

**Постановление Брянской городской администрации  
от 30.12.2022 № 5103-п**

**О внесении изменений в постановление  
Брянской городской администрации от  
11.02.2019 №380-п «Об утверждении  
муниципальной программы города  
Брянска «Развитие градостроительства на  
территории города Брянска»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 21.12.2022 №715 «О бюджете городского округа город Брянск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 11.02.2019 № 380-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 30.12.2019 №4428-п, от 30.12.2019 №4444-п, от 13.08.2020 № 2061-п, от 07.10.2020 №2620-п, от 03.11.2020 №2992-п, от 29.12.2020 №3683-п, от 20.01.2021 №63-п, от 22.01.2021 №103-п, от 04.06.2021 №1682-п, от 12.08.2021 №2430-п, от 17.09.2021 №2817-п, от 26.10.2021 №3287-п, от 27.12.2021 №4164-п, от 29.12.2021 №4238-п, от 30.12.2021 №4320-п, от 22.07.2022 №2585-п, от 26.10.2022 №3897, от 08.12.2022 №4587-п) (далее – постановление), следующие изменения:

-изложить приложение к постановлению «Муниципальная программ города Брянска «Развитие градостроительства на территории города

Брянска» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории города Брянска»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	Отсутствуют
Цели и задачи муниципальной программы	<p>1. Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.</p> <p>1.1. Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2025 годы
Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 385 529 384,45 рублей, в том числе: по годам реализации 2019 год – 46 681 416,78 рублей;

	<p>2020 год – 48 131 071,70 рублей;  2021 год – 57 197 251,52 рублей;  2022 год – 55 547 102,88 рублей;  2023 год – 62 100 094,71 рублей;  2024 год – 58 226 882,75рублей;  2025 год – 57 645 564,11 рублей.</p>
<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы</p>	<p>Всего – 0,00 рублей.  в том числе: по годам реализации  2019 год – 0,00 рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год– 0,00 рублей.</p>
<p>Показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства (процент):  2019 год -95,30;  2020 год - 95,30;  2021 год - 95,30;  2022 год - 95,30;  2023 год - 95,30;  2024 год -95,30;  2025 год - 95,30.</p> <p>2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска (штук):</p>

	2019 год -10 500,00; 2020 год – 7 350,00; 2021 год – 7 350,00; 2022 год – 7 350,00; 2023 год – 7 350,00; 2024 год – 7 350,00; 2025 год – 7 350,00.
--	--

Начальник финансово-  
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков

Приложение №1  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 30.12.2022 № 5103-п

Таблица №1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы,  
показателях (индикаторах) основных мероприятий (проектов)

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
		Два года, предшествующие отчетному году		2022	2023	2024	2025
		2020 факт	2021 факт				
<b>Показатели (индикаторы) муниципальной программы</b>							
1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.	%	95,3	95,6	95,3	95,3	95,3	95,3
2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска.	шт.	7 350,00	6 800,00	7 350,00	7 350,00	7 350,00	7 350,00

Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)							
Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории городского округа город Брянск							
3.Приобретение компьютерной техники.	Единиц техники	9	4	-	-	-	-
4.Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства.	шт.	1	18	1	1	1	1
5.Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта.	%	42,3	33,3	30,00	30,00	30,00	30,00
6.Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета.	Шт.	1	8	-	-	-	-
7.Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала.	Количество сотрудников	3	2	-	-	-	-
8.Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории городского округа город Брянск	Шт.	-	1	-	-	-	-
9.Актуализация генерального плана	Количество	-	-	-	1	-	-
10.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска	Шт.	-	-	1	-	-	-
11. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск	Шт.	-	-	1	-	-	-

12. Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана	Количество	-	-	1	-	-	-
13. Заключение муниципального контракта на установление и описания местоположения границ территориальных зон	Количество	-	-	-	-	1	-

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков





	Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории города Брянска»	009	09	х	х	х	62 100 094,71	58 226 882,75	57 645 564,11	1,2,4,5,9,13
	Средства бюджета города Брянска	009	09	х	х	х	62 100 094,71	58 226 882,75	57 645 564,11	
	Итого	х	х	х	х	х	62 100 094,71	58 226 882,75	57 645 564,11	
1	Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска, в т.ч.:	009	09	0	х	х	62 100 094,71	58 226 882,75	57 645 564,11	1,2,4,5,9,13
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	0	х	х	62 100 094,71	58 226 882,75	57 645 564,11	
	Итого	х	х	х	х	х	62 100 094,71	58 226 882,75	57 645 564,11	
1.1	Руководство и управление в сфере	009	09	4	01	80040	40 806 098,68	40 806 098,68	40 806 098,68	1,2,5

	установленных функций органов местного самоуправления									
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	4	x	x	40 806 098,68	40 806 098,68	40 806 098,68	
	Итого	x	x	x	x	x	40 806 098,68	40 806 098,68	40 806 098,68	
1.2	Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства	009	09	4	01	80740	17 479 116,03	16 838 990,29	16 839 465,43	5
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	0	x	x	17 479 116,03	16 838 990,29	16 839 465,43	
	Итого	x	x	x	x	x	17 479 116,03	16 838 990,29	16 839 465,43	
1.3	Установление и описания местоположения границ территориальных	009	09	4	01	S3430	0,00	581 793,78	0,00	13

	зон									
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	0	x	x	0,00	581 793,78	0,00	
	Итого	x	x	x	x	x	0,00	581 793,78	0,00	
1.4	Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства (актуализация генерального плана)	009	09	4	01	83310	3 814 880,00	0,00	0,00	9
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	4	01	83310	3 814 880,00	0,00	0,00	
	Итого	x	x	x	x	x	3 814 880,00	0,00	0,00	

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В.Коньшаков

## **Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности города Брянска.**

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее-Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;
- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;
- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;
- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулируемыми вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки города Брянска.

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА**

Основным стратегическим документом, определяющим градостроительную политику, является Генеральный план города Брянска.

В рамках постановления Брянской городской администрации от 22.12.2021 №4039-п «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465», в настоящее время проводятся работы по внесению изменений в Генеральный план города Брянска.

Внесение изменений в Генеральный план города Брянска необходимо в целях обеспечения взаимной согласованности документов территориального

планирования, градостроительного зонирования и утвержденной градостроительной документации, а также

- наличием предложений от заинтересованных лиц;
- несоответствием Генерального плана города Брянска требованиям Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- отсутствием в Генеральном плане города Брянска обязательных приложений: сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренных нормами ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствием функционального зонирования Генерального плана города Брянска кадастровым границам земельных участков;

- изменениями улично-дорожной сети, произошедшими во время действия Генерального плана города Брянска.

Дальнейшие мероприятия по внесению изменений в Генеральный план города Брянска будут проводиться Управлением в рамках муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Брянска.

Кроме того, решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2022 №634 внесены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части установления общественно-деловой зоны учреждений здравоохранения и социального обеспечения для земельного участка площадью ориентировочно 12 га по адресу: г.Брянск, ул. Салтыкова Щедрина, около д.1а.

### **Строительство социальных объектов.**

Положения Генерального плана предусматривают решение проблем неравномерности размещения детских дошкольных учреждений, школ на территории города Брянска.

В перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2022 год по Управлению включено 27 строек муниципального заказа, в том числе: 22 объект коммунального хозяйства; 1 объект дошкольного образования; 2 объекта общего образования, 2 спортивных объекта.

Бюджетные инвестиции в капитальное строительство и реконструкцию объектов для муниципальных нужд на 01.11.2022 по Управлению были предусмотрены в сумме

1 219 929,797 тыс. рублей (кассовые расходы на 01.11.2022 – 644 781,758 тыс. рублей, (52,85%), в том числе:

- бюджет города – 46 956,207 тыс. рублей (кассовые расходы на 01.11.2022 – 15 518,819 тыс. рублей;

- областной бюджет – 598 855,8 тыс. рублей (кассовые расходы на 01.11.2022 – 83 051,69 тыс. рублей;

- федеральный бюджет – 574 117,8 тыс. рублей (кассовые расходы на 01.11.2022 – 546 211,249 тыс. рублей.

В т.ч. в рамках национальных проектов доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальные вложения в строительство (реконструкцию) объектов для муниципальных нужд в сумме 1 007,292 млн. рублей, в т.ч.:

- «Образование» - 984,512 млн. рублей;

- «жилье и городская среда» - 22,78 млн. рублей.

Так же в рамках реализации инфраструктурного проекта «Деснаград. Квартал набережных» (строительство детского сада по ул. Флотской) предусмотрено 80,808 млн. рублей.

В рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Брянске»:

1. Завершается строительство объекта: «Школа в мкр. № 4 в Советском районе г. Брянска».

2. Завершено проектирование и заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство детского сада по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска». Срок завершения строительства 20.12.2023 год.

3. Ведется проектирование объекта: «Школа в районе бывшего аэропорта города Брянска»

В рамках муниципальной программы «Физическая культура и спорт в городе Брянске»:

1. Ведется строительство объекта: «Спортивно-оздоровительный комплекс в Бежицком районе г. Брянска».

2. Ведётся проектирование объекта: «Дворец зимних видов спорта в Фокинском районе г. Брянска».

В рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска»:

1. Ведется строительство объектов:

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Северный» по адресу: г.Брянск, Советский район, ул. Некрасова»;

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Тимоновский» по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская» (строительно-монтажные работы на объекте завершены).;

- «Водозаборное сооружение «Деснинский» по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Камозина, о/д 29»;

- «Наружные сети водоснабжения на территории единого недвижимого комплекса: «Парк культуры и отдыха «Юность» (ул. Пушкина, 12) в Володарском районе г. Брянска» (строительно-монтажные работы на объекте завершены).

- «Водопроводные сети к жилой застройке по ул. Пролетарской в Володарском районе г. Брянска»;

- «Строительство водопроводных сетей микрорайона «Ковшовка» г. Брянска (2 этап)», срок выполнения работ 1 этап с 01.09.2022 по 20.12.2022, 2 этап с 21.12.2022 по 15.08.2023;

- «Канализационные сети по ул. Унечской, ул. Шолохова, ул. Коммунаров, ул. Полесской, пер. О.Кошевого в Фокинском районе г. Брянска»;

- «Уличная канализация к жилым домам по пер. Почтовому №№ 33/2; 35/1-2; 37/1-2; 36/2; 38; 39 в Бежицком районе г. Брянска», подрядчик МУП «Брянский городской водоканал»;

- «Переход железнодорожного пути водопроводом диаметром 150 мм в р.п. Радица-Крыловка Бежицкого района г. Брянска».

2. Предусмотрены лимиты бюджетных обязательств на строительство объектов:

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Дзержинский» по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Дзержинского, д.11В», ведется судебное разбирательство, подрядчик подал иск о взыскании задолженности, заказчик подал иск 23.08.2022 о выполнении подрядчиком своих обязательств. Арбитражный суд Брянской области 16.09.2022 принял в производство исковое заявление МКУ «УКС» г. Брянска к ООО «Агровод» об устранении недостатков (дефектов), обнаруженных в ходе выполнения работ по муниципальному контракту.

3. Ведется проектирование объектов:

- «Канализация по ул. Вильямса в Советском районе г. Брянска» (проектирование выполнено, пролечено положительное заключение экспертизы);

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Городищенский» по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая, д. 266А»;

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Деповский» по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Мичурина»;

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Центральный» по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Грибоедова»;

- «Уличная канализация по ул. Щербакова, ул. Кольцевая, ул. Славянская в Фокинском районе г. Брянска»;

- «Канализация по ул. Зеленая и пер. 3-й Бежицкий в Бежицком районе г. Брянска»;

- «Канализационная сеть по ул. Декабристов, ул. Цюрупы в Бежицком районе г. Брянска»;

- «Канализационная сеть по ул. Кутузова, пер. О. Кошевого, Фокинский район, г. Брянск»;

- «Канализационные сети по ул. Вознесенская, ул. Рождественская, ул. Созидания Бежицкого района г. Брянска»;

- «Водопроводные сети по ул. Почтовой в Бежицком районе г. Брянска»;



- «Канализационная сеть с КНС по ул. Почтовой в Бежицком районе г.Брянска»;
- «Водопроводная сеть к домам № 38, 40а, 40б, 55, 57,59 по ул. Кольцова и № 25, 27 по ул. Луговой в Володарском районе г. Брянска».

### **Строительство многоквартирных жилых домов**

На территории города Брянска являются действующими 83 разрешения на строительство многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 737 979 кв.м, количество квартир – 12 353 шт.

В 2022 году территории города Брянска выданы 12 разрешений на строительство МКД общей площадью квартир 85 819 кв.м, количество квартир – 1621 шт.

В период с января по сентябрь 2022 года введено в эксплуатацию 10 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 81 154 кв.м, количество квартир – 1636.

В октябре 2022 года введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 18 220 кв.м, количество квартир – 310.

В 2022 году еще ожидается ввести в эксплуатацию 9 многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 67 793 кв.м, количество квартир 1222.

Всего на территории бывшего аэропорта выдано 64 разрешения на строительство многоэтажных жилых домов, из них в стадии строительства находятся 26 домов общей площадью квартир 313 293,46 кв.м, количество квартир – 5622. Введено в эксплуатацию 38 домов общей площадью квартир 391 995,08 кв.м, количеством квартир – 7576.

Всего на территории района по ул. Флотской выдано 25 разрешений на строительство многоэтажных жилых домов. Являются действующими разрешения на строительство 6 многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 70 344,06 кв.м, количество квартир – 1610. Введены в эксплуатацию 19 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 171 633,81 кв.м, количеством квартир – 3 336.

### **Документация по планировке территории**

С 2009 года по настоящее время за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработаны и утверждены планировочные документации на 92 территории.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

За отчетный период (август 2021 года – август 2022 года):

- проведено 13 заседаний комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска и 6 заседаний временной комиссии по рассмотрению документации по планировке

территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений;

- утверждена 31 документация по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания).

В отношении территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска:

- постановлением Брянской городской администрации от 03.11.2021 №3401-п (в ред. от 22.11.2021 №3556-п) утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта, с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, в части утвержденного 1-го этапа разбивки;

- постановлением Брянской городской администрации от 01.02.2022 №254-п утвержден проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в части утвержденного 1-го этапа разбивки, в виде отдельного документа;

- постановлением Главы города Брянска от 08.04.2022 №1197-пг на 06.05.2022 были назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта, с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, 2 этап.

Таким образом:

- в части 1-го этапа разбивки в настоящее время проект планировки территории утвержден, проект межевания находится в стадии утверждения (вопросы, являющиеся препятствием, были устранены; после предоставления заказчиком документации в полном объеме будет подготовлен проект постановления об утверждении).

- в части 2-го этапа разбивки проект планировки территории, прошедший процедуру публичных слушаний, будет вынесен на рассмотрение временной комиссии после предоставления проекта межевания территории и утвержден в установленном порядке.

Кроме того, для города в настоящее время существует перспектива решения проблемного вопроса – сохранения перспективного коридора УДС. Для решения данного вопроса необходимо установление красных линий, в первую очередь, основных магистральных улиц, предусмотренных Генеральным планом города Брянска.

В настоящее время на территории города Брянска около 5% улиц имеют утвержденные красные линии, в связи с чем возникают сложности при работе с

вышеуказанными обращениями. Отсутствие утвержденных красных линий улиц приводит к судебным разбирательствам, оспаривающим решения, принятые Брянской городской администрацией.

Управление осуществляет деятельность по регулированию застройки на территории города Брянска в соответствии с утвержденными красными линиями улиц, координаты которых поставлены на кадастровый учет.

В рамках имеющихся полномочий Управление подготовило возможные коридоры прохождения улиц в границах следующих территорий индивидуальной жилой застройки, по которым наиболее часто поступают обращения:

- проекта застройки жилого комплекса в пос. Наркомзем Бежицкого района города Брянска (1-15/94-00.ГП), разработанного ОАО Брянскгражданпроект;

- проекта усадебной застройки по ул. Городищенской в Бежицком районе г.Брянска (2-95/92-00.ГП), выполненного проектным институтом Брянскгражданпроект.

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА**

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска.

Принятые Правила землепользования и застройки города Брянска являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила землепользования и застройки являются дополнением Генерального плана города Брянска, некой развернутой «легендой» его основных положений.

За текущий год в Правила землепользования и застройки города Брянска в целях совершенствования нормативной правовой базы внесены следующие изменения:

В части дополнения основным видом разрешенного использования:

- «Приюты для животных» зона коммунально-складских объектов (П-2), для внесения изменения в действующее разрешение на строительство в части изменения наименования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Объездная, д.10А, с ветеринарной клиники на ветеринарный госпиталь, который предполагает круглосуточное размещение в нем животных.

В части дополнения условно разрешенными видами использования:

- «Медицинские организации особого назначения» зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), для строительства нового объекта «Административно-морфологический корпус ГБУЗ «Брянское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» г.Брянск, Советский район пр-кт Станке Димитрова».

- «Спорт», «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Площадки для занятий спортом», «Оборудованные площадки для занятий спортом», «Водный спорт», «Авиационный спорт», «Спортивные базы», зона лесопарков, городских лесов (Р-3), для строительства Дворца зимних видов спорта.

- «Рынки», зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) для организации мини-рынка, ярмарки на регулярной основе.

В части установления территориальных зон:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в пределах земельного участка ориентировочной площадью 63074 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0400106:78, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д Антоновка, участок №9 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки», в целях уточнения расположения данной территориальной зоны с учетом проекта планировки, содержащего проект межевания территории, примыкающей к ул.Антоновка в Бежицком районе г.Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 12.02.2021 №357-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 19.03.2021 №697-п);

- П-3 Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013201:1333, площадью 4402 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Сталелитейная, для перспективного развития территории, возможности использования данного земельного участка совместно с иными участками, участвующими в реализации инвестиционных проектов АО «Брянский автомобильный завод» (устройство внутриплощадочных проездов, прокладка коммуникаций);

- О-2 зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Салтыкова-Щедрина, около дома 1А, для строительства военного госпиталя.

- Ж-5 садово-огородных участков в пределах земельного участка площадью 26658 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО Городищенское.

В части сокращения границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Брянск, а также описаний ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах третьей, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Брянск, во исполнение Приказа Росавиации от 18.05.2022 №297-п «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 31 декабря 2019 года №1589-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск».

## ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### **1. Изменение порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска**

Статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний **не может превышать один месяц**. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, **могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**.

На основании постановления Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п в 2022 году утверждение на территории Брянской области проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, осуществляется **без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**, в следующих случаях:

1.1 Внесение изменений в генеральный план.

1.2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с генеральным планом.

1.3 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для территории в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

1.4 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для размещения линейных объектов местного значения, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда.

1.5 Внесение изменений в утвержденный проект планировки территории, проект межевания территории.

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2022 №587 «Об особенностях проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 2022 году» установлено, что:

1. В 2022 году требования Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, применяются с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе с учетом случаев, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Брянской области.

2. В 2022 году период размещения проектов, предусмотренных абзацем 1 пункта 6.3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на официальных сайтах органов местного самоуправления города Брянска в случае, предусмотренном указанным положением, должен составлять не менее 15 календарных дней с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, данные изменения позволили оптимизировать и ускорить мероприятия, связанные с утверждением документации по планировке территорий, и, в частности, с проведением процедуры публичных слушаний.

Одним из важных этапов в порядке проведения публичных слушаний стало проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и их размещение в целях удобства и для обеспечения шаговой доступности для граждан в районных администрациях города Брянска, где заинтересованные лица смогут получить консультацию и внести свои предложения по рассматриваемым вопросам.

В связи с необходимостью проведения публичных слушаний как минимум в каждом административном районе города Брянска, особенно актуальным для реализации данных полномочий и упрощения процедуры проведения публичных слушаний является внедрение интернет-портала общественных обсуждений.

В настоящее время согласно постановлению Правительства РФ от 03.02.2022 №101 идет освоение Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в целях организации и проведения публичных слушаний.

Данный портал в настоящее время может использоваться для размещения материалов и информации о публичных слушаниях, для заблаговременного оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения, для расширения возможностей представления участниками своих

замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также для участия в публичных слушаниях и для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний.

В связи с принятием постановления Брянской городской администрации от 17.02.2021 №372-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 02.12.2021 №3718-п) «Об утверждении порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» за текущий год в бюджет города Брянска за организацию и проведение публичных слушаний поступило **84045,60 тыс. рублей.**

## **2. Создание комфортного визуального пространства на территории города Брянска.**

В целях создания комфортного визуального пространства с учетом необходимости сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика застройки города Брянска Управлением проведена работа по разработке типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, в том числе в составе остановочных комплексов, для размещения на территории муниципального образования городской округ город Брянск.

В настоящее время подготовлен проект постановления Брянской городской администрации об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов.

Принятие данного нормативно-правового акта позволит привести к единообразию внешний облик нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования городской округ город Брянск, даст толчок к созданию безопасной, удобной среды территории муниципального образования в отношении размещения нестационарных торговых объектов.

### **В целях развития градостроительной деятельности, Управление считает необходимым:**

-продолжить работу по анализу вносимых изменений в законодательство Российской Федерации, совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности, осуществлению внесения изменений в действующие административные регламенты, с целью реализации полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- внести изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №796;

- после внесения изменений в Генеральный план города Брянска приступить к работе по приведению Правил землепользования и застройки

города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, с измененным Генеральным планом города Брянска, а так же в части описания местоположения границ территориальных зон и последующей их постановки на кадастровый учёт, предусмотренным требованиями части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать проекты планировки территорий улично-дорожной сети городского округа города Брянск;

- разработать местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Брянск.

Начальник финансово-  
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков



## Методика расчета показателей

### Показатели (индикаторы) муниципальной программы

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

$$D_g = \frac{G_z}{G_k} \times 100\%, \text{ где}$$

$D_g$  – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

$G_z$  – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

$G_k$  – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Показатель «Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска» – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

### Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)

3. Показатель «Приобретение компьютерной техники» выражается в количестве приобретенной техники.

4. Показатель «Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

5. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную

собственность города Брянска, согласно утвержденным перечням объектов капитального строительства и ремонта»

$$D_z = \frac{Z_k}{Z_o} \times 100\%, \text{ где}$$

$D_z$  – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденным перечням объектов капитального строительства и ремонта;

$Z_k$  – количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

$Z_o$  – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденного перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

6. Показатель «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» выражается в количестве оплаченных судебных решений.

7. Показатель «Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала» выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

8. Показатель «Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории города Брянска» выражается в количестве утвержденных проектов.

9. Показатель «Актуализация генерального плана» выражается в количестве утвержденных нормативно правовых актов.

10. Показатель «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска» выражается в количестве утвержденного проекта решения Брянского городского Совета народных депутатов.

11. Показатель «Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск» выражается в принятии нормативного правового акта Брянского городского Совета народных депутатов.

12. Показатель «Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана» выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

13. Показатель «Заключение муниципального контракта на установление и описания местоположения границ территориальных зон» выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

Начальник финансово-  
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков