

Постановление БГА от 18.03.2014 № 640-п

О внесении изменений в Положение о порядке заключения договоров найма, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 31.05.2007 № 1624-п (в ред. постановлений Брянской городской администрации от 01.08.2011 № 1937-п, от 25.11.2011 №3149-п, от 26.06.2013 № 1587-п, от 31.07.2013 № 1915-п, от 13.11.2013 № 2834-п)

В целях усиления контроля за учетом и распределением жилых помещений специализированного жилищного фонда города Брянска, в соответствии с представлением Контрольно-счетной палаты города Брянска от 01-18/42 от 11 февраля 2014 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в Положение о порядке заключения договоров найма, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 31

мая 2007 г. N 1624-п (в ред. постановлений от 01.08.2011 № 1937-п, от 25.11.2011 №3149-п, от 26.06.2013 № 1587-п, от 31.07.2013 № 1915-п, от 13.11.2013 № 2834-п) (далее – Положение) следующие изменения:

1.Раздел III. «Обязанности районных администраций города Брянска» изложить в следующей редакции:

«3.1. Готовить и представлять в Брянскую городскую администрацию документы в соответствии с пунктом 13 (г) «Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска.

3.2. Распределять персонально жилые помещения, отнесенные к муниципальному специализированному жилищному фонду города Брянска, в порядке, принятом Решениями Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2007 № 655 «О принятии Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска», от 28.03.2007 № 656 «О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда города Брянска», от 28.03.2007 № 657 «О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска», Законом Брянской области от 06.04.2010 № 25-3 «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области».

3.3. Вести в установленном порядке учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений специализированного жилищного фонда города Брянска.

3.4.Выдавать или направлять распоряжения главы районной администрации города Брянска о предоставлении жилых помещений по

договорам найма, договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда гражданам, в отношении которых эти распоряжения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких распоряжений.

3.5. Заключать с гражданами в письменной форме в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится в районной администрации города Брянска, как представителя наймодателя (ссудодателя), второй – у гражданина нанимателя (ссудополучателя):

договоры найма служебных жилых помещений согласно форме (приложение № 1 к Положению);

договоры найма жилых помещений маневренного фонда согласно форме (приложение № 2 к Положению);

договоры найма жилых помещений в общежитии согласно форме (приложение № 3 к Положению);

договоры безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда согласно форме (приложение № 4 к Положению);

договоры найма жилых помещений специализированного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 5 к Положению).

3.6. Производить переоформление, прекращение или расторжение договоров найма служебных жилых помещений, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений специализированного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, настоящим Положением и договором найма или безвозмездного пользования жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3.7. Комиссионно, с участием управляющих организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда, рассматривать спорные вопросы, возникающие при заключении договоров найма жилых помещений в общежитиях.

3.8. Ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным представлять в Брянскую городскую администрацию сведения о наличии свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.9. Осуществлять контроль за своевременным распределением, освобождением жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также своевременным заключением договоров найма, договоров безвозмездного пользования специализированных жилых помещений, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения.

3.10. Не реже одного раза в год проводить проверку оснований для проживания граждан и членов их семей в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

В случае выявления в ходе проверки оснований для расторжения (прекращения) договора найма, договора безвозмездного пользования жилого помещения специализированного жилищного фонда, данный договор подлежит расторжению (прекращению), а граждане, которым было предоставлено жилое помещение из специализированного жилищного фонда, и члены их семей — выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

2. Раздел IV. «Обязанности Советской районной администрации города Брянска по заключению договоров безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда» исключить.

3. В приложении № 4 к Положению, приложениях № 1 и № 3 к Договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда города Брянска Положения, слова «Советская районная администрация города Брянска» заменить словами «Районная администрация города Брянска» в соответствующих падежах.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

И. о. Главы администрации

А.Н. Кистенёв