

**Постановление Брянской городской администрации  
от 29.12.2020 №3689-п**

**О внесении изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 №4190-п**

В соответствии с Решениями Брянского городского Совета народных депутатов от 25.11.2020 года № 262, от 16.12.2020 года № 279, от 23.12.2020 № 300 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 18.12.2019 №103 «О бюджете городского округа город Брянск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 29.03.2019 № 965-п, от 29.05.2019 № 1674-п, от 27.12.2019 № 4372-п, от 30.12.2019 № 4419-п, от 30.12.2019 № 4443-п, от 16.07.2020 № 1776-п, от 31.08.2020 №2242-п, от 23.10.2020 № 2884-п), следующее изменение:

- приложение к постановлению Брянской городской администрации "Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение к постановлению  
Брянской городской администрации  
от 29.12.2020 № 3689-п

«Приложение к постановлению  
Брянской городской администрации  
от 29.12.2018 № 4190-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БРЯНСКА»**

**1. Паспорт  
муниципальной программы "Управление и распоряжение  
муниципальной собственностью города Брянска"**

Наименование муниципальной программы	"Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска"
Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрация
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска
Задачи муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019 - 2022 годы
Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего - 226104782,12 рубля, в том числе по годам реализации: 2019 год - 56413331,13 рубля; 2020 год - 58224230,99 рубля; 2021 год - 57378070,00 рубля; 2022 год - 54089150,00 рубля. Из них за счет средств бюджета городского округа город Брянск - 226104782,12 рубля, в том числе по годам реализации: 2019 год - 56413331,13 рубля; 2020 год - 58224230,99 рубля; 2021 год - 57378070,00 рубля; 2022 год - 54089150,00 рубля.
Ожидаемые конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

## 2. Характеристика текущего состояния

Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Местное самоуправление призвано решать и регулировать различные экономические, социальные, политические и другие вопросы, возникающие на местном уровне. Эффективность местного самоуправления определяется, прежде всего материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципального образования. Основной целью управления муниципальной собственностью является извлечение доходов, получение финансовых средств, участвующих в формировании доходной части бюджета.

Эффективность управления доходной и расходной частью местного бюджета позволяет нам удовлетворять основные жизненные потребности населения, проживающего на территории города Брянска.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета от использования муниципального имущества является арендная плата.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации является самостоятельным органом местного самоуправления города Брянска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

За отчетный период работа Управления была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью с целью увеличения доходов местного бюджета.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации администрирует 18 видов неналоговых доходов от использования имущества и земельных участков.

Основной задачей Управления является выполнение плана по всем неналоговым доходам, которые администрирует Управление.

### Аренда муниципальных нежилых помещений

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета города Брянска от использования муниципального недвижимого имущества является арендная плата.

Несмотря на то, что общее количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества сокращается, Управлению на протяжении ряда лет удается выполнить плановые назначения по данной статье доходов.

	2019 год	2018 год	2017 год
Арендный фонд муниципальных нежилых помещений (тыс. кв. м), в том числе:	40,05	34,0	35,5
- передано по договорам аренды (тыс. кв. м)	18,95	20,2	22,2
- свободный арендный фонд (тыс. кв. м)	21,1	13,8	13,4

Количество договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда	254	278	290
Средняя стоимость 1 кв. м муниципального нежилого фонда, руб.	271,02	269,71	286
Поступило доходов от сдачи муниципальных нежилых помещений, млн. руб.	72,4	74,1	78,5

Сокращение вызвано экономическим кризисом и резким снижением спроса на муниципальные нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Информация о свободном арендном фонде ежемесячно размещается на сайте Брянской городской администрации, в муниципальной газете "Брянск", также информация размещена во всех районных администрациях города Брянска и в филиалах МАУ "Многофункциональный центр Володарского района г. Брянска".

Вместе с тем, Управлением принимается весь комплекс мер по увеличению доходной части бюджета по данной статье.

### **Приватизация муниципального имущества**

Программа приватизации планируется при формировании бюджета города Брянска и утверждается Брянским городским Советом народных депутатов.

В 2019 году Управление продолжало осуществлять реализацию Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

На основании поданных субъектами малого и среднего предпринимательства заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества управлением проводилась работа по предпродажной подготовке объектов, в том числе:

- проверке состояния помещений и возможности подготовки технической документации, необходимой для выкупа;
- работа с предприятиями технической инвентаризации по оформлению технической документации;
- обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования "город Брянск" на помещения.

В планы приватизации на 2009 - 2018 годы, утвержденные Брянским городским Советом народных депутатов, включено 582 муниципальных объектов недвижимости, реализуемых в соответствии с вышеназванным Федеральным законом. За данный период заключено 522 договора купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 74568,8 м<sup>2</sup>, по 7-ми объектам недвижимости арендаторы отказались от преимущественного права выкупа, по 6 объектам недвижимости арендаторы утратили преимущественное право выкупа, по 1 объекту заключенный договор купли-продажи был расторгнут по инициативе покупателя. По оставшимся объектам арендаторами в судебном порядке оспаривалась рыночная стоимость помещений.

В 2018 году было заключено 4 договора купли-продажи на объекты недвижимости общей площадью 316,0 кв. м и ценой продажи 6666,3 тыс. руб. (без учета НДС) в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства (из них 1 договор купли-продажи заключен по объекту недвижимости, включенному в программу приватизации 2017 года). По 1 объекту недвижимости рыночная стоимость объекта оспаривается арендатором в судебном порядке, 1 покупатель временно исключен из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении 5 объектов недвижимости подготовлены и проходят согласование в структурных подразделениях Брянской городской администрации проекты постановлений об условиях их приватизации.

За 2019 год в бюджет города Брянска поступило 36,1 млн. руб., в том числе от реализации имущества - 28,3 млн. руб., земельных участков - 7,8 млн. руб.

Всего за последние три года в бюджет города Брянска поступило более 516,1 млн. руб.

Остается проблемным вопрос отсутствия спроса на ряд объектов, и, как следствие, недополученные доходы в бюджет и невыполнение плановых назначений по данной доходной статье.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.11.2018 N 1089 (в редакции решений от 26.02.2019 N 1135, от 24.04.2019 N 1186, от 29.05.2019, от 31.07.2019 N 1236), был включен 21 объект недвижимости общей площадью 1289,4 кв. м, арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

Из них заключено 18 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 1011,5 м<sup>2</sup>, на общую сумму 18,6 млн. рублей; в отношении 3 объектов недвижимости общей площадью 277,9 м<sup>2</sup> покупателем в судебном порядке оспаривается рыночная стоимость объектов.

Кроме того, в 2019 году заключено 7 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 439,0 кв. м и стоимостью 7,7 млн. руб., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2018 год.

Также в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год включено 56 объектов недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с проведенными торгами в 2019 году заключено 7 договоров купли-продажи 9 муниципальных объектов недвижимости общей площадью 1149,5 м<sup>2</sup> и ценой продажи 14,8 млн. руб. (с учетом НДС).

В бюджет города Брянска за 2019 год от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ поступили денежные средства в размере 16,5 млн. руб. (в том числе 7568,7 тыс. руб. - стоимость земельных участков) (4,8 млн. руб. поступили от реализации имущества включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год и проданного в декабре 2018 года).

Аукционы по 47 объектам признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

## **Земельные отношения**

### **Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска**

По состоянию на 31.12.2019 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1426 земельных участков (площадью 19236,67 га).

В 2019 году признано право муниципальной собственности в судебном порядке на 77 земельных участка под городскими лесами; зарегистрировано право муниципальной собственности на земельный участок под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности (площадью 1,69 га) по ул. Нахимова, 124; ул. Ново-Советской, 96 (площадью 0,089 га), ул. Крахмалева, 49А (2 земельных участка, общей площадью 1,84 га), ул. Никитина, 15В (площадью 0,83 га), ул. Канатопская, 13А (площадью 0,49 га), в результате процедуры изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях реконструкции магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы

Бежицкой с переулком Бежицким зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 земельных участка: ул. Бежицкая и ул. Объездная (площадью 0,056 га); в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории г. Брянска, в связи с изъятием квартиры, находящейся в ветхом аварийном доме, зарегистрировано право собственности муниципального образования г. Брянск на земельный участок по ул. 3 Июля, д. 2 (площадью 0,07 га), в результате отказа собственников - 3 земельных участка (площадью 0,2 га).

За 2019 год предоставлены:

- в аренду 9 земельных участка, в том числе, 1 - МУП "Жилкомсервис" Бежицкого района г. Брянска по ул. Ленина, 2, рп Радица-Крыловка, площадью 0,006 га для осуществления уставной деятельности; 1 - МУП "Брянскгорводоканал" по ул. Мичурина, площадью 1,4 га, для осуществления уставной деятельности; 1 - ООО "Брянскоблэлектро" по ул. 2-я Мичурина, площадью 0,024 га, для строительства ТП; 1 - собственнику объекта капитального строительства Тарасову В.В. по ул. Ульянова, 142, площадью - 0,0042 га, МУСП по ВИД г. Брянска - 2 земельных участка по ул. Красноармейской, 105, площадью - 0,035 га, по ул. Ленина, 3А площадью - 0,15 га; правообладателям объекта недвижимости по ул. Федюнинского, 1, площадью 0,24 га, правообладателям объекта недвижимости по ул. М. Гвардии, 41, площадью 0,02 га, правообладателю объекта недвижимости по ул. 2-я Аллея, 3А, площадью 0,18 га;

- по договору безвозмездного пользования предоставлено 6 земельных участков: МКУ "УКС г. Брянска" - по ул. Новозыбковской, площадью 0,6 га, под строительство детского сада; по пер. Детскому, 4 площадью 1,06 га, под строительство школы; по ул. 2-я Аллея, площадью 1,25 га под строительство спортивно-оздоровительного комплекса; МКУ "УЖКХ г. Брянска" - по ул. Фокина, остановка общественного транспорта "ГИБДД УВД" (нечетная сторона), площадью 0,0016 га под строительство автодороги; ГБУ БО СШОР по легкой атлетике В.Д.Самотесова - по ул. Ростовской, д. 25, площадью - 0,086 га, под строительство спортивных сооружений, МКУ "УЖКХ" г. Брянска под строительство магистрали городского значения по ул. Объездной, площадью 1,08 га.

Заключены 6 договоров купли-продажи земельных участков под объектами недвижимости (общей площадью - 0,36 га) на сумму 9185346,6 руб.

На 31.12.2019 в аренде у юридических и физических лиц находятся 181 земельный участок (общей площадью 145,18 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 359 земельных участков, в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений и религиозных организаций - 224 земельных участка.

Принято Постановление Брянской городской администрации о резервировании земельного участка для муниципальных нужд под строительство объектов социального назначения - размещение школы и детского сада по ул. Знаменской г. Брянска (площадью - 3,11 га).

За 2019 год Управлением подготовлено и выдано 5 разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Брянска, с целью строительства водопроводной сети для обеспечения водоснабжением земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; для благоустройства территории и размещения объектов для организации зоны отдыха на о. Орлик; в скверах города с целью установки сезонных аттракционов; размещения канатно-буксировочной установки для занятий водными видами спорта.

В целях исполнения пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области" (далее - Закон), Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 31.12.2019 в городе Брянске проживает 3102 граждан, имеющих



трех и более детей. В Брянскую городскую администрацию поступило 3009 заявлений от граждан, имеющих трех и более детей.

В 2019 году в Брянскую городскую администрацию поступило 249 заявлений о предоставлении земельных участков, 32 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям Закона.

Управлением проводилась работа с гражданами, имеющими трех и более детей, ранее один раз отказавшимся от земельных участков, было уведомлено 20 - из них только 5 многодетных семей реализовали свое право. От 15 семей заявления на предоставление земельного участка не поступили, все граждане были включены в конец очереди на дату второго отказа.

В разрезе по годам:

2016 год - 62;

2017 год - 76;

2018 год - 59.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 590 включительно.

В настоящее время Перечень содержит 132 земельных участков, в том числе:

- г. Брянск, рп Большое Полпино - 126 земельных участков;

- г. Брянск, Володарский район, пересечение ул. 4-й Разина и ул. Профсоюзов (Мамоново Поле) - 6 земельных участков.

Управлением совместно с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области непрерывно ведется работа по выявлению граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков.

На сегодняшний день - 631 семья состоит одновременно в очереди в Управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в управлении имущественных отношений Брянской области и в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района (из них: 345 семей - в управлении имущественных отношений Брянской области; 286 семья - в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района).

Таким образом, реальная потребность в земельных участках фактически составляет 2332.

В результате совместной работы с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области и управлением имущественных отношений Брянской области 11.08.2019 вступил в силу Закон Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области", устанавливающий порядок предоставления земельных участков на территории Брянской области, в том числе наличие критериев для постановки в очередь граждан, имеющих трех и более детей.

В рамках выполнения мероприятия "Создание системы кадастра земель муниципального образования "город Брянск" муниципальной программы города Брянска "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" (2014 - 2019 годы) за текущий период 2019 года Управлением заключены 13 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению 66 земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет (на общую сумму - 240502 рубля 1 копейка). Площадь сформированных земельных участков составила 12,69 га.

Также заключены 9 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд (12 земельных участков, общей площадью 1,4 га, на общую сумму - 468818,89 рублей).

Во исполнение плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Брянской области за счет повышения эффективности налогообложения имущества, утвержденного

распоряжением Правительства Брянской области от 29.05.2018 N 129-рп, с целью установления кадастровой стоимости на земельные участки проведены работы по установлению категории земель "земли населенных пунктов" в отношении 26 земельных участков, что также позволило установить кадастровую стоимость земельных участков.

В рамках завершения первого этапа строительства магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, в 2019 году Управлением подготовлено и направлено соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска собственнику земельного участка по ул. Объездной, уч. 6 (на сумму 1821865 рублей). Для формирования земельного участка, в целях реконструкции указанной магистрали подготовлено постановление Брянской городской администрации "О перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

В целях строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска в соответствии с утвержденным проектом планировки территории магистрали Брянской городской администрацией принято постановление от 15.04.2019 N 1167-п "Об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся на них, для муниципальных нужд г. Брянска". Во исполнение данного постановления Управлением подготовлены и направлены в адрес правообладателей соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в отношении 4-х земельных участков в СО Тюльпан (на общую сумму - 11730261 рубль). Данные соглашения об изъятии недвижимости находятся на рассмотрении у правообладателей недвижимости.

В целях строительства данного объекта принято Постановление Брянской городской администрации от 03.04.2019 N 1021-п "Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Советская, для муниципальных нужд города Брянска". Земельный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование УМВД России по Брянской области. Во исполнение данного Постановления проведены мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое имущество. Определены земельные участки, подлежащие предоставлению взамен изымаемому.

Для формирования земельного участка, в целях строительства продолжения улицы Советской в Советском районе г. Брянска, подготовлено постановление Брянской городской администрации "О перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

В целях уточнения границ без изменения площади земельных участков, относящиеся к городским лесам, попадающих в зону строительства магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, для исключения их из зоны строительства данной магистрали, приняты постановления Брянской городской администрации "Об утверждении схем расположения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:4806, 32:28:0000000:4807, 32:28:0023202:12, в новой редакции", постановление Брянской городской администрации "Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040704:10 в новой редакции", постановление Брянской городской администрации "Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:13 в новой редакции", постановление Брянской городской администрации "Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4806 в новой редакции".

С целью реконструкции автодороги по ул. Рекуновка (от ул. Крахмалева до ул. Взлетной) в Советском районе г. Брянска Управлением подготовлен проект

постановления Брянской городской администрации от 05.06.2019 N 1781-п "Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, находящихся на нем, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Евдокимова, 3 для муниципальных нужд г. Брянска". На основании постановления изъятию для муниципальных нужд города Брянска подлежит земельный участок и 12 гаражей, находящиеся на данном земельном участке. В настоящее время правообладателям изымаемой недвижимости направлены уведомления об изъятии в установленном законом порядке. Проведены мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое имущество. Подготовлены проекты соглашений об изъятии.

Также, в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и постановлений "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "город Брянск" (2019 - 2025 годы) Управлением проведена следующая работа:

- приняты 5 постановлений Брянской городской администрации об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд города Брянска в отношении 5 земельных участков и 45 квартир, находящихся в ветхих аварийных, подлежащих переселению многоквартирных домах. Проведены мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое имущество. Подготовлено 68 соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества. Вручены 65 собственникам объектов недвижимости. В настоящее время проводятся мероприятия по заключению данных соглашений и государственной регистрации перехода прав.

Работа по изъятию квартир в аварийных жилых домах, подлежащих переселению, непрерывно продолжается.

Кроме того, Управлением непрерывно ведется работа по согласованию мест подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска. За 2019 года рассмотрено 225 мест по запросам районных администраций.

Для Управления по строительству и развитию территории города Брянска регулярно ведется работа по анализу соответствия проектов планировки и межевания территории нормам земельного законодательства в части определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. На настоящий момент проанализировано 11 проектов планировки и межевания территории.

Подготовлено 1464 ответа на обращения граждан и юридических лиц (в том числе информация структурным подразделениям Брянской городской администрации).

Заказано сведений из ЕГРН по 2898 объектам.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 766 заявлений, в т.ч.:

- 595 заявлений о государственной регистрации прав, прекращении прав на недвижимое имущество, (в том числе 590 через портал Росреестра, 32 заявлений о регистрации общей долевой собственности многодетных семей),

- 90 заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости,

- 81 запрос о предоставлении копий документов.

В Управлении по строительству и развитию территории города Брянска запрошено 95 выписок из Правил землепользования и застройки города Брянска.

Подготовлено 26 постановлений Брянской городской администрации об отнесении 26 земельных участков к категории земель "земли населенных пунктов".

Подготовлено 19 постановлений Брянской городской администрации об изменении вида 27 земельным участкам.

Распоряжение и управление земельными участками,  
государственная собственность на которые не разграничена

За 2019 год на рассмотрение поступило 9034 обращений от физических и

юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 399 договоров купли-продажи, подготовлено 272 договора аренды и дополнительных соглашений к ним, 70 соглашений о перераспределении земельных участков (ожидаемые поступления от соглашений - 1900,2 тыс. руб.), что способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования "город Брянск".

За отчетный период рассмотрено 695 межевых планов о согласовании границ земельных участков, 425 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 234 постановления об утверждении схем расположения земельных участков.

Управлением непрерывно ведется работа по расторжению договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, и основания, установленные законодательством для заключения договора аренды на новый срок без проведения торгов, отсутствуют. После расторжения договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, Управлением проводится работа, направленная на вовлечение их в оборот в соответствии с документами территориального планирования.

Так, например, земельный участок площадью 1,5 га по ул. Калинина, который ранее находился в аренде у ООО "БТЦ-Инвест", в настоящее время приведен в соответствие с утвержденным генеральным планом города Брянска, Правилами землепользования и застройки, из его границ исключена территория для перспективного расширения ул. Калинина. На земельном участке планируется строительство спортивного комплекса и бассейна, а также реконструкция действующей КНС.

Управление проводит работу по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социальных объектов. Так, проделана работа по возврату ранее находившихся в аренде двух земельных участков по ул. Телевизорной, которые необходимы для осуществления пожарного проезда МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 59".

Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за отчетный период в безвозмездное пользование предоставлены следующие участки.

Завершилась большая проделанная работа по формированию и предоставлению земельных участков для строительства детской поликлиники по ул. Менжинского в Фокинском районе (исключены из реестра муниципальной собственности ранее находившиеся на данной территории ветхие жилые дома, получено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков - "больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи", осуществлен кадастровый учет земельных участков). В настоящее время земельные участки площадью 4530 кв. м, предоставлены в безвозмездное пользование ГКУ "Управление капитального строительства Брянской области", земельный участок площадью 1130 кв. м предоставлен после вступления в законную силу решения суда о снятии с регистрационного учета ранее проживающего гражданина. В настоящее время ГКУ "УКС Брянской области" осуществляет мероприятия по проектированию объекта "Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Фокинском районе г. Брянска" и его включению в Федеральную адресную инвестиционную программу.

МКУ "УКС города Брянска" предоставлены: земельный участок площадью 2,2 га для строительства школы в 4 микрорайоне города Брянска, 2 земельных участка для строительства котельной к этой школе ГУП "Брянсккоммунэнерго", а также земельный участок ул. Новозыбковской, земельные участки по ул. Брянского Фронта и ул. Крахмалева для строительства детских садов, земельный участок в рп Большое Полпино для строительства канализационного коллектора, земельный участок площадью 8,8 га для строительства приюта для безнадзорных животных.

МКУ "УЖКХ города Брянска" предоставлены земельные участки для реконструкции Первомайского моста и реконструкции автодороги по ул. Крахмалева и ул. Горбатова.

УФСБ России по Брянской области, Арбитражному суду Брянской области предоставлены земельные участки с видом разрешенного использования "обслуживание автотранспорта" для размещения стоянок по ул. Октябрьской и пер. Трудовому соответственно. УМВД России по Брянской области предоставлен земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Желябова.

Управлением совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, Департаментом строительства Брянской области по поручению Правительства Брянской области осуществлялась работа по формированию земельных участков для их предоставления в целях компенсации затрат на восстановление прав граждан - участников долевого строительства.

Действующим законодательством установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены с любым разрешенным использованием, соответствующим действующим Правилам землепользования и застройки. Управление осуществило работы, необходимые для предоставления инвесторам 18 земельных участков (ул. Тютчева, 15, 18, ул. 3-го Июля, 12, ул. 9 Января, 13, 42, 44, ул. Семашко, 16, пер. Брянский, 27, ул. Куйбышева, 116, 120, ул. К.Либкнехта, 6, ул. Металлистов, 18, пер. XXII Съезда КПСС, 58, ул. Димитрова, 84). Ранее на них находились ветхие аварийные дома.

8 земельных участков из них были сформированы Управлением и подготовлены к проведению аукционов. Однако, в связи с недопущением возникновения в городе "обманутых дольщиков" указанные земельные участки включены в Перечень земельных участков, предоставление в аренду которых возможно в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 N 113-З "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов".

Также, в связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости, Управлением в орган регистрации прав на постоянной основе направляются договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за отчетный период в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлен 881 пакет документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 239 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

В связи с изменениями земельного законодательства, в соответствии с которыми предоставление земельных участков (в т.ч. заключение истекшего договора аренды на новый срок) для размещения нестационарных торговых объектов не предусмотрено,

Управлением по обращениям районных администраций города Брянска и отдела торговли, Управления муниципального контроля на постоянной основе осуществляется подготовка заключений о возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов торговых мест, а также о демонтаже незаконно размещенных торговых объектов на территории города.

Управление непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков. Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений. За отчетный период было проведено 7 заседаний комиссии, рассмотрено 87 вопросов о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. Было назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 72 земельных участков на сумму 12373,2 тыс. рублей. Состоялось аукционов в отношении 35 земельных участков на сумму 5984,5 тыс. рублей с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - 19 земельных участков; для строительства гаража - 5 земельных участков; для организации автостоянки - 3 земельных участка; склады - 5 земельных участков; отдых (рекреация) - 1 земельный участок; магазины - 1 земельный участок; деловое управление (для строительства пристройки к административному зданию) - 1 земельный участок.

Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок аукционы в отношении 37 земельных участков на общую сумму 6388,8 тыс. рублей.

## **Реклама**

В 2019 году Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации на электронной площадке АО "Единая электронная торговая площадка" проведено 7 аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 29 свободных рекламных мест.

По итогам проведенных торгов за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет города Брянска за 2019 год поступило 2776,1 тыс. рублей. Заключено 23 договоров со сроком действия 5 лет на общую сумму 8245,0 тыс. рублей.

Продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в распоряжении Брянской городской администрации, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска в 2019 году будет завершена и возобновится с 2022 года по мере окончания срока действия заключенных договоров.

За 2019 год по договорам, заключенным в 2017 - 2019 г.г., в бюджет города Брянска поступило 12,7 млн. рублей.

Кроме того, в 2019 году Управлением продолжена работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимого имущества, находящегося в распоряжении Брянской городской администрации, и ранее имевших разрешительные документы на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых истек.

Из указанных конструкций 3 не включены в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Брянска.

Всего за 2019 год в бюджет города Брянска за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступило 15,5 млн. рублей.

### **3. Цели и задачи муниципальной программы**

#### **Цель муниципальной программы:**

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска.

#### **Задачи муниципальной программы:**

Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий.

### **4. Сроки реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа рассчитана на следующий период (2019 - 2022 годы).

### **5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

(в ред. Постановления Брянской городской администрации  
от 31.08.2020 N 2242-п)

Источниками финансирования программы являются средства бюджета города Брянска.

Всего - 226104782,12 рубля, в том числе по годам реализации:

2019 год - 56413331,13 рубля;

2020 год - 58224230,99 рубля;

2021 год - 57378070,00 рубля;

2022 год - 54089150,00 рубля.

### **6. Перечень подпрограмм, включенных в муниципальную программу**

В муниципальной программе "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" подпрограммы отсутствуют.

### **7. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы**

Показатели ожидаемых - конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Показатели 1, 2, 5 требуют расчета, который приводится ниже, содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} \times 100\%, \text{ где:}$$

$D_{mo}$  - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

$O_z$  - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

$O_k$  - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска.

2. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска:

$$D_s = \frac{S_z}{S_o} \times 100\%, \text{ где:}$$

$D_s$  - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

$S_z$  - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "Город Брянск";

$S_o$  - общая площадь земель г. Брянска.

3. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков выражается в гектарах в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на основании выделенных бюджетных ассигнований.

4. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

5. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств согласно формуле:

$$Z_{\text{ВЗНОСЫ}} = \sum_{i=1}^n S_o \times \text{Тариф},$$

где  $S_o$  - площадь нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах и являющихся имуществом муниципальной казны города Брянска;

Тариф - установленный законодательными актами Брянской области.

6. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве перезаключенных договоров аренды нежилых помещений.

7. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация, выражается в количестве объектов.

8. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых



проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

9. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники выражается в количестве заключенных договоров.

10. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета выражается в количестве оплаченных судебных решений.

11. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений выражается в количестве оплаченных судебных решений.

Начальник финансового отдела Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

И.о. начальника Управления имущественных  
и земельных отношений Брянской  
городской администрации

Е.В. Чебыкина

И.о. первого заместителя Главы администрации

С.Н. Кошарный

**Ожидаемые результаты - конечные результаты (индикаторы)  
реализации муниципальной программы и их значения**

Наименование ожидаемого результата - конечного результата (индикатора)	Ед. измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
Цель муниципальной программы: Создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска							
Задача муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками							
		2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	2022 год
1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска	%	70,2%	82%	70%	70%	70%	70%

2. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "Город "Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска	%	6,8%	7,3%	5,4%	5,4%	5,5%	5,5%
3. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков	га	41,95	31,71	13,0	16,0	16,0	16,0
4. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт.	1	20	16	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК	Не менее 1, не менее 20 с УК
5. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	Шт.	244	278	173	200	200	-
7. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Шт.	12	32	7	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов	Не менее 10 объектов
8. Количество объектов муниципального имущества,	Шт.	70	63	79	Не менее	Не менее	Не менее

в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости					10 объектов	10 объектов	10 объектов
9. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования	Шт.	2	8	12	Не менее 2 договоров	Не менее 2 договоров	-
10. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета	Шт.				Не менее 5	-	-
11. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений.	Шт.				Не менее 5	-	-

Начальник финансового отдела Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

И.о. начальника Управления имущественных  
и земельных отношений Брянской  
городской администрации

Е.В. Чебыкина

И.о. первого заместителя Главы администрации

С.Н. Кошарный

Приложение 2  
к муниципальной программе  
утвержденной постановлением  
Брянской городской администрации  
от 29.12.2020 № 3689-п

**План  
реализации муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам
			ГРБ С	М П	ПП МП	ОМ	НР	2020 год	2021 год	2022 год	
Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью"	Управление имуществом и земельных Брянской городской	Бюджет города Брянска						58 224 230,99	57 378 070,0	54 089 150,00	1 - 10

	администрации										
Основное мероприятие "Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий"			015	15	0	01		58 224 230,99	57 378 070,00	54 089 150,00	
1.1. "Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления"	-//-	-//-	015	15	0	01	800 40	48 282 028,46	49 546 670,00	49 570 970,00	1, 2
1.2. "Мероприятия по землеустройству и землепользованию"			015	15	0	01	809 10	425 525,89	500 000,00	500 000,00	3
1.3. "Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования", 1.3.1.Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств			015	15	0	01	809 20	3 944 717,44  913 638,02	2 094 700,00	49 143,00	4  11

бюджета											
1.4. "Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления"			015	15	0	01	818 30	3 687 474,89	3 888 000,00	3 888 000,00	5
1.5. "Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества"			015	15	0	01	809 30	15 487,61	150 000,00	0,00	6
1.6. "Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности"			015	15	0	01	809 00	726 908,11	829 500,00	81 037,00	7, 8
1.7. "Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных"			015	15	0	01	824 20	928 603,59	369 200,00	0,00	9

учреждений"											
1.8. "Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета"			015	15	0	01	832 70	213 485,00	0	0	10

Начальник финансового отдела Управления  
имущественных и земельных отношений  
Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

И.о. начальника Управления имущественных  
и земельных отношений Брянской  
городской администрации

Е.В. Чебыкина

И.о. первого заместителя Главы администрации

С.Н. Кошарный