проезды пожарных машин совмещены с проектируемыми проездами. Для связи проектируемого участка с автодорогой, предусматривается проезд с асфальтовым покрытием.

## **2. Пояснительная записка к архитектурной части**

### **2.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Проект планировки территории не является загрязнителем окружающей среды.

### **2.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Проезды пожарных машин совмещены с проектируемыми эксплуатируемыми проездами.

Все применяемые строительные материалы должны быть сертифицированы по пожарной безопасности.

## **3. Наружные сети водоснабжения, канализации и электроснабжения.**

### ***Водоснабжение***

Водоснабжение объекта должно проектироваться с учетом охраны и комплексного использования водных ресурсов, кооперирования потребителей в соответствии с генеральным планом развития населенного пункта.

Для обеспечения хозяйственных- противопожарных нужд жилой застройки целесообразно устройство единого кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления  $\Phi$  100 мм. Данный вариант возможен при наличии соответствующего источника водоснабжения. Подача воды для целей пожаротушения обеспечивается пожарными автомобилями от существующих источников.

Линии водопроводной сети необходимо укладывать с уклоном менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005. Проектом предусмотрено строительство КНС для передачи стоков колодца гасителя.

### ***Канализация***

Канализование объекта проектируется в соответствии с предъявленными требованиями к анализу сточных вод.

Отвод бытовых стоков от домов осуществляется в самотечный коллектор проектируемых уличной сети канализации осуществляется без предварительной очистки.

В местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов, на нормированном расстоянии, на сети бытовой канализации предусматриваются канализационные колодцы.

Наименьшие уклоны трубопроводов канализации следует принимать для труб  $\Phi$  300 мм — 0,007.

### *Электроснабжение*

Электроснабжение территории осуществляется от проектируемой подстанции.

Электро-приемники II и III категории электроснабжения. Электроснабжение жилых районов и наружное освещение улиц выполнить изолированным проводом марки СИП 4 . Монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ.

Главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

Е.М. Авоян

Начальник отдела планирования и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя Главы администрации

А.В. Кирющенко