

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.01.2019 № 85-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 29.11.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 14.12.2018 №141, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:
 - 1.1. Отказать в предоставлении Исакову А.А. разрешения на условно

разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:452, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч. 447, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении Самохиной Л.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 243 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020739:10, площадью 1298 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Абашева, дом 49, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении Носовой И.М. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033236:70, площадью 593 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Южное, участок 62, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Отказать в предоставлении Малаеву С.А., Бирюкову Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, уч. 17, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Отказать в предоставлении Малаеву С.А., Бирюкову Е.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 130 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, уч. 17, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. Отказать в предоставлении Егоренковой Т.М., Крутиченко Г.М. разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:104, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать в предоставлении ООО «Старт-Авто» разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 44 %; максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: магазины – 2125 кв.м;**

минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клинцовская, уч 62, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.8. Отказать в предоставлении Тимашкову А.Н., Тимашкову Ю.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040856:29, площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Снежить, уч. 28, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Отказать в предоставлении Пантус Г.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012739:1, площадью 1082 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Баумана, д 4, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров