

**Постановление Брянской городской администрации
от 06.06.2022 № 1953-п**

**О внесении изменений в Положение
о порядке заключения договоров найма,
договоров безвозмездного пользования
жилыми помещениями муниципального
специализированного жилищного фонда
города Брянска, утвержденное постановлением
Брянской городской администрации
от 31.05.2007 № 1624-п**

В целях приведения в соответствие с Постановлениями Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с Законами Брянской области от 31.12.2009 № 116-3 «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Брянской области», от 06.04.2010 № 25-3 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области», Уставом городского округа город Брянск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке заключения договоров найма, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска (далее – Положение), утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 31.05.2007 № 1624-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 01.08.2011 № 1937-п, от 25.11.2011 № 3149-п, от 26.06.2013 № 1587-п, от 31.07.2013 № 1915-п, от 13.11.2013 № 2834-п, от 18.03.2014 № 640-п, от 18.01.2019 № 102-п, от 29.11.2021 № 3656-п, от 04.03.2022 № 678-п), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1. Раздела I Положения вместо слов «Уставом города Брянска» изложить слова «Уставом городского округа город Брянск».

1.2. Пункт 1.1. Раздела I Положения дополнить словами «Законом Брянской области от 31.12.2009 № 116-З «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Брянской области».

1.3. В пункте 3.2. Раздела III Положения вместо слов «Законом Брянской области от 06.04.2010 № 25-З «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» изложить слова «Законом Брянской области от 24.12.2009 № 116-З «О категориях граждан, нуждающихся в специальной защите, порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Брянской области».

1.4. Абзац первый пункта 3.5. Раздела III Положения изложить в новой редакции:

«3.5. Не позднее десяти календарных дней со дня принятия распоряжения, указанного в пункте 3.4. Положения, заключать с гражданами в письменной форме в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится в районной администрации города Брянска как представителя наймодателя (ссудодателя), второй – у гражданина-нанимателя (ссудополучателя):».

1.5. Раздел IV приложения № 2 к Положению дополнить подпунктом 4.4.4., изложив его в следующей редакции:

«4.4.4. Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств».

1.6. Пункт 1.4. Раздела I приложения № 4 к Положению изложить в новой редакции:

«1.4. Настоящий договор заключается на период, установленный пунктом 3 статьи 1.2. Закона Брянской области от 31.12.2009 № 116-З «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Брянской области».

1.7. Пункт 1 Раздела I приложения № 5 к Положению дополнить словами: «с правом оформления регистрации по месту жительства».

1.8. В приложениях № 1,2,3,4,5 Положения слова «к Положению о порядке заключения договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска» заменить словами «к Положению о порядке заключения договоров найма, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска».

1.9. В приложениях № 1,2,3 к Договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда города Брянска Положения слова «Положения о порядке заключения договоров найма жилых помещений специализированных жилых помещений на территории г. Брянска» заменить словами «Положения о порядке заключения договоров найма, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска».

1.10. В пункте 1.1. Раздела 1 приложения № 3 к Договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда города Брянска Положения вместо слов «Законом Брянской области от 06.04.2010 № 25-З «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» изложить слова «Законом Брянской области от 31.12.2009 № 116-З «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Брянской области».

1.11. В абзаце 2 пункта 2.1. Раздела 2 приложения № 3 к Договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда города Брянска Положения слова «часть жилого помещения» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В., районные администрации города Брянска (Гращенкова Т.В., Бледнова С.В., Колесников А.Н., Антошин Е.И.).

Глава администрации

А.Н. Макаров