

## **Постановление БГА от 06-02-2015 № 299-п**

### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 23.10.2014, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 N 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530312:70, 32:02:0530312:73, 32:02:0530312:49, 32:02:0530312:60, 32:02:0530312:42, площадями 33 кв.м, 32 кв.м, 30 кв.м, 32 кв.м, 35 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж 80, Брянская область, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 28, Брянская область, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 33, Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 49, Брянская обл, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 47, находящихся в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.2. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка ориентировочной площадью 368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ильича, 2, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Самородской О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**пристроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012003:29, площадью 1738 кв.м, расположенного

по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Северный, д 49, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4.Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014925:28, площадью 2213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Ржевский, д. 18, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.5.Предоставить Белеванцеву А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 310 кв. м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012312:49, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Цюрупы, д.24, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.6.Предоставить ООО «Кулинар» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040846:34, площадью 583 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-т Московский, 5, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7.Предоставить ООО «Центр технических средств профилактики и реабилитации инвалидов» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от границы**

**земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012101:321, площадью 2090 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Дружбы, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8.Предоставить Корхову В.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0015901:20, 32:28:015901:12, площадями 315 кв.м, 1451 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская обл, г Брянск, ул Флотская, о/д 39-А; Брянская область, г Брянск, Бежицкий район, ул Флотская, уч.39а, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.9.Предоставить Лапсарь А.В., Лапсарь Е.Ю., Лапсарю В.С., Дубровиной В.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032516:16, площадью 1552 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер. Канатный, дом 19, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.10.Предоставить Поповой В.В. разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0020932:1660, 32:28:0020932:4, площадью 65 кв.м, 118 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Брянская обл, г Брянск, ул Есенина, о/д 24-Б; Брянская обл, г Брянск, ул Есенина, д 24 Б, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11.Предоставить Лагуткину А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031504:2, площадью 2290 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Советская, д 45, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.12.Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020619:2, площадью 1013 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 11 лет Октября, дом 83Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.13.Предоставить Кутузовой Л.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования (**встроено-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:21, площадью 3247 кв.м,

расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Авиационная, дом 8, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14.Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(культовые объекты)** земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова, д. 84-Б, около Брянского областного госпиталя для ветеранов войн, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4).

1.15.Предоставить Шумакову В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:041003:211, 32:28:041003:228, площадями 110 кв.м, 565 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, садоводческое общество «Земляника», участок № 37; Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Земляника по ул. Киевской, уч. 42, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.16.Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(гаражи боксового типа)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530312:58, 32:02:0530312:46, 32:02:0530312:44, 32:02:0530312:50, 32:02:0530312:59, 32:02:0530312:52, 32:02:0530312:40, 32:02:0530312:45, 32:02:0530312:67, 32:02:0530312:56, 32:02:0530312:62, 32:02:0530312:57, 32:02:0530312:47, 32:02:0530312:55, 32:02:0530312:63, 32:02:0530312:64, 32:02:0530312:38, 32:02:0530312:51, площадями 31 кв.м, 37 кв.м, 32 кв.м, 32 кв.м, 32 кв.м, 33 кв.м, 34 кв.м, 32 кв.м, 33 кв.м, 37 кв.м, 32 кв.м, 30 кв.м, 37 кв.м, 37 кв.м, 36 кв.м, 37 кв.м, 38 кв.м, 37 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский»,

гараж № 34; Брянская обл, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 36; Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 53; Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 54; Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 55; Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 59; Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 70; Брянская обл, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 71; Брянская область, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 72; Брянская обл, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 74; Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 77; Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 85; Брянская обл, г Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 87; Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 88; Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский», гараж №89; Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 91; Брянская обл., г. Брянск, ПГК «Орловский», гараж № 92; Брянская обл, г Брянск, ПГК Орловский, гараж 90, находящихся в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.17.Предоставить ЗАО «ПМК-105», ООО «БН-Моторс» разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032702:10, площадью 3858 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Крыловская, 35, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

2.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск" и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

**Глава администрации**

**В.С. Тулупов**