

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.12.2022 № 5107-п**

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 №380-п «Об утверждении
муниципальной программы города
Брянска «Развитие градостроительства
на территории города Брянска»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.12.2022 №726 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 № 507 «О бюджете городского округа город Брянск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 11.02.2019 № 380-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 30.12.2019 №4428-п, от 30.12.2019 №4444-п, от 13.08.2020 № 2061-п, от 07.10.2020 №2620-п, от 03.11.2020 №2992-п, от 29.12.2020 №3683-п, от 20.01.2021 №63-п, от 22.01.2021 №103-п, от 04.06.2021 №1682-п, от 12.08.2021 №2430-п, от 17.09.2021 №2817-п, от 26.10.2021 №3287-п, от 27.12.2021 №4164-п, от 29.12.2021 №4238-п, от 30.12.2021 №4320-п, от 22.07.2022 №2585-п, от 26.10.2022 №3897, от 08.12.2022 №4587-п,

от 29.12.2022 №5059-п, от 30.12.2022 №5103-п) (далее – постановление), следующие изменения:

-изложить приложение к постановлению «Муниципальная программ города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории города Брянска»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	Отсутствуют
Цели и задачи муниципальной программы	<p>1. Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.</p> <p>1.1. Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 годы
Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 316 517 729,38 рублей, в том числе: по годам реализации

	<p>2019 год – 46 681 416,78 рублей; 2020 год – 48 131 071,70 рублей; 2021 год – 57 197 251,52 рублей; 2022 год – 55 582 102,88 рублей; 2023 год – 55 332 453,54 рублей; 2024 год – 53 593 432,96 рублей.</p> <p>Из них:</p> <p>- за счет средств бюджета города Брянска – 316 517 729,38 рублей, в том числе</p> <p>2019 год – 46 681 416,78 рублей; 2020 год – 48 131 071,70 рублей; 2021 год – 57 197 251,52 рублей; 2022 год – 55 582 102,88 рублей; 2023 год – 55 332 453,54 рублей; 2024 год – 53 593 432,96 рублей. »</p>
<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы</p>	<p>Всего – 0,00 рублей. в том числе: по годам реализации</p> <p>2019 год – 0,00 рублей; 2020 год – 0,00 рублей; 2021 год – 0,00 рублей; 2022 год – 0,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 0,00 рублей.</p>
<p>Показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>1. Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства (процент):</p> <p>2019 год - 95,30; 2020 год - 95,30; 2021 год - 95,30; 2022 год - 95,30;</p>

	2023 год - 95,30; 2024 год -95,30. 2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска (штук): 2019 год -10 500,00; 2020 год – 7 350,00; 2021 год – 6 800,00; 2022 год – 7 350,00; 2023 год – 7 350,00; 2024 год – 7 350,00.
--	--

Начальник финансово-
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

Таблица №1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях
(индикаторах) основных мероприятий (проектов)

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
		Два года, предшествующие отчетному году		2021 факт	2022	2023	2024
		2019 факт	2020 факт				
Показатели (индикаторы) муниципальной программы							
1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.	%	95,3	95,3	95,6	95,3	95,3	95,3
2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска.	шт.	10 500,00	7 350,00	6 800,00	7 350,00	7 350,00	7 350,00
Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)							
Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории городского округа город Брянск							

3.Приобретение компьютерной техники.	Единиц техники	25	9	4	-	-	-
4.Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства.	шт.	3	1	18	30	1	1
5.Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта.	%	53,9	42,3	33,3	30,00	30,00	30,00
6.Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета.	Шт.	1	1	8	2	-	-
7.Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала.	Количество сотрудников	-	3	2	-	-	-
8.Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории городского округа город Брянск	Шт.	-	-	1	-	-	-
9.Обеспечение мероприятий по решению прочих вопросов органов местного самоуправления	%	100	-	-	-	-	-
10.Актуализация генерального плана	Количество	-	-	-	-	1	-
11.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска	Шт.	-	-	-	1	-	-
12. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск	Шт.	-	-	-	1	-	-

13. Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана	Количество	-	-	-	1	-	-
--	------------	---	---	---	---	---	---

Начальник финансово-хозяйственного отдела

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Заместитель Главы городской администрации

О.Н. Атрощенко

Т.В. Волкова

М.В. Коньшаков

Таблица №2

ПЛАН
реализации муниципальной программы

п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, основное мероприятие (проект), направление расходов, мероприятие	Код бюджетной классификации расходов					Объем средств на реализацию, рублей			Связь с показателями (индикаторами) основных мероприятий (проектов) (порядковый номер показателя)
		ГРБС	МП	Тип структурного	Структурный элемент	НР	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории города Брянска»	009	09	х	х	х	55 582 102,88	55 332 453,54	53 593 432,96	1,2,3,4,5,10,11,12,13
	Средства бюджета города Брянска	009	09	х	х	х	55 582 102,88	55 332 453,54	53 593 432,96	
	Итого	х	х	х	х	х	55 582 102,88	55 332 453,54	53 593 432,96	

1	Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска, в т.ч.:	009	09	0	x	x	55 582 102,88	55 332 453,54	53 593 432,96	1,2,4,5,10,11,12,13
	Средства бюджета города Брянска	009	09	0	x	x	55 582 102,88	55 332 453,54	53 593 432,96	
	Итого	x	x	x	x	x	55 582 102,88	55 332 453,54	53 593 432,96	
1.1	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	009	09	4	01	80040	55 547 102,88	37 146 566,58	38 559 549,01	1,2,4
	Средства бюджета города Брянска	009	09	4	x	x	55 547 102,88	37 146 566,58	38 559 549,01	
	Итого	x	x	x	x	x	55 547 102,88	37 146 566,58	38 559 549,01	
1.2	Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального	009	09	4	01	80740	16 720 587,22	14 461 886,96	15 033 883,95	5

	строительства									
	Средства бюджета города Брянска	009	09	0	x	x	16 720 587,22	14 461 886,96	15 033 883,95	
	Итого	x	x	x	x	x	16 720 587,22	14 461 886,96	15 033 883,95	
1.3	Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства(правила землепользования)	009	09	4	01	83310	220 000,00	0,00	0,00	11
	Средства бюджета города Брянска	009	09	0	x	x	220 000,00	0,00	0,00	
	Итого	x	x	x	x	x	220 000,00	0,00	0,00	
1.4	Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства(комплексное развитие социальной инфраструктуры)	009	09	4	01	83310	280 000,00	0,00	0,00	12
	Средства бюджета города Брянска	009	09	0	x	x	280 000,00	0,00	0,00	

	Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	
1.5	Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства(актуализация генерального плана)	009	09	4	01	83310	0,00	3 724 000,00	0,00	10,13
	Средства бюджета города Брянска	009	09	4	01	83310	0,00	3 724 000,00	0,00	
	Итого	x	x	x	x	x	0,00	3 724 000,00	0,00	
1.6	Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета.	009	009	4	01	23270	35 000,00	0,00	0,00	6
	Средства бюджета города Брянска	009	09	4	01	23270	35 000,00	0,00	0,00	

Итого	х	х	х	х	х	35 000,00	0,00	0,00

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В.Коньшаков

Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности города Брянска.

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее-Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;
- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;
- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;
- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулирующими вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки города Брянска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА

Основным стратегическим документом, определяющим градостроительную политику, является Генеральный план города Брянска.

Проектные решения Генерального плана города Брянска являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В настоящее время осуществляется реализация проектных предложений, содержащихся в Генеральном плане города Брянска, в частности:

2. Строительство социальных объектов.

Положения Генерального плана предусматривают решение проблем неравномерности размещения детских дошкольных учреждений, школ на территории города.

В перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска. Всего 28 объектов. Из них 3 - завершено строительство, 6 - выполнено проектирование, 8 - ведется строительство, 1 - велось строительство, работы не завершены, 1 – контракт на СМР расторгнут, 11 – велось проектирование, работы не завершены

Строительство многоквартирных жилых домов

На территории города Брянска являются действующими 83 разрешения на строительство многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 737 979 кв.м, количество квартир – 12 353 шт.

В 2022 году территории города Брянска выданы 12 разрешений на строительство МКД общей площадью квартир 85 819 кв.м, количество квартир – 1621 шт.

В период с января по сентябрь 2022 года введено в эксплуатацию 10 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 81 154 кв.м, количество квартир – 1636.

В октябре 2022 года введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 18 220 кв.м, количество квартир – 310.

В 2022 году еще ожидается ввести в эксплуатацию 9 многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 67 793 кв.м, количество квартир 1222.

Всего на территории бывшего аэропорта выдано 64 разрешения на строительство многоэтажных жилых домов, из них в стадии строительства находятся 26 домов общей площадью квартир 313 293,46 кв.м, количество квартир – 5622. Введено в эксплуатацию 38 домов общей площадью квартир 391 995,08 кв.м, количеством квартир – 7576.

Всего на территории района по ул. Флотской выдано 25 разрешений на строительство многоэтажных жилых домов. Являются действующими разрешения на строительство 6 многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 70 344,06 кв.м, количество квартир – 1610. Введены в эксплуатацию 19 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 171 633,81 кв.м, количеством квартир – 3 336.

Документация по планировке территории

С 2009 года по настоящее время за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработаны и утверждены планировочные документации на 92 территории.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

За отчетный период (август 2021 года – август 2022 года):

- проведено 13 заседаний комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска и 6 заседаний временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений;

- утверждена 31 документация по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания).

В отношении территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска:

- постановлением Брянской городской администрации от 03.11.2021 №3401-п (в ред. от 22.11.2021 №3556-п) утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта, с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки;

- постановлением Брянской городской администрации от 01.02.2022 №254-п утвержден проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в части утвержденного 1-го этапа разбивки, в виде отдельного документа;

- постановлением Главы города Брянска от 08.04.2022 №1197-пг на 06.05.2022 были назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта, с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, 2 этап.

Таким образом:

- в части 1-го этапа разбивки в настоящее время проект планировки территории утвержден, проект межевания находится в стадии утверждения (вопросы, являющиеся препятствием, были устранены; после предоставления заказчиком документации в полном объеме будет подготовлен проект постановления об утверждении).

- в части 2-го этапа разбивки проект планировки территории, прошедший процедуру публичных слушаний, будет вынесен на рассмотрение временной

комиссии после предоставления проекта межевания территории и утвержден в установленном порядке.

Кроме того, для города в настоящее время существует перспектива решения проблемного вопроса – сохранения перспективного коридора УДС. Для решения данного вопроса необходимо установление красных линий, в первую очередь, основных магистральных улиц, предусмотренных Генеральным планом города Брянска.

В настоящее время на территории города Брянска около 5% улиц имеют утвержденные красные линии, в связи с чем возникают сложности при работе с вышеуказанными обращениями. Отсутствие утвержденных красных линий улиц приводит к судебным разбирательствам, оспаривающим решения, принятые Брянской городской администрацией.

Управление осуществляет деятельность по регулированию застройки на территории города Брянска в соответствии с утвержденными красными линиями улиц, координаты которых поставлены на кадастровый учет.

В рамках имеющихся полномочий Управление подготовило возможные коридоры прохождения улиц в границах следующих территорий индивидуальной жилой застройки, по которым наиболее часто поступают обращения:

-проекта застройки жилого комплекса в пос. Наркомзем Бежицкого района города Брянска (1-15/94-00.ГП), разработанного ОАО Брянскгражданпроект;

- проекта усадебной застройки по ул. Городищенской в Бежицком районе г.Брянска (2-95/92-00.ГП), выполненного проектным институтом Брянскгражданпроект.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска.

Принятые Правила землепользования и застройки города Брянска являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила землепользования и застройки являются дополнением Генерального плана города Брянска, некой развернутой «легендой» его основных положений.

За текущий год в Правила землепользования и застройки города Брянска в целях совершенствования нормативной правовой базы внесены следующие изменения:

В части дополнения основным видом разрешенного использования:

- «Приюты для животных» зона коммунально-складских объектов (П-2), для внесения изменения в действующее разрешение на строительство в части изменения наименования объекта капитального строительства, расположенного

по адресу: г.Брянск, ул. Объездная, д.10А, с ветеринарной клиники на ветеринарный госпиталь, который предполагает круглосуточное размещение в нем животных.

В части дополнения условно разрешенными видами использования:

- «Медицинские организации особого назначения» зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), для строительства нового объекта «Административно-морфологический корпус ГБУЗ «Брянское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» г.Брянск, Советский район пр-кт Станке Димитрова».

- «Спорт», «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Площадки для занятий спортом», «Оборудованные площадки для занятий спортом», «Водный спорт», «Авиационный спорт», «Спортивные базы», зона лесопарков, городских лесов (Р-3), для строительства Дворца зимних видов спорта.

- «Рынки», зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) для организации мини-рынка, ярмарки на регулярной основе.

В части установления территориальных зон:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в пределах земельного участка ориентировочной площадью 63074 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0400106:78, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д Антоновка, участок №9 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки», в целях уточнения расположения данной территориальной зоны с учетом проекта планировки, содержащего проект межевания территории, примыкающей к ул.Антоновка в Бежицком районе г.Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 12.02.2021 №357-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 19.03.2021 №697-п);

- П-3 Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1333, площадью 4402 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Сталелитейная, для перспективного развития территории, возможности использования данного земельного участка совместно с иными участками, участвующими в реализации инвестиционных проектов АО «Брянский автомобильный завод» (устройство внутриплощадочных проездов, прокладка коммуникаций);

- О-2 зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Салтыкова-Щедрина, около дома 1А, для строительства военного госпиталя.

- Ж-5 садово-огородных участков в пределах земельного участка площадью 26658 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО Городищенское.

В части сокращения границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Брянск, а также описаний ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах третьей, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Брянск, во исполнение Приказа Росавиации от 18.05.2022 №297-п «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 31 декабря 2019 года №1589-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск».

ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

1. Изменение порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска

Статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний **не может превышать один месяц**. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, **могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**.

На основании постановления Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п в 2022 году утверждение на территории Брянской области проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, осуществляется **без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**, в следующих случаях:

1.1 Внесение изменений в генеральный план.

1.2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с генеральным планом.

1.3 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для территории в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

1.4 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для размещения линейных объектов местного значения, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда.

1.5 Внесение изменений в утвержденный проект планировки территории, проект межевания территории.

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2022 №587 «Об особенностях проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 2022 году» установлено, что:

1. В 2022 году требования Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, применяются с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе с учетом случаев, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Брянской области.

2. В 2022 году период размещения проектов, предусмотренных абзацем 1 пункта 6.3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на официальных сайтах органов местного самоуправления города Брянска в случае, предусмотренном указанным положением, должен составлять не менее 15 календарных дней с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, данные изменения позволили оптимизировать и ускорить мероприятия, связанные с утверждением документации по планировке территорий, и, в частности, с проведением процедуры публичных слушаний.

Одним из важных этапов в порядке проведения публичных слушаний стало проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и их размещение в целях удобства и для обеспечения шаговой доступности для граждан в районных администрациях города Брянска, где заинтересованные лица смогут получить консультацию и внести свои предложения по рассматриваемым вопросам.

В связи с необходимостью проведения публичных слушаний как минимум в каждом административном районе города Брянска, особенно актуальным для реализации данных полномочий и упрощения процедуры проведения публичных слушаний является внедрение интернет-портала общественных обсуждений.

В настоящее время согласно постановлению Правительства РФ от 03.02.2022 №101 идет освоение Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в целях организации и проведения публичных слушаний.

Данный портал в настоящее время может использоваться для размещения материалов и информации о публичных слушаниях, для заблаговременного оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения, для расширения возможностей представления участниками своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также для участия в публичных слушаниях и для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний.

В связи с принятием постановления Брянской городской администрации от 17.02.2021 №372-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 02.12.2021 №3718-п) «Об утверждении порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» за текущий год в бюджет города Брянска за организацию и проведение публичных слушаний поступило **72,35 тыс. рублей.**

2. Создание комфортного визуального пространства на территории города Брянска.

В целях создания комфортного визуального пространства с учетом необходимости сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика застройки города Брянска Управлением проведена работа по разработке типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, в том числе в составе остановочных комплексов, для размещения на территории муниципального образования городской округ город Брянск.

В настоящее время подготовлен проект постановления Брянской городской администрации об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов.

Принятие данного нормативно-правового акта позволит привести к единообразию внешний облик нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования городской округ город Брянск, даст толчок к созданию безопасной, удобной среды территории муниципального образования в отношении размещения нестационарных торговых объектов.

В целях развития градостроительной деятельности, Управление считает необходимым:

-продолжить работу по анализу вносимых изменений в законодательство Российской Федерации, совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности, осуществлению внесения изменений в действующие административные регламенты, с целью реализации полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- внести изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №796;

- после внесения изменений в Генеральный план города Брянска приступить к работе по приведению Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, с измененным Генеральным планом города Брянска, а так же в части описания местоположения границ территориальных зон и последующей их постановки на кадастровый учёт, предусмотренным требованиями части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать проекты планировки территорий улично-дорожной сети городского округа города Брянск;

- разработать местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Брянск.

Начальник финансово-
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

Методика расчета показателей

Показатели (индикаторы) муниципальной программы

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

$$D_g = \frac{G_z}{G_k} \times 100\%, \text{ где}$$

D_g – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

G_z – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

G_k – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Показатель «Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска» – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)

3. Показатель «Приобретение компьютерной техники» выражается в количестве приобретенной техники.

4. Показатель «Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

5. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную

собственность города Брянска, согласно утвержденным перечням объектов капитального строительства и ремонта»

$$D_z = \frac{Z_k}{Z_o} \times 100\%, \text{ где}$$

D_z – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта;

Z_k – количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

Z_o – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденного перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

6. Показатель «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» выражается в количестве оплаченных судебных решений.

7. Показатель «Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала» выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

8. Показатель «Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории города Брянска» выражается в количестве утвержденных проектов.

9. Показатель «Обеспечение мероприятий по решению прочих вопросов органов местного самоуправления - определяется ответственным исполнителем муниципальной программы на основании Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2018 № 922 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2017 N 896 «О бюджете города Брянска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

10. Показатель «Актуализация генерального плана» выражается в количестве утвержденных нормативно правовых актов.

11. Показатель «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска» выражается в количестве утвержденного проекта решения Брянского городского Совета народных депутатов.

12. Показатель «Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск» выражается в принятии нормативного правового акта Брянского городского Совета народных депутатов.

13. Показатель «Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана» выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

Начальник финансово-
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской
администрации

М.В. Коньшаков