

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.12.2018 № 4116-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого обществом с ограниченной
ответственностью «Гарант-М»
нежилого помещения площадью
49,9 кв.м. (этаж подвал), расположенного
по адресу: Брянская обл., г. Брянск,
ул. Авиационная, д. 32**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.11.2018 № 1090 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2018 год», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Гарант-М» о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1190-18, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение площадью 49,9 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская обл., г. Брянск,

ул. Авиационная, д.32, кадастровый номер 32:28:0030602:1872, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-М», реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под управление эксплуатацией жилого фонда.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Гарант-М» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта недвижимости составляет 967 796 (девятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

Глава администрации

А.Н. Макаров