

БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 августа 2011 г. N 1937-п

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ОТ 31.05.2007 N 1624-П "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДА БРЯНСКА"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Законом Брянской области от 06.04.2010 N 25-3 "О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области" постановляю:

1. Внести следующие изменения в Постановление Брянской городской администрации от 31.05.2007 N 1624-п "Об утверждении Положения о порядке заключения договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Брянска":

1.1. В тексте постановления и приложениях:

- слова "жилые помещения в муниципальном специализированном доме фонда социального использования" в соответствующем падеже заменить словами "жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда";

- слова "договор найма жилого помещения в муниципальном специализированном доме фонда социального использования" в соответствующем падеже заменить словами "договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда".

1.2. Приложение N 4 к "Положению о порядке заключения договоров найма жилых помещений муниципального специализированного фонда города Брянска", утвержденному Постановлением Брянской городской администрации от 31.05.2007 N 1624-п, изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.3. Приложение N 3 к "Договору найма жилого помещения в муниципальном специализированном доме фонда социального использования Положения о порядке заключения договоров найма специализированных жилых помещений на территории г. Брянска", утвержденному Постановлением Брянской городской администрации от 31.05.2007 N 1624-п, исключить.

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск".

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городской администрации, руководителя аппарата Ю.В.Бездудного и глав районных администраций города Брянска.

Глава администрации
С.М.СМИРНОВ

"Приложение N 4
к Положению
о порядке заключения договоров
найма жилых помещений
муниципального специализированного
жилищного фонда города Брянска,
утвержденному Постановлением
Брянской городской администрации
от 31.05.2007 N 1624-п

Форма договора

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА БРЯНСКА
N _____

г. Брянск

_____ (число, месяц, год)

Советская районная администрация города Брянска

_____ (наименование собственника жилого помещения либо иного уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)

_____ именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании распоряжения главы _____ районной администрации города Брянска о предоставлении жилого помещения от "____" _____ 20____ года N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. "Ссудодатель" передает по акту приема-передачи согласно форме (приложение N 1) "Ссудополучателю" во временное пользование жилое помещение согласно паспорту (приложение N 2), находящееся в муниципальной собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "____" _____ 20____ г. N _____, состоящее из квартиры (части квартиры) жилой площадью _____ кв. метров, расположенное в _____ д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Совместно с "Ссудополучателем" в жилое помещение вселяются члены его семьи (супруг, супруга):

1)

_____ (фамилия, имя, отчество члена семьи "Ссудополучателя" и степень родства с ним)

1.4. Настоящий Договор заключается на период до предоставления "Ссудополучателю" жилого помещения по договору социального найма либо утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма.

2. Права и обязанности "Ссудополучателя"

2.1. "Ссудополучатель" имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан, иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования, иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.5. На получение субсидий на оплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных [статьей 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

"Ссудополучатель" может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. "Ссудополучатель" обязан:

2.2.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.5. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены [статьей 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное "Ссудодателем" (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа "Ссудополучателя" от переселения в это жилое помещение "Ссудодатель" может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя "Ссудодателя" для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них "Ссудодателю" или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней "Ссудодателю" в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение "Ссудополучатель" и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

"Ссудополучатель" несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности "Ссудодателя"

3.1. "Ссудодатель" имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения "Ссудополучателем" жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

"Ссудодатель" может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. "Ссудодатель" обязан:

3.2.1. Передать "Ссудополучателю" свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить "Ссудополучателю" на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения жильцов) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение "Ссудодателя" в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств "Ссудодателя".

3.2.5. Информировать "Ссудополучателя" о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление "Ссудополучателю" коммунальных услуг.

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у "Ссудополучателя" с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 2.2.10](#) настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

3.2.10. Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со [статьей 103](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

"Ссудодатель" несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. "Ссудополучатель" в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию "Ссудодателя" допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. Невнесения "Ссудополучателем" платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения "Ссудополучателем".

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Получения (приобретения) иного жилого помещения.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью "Ссудополучателя".

4.4.3. При выезде "Ссудополучателя" на постоянное место жительства в другое место. Договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора "Ссудополучатель" должен

освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у "Ссудодателя", другой - у "Ссудополучателя".

"Ссудодатель" _____
районная администрация
города Брянска в лице
главы _____
(подпись)

М.П.

"Ссудополучатель" _____".
(подпись)

Начальник отдела по учету
и распределению жилых помещений
городской администрации
Е.Э.МОХОРОВА

И.о. заместителя Главы
городской администрации,
руководителя аппарата
А.А.РОСЛАВИЦКИЙ
