

**Постановление Брянской городской администрации  
от 30.12.2021 № 4321-п**

**О внесении изменения в постановление Брянской  
городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальной  
собственностью города Брянска»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 № 507 «О бюджете городского округа город Брянск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 29.03.2019 № 965-п, от 29.05.2019 № 1674-п, от 27.12.2019 № 4372-п, от 30.12.2019 № 4419-п, от 30.12.2019 № 4443-п, от 16.07.2020 № 1776-п, от 31.08.2020 №2242-п, от 23.10.2020 № 2884-п, от 29.12.2020 № 3689-п, от 30.12.2020 № 3724-п, от 31.03.2021 № 895-п, от 04.06.2021 № 1681-п, от 28.07.2021 № 2252-п, от 07.09.2021 №2695-п, от 01.12.2021 №3698-п, от 27.12.2021 № 4163-п, от 29.12.2021 №4239-п), следующее изменение:

- приложение к постановлению Брянской городской администрации «Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение к постановлению  
Брянской городской администрации  
от 30.12.2021 № 4321-п

«Приложение к постановлению  
Брянской городской администрации  
от 29.12.2018 N 4190-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БРЯНСКА"**

Брянск 2021 год

**Паспорт  
муниципальной программы "Управление и распоряжение муниципальной  
собственностью города Брянска"**

Наименование муниципальной программы	"Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска"
Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	Отсутствуют
Цели и задачи муниципальной программы	<p>1. Создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленной на решение проблем комплексного развития территории города Брянска.</p> <p>1.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2019 - 2024 годы
Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	<p>Всего – 367 329 666,80 рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год - 56 413 331,13 рублей;  2020 год – 58 224 230,99 рублей;  2021 год – 60 633 126,12 рублей;  2022 год – 64 128 170,78 рублей;  2023 год - 64 128 170,78 рублей;  2024 год - 63 802 637,00 рублей.</p> <p>Из них за счет средств бюджета города Брянска - 358 540 254,80 рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год - 56 413 331,13 рублей;  2020 год - 58 224 230,99 рублей;  2021 год – 60 633 126,12 рублей;  2022 год – 61 198 366,78 рублей;  2023 год - 61 198 366,78 рублей;  2024 год - 60 872 833,00 рублей.</p>

<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы</p>	<p>Всего – 0 рублей, в том числе по годам реализации:  2019 год - 0 рублей;  2020 год –0 рублей;  2021 год –0 рублей;  2022 год –0 рублей;  2023 год - 0 рублей;  2024 год - 0 рублей.</p>
<p>Показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент).  2019 год -0,  2020 год -0,  2021 год – 0,  2022 год - 100,  2023 год - 100,  2024 год - 100.</p> <p>2. Проведение комплексных кадастровых работ (процент).  2019 год -0,  2020 год -0,  2021 год – 0,  2022 год - 100,  2023 год - 100,  2024 год - 100.</p>

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях (индикаторах) основных мероприятий (проектов)**

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
		Два года, предшествующие отчетному году		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		2019 год (факт)	2020 (факт)				
<b>Показатели (индикаторы) муниципальной программы</b>							
1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков.	%	0	0	0	100	100	100
2. Проведение комплексных кадастровых работ	%	0	0	0	100	100	100
<b>Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)</b>							
Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий.							
3. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска.	%	70	88	88	88	88	88
4. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город "Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска	%	5,4	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

5. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков	га	13,0	157,4	16,0	16,0	16,0	16,0
6. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт.	16	14	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК
7. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100	100	100	100	100	100
8. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	Шт.	173	200	200	200	190	190
9. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Шт.	7	10	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов
10. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	Шт.	79	62	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов
11. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования	Шт.	12	12	Не менее 2 договоров	Не менее 2 договоров	Не менее 2 договоров	Не менее 2 договоров
12. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов	Шт.	-	28	Не менее 6 судебных актов	Не менее 4 судебных актов	Не менее 2 судебных актов	Не менее 2 судебных актов
13. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение	Чел.	-	-	Не менее 1 сотрудника	Не менее 4 сотрудника	-	Не менее 1 сотрудника
14. Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда.		-	-	Не менее 64 судебных актов	-	-	-

15. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений выражается в количестве оплаченных судебных решений.	Шт.	-	25	-	-	-	-
---	-----	---	----	---	---	---	---



**План  
реализации муниципальной программы**

п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, основное мероприятие (проект), направление расходов, мероприятие.	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию, рублей			Связь с показателями (индикаторами) основных мероприятий (проектов) (порядковый номер показателя)
		ГРБС	МП	Тип структурного элемента	Структурный элемент	НР	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15
	Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска"	015	15	X	X	X	64 128 170,78	64 128 170,78	63 802 637,00	2 - 14
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	61 198 366,78	61 198 366,78	60 872 833,00	
	Средства бюджета Брянской области	015	15	4	X	X	2 929 804,00	2 929 804,00	2 929 804,00	
	<b>ИТОГО</b>	X	X	X	X	X	64 128 170,78	64 128 170,78	63 802 637,00	
	<b>Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий</b>	015	15	0	X	X	64 128 170,78	64 128 170,78	63 802 637,00	
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	61 198 366,78	61 198 366,78	60 872 833,00	
	Средства бюджета Брянской области	015	15	4	X	X	2 929 804,00	2 929 804,00	2 929 804,00	
	<b>ИТОГО</b>	X	X	X	X	X	64 128 170,78	64 128 170,78	63 802 637,00	
1	Проведение комплексных кадастровых работ	015	15	4	01	13440	3 255 337,78	3 255 337,78	3 255 337,78	2
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	325 533,78	325 533,78	325 533,78	

	Средства бюджета Брянской области	015	15	4	X	X	2 929 804,00	2 929 804,00	2 929 804,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	3 255 337,78	3 255 337,78	2 929 804,00	
2	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	015	15	4	01	80040	52 549 599,18	53 542 511,56	55 492 899,84	3,4,11,13
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	52 549 599,18	53 542 511,56	55 492 899,84	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	52 549 599,18	53 542 511,56	55 492 899,84	
3	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	015	15	4	01	80910	1 432 000,00	1 100 000,00	174 466,22	5
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	1 432 000,00	1 100 000,00	174 466,22	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	1 432 000,00	1 100 000,00	174 466,22	
4	Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования	015	15	4	01	80920	1 783 190,12	1 571 277,74	670 889,46	6
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	1 783 190,12	1 571 277,74	670 889,46	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	1 783 190,12	1 571 277,74	670 889,46	
4.1	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда.	015	15	4	01	80920	0	0	0	14
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	0	0	0	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	0	0	0	
5	Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	015	15	4	01	81830	3 159 043,70	3 159 043,70	3 159 043,70	7
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	3 159 043,70	3 159 043,70	3 159 043,70	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	3 159 043,70	3 159 043,70	3 159 043,70	
6	Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого	015	15	4	01	80930	450 000,00	450 000,00	450 000,00	8

	имущества									
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	450 000,00	450 000,00	450 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	450 000,00	450 000,00	450 000,00	
7	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	015	15	4	01	80900	1 249 000,00	900 000,00	450 000,00	9,10
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	1 249 000,00	900 000,00	450 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	1 249 000,00	900 000,00	450 000,00	
8	Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов	015	15	4	01	83270	250 000,00	150 000,00	150 000,00	12
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	250 000,00	150 000,00	150 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	250 000,00	150 000,00	150 000,00	

Начальник финансового отдела Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

Е.А. Баранова

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений Брянской  
городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель  
Главы администрации

О.К. Астахова

### Характеристика текущего состояния

Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее - Управление).

Местное самоуправление призвано решать и регулировать различные экономические, социальные, политические и другие вопросы, возникающие на местном уровне. Эффективность местного самоуправления определяется, прежде всего материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципального образования. Основной целью управления муниципальной собственностью является извлечение доходов, получение финансовых средств, участвующих в формировании доходной части бюджета.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета от использования муниципального имущества является арендная плата.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Брянска.

За отчетный период работа Управления была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью с целью увеличения доходов местного бюджета.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации администрирует 18 видов неналоговых доходов от использования имущества и земельных участков.

Основной задачей Управления является выполнение плана по всем неналоговым доходам, которые администрирует Управление.

#### Аренда муниципальных нежилых помещений

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета города Брянска от использования муниципального недвижимого имущества является арендная плата.

Несмотря на то, что общее количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества сокращается, Управлению на протяжении ряда лет удается выполнить плановые назначения по данной статье доходов.

	2021 год (на 01.11.21)	2020 год	2019 год	2018 год
Арендный фонд муниципальных нежилых помещений (тыс. кв. м), в том числе:	28,28	34,43	40,05	34,0
- передано по договорам аренды (тыс. кв. м)	12,71	16,01	18,95	20,2
- свободный арендный фонд (тыс. кв. м)	15,57	18,42	21,1	13,8
Количество договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда	201	234	254	278

Средняя стоимость 1 кв. м муниципального нежилого фонда, руб.	300,74	270,33	271,02	269,71
Поступило доходов от сдачи муниципальных нежилых помещений, млн. руб.	61,3	47,4	72,4	74,1

Сокращение доходов от сдачи в аренду муниципального нежилого фонда в 2020 году вызвано экономическим кризисом (в т.ч. связанным с распространением новой коронавирусной инфекцией) и резким снижением спроса на муниципальные нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Информация о свободном арендном фонде ежемесячно размещается на сайте Брянской городской администрации, в муниципальной газете "Брянск", также информация размещена в здании городской администрации и во всех районных администрациях города Брянска, в филиалах МАУ "Многофункциональный центр Володарского района г. Брянска".

Вместе с тем, Управлением принимается весь комплекс мер по увеличению доходной части бюджета по данной статье.

### **Приватизация муниципального имущества**

Программа приватизации планируется при формировании бюджета городского округа город Брянск и утверждается Брянским городским Советом народных депутатов.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.11.2018 N 1089 (в редакции решений от 26.02.2019 N 1135, от 24.04.2019 N 1186, от 29.05.2019, от 31.07.2019 N 1236), был включен 21 объект недвижимости общей площадью 1289,4 кв. м, арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

Из них заключено 18 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 1011,5 м<sup>2</sup>, на общую сумму 18,6 млн. рублей; в отношении 3 объектов недвижимости общей площадью 277,9 м<sup>2</sup> покупателем в судебном порядке оспаривается рыночная стоимость объектов.

Кроме того, в 2019 году заключено 7 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 439,0 кв. м и стоимостью 7,7 млн. руб., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2018 год.

Также в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год включено 56 объектов недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с проведенными торгами в 2019 году заключено 7 договоров купли-продажи 9 муниципальных объектов недвижимости общей площадью 1149,5 м<sup>2</sup> и ценой продажи 14,8 млн. руб. (с учетом НДС).

В бюджет города Брянска за 2019 год от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ поступили денежные средства в размере 16,5 млн. руб. (в том числе 7568,7 тыс. руб. - стоимость земельных участков) (4,8 млн. руб. поступили от реализации имущества включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год и проданного в декабре 2018 года).

Аукционы по 47 объектам признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

В течение 2020 года Управление осуществляло реализацию Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации» и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2020 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.11.2019 № 83 (в редакции решений от 26.02.2020 № 129, от 23.06.2020 № 192, от 23.09.2020 № 226, от 28.10.2020 № 245), включено 15 объектов недвижимости, в том числе 1 земельный участок, общей площадью 814,1 кв.м. (в том числе 69,0 кв.м. - площадь земельного участка), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Из них заключено 11 договоров купли-продажи 12 объектов недвижимости (в том числе 1 земельного участка) общей площадью 610,3м<sup>2</sup>, (в том числе 69,0 кв.м. - площадь земельного участка), на общую сумму 10,2 млн. рублей с учетом рассрочки платежей; в отношении 3 объектов недвижимости общей площадью 203,8м<sup>2</sup> покупателями в судебном порядке оспаривается их рыночная стоимость.

Кроме того, в 2020 году заключено 8 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 1 173,9 кв.м. и стоимостью 18,9 млн.руб., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год.

В 2020 году от продажи муниципальных нежилых объектов, реализуемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в бюджет городского округа город Брянск с учетом рассрочки поступило **23,1 млн. руб. (в том числе 827,1 тыс. руб. – от реализации земельных участков под объектами).**

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2020 год включено 56 объектов недвижимости, в т.ч. 9 земельных участков, и 1 пакет акций, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с проведенными торгами в 2020 году заключено 7 договоров купли-продажи муниципальных объектов недвижимости общей площадью 1 286,1 м<sup>2</sup> и ценой продажи 10,6 млн. руб. (с учетом НДС).

В бюджет городского округа город Брянска в 2020 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере **8,8 млн.руб. (без НДС).**

Аукционы по продаже 49 объектов и пакета акций признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

В течение 2021 года Управление осуществляло реализацию Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.11.2020 № 264 (в редакции решений от 24.02.2021 № 304, от 28.04.2021 № 341, от 28.07.2021 № 394, от 24.09.2021 № 405), включено 18 объектов недвижимости, в т.ч. 1 земельный участок общей площадью 973,5 кв.м. (в т.ч. 34 кв.м. - площадь земельного участка), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Из них заключено 9 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 332,6 м<sup>2</sup>; в отношении 1 объекта недвижимости общей площадью 90,4 м<sup>2</sup> покупателем в судебном порядке оспаривается его рыночная стоимость; в отношении 8 объектов недвижимости, в том числе 1 земельного участка, общей площадью 550,5 кв.м. (в т.ч. 34 кв.м. - площадь земельного участка) договоры купли-продажи объектов недвижимости выданы покупателям для подписания.

Кроме того, в 2021 году заключен 1 договор купли-продажи объекта недвижимости общей площадью 66,5 кв.м., включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год, и 1 договор купли-продажи объекта недвижимости общей площадью 28 кв.м., включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год, покупатели.

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год включено 87 объектов недвижимости, и 1 пакет акций, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2021 году было организовано проведение 244 аукционов в электронной форме в отношении 86 объектов муниципальной собственности и 1 пакета акций; 3-х продаж посредством публичного предложения в отношении 3-х объектов; 1 объект передан в безвозмездное пользование.

Аукционы по 72 объектам и пакету акций признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

В соответствии с проведенными торгами за 2021 год заключено 8 договоров купли-продажи 12 муниципальных объектов недвижимости (в т.ч. 3-х земельных участков) общей площадью 1 788,9 м<sup>2</sup> (в том числе 1 096 м<sup>2</sup> - площадь земельных участков) и ценой продажи 6,6 млн. руб. (с учетом НДС). Кроме того, в 2021 году заключен 1 договор купли-продажи объекта недвижимости общей площадью 89 кв.м. и ценой продажи 1,7 млн. руб. (с учетом НДС), включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год и реализованного с торгов. В бюджет города Брянска за 10 месяцев 2021 года от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере **6 987,8 тыс.руб. (в т.ч. 613,5 тыс.руб. - стоимость земельных участков)**.

В 2021 году на торги выставлено 14 объектов недвижимости с общей начальной ценой 15 853,6 тыс.руб., в отношении 2-х объектов недвижимости площадью 30,1 кв.м. с общей начальной ценой 634,0 тыс.руб. приняты постановления Брянской городской администрации об условиях их приватизации.

## **Земельные отношения**

### **Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска**

По состоянию на 01.01.2020 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1420 земельных участков (площадью 1979,42 га), в том числе:

- в аренде у юридических и физических лиц и муниципальных предприятий - 183 земельных участков (общей площадью 149,2 га). В том числе, в результате проведения претензионной работы по выявлению неосновательного обогащения за пользования земельными участками, 7 земельных участков предоставлено в аренду со множественностью лиц 17 арендаторам. Направлены претензии по неосновательному обогащению за пользование земельными участками 27 собственникам объектов недвижимости. За период 2019 года в аренду предоставлено 15 земельных участков.

- в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 278 земельных участков (общей площадью 286,57 га), за период 2019 года предоставлено 14 земельных участков;

- в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений и религиозных организаций - 346 земельных участка (общей площадью 1255,52 га), за период 2019 года – 132 земельных участков;

- а также земельные участки, занятые парками, скверами, бульварами, зонами отдыха общей площадью 63,2 га;

- земельные участки под индивидуальное жилищное строительство для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки общего пользования, для ведения садоводства и огородничества - общей площадью 162,73 га;

В 2019 году в муниципальную собственность города Брянска зарегистрировано 108 земельных участков, в том числе: 86 - под городскими лесам (572,48 га), 1- в результате изъятия квартиры, находящейся в ветхом аварийном доме (ул. 3 Июля, д. 2, общей площадью 0,07 га); 4 - в результате процедуры изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд (Городищенская Горка) (общей площадью 2,11 га), 6 –в садоводческих обществах в результате отказа собственников (общей площадью – 1,28 га), 5 - под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, в результате разграничения права (ул. Ново-Советская, 96, ул. Чкалова, д. 36, пер. Орджоникидзе, 18, ул. Советская, общей площадью – 0,3 га); 1- из федеральной собственности (ул. Никитина, 15В, площадью - 0,83 га); 4 - собственности субъекта Российской Федерации – Брянской области общей площадью - 59,58 га (ул. Нахимова, 124; ул. Флотская, ул. Крахмалева, 49А, ул. Луговая); 1- на основании договора купли-продажи с ОАО "Российские железные дороги" (ул. Конотопская, 13А, площадью - 0,49 га).

За период 2019 года в собственность за плату предоставлено 6 земельных участка, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ общей площадью 0,65 га на сумму 11 729 353 руб.

Распоряжением Управления от 29.05.2019 № 163-р «Об утверждении Перечня земельных участков, подлежащих бюджетному учету» утвержден перечень земельных участков, подлежащих бюджетному учету (казна).

За 2019 год было составлено 160 требований о включении/исключении земельных участков из перечня.

По состоянию на 01.01.2020 на бюджетном учете состоят 1135 земельных участков, свободных от вещных прав, в общей сумме на 6 077 872 286,28 рублей.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводилась работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 01.01.2020 года в городе Брянске проживает 3157 граждан, имеющих трех и более детей.

За 2019 год в Брянскую городскую администрацию поступило 3031 заявление о предоставлении земельных участков. Из них 465 семей реализовали свое право на бесплатное получение земельных участков, в том числе за период 2019 года - 36 семей.

В 2019 году в Брянскую городскую администрацию поступило 274 заявления о предоставлении земельных участков, 45 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям Закона.

Управлением проводилась работа с гражданами, имеющими трех и более детей, было уведомена 81 семья - из них только 11 многодетных семей были уведомены повторно. От 45 семей заявления на предоставление земельного участка не поступили, все граждане будут уведомены повторно после включение в перечень новых земельных участков.

Тем, кто по каким-либо причинам не смог лично прибыть в Управление, уведомление с предложением земельных участков направляется почтовым отправлением (*заказным письмом с уведомлением*). В случае неполучения в почтовом отделении данного уведомления семья считается надлежаще уведомленной только по истечении 30 дней (*Приказ Минкомсвязи России «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи» от 31.07.2014 №234*).



Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 590 включительно.

По состоянию на 31.12.2019 Перечень содержит 122 земельных участка, в том числе:

-г.Брянск, р.п. Большое Полпино –118 земельных участков;

-г.Брянск, Володарский район, пересечение ул. 4-й Разина и ул. Профсоюзов (Мамоново Поле) – 4 земельных участка;

Управлением совместно с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области непрерывно ведется работа по выявлению граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков.

По состоянию на 31.12.2021 - 631 семья состоит одновременно в очереди в Управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в управлении имущественных отношений Брянской области и в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района (из них: 345 семей – в управлении имущественных отношений Брянской области; 286 семья – в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района).

Таким образом, реальная потребность в земельных участках фактически составляет 1935.

В результате совместной работы с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области и управлением имущественных отношений Брянской области 11.08.2019 вступил в силу Закон Брянской области от 30.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», устанавливающий порядок предоставления земельных участков на территории Брянской области, в том числе наличие критериев для постановки в очередь граждан, имеющих трех и более детей.

В соответствии с планом мероприятий «дорожная карта» утвержденным в 2017 году Главой Брянской городской администрации Управлением по строительству и развитию территории города Брянска в 2019 году, проведены работы по вовлечению в градостроительную деятельность массива ориентировочной площадью 135 га в п. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска с целью предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

После разработки проектов планировки и межевания на данный массив, Управлением с учетом предусмотренных лимитов бюджетных ассигнований будут проведены работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков. Планируемое количество земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов на данной территории – 560, все земельные участки будут включены в Перечень для предоставления многодетным семьям.

В рамках исполнения мероприятий по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков отделом земельных отношений:

- направлено 148 ответов, по вопросам постановки в очередь на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Брянской области от 31.01.2017 № 3-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области»;

- рассмотрено Представление прокуратуры Володарского района города Брянска, по отказу в постановке в очередь многодетных семей по домово́й книге;

- подготовлены 252 копии справок для судебного заседания по обжалованию Представления КСП по вопросам предоставления бесплатно в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;

- направлено 435 запроса по многодетным семьям в Управление Росреестра по Брянской области о наличии в собственности земельных участков и осуществление сделок по отчуждению земельных участков за последние 5 лет в рамках Закона Брянской области от 30.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области»;

- подготовлена коллегия при Главе Брянской городской администрации «О ходе исполнения Закона Брянской области от 30.07.2019 № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области»;

- подготовлено 44 постановления, из них 31 о постановке в очередь многодетных семей и 13 постановлений об отказе в постановке в очередь многодетных семей в рамках Закона Брянской области от 30.07.2019 № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

- подготовлено 50 распоряжений, из них 37 распоряжений о постановке в очередь многодетных семей и 13 распоряжение об отказе в постановке в очередь многодетных семей в рамках Закона Брянской области от 30.07.2019 № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «г. Брянск» муниципальной Программы города Брянска «Управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Брянска (2014 – 2019 годы) в 2019 году Управлением заключены 14 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению границ 69 земельных участков и проекта межевания данных территорий (на общую сумму – 240502 руб.01 коп).

- с целью осуществления реконструкции автомагистрали по «Городищенской горке» и строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска сформированы земельные участки площадью 1 га и 1,1 га, в состав которых вошли и изъяты для муниципальных нужд земельные участки;

- сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 0,54 га, расположенный по ул. Центральной, рп. Большое Полпино г. Брянска, с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, во исполнение решений рабочего совещания по вопросам развития поселка Большое Полпино Володарского района г. Брянска от 07.06.2019 по п. 6, по обращению Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

- сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 0,9 га, расположенный по ул. Тельмана г. Брянска, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, во исполнение решения Володарской районной территориальной депутатской группы БГСНД, по обращению Управления образования Брянской городской администрации;

- сформированы земельные участки площадью 10,76 га, для предоставления юридическим и физическим лицам, в том числе на торгах.

Так же заключены 11 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд (17 земельных участков, общей площадью 0,23 га, на общую сумму – 503818 руб. 89 коп).

В 2019 году Управлением завершён «первый этап» мероприятий по изъятию объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска по участку прохождения магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, что позволило осуществить строительство дополнительного дорожного полотна Городищенской Горки.

В соответствии с принятыми Брянской городской администрацией проектами планировки и межевания магистрали в 2019 году Управлением была проделана следующая работа:

- заключен муниципальный контракт по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении земельного участка;

- подготовлено соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении земельного участка);

- в отношении 2 земельных участков (в соответствии с Решением Бежицкого районного суда г. Брянска) зарегистрировано право муниципальной собственности г. Брянска на 2 земельных участка.

По итогу проведенной работы правообладателям в полном объеме произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в размерах, установленных соглашением и Решением Бежицкого районного суда г. Брянска в сумме 2,12 млн. руб.

В отношении земельного участка площадью 221 кв.м, и нежилого здания площадью 200,8 кв.м, по ул. Городищенской, д. 42, по которым правообладатель, отказался от подписания соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска, в связи с несогласием по цене, Управлением в 2019 году были поданы иски о принудительном изъятии в суды различных инстанций.

Также, в рамках строительства указанной магистрали городского значения были проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 10 834 кв.м. Образованный земельный участок был предоставлен в 2019 году МКУ «УЖКХ» г. Брянска с целью продолжения строительства дорожного полотна по объекту Городищенская Горка.

В целях размещения магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с ул. Крахмалева в Советском районе города Брянска и кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г. Брянска в соответствии с утвержденным проектом планировки территории магистрали:

- подготовлено и принято 2 постановления об изъятии недвижимости в отношении 1 земельного участка;

- заключены 2 муниципальных контракта по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении 5 земельных участков;

- подготовлено и направлено правообладателю 1 соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении 1 земельного участка);

- проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет 4 земельных участков общей площадью 7112 кв.м.

В рамках строительства указанной кольцевой транспортной развязки в 2019 году были проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 27560 кв.м. В 2019 году образованный земельный участок был предоставлен МКУ «УЖКХ» г. Брянска для строительства дорожного полотна по объекту ул. Советской г. Брянска.

В целях строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска в соответствии с утвержденным проектом планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска:

- подготовлено и принято 1 постановление об изъятии недвижимости в отношении 4-х земельных участков;

- проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет 4 земельных участков общей площадью 3055 кв.м;

- заключены 1 муниципальных контракта по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении 4 земельных участков;

- подготовлены и направлены правообладателям 4 соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении 4 земельных участков).

В рамках строительства указанной кольцевой транспортной развязки в 2019 году были проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 11676 кв.м. Образованный земельный участок был

предоставлен МКУ «УЖКХ» г. Брянска для строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска.

В рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска в соответствии с постановлением Брянской городской от 13.03.2019 № 712-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» (2019-2025 годы) Управлением в 2019 году проведена следующая работа:

- подготовлены и приняты 5 постановлений Брянской городской администрации об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд города Брянска в отношении 5 земельных участков и 45 квартир, находящихся в ветхих аварийных, подлежащих переселению многоквартирных домах, включенных в этап переселения 2019 года;

- заключены 5 муниципальных контрактов по определению размеров возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества в отношении 5 земельных участков и 45 жилых помещений - квартир,

- проведены мероприятия по уточнению границ 4-х земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд г. Брянска;

- подготовлены и направлены правообладателям 64 проекта соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска;

- в связи с согласием 48 собственников зарегистрировано право собственности муниципального образования город Брянск на 35 квартир, находящихся в ветхих аварийных, подлежащих переселению многоквартирных домах.

Правообладателям в полном объеме произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в размерах, установленных соглашениями, в сумме 41,1 млн. руб.;

- по 6 квартирам Управлением направлены иски в суды г.Брянска о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества;

- по 1 квартире Управлением направлено исковое заявление в Советский районный суд г. Брянска о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

Работа в данном направлении непрерывно продолжается.

В 2019 году отделом земельных отношений проведены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд города Брянска земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:28, расположенному по адресу: г. Брянск, ул. Евдокимова, 3, и двенадцати нежилых помещений – гаражей, входящих в состав здания с кадастровым номером 32:28:0030903:43, находящегося на данном земельном участке.

Во исполнении данных мероприятий проведена оценка рыночной стоимости размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

29.11.2019 правообладателям изымаемой недвижимости для подписания направлены проекты соглашений об изъятии для муниципальных нужд города Брянска земельного участка под блоком гаражных боксов.

В отношении двух гаражей, правообладатели которых не были выявлены, проводится работа по признанию права собственности муниципального образования город Брянск.

В течении 2019 года отделом земельных отношений неоднократно рассматривались изменения в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска и рассматривался вопрос об утверждении его в новой редакции.

Постановлением Брянской городской администрации от 12.12.2019 № 4091-п утвержден проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК0+00-ПК17+00).

В соответствии с данным проектом поставлены на кадастровый учет и предоставлены в безвозмездное пользование МКУ «УЖКХ» г. Брянска следующие земельные участки:

- площадью 56902 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0000000:7675,
- площадью 179759 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0023202:20,
- площадью 40651 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0000000:6266.

Кроме того, отделом земельных отношений непрерывно ведется работа по согласованию мест, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска. В 2019 году рассмотрено 213 мест по запросам районных администраций.

За 2019 год отделом земельных отношений для отдела формирования и распоряжения земельными участками на территории города Брянска подготовлено 474 служебные записки о ранее оформленных правах на земельные участки.

В Управление Росреестра по Брянской области за 2019 год отделом земельных отношений подано:

- 677 заявление о государственной регистрации прав, прекращении прав на недвижимое имущество,
- 171 заявление о проведении государственного кадастрового учета,
- 111 запросов о предоставлении копий документов.

Заказано сведений из ЕГРН по 2876 объектам недвижимости.

Рассмотрено 1720 обращений граждан и юридических лиц (в том числе подготовлена информация структурным подразделениям Брянской городской администрации).

Подготовлено 192 запросов в структурные подразделения Брянской городской администрации, а также различные ведомственные учреждения, о возможности предоставления и формирования земельных участков, в том числе на предоставление выписок из ПЗЗ.

Подготовлено три проекта Решения БГСНД об утверждении перечня земельных участков, предлагаемых к передаче из государственной и федеральной собственности в муниципальную собственность города Брянска.

Подготовлено 17 договоров безвозмездного пользования 132 земельными участками, в том числе 5 договоров безвозмездного пользования 120 земельными участками под городскими лесами.

Подготовлено 32 постановления Брянской городской администрации об отнесении земельных участков к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовлено 3 соглашения о праве ограниченного пользования земельным участком (сервитут).

По состоянию на 31.12.2020 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1451 земельных участков (площадью 2021,70 га).

Зарегистрировано право муниципальной собственности на следующие земельные участки:

4 - под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности (общей площадью - 0,027 га);

1 - передан из собственности Российской Федерации (площадью - 0,25 га);

2 - из собственности субъекта Российской Федерации Брянской области (общей площадью - 55,82 га);

1 - по договору пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" (площадью - 0,9 га);

21 - в садоводческих обществах в результате отказа собственников (общей площадью - 1,13 га);

5 - в результате разграничения права (общей площадью - 3,67 га);

4 - в результате изъятия для муниципальных нужд (общей площадью - 0,39 га).

По состоянию на 31.12.2020 предоставлены:

- в аренду 12 земельных участков (общей площадью - 30,74 га), в том числе 4 - в результате проведения торгов в форме аукциона.

- в безвозмездное пользование предоставлено 5 земельных участка (площадью - 55,15 га).

Передан из муниципальной собственности городского округа город Брянск в государственную собственность Брянской области - 2 земельных участка.

На 31.12.2020 года в аренде у юридических и физических лиц находятся 182 земельных участков (общей площадью 175,53 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных

учреждений - 283 земельных участков (общей площадью 289,69 га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений - 350 земельных участков (общей площадью - 1310,59 га).

На 31.12.2020 года в собственность за плату (сумма 183 360 руб. 72 коп.) собственникам объектов капитального строительства предоставлены 2 земельных участка площадью 0,32 га.

Выдано 2 разрешения на использование земельных участков для благоустройства территории и организации зоны отдыха прибрежной полосы, для размещения сезонных аттракционов.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 31.12.2020 года в городе Брянске проживает 3489 граждан, имеющих трех и более детей.

В Брянскую городскую администрацию поступило 3215 заявлений о предоставлении земельных участков.

За 2020 год поступило 241 заявление о предоставлении земельных участков, 69 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям действующего законодательства.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 654 включительно, предоставлено 20 земельных участков.

В настоящее время Перечень содержит 100 земельных участков, в том числе:

- г. Брянск, р.п. Большое Полпино – 100 земельных участков;

В соответствии с действующим Законом Брянской области от 30.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей в собственность земельных участков в Брянской области», разработан и утвержден Постановлением Брянской городской администрации административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск» муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) в первом полугодии 2020 года Управлением заключены:

- 19 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению 87 земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет (на общую сумму – 425 525 рубля 89 копейки). Площадь сформированных земельных участков составила 157,4 га.

В том числе сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет: земельный участок для размещения второй очереди полигона ТКО с площадкой для компостирования отходов в п. Большое Полпино г. Брянска, 59 земельных участков для предоставления на торгах.

- 13 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах (26 земельных участков на общую сумму – 422 309 рублей 81 коп).

В рамках проведения мероприятий по изъятию для муниципальных нужд города Брянска земельных участков в первом полугодии 2020:

- в целях реконструкции автодороги по ул. Рекункова (от ул. Крахмалева до ул. Взлетной) в Советском районе г. Брянска, подготовлены и направлены в суд исковые заявления о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Евдокимова и гаражей, расположенных на данном участке в отношении 9 правообладателей.

С правообладателем гаража № 2 заключено соглашение об изъятии для муниципальных нужд, правообладателю произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в полном объеме в размере, установленном соглашением, в сумме 385 004,74 руб.

В отношении двух гаражей, правообладатели которых не были выявлены, проводится работа по признанию права собственности муниципального образования город Брянск в судебном порядке.

- в целях строительства ливневой канализации от ул. Объездной до ул. Романа Брянского в отношении 13 земельных участков и 8 объектов капитального строительства подготовлены постановления Брянской городской администрации «Об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд г. Брянск» и направлены уведомления о принятом решении правообладателям.

Правообладателям 4 земельных участков и 2 объектов капитального строительства направлены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

С правообладателем 1 земельного участка заключено соглашение об изъятии земельного участка, зарегистрировано право собственности муниципального образования город Брянск на изъятый земельный участок.

По 3 земельным участкам проводятся мероприятия по принудительному изъятию в судебном порядке.

- в целях изъятия земельных участков в целях строительства магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района поставлены на государственный кадастровый учет 24 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт».

Принято решение об изъятии в отношении 6 земельных участков и 4 объектов капитального строительства.

С правообладателями 2 земельных участков заключено соглашение об изъятии земельного участка, зарегистрировано право собственности муниципального образования город Брянск на изъятые земельные участки.

С одним правообладателем подписано соглашение об изъятии земельного участка, расторгнут договор аренды изымаемого земельного участка и заключен договор аренды на земельный участок, предоставляемый взамен изымаемого.

В отношении 1 земельного участка в связи с недостижимым соглашением в суд подано исковое заявление о принудительном изъятии.

Внесены изменения в решение об изъятии в отношении изымаемой площади 1 земельного участка.

В отношении 1 земельного участка проводятся мероприятия по снятию ареста с объекта недвижимости, находящегося на нем.

Проведена процедура выявления правообладателей в отношении 102 земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Выявлены правообладатели 2-х земельных участков. В отношении данных земельных участков проводятся мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории с целью уточнения местоположения их границ.

2 земельных участка, частично попадают в границы земельных участков, пользователи которых были выявлены. В отношении данных земельных участков также проводятся мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории с целью уточнения местоположения их границ.

98 земельных участков поставлены на кадастровый учет.

- в целях реконструкции Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска принято решение об изъятии в отношении 1 земельного участка. Сформирован земельный участок предоставляемый взамен изымаемого. Соглашение об изъятии объектов недвижимости находится на рассмотрении у правообладателя.

- в целях строительства кольцевой транспортной развязки по ул. Объездной в отношении 4 земельных участков, расположенных на тер. СО Тюльпан и ул. Объездная подлежащих изъятию и предлагаемого взамен земельного участка по ул. Союзная подготовлен и направлен в адрес правообладателя проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска с выплатой разницы в размере возмещения в сумме 204 428 рублей 78 копеек.

- в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска приняты решения по изъятию 10 земельных участков и 78 квартир (179 правообладателей), в том числе по решению суда.

Подготовлены и вручены собственникам 132 соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимости.

По итогу достигнутого соглашения об изъятии с правообладателями зарегистрировано право муниципальной собственности на 15 квартир, на основании решения суда на 3 квартиры.

По состоянию на 31.12.2020 рассмотрены и согласованы:

- изменения в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска;
- изменения в проект планировки, содержащий, проект межевания территории по объекту «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска» от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС;
- проект межевания территории для строительства ливневой канализации на продолжении улицы Советской, в целях строительства объекта «Автодорога по ул. Советской (от ул. Крахмалева до ул. Объездной) в Советском районе г. Брянска»;
- проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени Визнюка в Советском районе г. Брянска»;
- проект межевания территории ул. Горького (от пересечения с ул. Калинина до р. Десна) в Советском районе города Брянска;
- изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии;
- проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в части дополнения проектом межевания территории, ограниченной ул. Объездной, ул. им. А.Ф. Войстроченко, ул. им. Н.М. Амосова и продолжением ул. Советской.

На 31.12.2020 подготовлено:

- 10 постановлений Брянской городской администрации об утверждении схем расположения на кадастровом плане территории в отношении 15 земельных участков, в том числе уточнены границы 6 земельных участков занятых городскими кладбищами.
- 24 проекта постановлений Брянской городской администрации об отнесении 36 земельных участков к категории земель «земли населенных пунктов».
- 16 проектов постановлений Брянской городской администрации об изменении вида разрешенного использования земельных участков, в том числе по изменению вида разрешенного использования 197 земельных участков под размещение контейнерных площадок.

Рассмотрено и согласовано 84 места, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

Подготовлено 2192 ответ на обращения граждан и юридических лиц.

Заказано сведений из ЕГРН по 3394 объектам недвижимости.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 1178 заявления, в т.ч.:

- 282 заявлений о государственной регистрации прав, прекращении прав на недвижимое имущество,
- 594 заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости,
- 302 запросов о предоставлении копий документов.

Выдано из архива Управления 1463 копий договоров (планы, списки, свидетельства, постановления, распоряжения).

На 30.12.2021 года в аренде у юридических и физических лиц находятся 184 земельных участков (общей площадью 175,75 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 293 земельных участков (общей площадью 310,66 га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений - 318 земельных участков (общей площадью - 1316,19 га).

Брянским городским Советом народных депутатов принято 7 Решений о передаче 24 земельных участков из собственности субъекта РФ Брянская область в муниципальную собственность г. Брянска, в том числе земельный участок на котором расположен памятник "Воинам интернационалистам" и земельный участок с целью формирования единой территории "Сада Победы" и земельный участок для размещения сквера им. Рекунова.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных



участков в Брянской области, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

На сегодняшний день в городе Брянске проживает 3652 граждан, имеющих трех и более детей.

В Брянскую городскую администрацию поступило 3400 заявлений о предоставлении земельных участков.

В 2021 году на учет поставлено 172 семьи, 68 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям действующего законодательства.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 687 включительно, предоставлено 11 земельных участков.

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск» муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2021 годы) в первом полугодии 2021 года Управлением заключены:

- 13 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению 453 земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет (на общую сумму – 543934 рублей 06 копеек). Площадь сформированных земельных участков составила 46,5 га.

- 14 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах, подлежащих сносу (13 земельных участков на общую сумму – 236740 рублей 29 копеек).

В 2021 году проведены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд города Брянска следующих объектов недвижимости:

1. В целях реконструкции автодороги по ул. Рекункова (от ул. Крахмалева до ул. Взлетной) в Советском районе г. Брянска:

- выявлен правообладатель объекта капитального строительства (гараж 9). Собственником подписано соглашение об изъятии, зарегистрировано право муниципальной собственности на гараж;
- на основании решений судов зарегистрировано право собственности на четыре гаража № 3, 5, 11, 12;

2. В целях строительства ливневой канализации от ул. Объездной до ул. Романа Брянского:

- в решение об изъятии объектов недвижимости внесены изменения в части исключения из перечня изымаемых земельных участков одного земельного участка и изменения площади другого земельного участка, а также дополнения перечня объектом капитального строительства - садовый дом.

- правообладателю 1 земельного участка направлено соглашение об изъятии,

- принято решение об изъятии части одного земельного участка.

3. В целях строительства магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района:

- проведена работа по снятию ограничений (арестов) с объектов недвижимости, подлежащих изъятию. По результату данных мероприятий с правообладателем объектов недвижимости заключено соглашение об изъятии земельных участков и жилого дома. Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельный участок и жилой дом, а также прекращено право аренды на земельный участок, принадлежащий правообладателю.

- принято решение об изъятии двух земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, правообладатели которых были выявлены. Подготовлены и направлены правообладателям проекты соглашений об изъятии. Соглашения об изъятии подписаны правообладателями. Зарегистрировано право собственности на изымаемые объекты.

4. В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска в 2021 году проведена процедура изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд города

Брянска в отношении 6 домов (49 квартир - 89 собственников), расположенных по адресам: ул. Локомотивная, д. 2А, ул. Паровозная д.2, ул. Красной Гвардии д.5, ул. Фокина, д. 145, ул. Локомотивная д. 1, ул. Пушкина д. 31 из них:

- в отношении 13 квартир (25 собственников) - в связи с достигнутым соглашением по размеру возмещения, зарегистрировано право муниципальной собственности г. Брянска;

- в отношении 35 квартир (64 собственника) - соглашения об изъятии объектов недвижимости - квартир находятся на рассмотрении у правообладателей. Срок рассмотрения - ноябрь-декабрь 2021г.;

- в отношении 1 квартиры (1 собственник) - подано исковое заявление в суд о принудительном изъятии объекта недвижимости.

Во исполнения решения Советского районного суда г. Брянска от 11.03.2019 по делу №2-610/2019 проведена процедура изъятия объектов недвижимости по ул. Советская д. 73,75, (27 квартир - 75 собственников).

- в отношении 2-х квартир с 4 собственниками - в связи с достигнутым соглашением по размеру возмещения, зарегистрировано право муниципальной собственности г. Брянска.;

- в отношении 25 квартир (71 собственник) - в Советский районный суд поданы исковые заявления.

В течение 2021 года рассмотрены:

- проект планировки, содержащий проект межевания территории, примыкающей к ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска,

- изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ «Гюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет-2», в Советском районе города Брянска (планировочный район Изумрудный),

- изменения в проект планировки и межевания территории бывшего аэропорта, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска,

- изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, содержащий проект межевания, с целью размещения ул. Ильи Иванова,

- изменения в проект планировки бывшего аэропорта, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска,

- проект межевания по ул. Счастливой,

- проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Автодорога по ул. имени О.Н. Строкина» и «Автодорога по ул. имени А.Ф. Войстроченко».

- изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, содержащий проект межевания, с целью уточнения места расположения пожарного депо,

- изменения в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 (ПК 17+00-ПК 47+60), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п, с целью реконструкции линии электропередач.

В 2021 году подготовлено:

- 8 постановлений Брянской городской администрации об утверждении схем расположения на кадастровом плане территории

- 13 постановлений Брянской городской администрации об отнесении 72 земельных участков к категории земель «земли населенных пунктов».

- 9 проектов постановлений Брянской городской администрации об изменении вида разрешенного использования 90 земельных участков.

Рассмотрено и согласовано 115 мест, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, и 48 мест, подлежащих исключению.

Подготовлена информация для отдела формирования и распоряжения земельными участками на территории города Брянска о ранее оформленных правах на 433 земельных участков.

Подготовлено 1984 ответов на обращения граждан и юридических лиц.

Получено сведений из ЕГРН по 2680 объектам недвижимости.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 945 заявлений, в т.ч.:

– 238 заявлений о государственной регистрации прав, прекращении прав на недвижимое имущество,

– 588 заявления о государственном кадастровом учете объектов недвижимости,

– 119 запроса о предоставлении копий документов.

Выдано из архива Управления 2419 копий договоров (планы, списки, свидетельства, постановления, распоряжения).

### **Распоряжение и управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

За 2019 год на рассмотрение поступило 9034 обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 399 договоров купли-продажи, подготовлено 272 договора аренды и дополнительных соглашений к ним, 70 соглашений о перераспределении земельных участков (ожидаемые поступления от соглашений - 1900,2 тыс. руб.), что способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования "город Брянск".

За 2019 год рассмотрено 695 межевых планов о согласовании границ земельных участков, 425 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 234 постановления об утверждении схем расположения земельных участков.

Управлением непрерывно ведется работа по расторжению договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, и основания, установленные законодательством для заключения договора аренды на новый срок без проведения торгов, отсутствуют. После расторжения договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, Управлением проводится работа, направленная на вовлечение их в оборот в соответствии с документами территориального планирования.

Так, например, земельный участок площадью 1,5 га по ул. Калинина, который ранее находился в аренде у ООО "БТЦ-Инвест", в настоящее время приведен в соответствие с утвержденным генеральным планом города Брянска, Правилами землепользования и застройки, из его границ исключена территория для перспективного расширения ул. Калинина. На земельном участке планируется строительство спортивного комплекса и бассейна, а также реконструкция действующей КНС.

Управление проводит работу по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социальных объектов. Так, проделана работа по возврату ранее находившихся в аренде двух земельных участков по ул. Телевизорной, которые необходимы для осуществления пожарного проезда МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 59".

Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за отчетный период в

безвозмездное пользование предоставлены следующие участки.

Завершилась большая проделанная работа по формированию и предоставлению земельных участков для строительства детской поликлиники по ул. Менжинского в Фокинском районе (исключены из реестра муниципальной собственности ранее находившиеся на данной территории ветхие жилые дома, получено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков - "больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи", осуществлен кадастровый учет земельных участков). В настоящее время земельные участки площадью 4530 кв. м, предоставлены в безвозмездное пользование ГКУ "Управление капитального строительства Брянской области", земельный участок площадью 1130 кв. м предоставлен после вступления в законную силу решения суда о снятии с регистрационного учета ранее проживающего гражданина. В настоящее время ГКУ "УКС Брянской области" осуществляет мероприятия по проектированию объекта "Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Фокинском районе г. Брянска" и его включению в Федеральную адресную инвестиционную программу.

МКУ "УКС города Брянска" предоставлены: земельный участок площадью 2,2 га для строительства школы в 4 микрорайоне города Брянска, 2 земельных участка для строительства котельной к этой школе ГУП "Брянсккоммунэнерго", а также земельный участок ул. Новозыбковской, земельные участки по ул. Брянского Фронта и ул. Крахмалева для строительства детских садов, земельный участок в рп. Большое Полпино для строительства канализационного коллектора, земельный участок площадью 8,8 га для строительства приюта для безнадзорных животных.

МКУ "УЖКХ города Брянска" предоставлены земельные участки для реконструкции Первомайского моста и реконструкции автодороги по ул. Крахмалева и ул. Горбатова.

УФСБ России по Брянской области, Арбитражному суду Брянской области предоставлены земельные участки с видом разрешенного использования "обслуживание автотранспорта" для размещения стоянок по ул. Октябрьской и пер. Трудовому соответственно. УМВД России по Брянской области предоставлен земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Желябова.

Управлением совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, Департаментом строительства Брянской области по поручению Правительства Брянской области осуществлялась работа по формированию земельных участков для их предоставления в целях компенсации затрат на восстановление прав граждан - участников долевого строительства.

Действующим законодательством установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены с любым разрешенным использованием, соответствующим действующим Правилам землепользования и застройки. Управление осуществило работы, необходимые для предоставления инвесторам 18 земельных участков (ул. Тютчева, 15, 18, ул. 3-го Июля, 12, ул. 9 Января, 13, 42, 44, ул. Семашко, 16, пер. Брянский, 27, ул. Куйбышева, 116, 120, ул. К.Либкнехта, 6, ул. Металлистов, 18, пер. XXII Съезда КПСС, 58, ул. Димитрова, 84). Ранее на них находились ветхие аварийные дома.

8 земельных участков из них были сформированы Управлением и подготовлены к проведению аукционов. Однако, в связи с недопущением возникновения в городе "обманутых дольщиков" указанные земельные участки включены в Перечень земельных участков, предоставление в аренду которых возможно в соответствии с [подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 N 113-3 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения \(реализации\) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"](#).

Также, в связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости, Управлением в орган регистрации прав на постоянной основе направляются

договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за 2019 год в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлен 881 пакет документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 239 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

В связи с изменениями земельного законодательства, в соответствии с которыми предоставление земельных участков (в т.ч. заключение истекшего договора аренды на новый срок) для размещения нестационарных торговых объектов не предусмотрено, Управлением по обращениям районных администраций города Брянска и отдела торговли, Управления муниципального контроля на постоянной основе осуществляется подготовка заключений о возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов торговых мест, а также о демонтаже незаконно размещенных торговых объектов на территории города.

Управление непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков. Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений. За 2019 год проведено 7 заседаний комиссии, рассмотрено 87 вопросов о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. В 2019 году назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 72 земельных участков на сумму 12373,2 тыс. рублей. Состоялось аукционов в отношении 35 земельных участков на сумму 5984,5 тыс. рублей с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - 19 земельных участков; для строительства гаража - 5 земельных участков; для организации автостоянки - 3 земельных участка; склады - 5 земельных участков; отдых (рекреация) - 1 земельный участок; магазины - 1 земельный участок; деловое управление (для строительства пристройки к административному зданию) - 1 земельный участок.

Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок аукционы в отношении 37 земельных участков на общую сумму 6388,8 тыс. рублей.

За 2020 год на рассмотрение поступило 12 411 обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 316 договоров купли - продажи, подготовлено 176 договоров аренды и дополнительных соглашений к ним, 60 соглашений о перераспределении земельных участков (поступления от соглашений - 1 431,3 тыс.руб.), что способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования «город Брянск».

За отчетный период рассмотрено 556 межевых планов о согласовании границ земельных участков, 559 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 221 постановление об утверждении схем расположения земельных участков.

Управление проводит работу по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социальных объектов. Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за отчетный период в безвозмездное пользование предоставлены следующие участки.

МКУ «УЖКХ» г. Брянска для строительства автомобильных дорог по ул. Советская, Брянск I–Брянск II, а также для реконструкции Литейного моста в Бежицком районе г. Брянска предоставлено 153 земельных участка. МКУ «УКС города Брянска» предоставлены: земельные участки для строительства коммунальных объектов, в том числе для строительства новых котельных.

Управлением совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, Департаментом строительства Брянской области по поручению Правительства Брянской области осуществлялась работа по формированию земельных участков для их предоставления в целях компенсации затрат на восстановление прав граждан – участников долевого строительства.

Действующим законодательством установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены с любым разрешенным использованием, соответствующим действующим Правилам землепользования и застройки. Управление осуществило работы по формированию и предоставлению ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний» Надежда» земельных участков (ул. 3-го Июля, 12; ул. Димитрова; ул. Димитрова, 84, ул. 9 Января, 42, 44, ул. Куйбышева, 120, пер. XXII Съезда КПСС.). Ранее на них находились ветхие аварийные дома.

4 земельных участков из них были сформированы Управлением и подготовлены к проведению аукционов. Однако, в связи с недопущением возникновения в городе "обманутых дольщиков" указанные земельные участки включены в Перечень земельных участков, предоставление в аренду которых возможно в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9.11.2015 N 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Также, в связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости, Управлением в орган регистрации прав на постоянной основе направляются договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за отчетный период в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлен 773 пакета документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 236 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

В связи с изменениями земельного законодательства, в соответствии с которыми предоставление земельных участков (в т.ч. заключение истекшего договора аренды на новый срок) для размещения нестационарных торговых объектов не предусмотрено, Управлением по обращениям районных администраций города Брянска и отдела торговли, Управления муниципального контроля на постоянной основе осуществляется подготовка заключений о возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов торговых мест, а также о демонтаже незаконно размещенных торговых объектов на территории города.

Управление непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков, в том числе в результате проведения работы по расторжению договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, и основания, установленные законодательством для заключения

договора аренды на новый срок без проведения торгов, отсутствуют. После расторжения договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, Управлением проводится работа, направленная на вовлечение их в оборот в соответствии с документами территориального планирования.

Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений. За отчетный период было проведено 8 заседаний комиссии, рассмотрено 107 вопросов о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. Было назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 80 земельных участков на сумму 14 951,8 тыс. рублей. Состоялось аукционов в отношении 37 земельных участков на сумму 16 039,2 тыс. рублей.

Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на аукционы в отношении 43 земельных участка на общую сумму 8 456,7 тыс. рублей.

Кроме того, был признан несостоявшимся аукцион по причине отсутствия заявок, организованный Управлением в соответствии со статьями 46.5, 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (далее – аукцион) на земельном участке из категории земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, кадастровый номер 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный этаж).

За истекший период 2021 года на рассмотрение поступило 6285 обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 249 договоров купли - продажи, подготовлено 253 договоров аренды и дополнительных соглашений к ним, 50 соглашения о перераспределении земельных участков, что способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования «город Брянск».

За отчетный период рассмотрено 446 межевых планов о согласовании границ земельных участков, 347 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 110 постановлений об утверждении схем расположения земельных участков.

Управление проводит работу по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социальных объектов. Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за отчетный период в безвозмездное пользование предоставлены следующие участки.

МКУ «УЖКХ» г. Брянска для строительства автомобильных дорог по ул. Советская, Брянск I – Брянск II, а также для реконструкции Литейного моста в Бежицком районе г. Брянска предоставлено 153 земельных участка. МКУ «УКС города Брянска» предоставлены: земельные участки для строительства коммунальных объектов, в том числе для строительства новых котельных.

Также, в связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости, Управлением в орган регистрации прав на постоянной основе направляются договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за отчетный период в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлено 524 пакета документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 105 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

В связи с изменениями земельного законодательства, в соответствии с которыми предоставление земельных участков (в т.ч. заключение истекшего договора аренды на новый срок) для размещения нестационарных торговых объектов не предусмотрено, Управлением по обращениям районных администраций города Брянска и отдела торговли, Управления муниципального контроля на постоянной основе осуществляется подготовка заключений о возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов торговых мест, а также о демонтаже незаконно размещенных торговых объектов на территории города.

Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений. За отчетный период было проведено 4 заседания комиссии, рассмотрено 74 вопроса о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. Было назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 38 земельных участков на сумму 7 907,9 тыс. рублей. Состоялось аукционов в отношении 20 земельных участков на сумму 4 639,1 тыс. рублей с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – 11 земельных участков; для строительства гаража – 7 земельных участков; для строительства склада – 2 земельных участка.

Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок аукционы в отношении 18 земельных участков на общую сумму 3 268,7 тыс. рублей.

## **Реклама**

В 2019 году Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации на электронной площадке АО "Единая электронная торговая площадка" проведено 7 аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 29 свободных рекламных мест.

По итогам проведенных торгов за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет города Брянска за 2019 год поступило 2776,1 тыс. рублей. Заключено 23 договоров со сроком действия 5 лет на общую сумму 8245,0 тыс. рублей.

Продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в распоряжении Брянской городской администрации, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска в 2019 году будет завершена и возобновится с 2022 года по мере окончания срока действия заключенных договоров.

За 2019 год по договорам, заключенным в 2017 - 2019 г.г., в бюджет города Брянска поступило



12,7 млн. рублей.

Кроме того, в 2019 году Управлением продолжена работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимого имущества, находящегося в распоряжении Брянской городской администрации, и ранее имевших разрешительные документы на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых истек.

Из указанных конструкций 3 не включены в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Брянска.

Всего за 2019 год в бюджет города Брянска за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступило 15,5 млн. рублей.

По вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Брянска в соответствии с возложенными на Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации полномочиями в 2020 году выполнены следующие мероприятия.

На электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» проведено 2 аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 17 свободных рекламных мест в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 №490.

По итогам проведенных торгов за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет города Брянска поступило **676,8 тыс. рублей**. Заключено **17 договоров** на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска со сроком действия 5 лет на общую сумму 3 294,2 тыс. рублей.

Продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении рекламных мест на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Брянск и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска завершена и возобновится по мере окончания срока действия ранее заключенных договоров.

В соответствии с возложенными полномочиями по исполнению муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 подготовлено и выдано 160 разрешений Брянской городской администрации (поступило **775 тыс. рублей** госпошлины):

141 - для размещения на фасадах многоквартирных домов, зданий и сооружениях;

19 - на земельных участках в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций по итогам проведенных торгов.

По заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по итогам ранее проведенных торгов (в 2017-2020 гг.) поступления в бюджет города Брянска с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили **10 154,9 тыс. рублей**.

Кроме того, Управлением продолжена работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, эксплуатировавшихся ранее на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и имевших разрешительные документы на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых истек.

В результате проведенной работы по взысканию неосновательного обогащения в рамках досудебной работы и по судебным решениям, вступившим в законную силу, с 01.01.2020 по 31.12.2020 в бюджет города Брянска поступило **743,4 тыс. рублей**.

Всего доходы в бюджет города Брянска за 2020 год за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска составили **12 350,1 тыс. рублей**.

За истекший период **2021 года** Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в соответствии с возложенными полномочиями по вопросам

установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Брянска выполнены следующие мероприятия.

В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска за отчетный период подготовлено и выдано 41 разрешение (поступило **215,0 тыс. рублей** госпошлины):

13 - для размещения на фасадах многоквартирных домов, зданий и сооружений, находящихся в частной собственности;

5 - в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции носит заявительный характер, осуществляется на основании договора с собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и согласованного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска дизайн-проекта.

Осуществлялось администрирование доходов по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска по итогам аукционов, проведенных в 2017-2020 годах. За 2021 год по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступления в бюджет городского округа город Брянск составили **8 576,2 тыс. рублей**, пеня - **1,0 тыс. рублей**.

В результате проведенной работы по взысканию неосновательного обогащения по судебным решениям, вступившим в законную силу, с 01.01.2021 по 31.10.2021 в бюджет городского округа город Брянск поступило 280,3 тыс. рублей.

Всего доходов с 01.01.2021 по 31.10.2021 по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступления в бюджет городского округа город Брянск поступило 9 071,5 тыс. рублей.

Продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, завершена в 2020 году и возобновится с 2022 года по мере окончания срока действия заключенных на аукционах договоров. В связи с этим, в 2021 году доходы от продажи права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не запланированы.

В отчетном периоде Управлением продолжена работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, ранее незаконно размещавшихся на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Начальник финансового отдела Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

Е.А. Баранова

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений Брянской  
городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель  
Главы администрации

О.К. Астахова

**Методика расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы**

1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент).

. Показатель определяется по формуле:

$$ПС = \frac{ФП}{БП} * 100\%, \text{ где}$$

ПС – поступление средств в бюджет, ФП- фактическое поступление средств (данные из Отчета о состоянии лицевого счета администратора доходов за отчетный год);

БП – бюджетный показатель поступления средств (плановое назначение, данные бюджетной росписи доходов на финансовый год).

2. Проведение комплексных кадастровых работ.

Расчет показателя производится по формуле:

$$К = \frac{Рисп.}{Рплан.} * 100 \% \text{ где}$$

К - эффективность проведения комплексных кадастровых работ,

Рисп.–фактическое количество земельных участков, на которых проведены комплексные кадастровые работы,

Рплан. –плановое количество земельных участков для проведения кадастровых работ.

**Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)**

3. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска

Показатель 3 требует расчета, который приводится ниже:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} \times 100\%, \text{ где:}$$

$D_{mo}$  - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

$O_z$  - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

$O_k$  - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска.

4. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель городского округа город Брянск:

$$D_s = \frac{S_z}{S_o} \times 100\%, \text{ где:}$$

$D_s$  - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

$S_z$  - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "Город Брянск";

$S_o$  - общая площадь земель г. Брянска.

5. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков выражается в гектарах

в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на основании выделенных бюджетных ассигнований.

6. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

7. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств согласно формуле:

$$Z_{\text{ВЗНОСЫ}} = \sum_{i=1}^n S_o \times \text{Тариф},$$

где  $S_o$  - площадь нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах и являющихся имуществом муниципальной казны города Брянска;

Тариф - установленный законодательными актами Брянской области.

8. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве перезаключенных договоров аренды нежилых помещений.

9. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация, выражается в количестве объектов.

10. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

11. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники выражается в количестве заключенных договоров.

12. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов.

13. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

14. Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда.

15. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений выражается в количестве оплаченных судебных решений.

Начальник финансового отдела  
Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

Е.А. Баранова

Начальник Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель  
Главы администрации

О.К. Астахова