

**Об утверждении проекта планировки
части территории парка имени
А.С. Пушкина по улице Майской Стачки
в Бежицком районе города Брянска для
строительства теннисного центра**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», постановлением администрации Брянской области от 12.03.2008 №220 «О порядке использования отдельных земельных участков, занятых памятниками, ансамблями истории и культуры, площадями, набережными, скверами и бульварами

в черте города Брянска, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов», на основании постановления Главы города Брянска от 19.10.2011 №606-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки части территории парка имени А.С. Пушкина по улице Майской Стачки в Бежицком районе города Брянска для строительства теннисного центра», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части территории парка имени А.С. Пушкина по улице Майской Стачки в Бежицком районе города Брянска для строительства теннисного центра (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории г.Брянска (Горин В.М.) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры части территории парка имени А.С. Пушкина по улице Майской Стачки в Бежицком районе города Брянска для строительства теннисного центра, руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на информационном web-сайте муниципального образования «город Брянск» в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации В.А. Воронина.

Глава администрации

С.М. Смирнов

Исп. Малахова И.В.
тел. 62-59-97

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

В.М. Горин

Начальник отдела
делопроизводства

В.А. Галухина

Заместитель Главы
городской администрации,
руководитель аппарата

Ю.В. Бездудный

**Утвержден
постановлением
Брянской городской администрации**

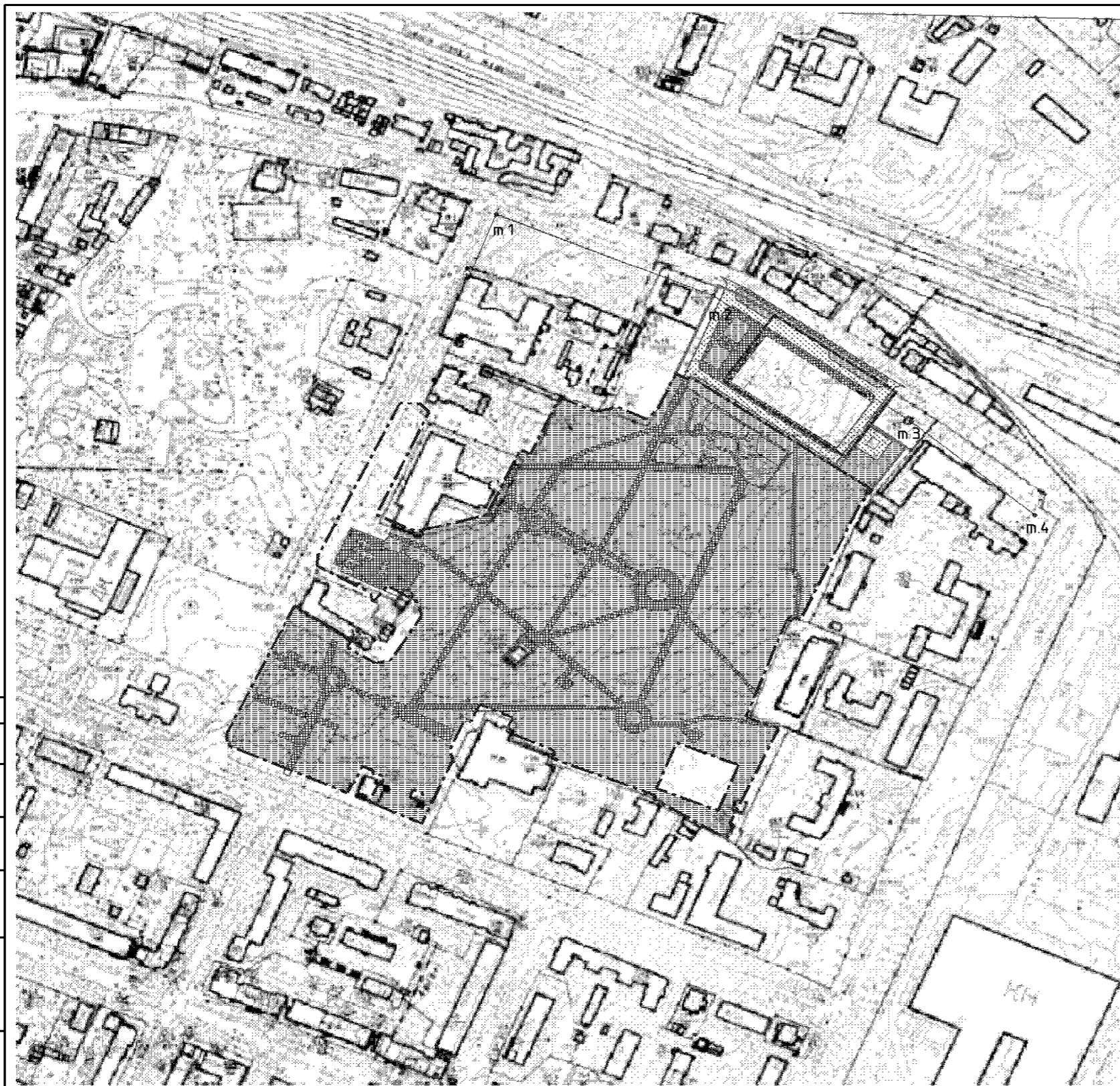
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**планировки части территории парка имени А.С. Пушкина по улице
Майской Стачки в Бежицком районе города Брянска для
строительства теннисного центра**






2011

1.Основная часть проекта планировки.



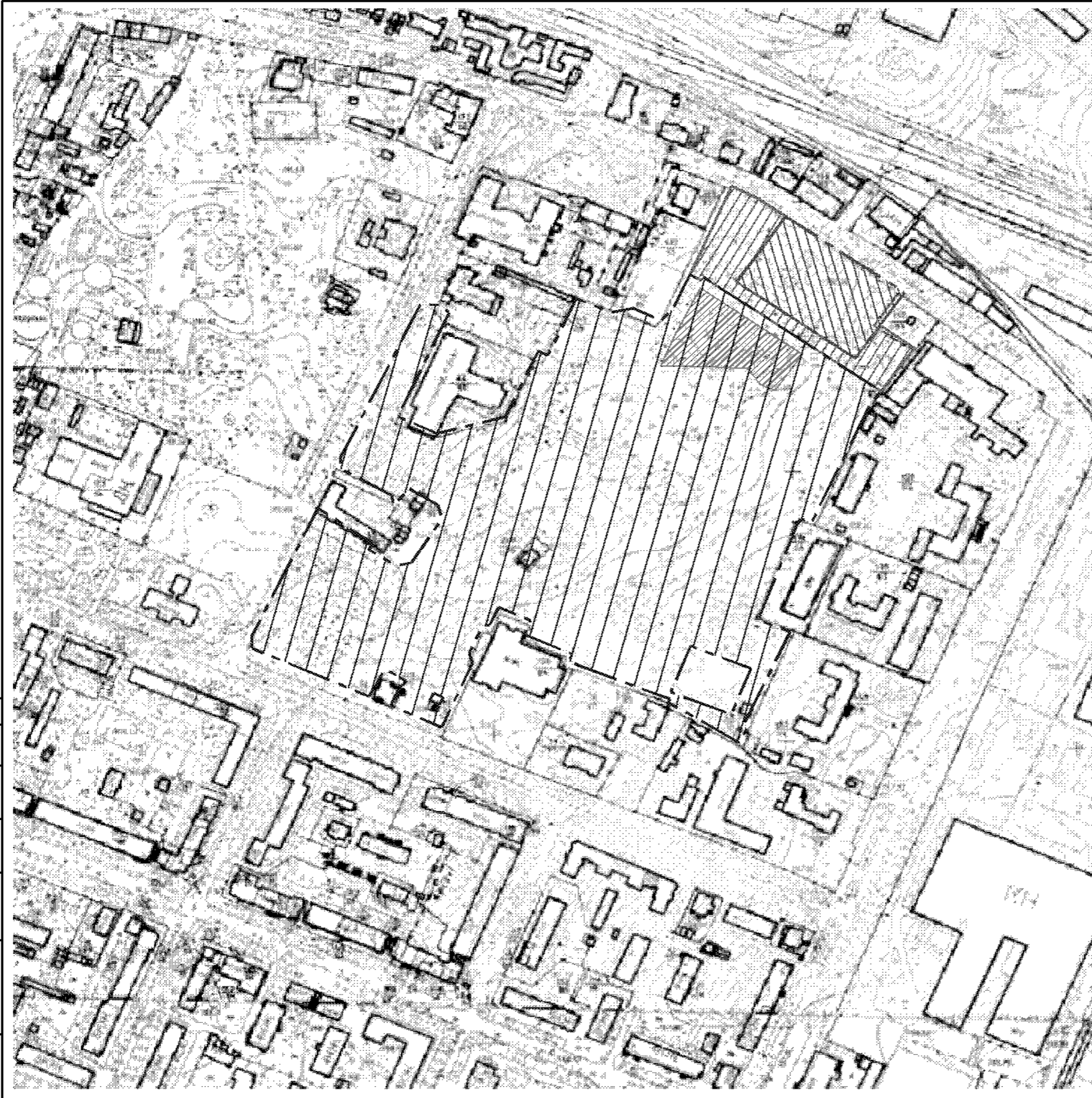
СПИСОК КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ УЛ. УЛЬЯНОВА

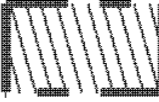
№ точки на плане	Координаты (местная система координат - 32)	
	X	Y
1	497241,14	2172031,16
2	497179,76	2172177,55
3	497085,23	2172311,09
4	497015,06	2172394,43

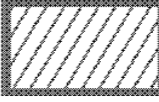
-  красная линия
-  земельный участок для строительства теннисного центра кадастровый паспорт от 22 апреля 2010г. N32/28/202/10-5457. кадастровый номер 32.28.014804.35
-  Земельный участок для благоустройства территории теннисного центра кадастровый паспорт от 21.07.2011г. N32/201/11-68525, кадастровый номер 32.28.0014804.40.
-  Земельный участок парка кадастровый паспорт от 21.07.2011г. N32/201/11-68526, кадастровый номер 32.28.0014804.39
-  участок детской площадки подлежащей реконструкции


Создано	
Изм.	
Кол. изм.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Гип	
На ч. от	
Ра. зр. от	

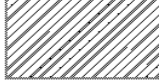
						ГП		
						Проект планировки части территории ПКЦО имени Пушкина в Бежицком районе г. Брянска		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
						п	1	
Гип	Биряков					Основной чертеж		
На ч. от	Бурноцкая					М 1:2000		
Ра. зр. от	Щицкая					ООО "БРЯНСКАГРОПРОМПРОЕКТ"		
						Копировал		
						А2		



- 

земельный участок для строительства теннисного центра кадастровый паспорт от 22 апреля 2010г. N3228/202/10-5457, кадастровый номер 32.28.014804.35.
- 

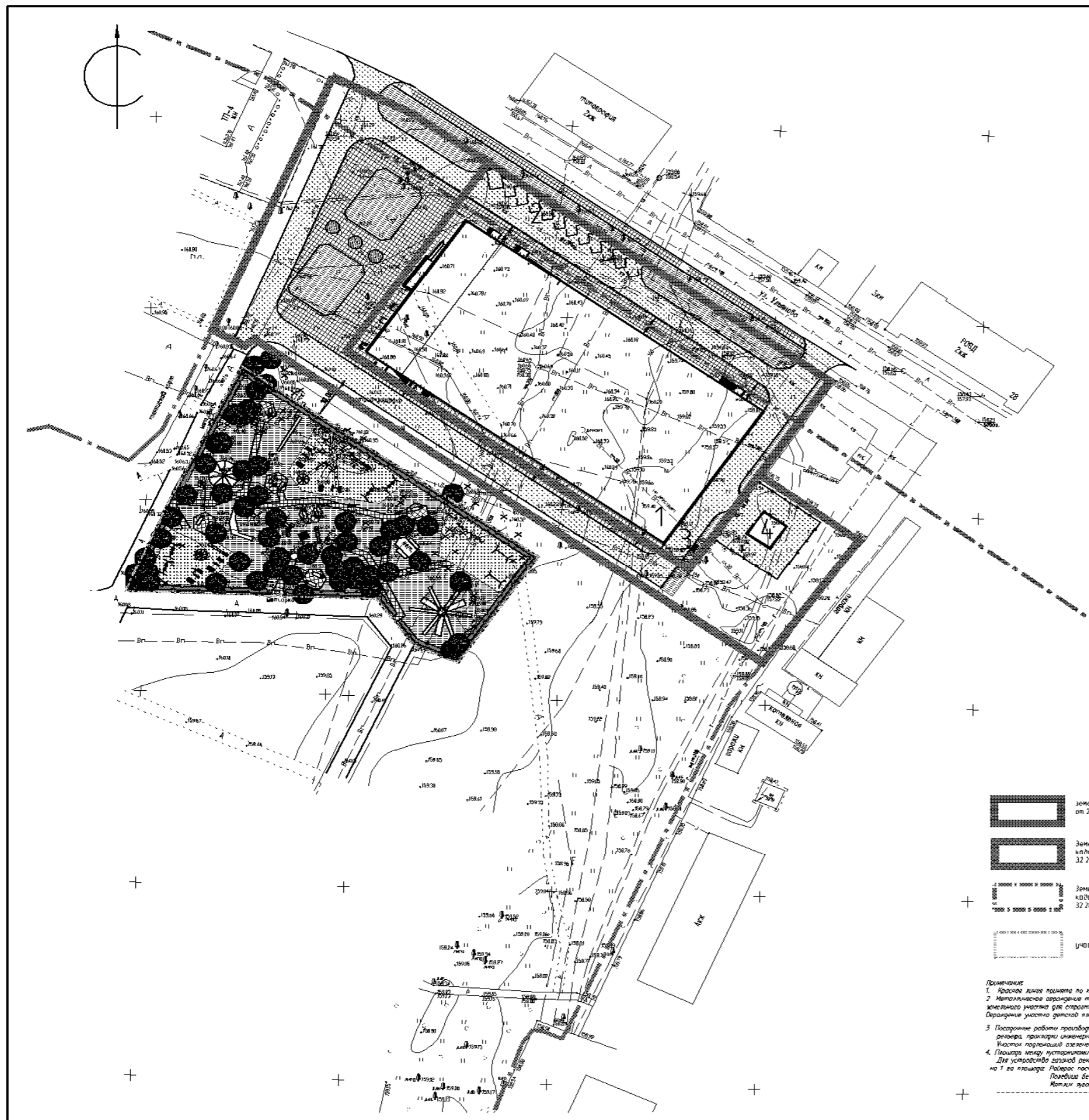
Земельный участок для благоустройства территории теннисного центра кадастровый паспорт от 21.07.2011г. N32/201/11-68525, кадастровый номер 32.28.0014804.40
- 

Земельный участок парка кадастровый паспорт от 21.07.2011г. N32/201/11-68526, кадастровый номер 32.28.0014804.39
- 

участок детской площадки подлежащей реконструкции

Согласовано					
Изд. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
Изд. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №

ГП					
Проект планировки части территории					
ПКиО имени Пушкина в Бежицком районе г. Брянска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ситуационный план				М 1:2000	ОАО "БРЯНСКАГРОПРОМПРОЕКТ"
Копировал				А2	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Теннисный центр	Проектируемая
2	Стоянка для временной парковки автомобилей на 12 машин	Проектируемая
3	Площадка для игр детей конвейером	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
Теннисный центр				
1	проезды и площадки	Г	2706.2	
2	Бордюры из бетонного бортового камня БР100 30 15, п.м	В	869.0	ГОСТ 6665-82
3	тротуары	Г	1938.0	
4	Бордюры из бетонного бортового камня БР100 20 08, п.м	В	599.0	ГОСТ 6665-82
5	разборка асфальтобетонного покрытия	В	640.0	
Детская площадка				
6	Тротуары	А	382.9	
7	Бордюры из бетонного бортового камня БР100 20 08, п.м	В	417.9	ГОСТ 6665-82
8	Разборка существующего покрытия		451.6	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
Теннисный центр				
1	Газон обыкновенный		1496.4 м²	Состав семян см. примеч. п. 2)
2	Клумба		28.0	из многолетников
Детская площадка				
3	Рубчатка из лопуховидных	5	128.0	саженец
4	Газон обыкновенный		3298.1 м²	Состав семян см. примеч. п. 2)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт.	Примечание
1		качели (льюлой)	4	серия 7-04-438у
2		детская горка	2	серия 7-04-438у
3		карусель групповая	2	серия 7-04-438у
4		обычная качалка	4	серия 7-04-438у
5		карусель для 2-х детей	4	серия 7-04-438у
6		качалка групповая	4	серия 7-04-438у
7		лестницы тип II	12	серия 7-04-438у
8		гимнастическая стойка	2	серия 7-04-438у
9		Скамейка	12	серия 7-04-438у
9		Чиря	12	серия 7-04-438у

Условные обозначения:

- земельный участок для строительства теннисного центра кадастровый паспорт от 22 апреля 2010г. №32/28/201/10-5457, кадастровый номер 32 28 014804 35
- земельный участок для благоустройства территории теннисного центра и прил. земельный паспорт от 21.07.2011г. №32/201/11-68525, кадастровый номер 32 28 0014804 40
- земельный участок парка кадастровый паспорт от 21.07.2011г. №32/201/11-68526, кадастровый номер 32 28 0014804 39
- участок детской площадки подлежащий реконструкции
- красные линии
- проезды
- площадки
- озеленение территории общего пользования
- площадки для размещения дополнительного детского оборудования
- проектируемые рабочие посадки кустарников
- Ограждение
- существующие деревья

Примечания:

- Красная линия принята по кадастровой границе участка кадастровый номер 32/28/0014804/40.
- Металлическое ограждение территории теннисного центра проектируется по границе земельного участка для строительства теннисного центра. Ограждение участка детской площадки 257,2 м.
- После окончания работ производится монтаж водопровода, канализации, электричества, проектируемые инженерные сети, проезды и площадки. Участки озеленения озеленяются газонами на глубину 0.15-0.20 м.
- Процедура между мусорными баками выполняется вручную. Для удобства работы рекомендуется использовать следующие материалы: Рабочие материалы - 50 кг; Земляной грунт - 30 кг; Материалы для озеленения - 20 кг; Итого - 100 кг.

ГП					
Проект планировки части территории					
ЛКЮ имени Пушкина в Бежичском районе г. Баянск					
Изм.	Кол.	Лист	№	Лист	Дата
		Р			
ГИП	Баянск	План для строительства территории		ОАО «БАЯНСКАЯ ПРОЕКТИРОВКА»	
И.м. с.п.	Будничкина	М 1:500			
Р.в.др.	Щукина	Копировал		Формат А1	

2.Общая часть проекта планировки.

Проект на строительство теннисного центра в части территории парка им. А.С. Пушкина по ул. Майской Стачки в Бежицком районе г.Брянске разработан на основании задания на проектирование, выданного Казенным предприятием Брянской области «Управление капитального строительства» и задания на разработку проекта планировки (градостроительное задание).

Площадка под строительство теннисного центра расположена в Бежицком районе г.Брянска по ул. Ульянова.

Участок строительства ограничен с северо -восточной стороны ул.Ульянова; с юго-востока- территорией КНС и гаражами; с юга и запада - парковой зоной.

Главный фасад здания ориентирован на северо - запад.

Рельеф участка - с уклоном на юго-восток, с перепадом абсолютных отметок от 161.10 до 158.96.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом полного отвода поверхностных вод на проектируемые проезды, существующие понижения местности и по водоотводящим лоткам. Проектные уклоны по проездам составляют не менее 0,005, что обеспечивает беспрепятственный водоотвод с территории и от здания теннисного центра.

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя:

-устройство стального декоративного ограждения тротуара на прилегающей территории (104.0 п.м.) и стального сетчатого ограждения территории ТП (72.0 п.м.);

-устройство проезда и временной парковки автомобилей;

-устройство тротуара и площадок.

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по типовому проекту 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена планировка территории участка с максимальным сохранением растительного слоя грунта и существующих зеленых насаждений. По территории проходят высоковольтные и низковольтные кабельные сети, сети водопровода, которые подлежат переносу.

Озеленение участка предусматривает устройство цветников из многолетников и газонов с посевом трав.

Для обеспечения проезда автомобильного транспорта к проектируемому зданию теннисного центра проектом предусмотрено устройство подъезда с тротуаром и запасной выезд.

На прилегающей территории предусмотрено озеленение.

Проект отвечает основным условиям эксплуатации объекта, с соблюдением требований по защите жизни и здоровья граждан и охране окружающей среды.

Технико-экономические показатели теннисного центра.

Площадь отведенного участка, м² - 6000,00

Площадь прилегающего участка для благоустройства, м² - 4237,00

Площадь застройки, м² - 3817.35

Площадь застройки ТП, м² - 40.00

Площадь твердого покрытия (в т.ч. площадок), м² - 1719.24

Площадь твердого покрытия прилегающей территории, м² - 2925.00

Площадь озеленения, м² - 463.41

Площадь озеленения прилегающей территории, м² - 1272.00.

Реконструкция детской площадки.

На территории парка предусмотрена реконструкция детской площадки. Граница площадки проходит по существующей границе со стороны территории парка, и переносится на 10 м от проектируемого проезда теннисного центра. С северо-восточной стороны территория площадки увеличена за счет разборки существующего асфальтобетонного покрытия дорожки. Площадь реконструируемой площадки 3681,4 м².

Территория площадки ограждена, протяженность ограждения 257,2 п.м, центральный вход со ступеньками оставлен, два других перенесены, чтобы исключить транзит пешеходов. На территории площадки запроектировано устройство новых и реконструкция старых дорожек из твердого покрытия для подхода к детскому оборудованию, осуществлен перенос оборудования, которое выходит за новую границу территории. Так же предусмотрен демонтаж старого асфальтобетонного покрытия и устройство газона устойчивого к вытаптыванию для переноса игрового оборудования.

Существующее игровое оборудование оставлено и предусмотрена установка нового оборудования на свободные места. Игровое оборудование принято по серии 02-04-438у «Оборудование и благоустройство участков детских дошкольных учреждений».

Озеленение территории детской площадки – посадка по периметру площадки живой изгороди из пузыреплодника калинолистного для изоляции ее от проездов, сохранение деревьев при прокладке новых дорожек.

Технико-экономические показатели для детской площадки

Номер п/п	Наименование	Кол-во, м ² .
1	Площадь участка	3681,4
2	Площадь твердого покрытия, в том числе: тротуаров	382,9
3	Площадь озеленения	3298,1
4	Плотность застройки, %	0
5	Коэффициент озеленения	0,89

**Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития Управления
по строительству и развитию территории
г.Брянска**

И.В. Малахова

**Начальник Управления по строительству
и развитию территории г.Брянска**

В.М. Горин

**Заместитель Главы городской
администрации,
руководитель аппарата**

Ю.В. Бездудный