

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.12.2023 №5569-п**

О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска»

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в муниципальную программу города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска», утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п «Об утверждении муниципальной программы (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 29.03.2019 № 965-п, от 29.05.2019 № 1674-п, от 27.12.2019 № 4372-п, от 30.12.2019 № 4419-п, от 30.12.2019 № 4443-п, от 16.07.2020 № 1776-п, от 31.08.2020 № 2242-п, от 23.10.2020 № 2884-п, от 29.12.2020 № 3689-п, от 30.12.2020 № 3724-п, от 31.03.2021 № 895-п, от 04.06.2021 № 1681-п, от 28.07.2021 № 2252-п, от 07.09.2021 № 2695-п, от 01.12.2021 № 3698-п, от 27.12.2021 № 4163-п, от 29.12.2021 № 4239-п, от 30.12.2021 № 4321-п, от 25.03.2022 № 1001-п, от 10.06.2022 № 2006-п, от 17.08.2022 № 2911-п, от 08.12.2022 № 4586-п, от 22.12.2022 № 4876-п, от 29.12.2022 № 5023-п, от 30.12.2022 № 5091-п, от 22.03.2023 № 940-п, от 11.05.2023 № 1700-п, от 29.06.2023 № 2493-п, от 20.07.2023 № 2913-п, от 21.08.2023 № 3338-п, от 18.10.2023 № 4305-п, от 09.11.2023 № 4647-п, от 28.12.2023 № 5523-п), следующее изменение:

- приложение к постановлению Брянской городской администрации «Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БРЯНСКА"**

**Паспорт
муниципальной программы "Управление и распоряжение
муниципальной собственностью города Брянска"**

Наименование муниципальной программы	"Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска"
Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрация
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	Отсутствуют
Цели и задачи муниципальной программы	1. Создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленной на решение проблем комплексного развития территории города Брянска. 1.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий
Сроки реализации муниципальной программы	2019 - 2026 годы
Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего - 564 871 820,87 рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год - 56 413 331,13 рублей; 2020 год - 58 224 230,99 рублей; 2021 год - 60 633 126,12 рублей; 2022 год - 80 951 126,74 рублей; 2023 год - 90 737 252,22 рублей; 2024 год - 74 456 536,04рублей; 2025 год - 72 690 427,05 рублей; 2026 год - 70 765 790,58 рублей.
Объем средств, предусмотренных на реализацию	Всего - 0 рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год - 0 рублей; 2020 год - 0 рублей;

<p>проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы</p>	<p>2021 год - 0 рублей; 2022 год - 0 рублей; 2023 год - 0 рублей; 2024 год - 0 рублей; 2025 год - 0 рублей; 2026 год - 0 рублей.</p>
<p>Показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент). 2019 год - 0; 2020 год - 0; 2021 год - 0; 2022 год - 101,1; 2023 год - 100; 2024 год - 100; 2025 год - 100; 2026 год - 100.</p> <p>2. Проведение комплексных кадастровых работ (процент). 2019 год - 0; 2020 год - 0; 2021 год - 0; 2022 год - 100; 2023 год - 100; 2024 год - 100; 2025 год - 100; 2026 год - 100.</p> <p>3. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии. 2019 год -, 2020 год -, 2021 год -, 2022 год -, 2023 год - 100, 2024 год - 100, 2025 год - 100, 2026 год - 100.</p>

Таблица N 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях (индикаторах) основных мероприятий (проектов)

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
		Два года, предшествующие отчетному году		2023 год (план)	2024 год	2025 год	2026 год
		2021 год (факт)	2022 год (факт)				
Показатели (индикаторы) муниципальной программы							
1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков	%	-	101,1	100	100	100	100
2. Проведение комплексных кадастровых работ	%	-	100	100	100	100	100
3. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии	%	-	-	100	100	100	100
Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)							
Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий							
4. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска	%	90,7	92,0	92,0	92,0	93,0	93,0
5. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город "Брянск" (за исключением земель	%	11,0	11,4	11,6	11,6	11,6	11,6

лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска							
6. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков	га	47,31	20,94	64,89	20,0	20,0	20,0
7. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну, в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт.	16	4	Не менее 3 с УК	Не менее 20 с УК	Не менее 20 с УК	Не менее 3 с УК
8. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100	100	100	100	100	100
9. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	Шт.	200	141	120	115	130	130
10. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Шт.	8	8	Не менее 47 объектов	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов
11. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	Шт.	62	87	Не менее 68 объектов	Не менее 68 объектов	Не менее 68 объектов	Не менее 68 объектов
12. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования	Шт.	15	18	Не менее 16 договоров	Не менее 9 договоров	Не менее 9 договоров	Не менее 9 договоров
13. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов (исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых	Шт.	75	99	Не более 157 судебных актов	-	-	-

помещений)							
14. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала	Чел.	1	4	-	2	4	-
15. Заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2	Шт.	-	1	-	-	-	-
16. Проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2	Шт.	-	-	1 объект	-	-	-
17. Количество объектов имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью изъятия для муниципальных нужд	Шт.	-	-	Не менее 179 объектов	Не менее 70 объектов	Не менее 70 объектов	Не менее 70 объектов
18. Выполнение работ по объекту: «Установка защитных решеток на оконные и дверные проемы. Ограждение участка с целью ограничения доступа на объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) степенью готовности 26%, с кадастровым номером 32:28:0030509:101, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, микрорайон №5»	Объект	-	-	1	-	-	-
19. Мероприятия по проведению капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.28 (разработка проектно - сметной документации)	Объект	-	-	1	-	-	-

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

Начальник Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

Таблица N 2

План реализации муниципальной программы

N п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, основное мероприятие (проект), направление расходов, мероприятие	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию, рублей			Связь с показателями (индикаторами) основных мероприятий (проектов) (порядковый номер показателя)
		ГРБ С	М П	Тип структу рного элемент а	Структурны й элемент	НР	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска"	015	15	X	X	X	74 456 536,04	72 690 427,05	70 765 790,58	1, 2, 3
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	74 456 536,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	74 456 536,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
1	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий	015	15	0	X	X	74 456 536,04	72 690 427,05	70 765 790,58	4 - 12, 14, 17
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	74 456 536,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	74 456 536,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
1.1	Проведение комплексных кадастровых работ	015	15	4	01	S3440	2 232 062,60	2 329 187,00	0	2, 3
		015	15	4	01	L5110	0	3 429 981,05	3 834 531,58	

	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	2 232 062,60	5 759 168,05	3 834 531,58	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	2 232 062,60	5 759 168,05	3 834 531,58	
1.2	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	015	15	4	01	80040	56 623 108,88	56 829 315,21	56 834 489,64	4, 5, 12, 14
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	56 623 108,88	56 829 315,21	56 834 489,64	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	56 623 108,88	56 829 315,21	56 834 489,64	
1.3	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	015	15	4	01	80910	720 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	6
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	720 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	720 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
1.4	Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования	015	15	4	01	80920	8 094 678,68	3 891 917,35	3 886 742,92	7
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	8 094 678,68	3 891 917,35	3 886 742,92	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	8 094 678,68	3 891 917,35	3 886 742,92	
1.5	Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	015	15	4	01	81830	5 586 685,88	3 760 026,44	3 760 026,44	8
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	5 586 685,88	3 760 026,44	3 760 026,44	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	5 586 685,88	3 760 026,44	3 760 026,44	

1.6	Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества	015	15	4	01	80930	200 000,00	450 000,00	450 000,00	9
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	200 000,00	450 000,00	450 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	200 000,00	450 000,00	450 000,00	
1.7	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	015	15	4	01	80900	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	10, 11, 17
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

Характеристика текущего состояния

Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее - Управление).

Местное самоуправление призвано решать и регулировать различные экономические, социальные, политические и другие вопросы, возникающие на местном уровне. Эффективность местного самоуправления определяется, прежде всего материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципального образования. Основной целью управления муниципальной собственностью является извлечение доходов, получение финансовых средств, участвующих в формировании доходной части бюджета.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета от использования муниципального имущества является арендная плата.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Брянска.

За отчетный период работа Управления была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью с целью увеличения доходов местного бюджета.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации администрирует 18 видов неналоговых доходов от использования имущества и земельных участков.

Основной задачей Управления является выполнение плана по всем неналоговым доходам, которые администрирует Управление.

Аренда муниципальных нежилых помещений

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета города Брянска от использования муниципального недвижимого имущества является арендная плата.

Несмотря на то, что общее количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества сокращается, Управлению на протяжении ряда лет удается выполнить плановые назначения по данной статье доходов.

	2023 год (01.11.2023)	2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
Арендный фонд муниципальных нежилых помещений (тыс. кв. м), в том числе:	22,6	25,5	28,63	34,43	40,05
- передано по договорам аренды (тыс. кв. м)	12,6	12,9	11,8	16,01	18,95
- свободный арендный фонд (тыс. кв. м)	9,9	12,6	16,83	18,42	21,1

Количество договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда	178	181	191	234	254
Средняя стоимость 1 кв. м муниципального нежилого фонда, руб.	279,57	275,65	300,74	270,33	271,02
Поступило доходов от сдачи муниципальных нежилых помещений, млн. руб.	43,6	53,3	62,2	47,4	72,4

Сокращение доходов от сдачи в аренду муниципального нежилого фонда в 2021 - 2023 году вызвано экономическим кризисом (в т.ч. связанным с распространением новой коронавирусной инфекцией) и резким снижением спроса на муниципальные нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Информация о свободном арендном фонде ежемесячно размещается на сайте Брянской городской администрации, в муниципальной газете "Брянск", также информация размещена в здании городской администрации и во всех районных администрациях города Брянска, в филиалах МАУ "Многофункциональный центр Володарского района г. Брянска".

Вместе с тем, Управлением принимается весь комплекс мер по увеличению доходной части бюджета по данной статье.

Приватизация муниципального имущества

Программа приватизации планируется при формировании бюджета городского округа "город Брянск" и утверждается Брянским городским Советом народных депутатов.

В прогнозный [план](#) (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год, утвержденный решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.11.2018 N 1089 (в редакции решений от 26.02.2019 N 1135, от 24.04.2019 N 1186, от 29.05.2019, от 31.07.2019 N 1236), был включен 21 объект недвижимости общей площадью 1289,4 кв. м, арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

Из них заключено 18 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 1011,5 м² на общую сумму 18,6 млн. рублей; в отношении 3 объектов недвижимости общей площадью 277,9 м² покупателем в судебном порядке оспаривалась рыночная стоимость объектов.

Кроме того, в 2019 году заключено 7 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 439,0 кв. м и стоимостью 7,7 млн. руб., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2018 год.

Также в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2019 год включено 56 объектов недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с проведенными торгами в 2019 году заключено 7 договоров купли-продажи 9 муниципальных объектов недвижимости общей площадью 1149,5 м² и ценой продажи 14,8 млн. руб. (с учетом НДС).

В бюджет города Брянска за 2019 год от реализации имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ поступили денежные средства в размере 16,5 млн. руб. (в том числе 7568,7 тыс. руб. - стоимость земельных участков) (4,8 млн. руб. поступили от реализации имущества включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год и проданного в декабре 2018 года).

Аукционы по 47 объектам признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

В течение 2020 года Управление осуществляло реализацию Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2020 год, утвержденный решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.11.2019 N 83 (в редакции решений от 26.02.2020 N 129, от 23.06.2020 N 192, от 23.09.2020 N 226, от 28.10.2020 N 245), включено 15 объектов недвижимости, в том числе 1 земельный участок общей площадью 814,1 кв. м (в том числе 69,0 кв. м - площадь земельного участка), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Из них заключено 11 договоров купли-продажи 12 объектов недвижимости (в том числе 1 земельного участка) общей площадью 610,3 м² (в том числе 69,0 кв. м - площадь земельного участка) на общую сумму 10,2 млн. рублей с учетом рассрочки платежей; в отношении 3 объектов недвижимости общей площадью 203,8 м² покупателями в судебном порядке оспаривалась их рыночная стоимость.

Кроме того, в 2020 году заключено 8 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 1173,9 кв. м и стоимостью 18,9 млн. руб., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год.

В 2020 году от продажи муниципальных нежилых объектов, реализуемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ, в бюджет городского округа "город Брянск" с учетом рассрочки поступило 23,1 млн. руб. (в том числе 827,1 тыс. руб. от реализации земельных участков под объектами).

Также в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2020 год включено 56 объектов недвижимости, в т.ч. 9 земельных участков, и 1 пакет акций, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с проведенными торгами в 2020 году заключено 7 договоров купли-продажи муниципальных объектов недвижимости общей площадью 1286,1 м² и ценой продажи 10,6 млн. руб. (с учетом НДС).

В бюджет городского округа город Брянск в 2020 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ поступили денежные средства в размере 8,8 млн. руб. (без НДС).

Аукционы по продаже 49 объектов и пакета акций признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год, утвержденный решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.11.2020 N 264, включено 30 объектов недвижимости, в т.ч. 1 земельный участок, общей площадью 1383,3 кв. м (в том числе 34,0 кв. м - площадь земельного участка), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Из них заключено 22 договора купли-продажи 23 объектов недвижимости (в том числе 1 земельного участка) общей площадью 1271,9 кв. м (в том числе 34,0 кв. м - площадь земельного участка), на общую сумму 18,8 млн. рублей с учетом рассрочки платежей; 7 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 111,4 кв. м выданы покупателям для подписания.

Кроме того, в 2021 году заключено 3 договора купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 203,8 кв. м и стоимостью 3,2 млн. руб., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год, и 1 договор купли-продажи объекта недвижимости общей площадью 28 кв. м и стоимостью 685,0 тыс. руб., включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год, покупатели которых в судебном порядке оспаривали рыночную стоимость объектов.

Также в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год включено 87 объектов недвижимости и пакет акций ОАО "Справочно-информационный центр", подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с проведенными торгами в 2021 году заключено 12 договоров купли-продажи 16 муниципальных объектов недвижимости (в т.ч. 3 земельных участков) общей площадью 1863,4 кв. м (в т.ч. 1096 кв. м - площадь земельных участков) и ценой продажи 9,6 млн. руб. (с учетом НДС). Кроме того, заключен 1 договор купли-продажи объекта недвижимости площадью 89 кв. м и ценой продажи 1,7 млн. руб. (с учетом НДС), включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.12.2021 № 511 (в редакции решений от 25.02.2022 № 544, от 30.03.2022 № 564, от 25.05.2022 № 602, от 27.07.2022 № 629, от 30.11.2022 № 694), было включено 15 объектов недвижимости (в т.ч. 2 земельных участка) общей площадью 2 955 кв.м. (в т.ч. 1 367 кв.м. - площадь земельных участков), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

В 2022 году заключено 13 договоров купли-продажи 15 объектов недвижимости (в том числе 2-х земельных участков) общей площадью 2 955 кв.м. (в т.ч. 1 367 кв.м. - площадь земельных участков).

Кроме того, в 2022 году заключено 7 договор купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 111,4 кв.м., включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год.

В 2022 году от продажи муниципальных нежилых объектов, реализуемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в бюджет городского округа город Брянск с учетом рассрочки поступило 35, 3 млн. руб. (в том числе 2,5 млн. руб. – от реализации земельных участков под объектами).

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год включено 78 объектов недвижимости и 1 пакет акций, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с проведенными торгами в 2022 году заключено 12 договоров купли-продажи 16 муниципальных объектов недвижимости (в т.ч. 4 земельных участков) общей площадью 3 713,3 кв. м. (в т.ч. 1 782 кв.м. - площадь земельных участков) и ценой продажи 16,3 млн. руб. (с учетом НДС) (в т.ч. 2,9 млн. руб. - стоимость земельных участков).

В бюджет города Брянска в 2022 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере 14, 4 млн. руб. (без НДС). Перечислен НДС в размере 2,2 млн. рублей.

Аукционы по продаже 59 объектов и пакета акций признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников, 3 объекта в 2022 году были сданы в аренду и на продажу не выставлялись.

В течение 2023 года Управление осуществляло реализацию Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 695 (в редакции решений от 22.02.2023 № 733, от 28.04.2023 № 781), включено 8 объектов недвижимости (в т.ч. 1 земельный участок) общей площадью 724,8 кв.м. (в т.ч. 350 кв.м. - площадь земельного участка), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Из них заключено 6 договоров купли-продажи 7 объектов недвижимости общей площадью 691,8 кв.м.

Кроме того, в течение 2023 года заключено 4 договора купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 132,3 кв.м. по решению суда.

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год включено 64 объекта недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

За истекший период 2023 года было организовано проведение 65 продаж в электронной форме в отношении 56 объектов муниципальной собственности, в т.ч. в форме конкурса - 4 объектов, в форме аукциона - 50 объектов, путем продажи посредством публичного предложения - 2 объектов.

Аукционы по продаже 44 объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

В соответствии с проведенными торгами в 2023 году заключено 9 договоров купли-продажи 10 муниципальных объектов недвижимости (в т.ч. 1 земельного участка) общей площадью 2 446,7 кв.м. (в т.ч. 660 кв.м. - площадь земельного участка) и ценой продажи 18,5 млн. руб. (с учетом НДС) (в т.ч. 2,4 млн. руб. - стоимость земельного участка).

Также в течение 2023 года продано 2 объекта недвижимости (в т.ч. 1 земельный участок) из программы приватизации на 2022 год общей площадью 1 512,4 кв.м. (в т.ч. 1 025 кв.м. - площадь земельного участка) и ценой продажи 4,3 млн. руб. (в т.ч. 3,1 млн. руб. - стоимость земельного участка).

В бюджет города Брянска по состоянию на 01.11.2023 года от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере **22,7 млн. руб. (без НДС)**.

По состоянию на 01.11.2023 на торги выставлены 44 объекта недвижимости с общей начальной ценой 93,4 млн.руб.; реализация 2-х объектов завершена; 8 объектов недвижимости не выставлялись на продажу в связи с передачей их в безвозмездное пользование или аренду.

Земельные отношения

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска

По состоянию на 01.01.2020 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1420 земельных участков (площадью 1979,42 га), в том числе:

- в аренде у юридических и физических лиц и муниципальных предприятий - 183 земельных участка (общей площадью 149,2 га). За период 2019 года в аренду предоставлено 15 земельных участков;

- в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 278 земельных участков (общей площадью 286,57 га), за период 2019 года предоставлено 14 земельных участков;

- в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений и религиозных организаций - 346 земельных участков (общей площадью 1255,52 га), за период 2019 года - 132 земельных участка;

- а также земельные участки, занятые парками, скверами, бульварами, зонами отдыха, общей площадью 63,2 га;

- земельные участки под индивидуальное жилищное строительство для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки общего пользования, для ведения садоводства и огородничества - общей площадью 162,73 га.

В 2019 году в муниципальную собственность города Брянска зарегистрировано 108 земельных участков, в том числе: 86 - под городскими лесами (572,48 га), 1 - в результате изъятия квартиры, находящейся в ветхом аварийном доме (ул. 3 Июля, д. 2, общей площадью 0,07 га); 4 - в результате процедуры изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд (Городищенская Горка) (общей площадью 2,11 га), 6 - в садоводческих обществах в результате отказа собственников (общей площадью 1,28 га), 5 - под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, в результате разграничения права (ул. Ново-Советская, 96, ул. Чкалова, д. 36, пер. Орджоникидзе, 18, ул. Советская, общей площадью 0,3 га); 1 - передан из федеральной собственности (ул. Никитина, 15В, площадью 0,83 га); 4 - переданы в муниципальную собственность из собственности субъекта Российской Федерации - Брянской области общей площадью 59,58 га (ул. Нахимова, 124; ул. Флотская, ул. Крахмалева, 49А, ул. Луговая); 1 - на основании договора купли-продажи с ОАО "Российские железные дороги" (ул. Конопотская, 13А, площадью 0,49 га).

За период 2019 года в собственность за плату предоставлено 6 земельных участков, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ, общей площадью 0,65 га на сумму 11,7 млн. руб.

Распоряжением Управления от 29.05.2019 N 163-р "Об утверждении Перечня земельных участков, подлежащих бюджетному учету" утвержден перечень земельных участков, подлежащих бюджетному учету (казна). За 2019 год было составлено 160 требований о включении/исключении земельных участков из перечня.

По состоянию на 01.01.2020 на бюджетном учете состоят 1135 земельных участков, свободных от вещных прав, в общей сумме на 6 077,9 млн. рублей.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводилась работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 01.01.2020 в городе Брянске проживали 3157 граждан, имеющих

трех и более детей. За весь период действия [Закона](#) "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области" в Брянскую городскую администрацию поступило 3031 заявление о предоставлении земельных участков (по состоянию на 01.01.2020). Из них 465 семей реализовали свое право на бесплатное получение земельных участков, в том числе за период 2019 года - 36 семей.

В 2019 году в Брянскую городскую администрацию поступило 274 заявления о предоставлении земельных участков, 45 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям Закона.

Управлением проводилась работа с гражданами, имеющими трех и более детей, были предложения о предоставлении земельных участков 81 семье, из них 11 многодетных семей были уведомлены повторно. От 45 семей заявления на предоставление земельного участка не поступили, все граждане будут уведомлены повторно после включения в перечень новых земельных участков.

Тем, кто по каким-либо причинам не смог лично прибыть в Управление, уведомление с предложением земельных участков направляется почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением). В случае неполучения в почтовом отделении данного уведомления семья считается надлежаще уведомленной только по истечении 30 дней ([Приказ](#) Минкомсвязи России "Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи" от 31.07.2014 N 234).

В 2019 году вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 590 включительно.

По состоянию на 31.12.2019 Перечень содержал 122 земельных участка, в том числе:

- г. Брянск, рп Большое Полпино - 118 земельных участков;

- г. Брянск, Володарский район, пересечение ул. 4-й Разина и ул. Профсоюзов (Мамоново Поле) - 4 земельных участка.

Управлением совместно с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области непрерывно ведется работа по выявлению граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков.

По состоянию на 31.12.2021 631 семья состоит одновременно в очереди в Управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в управлении имущественных отношений Брянской области и в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района (из них: 345 семей - в управлении имущественных отношений Брянской области; 286 семей - в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района).

Таким образом, реальная потребность в земельных участках в январе 2022 года фактически составила 1935.

11.08.2019 вступил в силу [Закон](#) Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области", устанавливающий порядок предоставления земельных участков на территории Брянской области, в том числе наличие критериев для постановки в очередь граждан, имеющих трех и более детей.

В соответствии с планом мероприятий "дорожная карта", утвержденным в 2017 году Главой Брянской городской администрации, Управлением по строительству и развитию территории города Брянска в 2019 году проведены работы по вовлечению в градостроительную деятельность массива ориентировочной площадью 135 га в п. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска с целью предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В рамках исполнения мероприятий по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков отделом земельных отношений:

- направлено 148 ответов по вопросам постановки в очередь на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [Законом](#) Брянской области от

31.01.2017 N 3-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области";

- направлено 435 запросов по многодетным семьям в Управление Росреестра по Брянской области о наличии в собственности земельных участков и осуществление сделок по отчуждению земельных участков за последние 5 лет в рамках Закона Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области";

- подготовлена коллегия при Главе Брянской городской администрации "О ходе исполнения Закона Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области";

- подготовлено 44 постановления, из них 31 о постановке в очередь многодетных семей и 13 постановлений об отказе в постановке в очередь многодетных семей в рамках Закона Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области";

- подготовлено 50 распоряжений, из них 37 распоряжений о постановке в очередь многодетных семей и 13 распоряжений об отказе в постановке в очередь многодетных семей в рамках Закона Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области";

- в рамках выполнения мероприятия "Создание системы кадастра земель муниципального образования "г. Брянск" муниципальной программы города Брянска "Управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Брянска (2014 - 2019 годы)" в 2019 году Управлением заключены 14 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению границ 69 земельных участков и проекта межевания данных территорий (на общую сумму 240502 руб. 1 коп.);

- с целью осуществления реконструкции автомагистрали по Городищенской горке и строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска сформированы земельные участки площадью 1 га и 1,1 га, в состав которых вошли и изъяты для муниципальных нужд земельные участки;

- сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 0,54 га, расположенный по ул. Центральной, рп Большое Полпино г. Брянска, с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, во исполнение решений рабочего совещания по вопросам развития поселка Большое Полпино Володарского района г. Брянска от 07.06.2019 по п. 6, по обращению Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

- сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 0,9 га, расположенный по ул. Тельмана г. Брянска, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, во исполнение решения Володарской районной территориальной депутатской группы БГСНД, по обращению Управления образования Брянской городской администрации;

- сформированы земельные участки площадью 10,76 га для предоставления юридическим и физическим лицам, в том числе на торгах.

Также заключены 11 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд (17 земельных участков общей площадью 0,23 га на общую сумму 503,8 тыс. рублей.

В 2019 году Управлением завершен "первый этап" мероприятий по изъятию объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска по участку прохождения магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, что

позволило осуществить строительство дополнительного дорожного полотна Городищенской Горки.

В соответствии с принятыми Брянской городской администрацией проектами планировки и межевания магистрали в 2019 году Управлением была проделана следующая работа:

- заключен муниципальный контракт по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении земельного участка;
- подготовлено соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении земельного участка);
- в отношении 2 земельных участков (в соответствии с решением Бежицкого районного суда г. Брянска) зарегистрировано право муниципальной собственности г. Брянска на 2 земельных участка.

По итогу проведенной работы правообладателям в полном объеме произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в размерах, установленных соглашением и решением Бежицкого районного суда г. Брянска, в сумме 2,12 млн. руб.

Также в рамках строительства указанной магистрали городского значения были проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 10834 кв. м. Образованный земельный участок был предоставлен в 2019 году МКУ "УЖКХ" г. Брянска с целью продолжения строительства дорожного полотна по объекту "Городищенская Горка".

В целях размещения магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с ул. Крахмалева в Советском районе города Брянска и кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г. Брянска в соответствии с утвержденным проектом планировки территории магистрали:

- подготовлено и принято 2 постановления об изъятии недвижимости в отношении 1 земельного участка;
- заключены 2 муниципальных контракта по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении 5 земельных участков;
- подготовлено и направлено правообладателю 1 соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении 1 земельного участка);
- проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет 4 земельных участков общей площадью 7112 кв. м.

В рамках строительства указанной кольцевой транспортной развязки в 2019 году были проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 27560 кв. м. В 2019 году образованный земельный участок был предоставлен МКУ "УЖКХ" г. Брянска для строительства дорожного полотна по объекту ул. Советской г. Брянска.

В целях строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска в соответствии с утвержденным проектом планировки территории магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска:

- подготовлено и принято 1 постановление об изъятии недвижимости в отношении 4 земельных участков;
- проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет 4 земельных участков общей площадью 3055 кв. м;
- заключен 1 муниципальный контракт по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении 4 земельных участков;
- подготовлены и направлены правообладателям 4 соглашения об изъятии

недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении 4 земельных участков).

В рамках строительства указанной кольцевой транспортной развязки в 2019 году были проведены мероприятия по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 11676 кв. м. Образованный земельный участок был предоставлен МКУ "УЖКХ" г. Брянска для строительства кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска.

В рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска в соответствии с постановлением Брянской городской от 13.03.2019 N 712-п "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "город Брянск" (2019 - 2025 годы) Управлением в 2019 году проведена следующая работа:

- подготовлены и приняты 5 постановлений Брянской городской администрации об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд города Брянска в отношении 5 земельных участков и 45 квартир, находящихся в ветхих аварийных, подлежащих переселению многоквартирных домах, включенных в этап переселения 2019 года;

- заключены 5 муниципальных контрактов по определению размеров возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества в отношении 5 земельных участков и 45 жилых помещений - квартир;

- проведены мероприятия по уточнению границ 4 земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд г. Брянска;

- подготовлены и направлены правообладателям 64 проекта соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска;

- в связи с согласием 48 собственников зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск" на 35 квартир, находящихся в ветхих аварийных, подлежащих переселению многоквартирных домах.

Правообладателям в полном объеме произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в размерах, установленных соглашениями, в сумме 41,1 млн. руб.;

- по 6 квартирам Управлением направлены иски в суды г. Брянска о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества;

- по 1 квартире Управлением направлено исковое заявление в Советский районный суд г. Брянска о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

В 2019 году проведены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд города Брянска земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:28, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Евдокимова, 3, и двенадцати нежилых помещений - гаражей, входящих в состав здания с кадастровым номером 32:28:0030903:43, находящегося на данном земельном участке. Во исполнение данных мероприятий проведена оценка рыночной стоимости размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

Постановлением Брянской городской администрации от 12.12.2019 N 4091-п утвержден проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК0+00-ПК17+00).

В соответствии с данным проектом поставлены на кадастровый учет и предоставлены в безвозмездное пользование МКУ "УЖКХ" г. Брянска следующие земельные участки:

- площадью 56902 кв. м с кадастровым номером 32:28:0000000:7675;

- площадью 179759 кв. м с кадастровым номером 32:28:0023202:20;

- площадью 40651 кв. м с кадастровым номером 32:28:0000000:6266.

За 2019 год подготовлено 17 договоров безвозмездного пользования 132 земельными

участками, в том числе 5 договоров безвозмездного пользования 120 земельными участками под городскими лесами.

Подготовлено 32 постановления Брянской городской администрации об отнесении земельных участков к категории земель "земли населенных пунктов".

По состоянию на 31.12.2020 в муниципальной собственности города Брянска находился 1451 земельный участок (площадью 2021,70 га).

За 2020 год зарегистрировано право муниципальной собственности на следующие земельные участки:

4 - под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности (общей площадью 0,027 га);

1 - передан из собственности Российской Федерации (площадью 0,25 га);

2 - передан из собственности субъекта Российской Федерации Брянской области (общей площадью 55,82 га);

1 - передан по договору пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" (площадью 0,9 га);

21 - в садоводческих обществах в результате отказа собственников (общей площадью 1,13 га);

5 - в результате разграничения права (общей площадью 3,67 га);

4 - в результате изъятия для муниципальных нужд (общей площадью 0,39 га).

По состоянию на 31.12.2020 предоставлены:

- в аренду 12 земельных участков (общей площадью 30,74 га), в том числе 4 - в результате проведения торгов в форме аукциона;

- в безвозмездное пользование 5 земельных участков (площадью 55,15 га).

Передано из муниципальной собственности городского округа "город Брянск" в государственную собственность Брянской области 2 земельных участка.

На 31.12.2020 в аренде у юридических и физических лиц находятся 182 земельных участка (общей площадью 175,53 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 283 земельных участка (общей площадью 289,69 га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений - 350 земельных участков (общей площадью 1310,59 га).

На 31.12.2020 в собственность за плату (183,4 тыс.руб.) собственникам объектов капитального строительства предоставлены 2 земельных участка площадью 0,32 га.

Выдано 2 разрешения на использование земельных участков для благоустройства территории и организации зоны отдыха прибрежной полосы для размещения сезонных аттракционов.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 31.12.2020 в городе Брянске проживало 3489 граждан, имеющих трех и более детей.

За 2020 год поступило 241 заявление о предоставлении земельных участков, 69 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям действующего законодательства.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 654 включительно, предоставлено 20 земельных участков. По состоянию на 01.01.2021 Перечень содержал 100 земельных участков в г. Брянск, рп Большое Полпино.

В соответствии с действующим [Законом](#) Брянской области от 30.07.2019 N 77-3 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность

земельных участков в Брянской области" разработан и утвержден постановлением Брянской городской администрации административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Принятие решения о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

В рамках выполнения мероприятия "Создание системы кадастра земель муниципального образования "город Брянск" муниципальной программы города Брянска "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" (2014 - 2020 годы) в 2020 году Управлением заключены:

- 19 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению 87 земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет (на общую сумму 425525 рублей 89 копеек). Площадь сформированных земельных участков составила 157,4 га.

В том числе сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельный участок для размещения второй очереди полигона ТКО с площадкой для компостирования отходов в п. Большое Полпино г. Брянска, 59 земельных участков для предоставления на торгах;

- 13 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах (26 земельных участков на общую сумму 422,3 тыс. рублей).

В рамках проведения мероприятий по изъятию для муниципальных нужд города Брянска земельных участков в 2020 году:

- в целях реконструкции автодороги по ул. Рекункова (от ул. Крахмалева до ул. Взлетной) в Советском районе г. Брянска подготовлены и направлены в суд иски о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Евдокимова и гаражей, расположенных на данном участке, в отношении 9 правообладателей.

С правообладателем гаража N 2 заключено соглашение об изъятии для муниципальных нужд, правообладателю произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в полном объеме в размере, установленном соглашением, в сумме 385,0 тыс. руб.;

- в целях строительства ливневой канализации от ул. Объездной до ул. Романа Брянского в отношении 13 земельных участков и 8 объектов капитального строительства подготовлены постановления Брянской городской администрации "Об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд г. Брянск" и направлены уведомления о принятом решении правообладателям.

Правообладателям 4 земельных участков и 2 объектов капитального строительства направлены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

С правообладателем 1 земельного участка заключено соглашение об изъятии земельного участка, зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск" на изъятый земельный участок.

По 3 земельным участкам проводились мероприятия по принудительному изъятию в судебном порядке;

- в целях изъятия земельных участков в целях строительства магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинском районе были поставлены на государственный кадастровый учет 24 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "автомобильный транспорт".

Принято решение об изъятии в отношении 6 земельных участков и 4 объектов капитального строительства.

С правообладателями 2 земельных участков заключено соглашение об изъятии земельного участка, зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск" на изъятые земельные участки.

С одним правообладателем подписано соглашение об изъятии земельного участка, расторгнут договор аренды изымаемого земельного участка и заключен договор аренды на земельный участок, предоставляемый взамен изымаемого.

В отношении 1 земельного участка в связи с недостигнутым соглашением в суд подано исковое заявление о принудительном изъятии.

Проведена процедура выявления правообладателей в отношении 102 земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Выявлены правообладатели 2 земельных участков. В отношении данных земельных участков проводились мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории с целью уточнения местоположения их границ.

2 земельных участка частично попадают в границы земельных участков, пользователи которых были выявлены. В отношении данных земельных участков также проводились мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории с целью уточнения местоположения их границ.

98 земельных участков поставлены на кадастровый учет:

- в целях реконструкции Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска принято решение об изъятии в отношении 1 земельного участка. Сформирован земельный участок, предоставляемый взамен изымаемого;

- в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска приняты решения по изъятию 10 земельных участков и 78 квартир (179 правообладателей), в том числе по решению суда.

Подготовлены и вручены собственникам 132 соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимости.

По итогу достигнутого соглашения об изъятии с правообладателями зарегистрировано право муниципальной собственности на 15 квартир, на основании решения суда на 3 квартиры.

По состоянию на 31.12.2020 рассмотрены и согласованы:

- изменения в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска;

- изменения в проект планировки, содержащий проект межевания территории по объекту "Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска", от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 съезда КПСС;

- проект межевания территории для строительства ливневой канализации на продолжении улицы Советской, в целях строительства объекта "Автодорога по ул. Советской (от ул. Крахмалева до ул. Объездной) в Советском районе г. Брянска";

- проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство объекта "Автодорога по ул. имени Визнюка в Советском районе г. Брянска";

- проект межевания территории ул. Горького (от пересечения с ул. Калинина до р. Десна) в Советском районе города Брянска;

- изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии;

- **проект** планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 N 1629-п, в части дополнения проектом межевания

территории, ограниченной ул. Объездной, ул. им. А.Ф.Войстроченко, ул. им. Н.М.Амосова и продолжением ул. Советской.

На 31.12.2020 подготовлено:

- 10 постановлений Брянской городской администрации об утверждении схем расположения на кадастровом плане территории в отношении 15 земельных участков, в том числе уточнены границы 6 земельных участков занятых городскими кладбищами;

- 24 проекта постановлений Брянской городской администрации об отнесении 36 земельных участков к категории земель "земли населенных пунктов";

- 16 проектов постановлений Брянской городской администрации об изменении вида разрешенного использования земельных участков, в том числе по изменению вида разрешенного использования 197 земельных участков под размещение контейнерных площадок.

Рассмотрено и согласовано 84 места, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

Подготовлено 2192 ответа на обращения граждан и юридических лиц.

Заказано сведений из ЕГРН по 3394 объектам недвижимости.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 1178 заявлений, в т.ч.:

- 282 заявления о государственной регистрации прав, прекращении прав на недвижимое имущество,

- 594 заявления о государственном кадастровом учете объектов недвижимости,

- 302 запроса о предоставлении копий документов.

По состоянию на 30.12.2021 года в муниципальной собственности города Брянска находились 1479 земельных участков (площадью 2052,23 га).

Зарегистрировано право собственности муниципального образования город Брянск на 41 земельный участок. Из них:

18 - переданы из государственной собственности Брянской области: 2-й проезд Станке Димитрова, д. 13 (под детский сад N 27 "Дружная семейка"), территория бывшего аэропорта (под школу N 71), ул. Грибоедова, проспект Станке Димитрова, 82 (общей площадью 4,56 га), 12 земельных участков, расположенных на территории бывшего аэропорта (для обустройства (строительства) автодорог), территория бывшего аэропорта (для размещения сквера им. Рекункова и установки памятника Генеральному прокурору СССР с 1981 по 1988 годы Рекункову А.М.), г. Брянск, б-р Гагарина, н/д 8 (для формирования единой территории "Сада Победы", его благоустройства и обслуживания);

9 - в результате отказа собственников (общей площадью 0,92 га) для ведения садоводства;

5 - в результате разграничения права собственности под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности (общей площадью 7,64 га);

9 - в результате изъятия для муниципальных нужд города Брянска (общей площадью 7 га).

За период 2021 года предоставлены:

- в аренду 10 земельных участков (общей площадью 2,18 га);

- в собственность за плату 2 земельных участка (общей площадью 0,73 га);

- в отношении 4 земельных участков выданы разрешения на использование.

На 30.12.2021 в аренде у юридических и физических лиц находятся 183 земельных участка (общей площадью 174,41 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 293 земельных участка (общей площадью 310,66 га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений - 321 земельный участок (общей площадью 1316,43 га).

Брянским городским Советом народных депутатов принято 9 решений, подготовленных Управлением, о передаче 27 земельных участков из собственности субъекта Российской Федерации - Брянская область в муниципальную собственность городского округа город Брянск, в том числе земельный участок, на котором расположен памятник воинам-интернационалистам, земельный участок с целью формирования единой территории "Сада Победы" и земельный участок для размещения сквера им. Рекункова.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 30.12.2021 в городе Брянске проживало 3713 граждан, имеющих трех и более детей.

В 2021 году на учет поставлено 214 семей, 82 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям действующего законодательства.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 687 включительно, предоставлено 11 земельных участков.

В рамках выполнения мероприятия "Создание системы кадастра земель муниципального образования "город Брянск" муниципальной программы города Брянска "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска" (2014 - 2021 годы) в 2021 году Управлением заключены:

- 15 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению границ 464 земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет (на общую сумму 719,5 тыс. рублей). Площадь сформированных земельных участков составила 47,31 га;

- 14 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах, подлежащих сносу (13 земельных участков на общую сумму 236,7 тыс. рублей).

По состоянию на 30 декабря 2021 года проведены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд города Брянска следующих объектов недвижимости.

Так, в целях реконструкции автодороги по ул. Рекункова (от ул. Крахмалева до ул. Взлетной) в Советском районе г. Брянска с одним собственником объекта капитального строительства (гаража) подписано соглашение об изъятии, в отношении 10 гаражей зарегистрировано право собственности на основании решений судов.

В целях строительства ливневой канализации от ул. Объездной до ул. Романа Брянского:

- правообладателю 1 земельного участка направлено соглашение об изъятии;
- принято решение об изъятии части одного земельного участка.

В целях строительства магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района:

- в отношении 2 земельных участков и жилого дома проведена работа по снятию ограничений (арестов). По результату данных мероприятий с правообладателем объектов недвижимости заключены соглашения об изъятии. Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельный участок и жилой дом, а также прекращено право аренды на земельный участок, принадлежащие правообладателю;

- принято решение об изъятии 2 земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, правообладатели которых были выявлены. Соглашения об изъятии подписаны правообладателями. Зарегистрировано право муниципальной собственности на изымаемые объекты;

- в отношении 1 земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем, зарегистрировано право муниципальной собственности на основании решения суда.

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска в 2021 году проведена процедура изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд города Брянска в отношении 6 домов (49 квартир - 89

собственников), расположенных по адресам: ул. Локомотивная, д. 2А, ул. Паровозная, д. 2, ул. Красной Гвардии, д. 5, ул. Фокина, д. 145, ул. Локомотивная, д. 1, ул. Пушкина, д. 31. Из них:

- в отношении 21 квартиры (37 собственников) - в связи с достигнутым соглашением по размеру возмещения, зарегистрировано право муниципальной собственности г. Брянска;

- в отношении 28 квартир (52 собственника) - поданы иски в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости.

Во исполнение решения Советского районного суда г. Брянска от 11.03.2019 по делу № 2-610/2019 проведена процедура изъятия объектов недвижимости по ул. Советская, д. 73, 75 (27 квартир - 75 собственников). Из них:

- в отношении 2 квартир с 4 собственниками - в связи с достигнутым соглашением по размеру возмещения, зарегистрировано право муниципальной собственности г. Брянска;

- в отношении 25 квартир (71 собственник) - в Советский районный суд поданы иски в суд, из них по 3 квартирам приняты решения суда об изъятии.

В течение 2021 года рассмотрены 4 проекта планировки, содержащих проекты межевания территорий, в том числе территории, примыкающей к ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска и магистрали городского значения по ул. Карачижской в Советском районе города Брянска.

Также рассмотрены 6 проектов о внесении изменений в проекты планировки и межевания территорий, в том числе планировочного района Изумрудный, территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, с целью уточнения месторасположения пожарного депо, территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска.

По состоянию на 30.12.2021 подготовлено:

- 18 постановлений Брянской городской администрации об отнесении 78 земельных участков к категории земель "земли населенных пунктов";

- 12 постановлений Брянской городской администрации об изменении вида разрешенного использования 93 земельных участков.

Рассмотрено и согласовано 127 мест, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, и 51 место, подлежащее исключению.

Подготовлено 2435 ответов на обращения граждан и юридических лиц.

В результате межведомственного взаимодействия получено сведений из ЕГРН по 3823 объектам недвижимости.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 1079 заявлений, в т.ч.:

- 292 заявления о государственной регистрации прав;

- 635 заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости;

- 152 запроса о предоставлении копий документов.

С целью реализации мероприятий по проекту "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями", в части исполнения мероприятий в рамках представленных полномочий, проводилась работа по перечню, предоставленному Росреестром по Брянской области. Проанализированы документы в отношении 2901 земельного участка на предмет ранее оформленных прав. Выявлено наличие 149 свидетельств о праве собственности на земельные участки.

По состоянию на 30.12.2022 в собственности муниципального образования городской округ город Брянск находилось 1520 земельных участков (общей площадью 2121,09 га).

Зарегистрировано право собственности муниципального образования город Брянск на 67 земельных участков. Из них:

28 - переданы из государственной собственности Брянской области (общей площадью - 55,32 га) в том числе, с целью строительства детских дошкольных учреждений и для размещения улично-автомобильной сети;

3 - в результате отказа собственников (общей площадью - 0,22 га);

9 - в результате разграничения права собственности под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности (площадью – 0,54 га);

11 - в результате изъятия для муниципальных нужд города Брянска (общей площадью - 1,24 га);

13 - в результате раздела земельного участка (площадью – 12,80 га);

3 - переданы из собственности Российской Федерации (общей площадью – 30,37 га), в том числе земельный участок по ул. Антоновка с целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

За период 2022 года предоставлены:

- в аренду 11 земельных участков (общей площадью - 1,82 га);

- в собственность за плату 6 земельных участков (общей площадью – 0,58 га);

- в безвозмездное пользование 48 земельных участков (общей площадью - 52,16 га);

- в постоянное (бессрочное) пользование 5 земельных участка (площадью - 8,84 га);

- заключены соглашения о праве ограниченного пользования (сервитут) в отношении 6 земельных участков (общей площадью - 0,31 га);

- в отношении 4 земельных участков выданы разрешения на использование.

На 30.12.2022 года в аренде у юридических и физических лиц находилось 173 земельных участка (общей площадью 165,89 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 296 земельных участка (общей площадью 313,36 га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений - 355 земельных участка (общей площадью – 1366,27 га).

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 30.12.2022 года в городе Брянске проживало 3941 граждан, имеющих трех и более детей.

В 2022 году на учет поставлено 252 семьи, 94 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям действующего законодательства.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 725 включительно, предоставлено 14 земельных участков.

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск» муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2022 годы) в 2022 году Управлением заключены:

- 13 муниципальных контрактов (договоров) на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению границ 101 земельного участка (на общую сумму – 767,7 тыс. рублей). Площадь сформированных земельных участков составила 20,94 га.

- 14 муниципальных контрактов (договоров) на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах, подлежащих сносу (19 земельных участков на общую сумму – 144,6 тыс. рублей).

В 2022 году во исполнение федерального законодательства, согласно приказам департамента внутренней политики Брянской области, соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Брянской области в результате проведения аукционов в

электронной форме были заключены два муниципальных контракта (договоров) на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 490 объектов недвижимости (в кадастровых кварталах 32:28:0010901; 32:28:0031226; 32:28:0031227, на общую сумму - 507, 7 тыс. рублей).

По состоянию на 30 декабря 2022 года проведены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд города Брянска следующих объектов недвижимости:

1. В целях реконструкции автодороги по ул. Рекункова (от ул. Крахмалева до ул. Взлетной) в Советском районе г. Брянска:

- выявлен правообладатель нежилого помещения (гараж). С собственником заключено соглашение об изъятии доли в праве на земельный участок и нежилое помещение. Зарегистрировано право муниципальной собственности на гараж.

2. В целях строительства ливневой канализации от ул. Объездной до ул. Романа Брянского:

- с собственником одного земельного участка заключено соглашение об изъятии с предоставлением взамен земельного участка по ул. Бежицкой.

- в отношении одного земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства подготовлен комплект документов для обращения в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка.

3. В целях строительства улично-дорожной сети по ул. Флотской принято два постановления об изъятии 5 земельных участков.

4. В целях строительства автодороги по ул. Ильи Иванова приняты постановления Брянской городской администрации об изъятии:

- земельного участка и объекта капитального строительства. С правообладателем изымаемой недвижимости подписано соглашение об изъятии. Зарегистрировано право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемое имущество. Возмещение стоимости изымаемой недвижимости выплачено правообладателю.

- частично трех земельных участков, проведены кадастровые работы по образованию земельных участков, подлежащих изъятию. В отношении одного определен размер возмещения за изымаемое имущество. Проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд г. Брянска направлен правообладателю.

5. В целях реконструкции ул. Индустриальной на участке от пер. Брянского до ул. Медведева, ул. Медведева на участке от ул. Индустриальной до ул. Петровской, пер. Брянского на участке от ул. Индустриальной до дома № 29 по пер. Брянскому принято решение о частичном изъятии двух земельных участков.

6. В целях реконструкции Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска с правообладателем изымаемой недвижимости подписано соглашение об изъятии. Зарегистрировано право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемое имущество. Правообладателю выплачено возмещение стоимости изымаемой недвижимости и предоставлен земельный участок взамен изымаемого.

7. В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска в 2022 Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации в Управление были представлены комплекты документов в отношении 35 домов. Из них приняты решения об изъятии 26 земельных участков и 298 квартир, в отношении 508 правообладателей, а так же:

- подготовлены и направлены в адрес правообладателей 508 объектов недвижимости уведомления о принятых решениях об изъятии земельных участков и объектов недвижимости;

- подготовлены и направлены собственникам помещений в ветхих многоквартирных домах 190 соглашения об изъятии. Из них подписаны соглашения с 70 правообладателями в отношении 40 квартир (площадь - 1 184,3 кв.м.) на сумму 53,2 млн. руб.;

- в отношении 60 квартир (площадь - 1 242,7 кв. м.) поданы иски в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости.

В течение 2022 года рассмотрены:

1. Проекты планировки, содержащие проекты межевания, территории:

- по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска;

- включающей земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:150, с целью реконструкции объекта: «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20, в Советском районе г. Брянска».

2. Изменения в проекты планировки, содержащие проекты межевания, территории:

- по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п;

- территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 г. № 1629-п в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Первый этап (актуализация);

- территории микрорайона «Речной» в Володарском районе г. Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2019 №831-п
- ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска.

3. Проекты межевания территории:

- для размещения линейного объекта: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Ильи Иванова в Советском районе г. Брянска»;

- по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска (строительство улично-дорожной сети в микрорайоне по ул. Флотской);

- для размещения линейного объекта «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 32:280032201:118, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Брянского Фронта.

4. Проекты планировки территории:

- «Размещение улично-дорожной сети от продолжения улицы Советской с размещением транспортной развязки с круговым движением в границах территории микрорайона «Мегаполис-Парк» до примыкания с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения: Р-120 Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Беларусь и до перспективной развязки движения в разных уровнях, расположенной на ул. Академика Сахарова»;

- магистрали городского значения т ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска.

5. Изменения в проект планировки территории по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска.

По состоянию на 30.12.2022 года:

- утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении 11 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Брянска;

- отнесены к категории земель «земли населенных пунктов» 26 земельных участков;

- изменен вид разрешенного использования 20 земельных участков;

- принято 1 постановление Брянской городской администрации об установлении публичного сервитута.

Рассмотрено и согласовано 159 мест, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, и 80 мест, подлежащих исключению.

В результате межведомственного взаимодействия получено сведений из ЕГРН по 4548 объектам недвижимости.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 1357 заявлений, в том числе:

- 256 заявлений о государственной регистрации прав, внесение дополнительных сведений в реестр прав;
- 1015 заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости;
- 86 запросов о предоставлении копий документов.

С целью реализации мероприятий по проекту "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями", в части исполнения мероприятий в рамках представленных полномочий, проводится работа по перечню, предоставленному Росреестром по Брянской области. Проанализирован на основании имеющихся в архиве Управления документов 4600 земельный участок на предмет ранее оформленных прав. Выявлено наличие 1290 свидетельств о праве собственности на земельные участки.

По состоянию на 01.11.2023 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1697 земельных участков (площадью 2184,25 га).

В течение 2023 года зарегистрировано право муниципального образования городской округ город Брянск на 195 земельных участков:

- 3 - в садоводческих обществах в результате отказа собственника (площадью -1,86га);
- 2 - в результате разграничения права (общей площадью – 0,07 га);
- 9 - в результате изъятия для муниципальных нужд (площадью- 0,52 га);
- 2 - в результате раздела земельного участка (общей площадью – 0,53 га);
- 1 - по решению суда (общей площадью – 0,06 га);

176 - передано из федеральной собственности (общей площадью – 30,28 га, в том числе по ул. Антоновка и ул. Красноармейской, 29 (под ветхим аварийным многоквартирным домом по ул. Луначарского д. 9);

2 - из собственности муниципального образования «Свенское сельское поселение Брянского района Брянской области» (общей площадью – 4,17 га).

За 2023 год предоставлены:

- в аренду 3 земельных участка (общей площадью - 0,65 га);
- в безвозмездное пользование 38 земельных участков (общей площадью - 48,33га);
- в постоянное (бессрочное) пользование 1 земельный участок (площадью - 0,94 га);
- в собственность за плату 2 земельных участка (общей площадью - 0,11 га);
- заключены соглашения о праве ограниченного пользования (сервитут) в отношении 5 земельных участков (общей площадью - 0,3 га).

Выдано 6 разрешений на использование земельных участков в соответствии с 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

На 01.11.2023 года в аренде у юридических и физических лиц находятся 171 земельный участок (общей площадью 182,49 га), в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 296 земельных участков (общей площадью 340,88 га), в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений - 363 земельных участка (общей площадью - 1373,94 га).

Брянским городским Советом народных депутатов принято 3 Решения о передаче в собственность муниципального образования городской округ г. Брянск 4-х земельных участков:

- 2 земельных участка из собственности муниципального образования «Свенское сельское поселение Брянского района Брянской области» с целью расширения территории кладбища в рп. Белые Берега;

- 2 земельных участка из собственности субъекта Российской Федерации Брянская область, в том числе, с целью строительства общеобразовательной школы в районе бывшего аэропорта г. Брянска и под реконструкцию улицы Рекуновка в г. Брянске.

В целях исполнения законодательства Брянской области, регулирующего правоотношения по бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 01.11.2023 года в городе Брянске проживает 4082 гражданина, имеющих трех и более детей.

В Брянскую городскую администрацию поступило 3731 заявление о предоставлении земельных участков.

За первое полугодие 2023 года в Брянскую городскую администрацию поступило 52 заявления о постановке на учет земельных участков, 48 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям действующего законодательства.

Вручены уведомления с предложением рассмотрения земельных участков семьям с регистрационным номером заявления по 725 включительно.

В первом полугодии 2023 года предоставлено 54 земельных участка.

Согласно изменениям в Закон Брянской области от 30.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», принятым Брянской областной Думой 24 ноября 2022 года гражданам, имеющим трех и более детей с их письменного согласия с 1 января 2023 года предложена альтернативная мера реализации своего права на бесплатное получение земельного участка, а именно целевая единовременная денежная выплата в размере 200000 рублей.

В 2023 году единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно получили 85 многодетных семей.

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск» муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2023 годы) в течение 2023 года Управлением заключены:

- 6 муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ в отношении 9 кадастровых кварталов (32:28:0015011, 32:28:0020802, 32:28:0041506, 32:28:0011705, 32:28:0032514, 32:28:0041508, 32:28:0010501, 32:28:0015728, 32:28:00312201) - 13028 объектов недвижимости, расположенных в гаражных обществах на территории г. Брянска. На общую сумму 2, 033 млн. рублей.

- 9 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению 227 земельных участков (на общую сумму – 198, 7 тыс. рублей). Площадь сформированных земельных участков ориентировочно составила 37,34 га.

- 8 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд г. Брянска, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах, подлежащих сносу (9 земельных участков на общую сумму – 209, 8 тыс. рублей).

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Брянска в первом полугодии 2023 Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации в Управление были представлены комплекты документов в отношении 2 домов из них приняты решения об изъятии 2 земельных участков и 15 квартир, в отношении 26 правообладателей.

А так же:

- подготовлены и направлены в адрес правообладателей 33 уведомления о принятых решениях об изъятии земельных участков и объектов недвижимости;

- подготовлены и направлены собственникам 71 помещения в ветхих многоквартирных домах 115 соглашений об изъятии. Из них подписаны соглашения в отношении 56 квартир общей площадью 1204,37 кв.м.

- в отношении 12 квартир поданы иски о принудительном изъятии объектов недвижимости.

В рамках строительства объекта - «Строительство объекта «Автодорога по ул. Ильи Иванова в Советском районе г. Брянска» проведены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд города Брянска:

- в отношении 17 земельных участков и 12 объектов недвижимости подготовлены соглашения об изъятии для муниципальных нужд г. Брянска, из них:

- подписаны соглашения в отношении 9 земельных участков и объектов недвижимости расположенных на них;

- находятся на рассмотрении у правообладателей соглашения в отношении 5 земельных участков;

- в отношении 2 земельных участков подготовлены комплекты документов для обращения в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка.

В течение 2023 года рассмотрены:

- изменения в проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Ильи Иванова в Советском районе г. Брянска», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 29.04.2022 № 1554-п, с целью уточнения перечня изымаемого имущества.

- изменения в проект планировки территории, бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629 (Второй этап. Межевания квартала № № 1; 9; 10; 13; 15; 18);

- проект приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Брянск» в составе с 1 по 7 подзоны, утвержденный ранее приказом Росавиации от 31.12.2019 № 1589-п;

- изменения в проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска;

- проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:118, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянского Фронта;

- изменения в проект планировки территории «Размещение улично-дорожной сети от продолжения ул. Советской с размещением транспортной разрядки с круговым движением в границах территории микрорайона «Мегаполис-Парк» до примыкания с автомобильной дорогой общего пользования Федерального значения: Р-120 Орел-Брянск-Смоленск - граница с Республикой Беларусь и до перспективной развязки движения в разных условиях, расположенного по ул. Ак. Сахарова;

- изменения в проект планировки магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы г. Брянска на участке от места пересечения ул. Обьездной с ул. Городищенской до места пересечения ул. Бежицкой с пер. Бежицким;

- проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Амосова в Советском районе г. Брянска»;

- проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Крахмалева, д. 49; ул. Крахмалева, д. 49 корп. 1; ул. Крахмалева, д. 49 корп.2.

В 2023 году подготовлено:

- 3 постановления Брянской городской администрации об утверждении схем расположения на кадастровом плане территории, в том числе под ветхими многоквартирными домами, подлежащими сносу;

- 12 постановлений Брянской городской администрации об отнесении земельных участков к категории земель «земли населенных пунктов»;

- 5 проектов постановлений Брянской городской администрации об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

Рассмотрено и согласовано 46 мест, подлежащих включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, и 11 мест, подлежащих исключению.

Получено сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении 16598 объектов недвижимости, в том числе с целью проведения комплексных кадастровых работ.

В Управление Росреестра по Брянской области подано 550 заявлений, в т.ч.:

– 124 заявления о государственной регистрации прав, прекращении прав на недвижимое имущество;

– 459 заявлений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости;

– 206 запросов о предоставлении копий документов.

В 2024 году планируется проведение земельно-кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков, расположенных на территории г. Брянска, - на сумму 720 000,00 руб., (формирование з/у из земель не разграниченных (9 000,00 руб. * 80 уч.).

Кроме того, в 2024 году планируется проведение комплексных кадастровых работ на сумму 2 232 062,60 рубля, согласно приказу Департамента внутренней политики Брянской области N 66 от 09.06.2022 "Об утверждении перечня кадастровых кварталов Брянской области, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов".

Распоряжение и управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

За 2019 год на рассмотрение поступило 9034 обращения от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 399 договоров купли-продажи, подготовлено 272 договора аренды и дополнительных соглашений к ним, 70 соглашений о перераспределении земельных участков (ожидаемые поступления от соглашений - 1900,2 тыс. руб.), что способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования "город Брянск".

За 2019 год рассмотрено 695 межевых планов о согласовании границ земельных участков, 425 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 234 постановления об утверждении схем расположения земельных участков.

Управлением непрерывно ведется работа по расторжению договоров аренды

земельных участков, срок действия которых истек, и основания, установленные законодательством для заключения договора аренды на новый срок без проведения торгов, отсутствуют. После расторжения договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, Управлением проводится работа, направленная на вовлечение их в оборот в соответствии с документами территориального планирования.

Так, например, земельный участок площадью 1,5 га по ул. Калинина, который ранее находился в аренде у ООО "БТЦ-Инвест", в 2019 году приведен в соответствие с утвержденным генеральным планом города Брянска, Правилами землепользования и застройки, из его границ исключена территория для перспективного расширения ул. Калинина. На земельном участке планируется строительство спортивного комплекса и бассейна, а также реконструкция действующей КНС.

Управление проводит работу по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социальных объектов. Так, проделана работа по возврату ранее находившихся в аренде двух земельных участков по ул. Телевизорной, которые необходимы для осуществления пожарного проезда МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 59".

Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за отчетный период в безвозмездное пользование предоставлены следующие участки.

В 2019 году завершилась большая проделанная работа по формированию и предоставлению земельных участков для строительства детской поликлиники по ул. Менжинского в Фокинском районе (исключены из реестра муниципальной собственности ранее находившиеся на данной территории ветхие жилые дома, получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков - "больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи", осуществлен кадастровый учет земельных участков). Земельные участки площадью 4530 кв. м предоставлены в безвозмездное пользование ГКУ "Управление капитального строительства Брянской области", земельный участок площадью 4530 кв. м предоставлен после вступления в законную силу решения суда о снятии с регистрационного учета ранее проживающего гражданина. В 2019 году ГКУ "УКС Брянской области" проведена работа по проектированию объекта "Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Фокинском районе г. Брянска" и его включение в Федеральную адресную инвестиционную программу.

МКУ "УКС города Брянска" предоставлены земельный участок площадью 2,2 га для строительства школы в 4 микрорайоне города Брянска, 2 земельных участка для строительства котельной к этой школе ГУП "Брянсккомунэнерго", а также земельный участок по ул. Новозыбковской, земельные участки по ул. Брянского Фронта и ул. Крахмалева для строительства детских садов, земельный участок в рп Большое Полпино для строительства канализационного коллектора, земельный участок площадью 8,8 га для строительства приюта для безнадзорных животных.

МКУ "УЖКХ города Брянска" предоставлены земельные участки для реконструкции Первомайского моста и реконструкции автодороги по ул. Крахмалева и ул. Горбатова.

УФСБ России по Брянской области, Арбитражному суду Брянской области предоставлены земельные участки с видом разрешенного использования "обслуживание автотранспорта" для размещения стоянок по ул. Октябрьской и пер. Трудовому соответственно. УМВД России по Брянской области предоставлен земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Желябова.

Управлением совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, Департаментом строительства Брянской области по поручению Правительства Брянской области осуществлялась работа по формированию земельных участков для их предоставления в целях компенсации затрат на восстановление прав

граждан - участников долевого строительства.

Действующим законодательством установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены с любым разрешенным использованием, соответствующим действующим Правилам землепользования и застройки. Управление осуществило работы, необходимые для предоставления инвесторам 18 земельных участков (ул. Тютчева, 15, 18, ул. 3-го Июля, 12, ул. 9 Января, 13, 42, 44, ул. Семашко, 16, пер. Брянский, 27, ул. Куйбышева, 116, 120, ул. К.Либкнехта, 6, ул. Металлистов, 18, пер. XXII съезда КПСС, 58, ул. Димитрова, 84). Ранее на них находились ветхие аварийные дома.

8 земельных участков из них были сформированы Управлением и подготовлены к проведению аукционов. Однако в связи с недопущением возникновения в городе "обманутых дольщиков" указанные земельные участки включены в Перечень земельных участков, предоставление в аренду которых возможно в соответствии с [подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 N 113-3 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения \(реализации\) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"](#).

Также в связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости Управлением в орган регистрации прав на постоянной основе направлялись договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за 2019 год в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлен 881 пакет документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 239 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

В связи с изменениями земельного законодательства, в соответствии с которыми предоставление земельных участков (в т.ч. заключение истекшего договора аренды на новый срок) для размещения нестационарных торговых объектов не предусмотрено, Управлением по обращениям районных администраций города Брянска и отдела торговли, Управлением муниципального контроля на постоянной основе осуществлялась подготовка заключений о возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов торговых мест, а также о демонтаже незаконно размещенных торговых объектов на территории города.

Управление непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков. Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений. За 2019 год проведено 7 заседаний комиссии, рассмотрено 87 вопросов о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. В 2019 году назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 72 земельных участков на сумму 12, 4 млн. рублей. Состоялось аукционов в отношении 35 земельных участков на сумму 6,0 млн.рублей с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - 19 земельных участков; для строительства гаража - 5 земельных участков; для организации автостоянки - 3

земельных участка; склады - 5 земельных участков; отдых (рекреация) - 1 земельный участок; магазины - 1 земельный участок; деловое управление (для строительства пристройки к административному зданию) - 1 земельный участок.

Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок аукционы в отношении 37 земельных участков на общую сумму 6, 4млн. рублей.

За 2020 год на рассмотрение поступило 12411 обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 316 договоров купли-продажи, подготовлено 176 договоров аренды и дополнительных соглашений к ним, 60 соглашений о перераспределении земельных участков (поступления от соглашений - 1431,3 тыс. руб.), что способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования "город Брянск".

За 2020 год рассмотрено 556 межевых планов о согласовании границ земельных участков, 559 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 221 постановление об утверждении схем расположения земельных участков.

Управление проводит работу по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социальных объектов. Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за 2020 год в безвозмездное пользование предоставлены следующие участки.

МКУ "УЖКХ" г. Брянска для строительства автомобильных дорог по ул. Советская, Брянск-I - Брянск-II, а также для реконструкции Литейного моста в Бежицком районе г. Брянска предоставлено 153 земельных участка. МКУ "УКС города Брянска" предоставлены земельные участки для строительства коммунальных объектов, в том числе для строительства новых котельных.

Управлением совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, Департаментом строительства Брянской области по поручению Правительства Брянской области осуществлялась работа по формированию земельных участков для их предоставления в целях компенсации затрат на восстановление прав граждан - участников долевого строительства.

Действующим законодательством установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены с любым разрешенным использованием, соответствующим действующим Правилам землепользования и застройки. Управление осуществило работы по формированию и предоставлению ООО "Специализированный застройщик "Группа компаний" Надежда" земельных участков (ул. 3-го Июля, 12; ул. Димитрова; ул. Димитрова, 84, ул. 9 Января, 42, 44, ул. Куйбышева, 120, пер. XXII съезда КПСС). Ранее на них находились ветхие аварийные дома.

4 земельных участка из них были сформированы Управлением и подготовлены к проведению аукционов. Однако в связи с недопущением возникновения в городе "обманутых дольщиков" указанные земельные участки включены в Перечень земельных участков, предоставление в аренду которых возможно в соответствии с [подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 N 113-3 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для](#)

размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов".

Также в связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости Управлением в орган регистрации прав на постоянной основе направляются договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за 2020 год в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлены 773 пакета документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 236 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений. За 2020 год было проведено 8 заседаний комиссии, рассмотрено 107 вопросов о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. Было назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 80 земельных участков на сумму 15,0 млн. рублей. Состоялось аукционов в отношении 37 земельных участков на сумму 16,0 млн. рублей.

Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на аукционы в отношении 43 земельных участков на общую сумму 8,5 млн. рублей.

Кроме того, был признан несостоявшимся аукцион по причине отсутствия заявок, организованный Управлением в соответствии со [статьями 46.5, 46.7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (далее - аукцион) на земельном участке из категории земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, кадастровый номер 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв. м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей - от 9 до 17 (включая мансардный этаж)).

В 2021 году в Управление на рассмотрение поступило 12860 обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

Для всестороннего рассмотрения вопросов о возможности предоставления земельных участков необходима информация, которая содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), Правилах землепользования и застройки, в городском архиве и архиве органов технической инвентаризации, у нотариусов, в органах власти различных уровней, а также у балансодержателей объектов

инженерной инфраструктуры. В связи с этим при рассмотрении каждого обращения направляются запросы в указанные организации.

Непрерывно осуществляется актуализация сведений, содержащихся в электронной базе данных, переданной при передаче полномочий Управлением имущественных отношений Брянской области, в отношении земельных участков и их арендаторов.

По итогам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков в 2021 году с физическими и юридическими лицами заключено:

- 305 договоров купли-продажи;
- 367 договоров аренды и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам аренды;
- 62 соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется за плату (15% от кадастровой стоимости дополнительного земельного участка);
- выдано 71 разрешение на использование земель (земельных участков) без их предоставления и установления сервитутов для видов объектов (поступления составили 112,7 тыс. руб.), из них 19 разрешений на безвозмездной основе для размещения устройств видео-, фотофиксации в рамках программы "Безопасный город";
- заключено 294 соглашения об установлении сервитутов за использование земель и земельных участков (поступления составили 8 тыс. руб.).

Неотъемлемой частью распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является формирование земельных участков путем их образования из земель, находящихся в государственной собственности, а также формирование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, сведения о которых уже содержатся в ЕГРН. Кроме того, Брянская городская администрация является уполномоченным лицом при согласовании границ земельных участков, в отношении которых заинтересованными лицами проводятся кадастровые работы.

В 2021 году по заявлениям физических и юридических лиц рассмотрено:

- 474 межевых плана о согласовании границ земельных участков, сведения о местоположении границ которых не внесены в ЕГРН;
- 485 обращений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности.

Количество схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных постановлениями городской администрации, составило 251.

Внесение сведений о границах и площади земельных участков в ЕГРН способствует вовлечению их в оборот и, соответственно, увеличению поступлений в бюджет неналоговых и налоговых платежей.

Управлением регулярно осуществляются мероприятия по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социально значимых объектов государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджетов различного уровня.

Управлением сформированы и предоставлены земельные участки:

- для строительства объекта "Строительство автомобильной дороги - защитной дамбы "Брянск - Брянск-2" города Брянска" (136 земельных участков);
- для строительства объекта "Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска";
- для строительства школы в 4 микрорайоне города Брянска;
- для строительства пристроек к детским садам;
- для строительства канализационного коллектора в рп Большое Полпино;
- для строительства объекта "Автодорога по ул. Советской" и ливневой канализации.

В целях строительства новых котельных и организации теплоснабжения потребителей взамен устаревшей котельной ООО "Электроаппарат" для ГУП "Брянскомунэнерго" сформированы и предоставлены:

- земельный участок площадью 1993 кв. м по ул. Вали Сафроновой;
- 2 земельных участка общей площадью 1560 кв. м по ул. Счастливая;
- земельный участок площадью 1172 кв. м по ул. Володарского.

Выданы разрешения на использование муниципальному унитарному Брянскому городскому пассажирскому автотранспортному предприятию для размещения 6 диспетчерских пунктов на конечных остановках общественного транспорта.

Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений, которая определяет возможность, порядок и условия предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. За 2021 год было проведено 9 заседаний комиссии, рассмотрено 162 вопроса о возможности, порядке и условиях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством, в том числе на торгах.

По итогам принятых решений Управлением проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков, предоставление которых осуществляется, в том числе, на торгах.

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки. В 2021 году назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 64 земельных участков на сумму 16,5 млн. рублей. Аукционы состоялись в отношении 36 земельных участков на сумму 9,5 млн. рублей. Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие аукционы в отношении 28 земельных участков на сумму 7,0 млн. рублей.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации утверждены основные меры государственной политики Российской Федерации в сфере цифровизации на региональном уровне, включающие в т.ч. переход на электронное взаимодействие органов государственной власти, местного самоуправления с Управлением Росреестра. Данные показатели являются ключевыми при оценке эффективности деятельности субъектов РФ. Брянская городская администрация в лице Управления максимально возможно обеспечивает выполнение требований Правительства.

В связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости Управлением на постоянной основе в орган регистрации прав в электронном виде направляются договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Управлением выписки из ЕГРН с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за 2021 год в Управление Росреестра специалистами управления в электронном виде направлено 1157 пакетов документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 243 решения об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет либо изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Кроме этого, Управлением по обращениям районных администраций города Брянска, отдела торговли и Управления муниципального контроля Брянской городской администрации на постоянной основе осуществляется подготовка заключений о возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов торговых мест, а также о демонтаже незаконно размещенных торговых объектов на

территории города.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 сентября 2021 года управление уполномочено на рассмотрение обращений граждан, использующих гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (29 декабря 2004 года) (так называемая "гаражная амнистия"). В рамках "гаражной амнистии" установлено предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж. Результатом рассмотрения таких обращений (за 2021 год поступило 503 обращения граждан) является регистрация права собственности гражданина и на земельный участок, и на гараж, которая осуществляется управлением от имени Брянской городской администрации. Таким образом, вовлекаются в оборот и земельные участки, и объекты недвижимости, что также увеличит поступление доходной части бюджета в дальнейшем.

По состоянию на 30.12.2021 зарегистрировано право собственности на 46 земельных участков и 4 гаража.

В 2022 году в Управление на рассмотрение поступило 12361 обращение от физических и юридических лиц по вопросам формирования и предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска.

При их рассмотрении специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия на них объектов капитального строительства, установления возможности предоставления земельных участков.

По итогам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков за 2022 год с физическими и юридическими лицами заключено:

- 168 договоров купли – продажи;
- 76 договоров аренды и дополнительных соглашений;
- 54 соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется за плату (15% от кадастровой стоимости дополнительного земельного участка). Поступления от заключения соглашений составили 1160, 0 тыс. руб.).

- выдано 53 разрешения на использование земель (земельных участков) без их предоставления и установления сервитутов для определенных видов объектов, из них 15 на безвозмездной основе (для размещения канализации водопровода по ул. Вильямса и ул. Пролетарская в рп Большое Полпино; ул.ул. Вознесенская, Рождественская и Созидания; ул. Олега Кошевого, для спортивной площадки МАУ ФКИС БГСК «Спартак», для размещения устройств видео – фото – фиксации в рамках программы «Безопасный город») на сумму 225 тыс. руб. в год;

- заключено 287 соглашений об установлении сервитутов за использование земель и земельных участков (поступления составили – 8,4 тыс. руб.).

Неотъемлемой частью распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является формирование земельных участков. Также, Брянская городская администрация является уполномоченным лицом при согласовании границ земельных участков, в отношении которых заинтересованными лицами проводятся кадастровые работы.

В течение 2022 года по заявлениям физических и юридических лиц рассмотрено:

- 766 межевых планов о согласовании границ земельных участков, сведения о местоположении границ которых не внесены в ЕГРН;

- 376 обращений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности.

Количество схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных Постановлениями городской администрации составило 167.

Внесение сведений о границах и площади земельных участков в ЕГРН способствует вовлечению их в оборот, и соответственно, увеличению поступлений в бюджет неналоговых и налоговых платежей.

Управлением регулярно осуществляются мероприятия по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социально значимых объектов государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджетов различного уровня.

В результате работы сформированы и предоставлены земельные участки:

- для строительства объекта «Строительство автомобильной дороги – защитной дамбы Брянск – Брянск – 2 города Брянска»;
- для строительства объекта «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска»;
- для строительства улично-дорожной сети в микрорайоне по ул. Флотской;
- для строительства школы в 4 микрорайоне города Брянска;
- для строительства пристроек к детским садам;
- для строительства многоквартирных жилых домов, в целях реализации социальных программ;
- для строительства канализационного коллектора в рп Большое Полпино;
- для строительства объекта «Автодорога по ул. Советской и ливневой канализации»;
- для строительства канализации по ул. Зеленой и ул. Вильямса.

Выданы разрешения на использование Муниципальному унитарному Брянскому городскому пассажирскому автотранспортному предприятию для размещения 8 диспетчерских пунктов на конечных остановках общественного транспорта.

Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений, которая определяет возможность, порядок и условия предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. За отчетный период проведено 11 заседаний комиссии, 150 вопросов.

По итогам принятых решений проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков, предоставление которых осуществляется, в том числе, на торгах.

В отчетном периоде назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 54 земельных участков на сумму 18,3 млн. рублей. Аукционы состоялись в отношении 29 земельных участков на сумму 9,1 млн. рублей. Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие аукционы в отношении 25 земельных участков на сумму 9,2 млн. рублей.

Управлением впервые в субъекте осуществлены мероприятия по организации и проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянска, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко, общей площадью 6 045 кв. м, на сумму 2 910, тыс. руб.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации утверждены основные меры государственной политики Российской Федерации в сфере цифровизации на региональном уровне, включающие в т.ч. переход на электронное взаимодействие органов государственной власти, местного самоуправления с Управлением Росреестра. Данные показатели являются ключевыми при оценке

эффективности деятельности субъектов РФ. Брянская городская администрация в лице Управления максимально возможно обеспечивает выполнение требований Правительства.

В связи с изменениями законодательства в области государственной регистрации недвижимости Управление на постоянной основе в орган регистрации прав в электронном виде направляет договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, постановления Брянской городской администрации о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Отделом выписки из ЕГРН с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за отчетный период в Управление Росреестра в электронном виде направлено 1174 пакета документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 170 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет либо изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Совместно с Управлением по строительству и развитию города Брянска и Комитетом по жилищно – коммунальному хозяйству Брянской городской администрации на постоянной основе проводится работа по формированию и предоставлению земельных участков, на которых ранее находились ветхие жилые дома.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2021 года управление уполномочено на рассмотрение обращений граждан, использующих гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (29 декабря 2004 года) (так называемая «гаражная амнистия»). В рамках «гаражной амнистии» установлено предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

Результатом рассмотрения таких обращений (за истекший период поступило 1408 обращений граждан) является регистрация права собственности гражданина и на земельный участок, и на гараж, которая осуществляется управлением от имени Брянской городской администрации.

За 2022 год зарегистрировано право собственности на 447 земельных участков и 32 гаража. Таким образом, вовлекаются в оборот и земельные участки, и объекты недвижимости, что также увеличит поступление доходной части бюджета в дальнейшем.

В текущем периоде в Управление на рассмотрение поступило 4264 обращения от физических и юридических лиц по вопросам формирования и предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Брянска.

По итогам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков за истекший период 2023 года с физическими и юридическими лицами заключено:

- 125 договоров купли – продажи;
- 42 договора аренды и дополнительных соглашений;
- 32 соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется за плату (15% от кадастровой стоимости дополнительного земельного участка). Поступления от заключения соглашений составили 1 016,55 тыс. руб.).

- выдано 28 разрешений на использование земель (земельных участков) без их предоставления и установления сервитутов для определенных видов объектов, из них 15 на безвозмездной основе (для размещения канализации и водопровода, для размещения

устройств видео – фото – фиксации в рамках программы «Безопасный город», линий электропередачи, размещения диспетчерских пунктов) на сумму 197,3 тыс. руб. в год;

- заключено 137 соглашений об установлении сервитутов за использование земель и земельных участков (поступления составили – 7,87 тыс. руб.).

Неотъемлемой частью распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является формирование земельных участков. Также, Брянская городская администрация является уполномоченным лицом при согласовании границ земельных участков, в отношении которых заинтересованными лицами проводятся кадастровые работы.

В течение 2023 года по заявлениям физических и юридических лиц рассмотрено:

- 383 межевых плана о согласовании границ земельных участков, сведения о местоположении границ которых не внесены в ЕГРН;

- 190 обращений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности.

Количество схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных Постановлениями городской администрации составило 120.

Внесение сведений о границах и площади земельных участков в ЕГРН способствует вовлечению их в оборот, и соответственно, увеличению поступлений в бюджет неналоговых и налоговых платежей.

Управлением регулярно осуществляются мероприятия по формированию и предоставлению земельных участков для строительства социально значимых объектов государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджетов различного уровня.

В результате работы предоставлено 75 земельных участков:

- для строительства объекта «Строительство автомобильной дороги – защитной дамбы Брянск – Брянск – 2 города Брянска»;

- для строительства объекта «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска»;

- для строительства спортивной площадки и пристройки к школе МБОУ СОШ № 4;

- для строительства военного госпиталя;

- для строительства Дворца зимних видов спорта;

- для эксплуатации кладбищ.

Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений, которая определяет возможность, порядок и условия предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. За отчетный период проведено 6 заседаний комиссии, рассмотрено 92 вопроса.

По итогам принятых решений проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков, предоставление которых осуществляется, в том числе, на торгах.

В отчетном периоде назначено аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды/договоров купли-продажи в отношении 26 земельных участков на сумму 12,2 млн. рублей. Аукционы состоялись в отношении 12 земельных участков на сумму 6,3 млн. рублей. Признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие аукционы в отношении 14 земельных участков на сумму 5,9 млн. рублей.

Управлением впервые осуществлены мероприятия по подготовке электронного аукциона в отношении земельных участков.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации утверждены основные меры государственной политики Российской Федерации в сфере цифровизации на региональном уровне, включающие в т.ч. переход на электронное взаимодействие органов государственной власти, местного самоуправления с

Управлением Росреестра. Данные показатели являются ключевыми при оценке эффективности деятельности субъектов РФ. Брянская городская администрация в лице Управления максимально возможно обеспечивает выполнение требований Правительства.

Управлением на постоянной основе в орган регистрации прав в электронном виде направляются договоры купли-продажи и аренды земельных участков самостоятельно, постановления Брянской городской администрации о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно без участия второй стороны сделки. Это значительно упрощает процедуру получения муниципальных услуг в сфере земельных отношений для физических и юридических лиц. Результатом обращения о предоставлении земельного участка в городскую администрацию является выдача Отделом выписки из ЕГРН с зарегистрированными правами заявителя.

Так, за отчетный период в Управление Росреестра Управлением в электронном виде направлено 538 пакетов документов для осуществления регистрации прав физических и юридических лиц, а также 120 решений об образовании земельных участков для их постановки на кадастровый учет либо изменения вида разрешенного использования земельных участков.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2021 года управление продолжается работа по реализации «гаражной амнистии» на территории городского округа город Брянск, в рамках которой установлено предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

Результатом рассмотрения таких обращений (за истекший период поступило 451 обращение граждан) является регистрация права собственности гражданина и на земельный участок, и на гараж, которая осуществляется управлением от имени Брянской городской администрации.

За период с начала действия «гаражной амнистии» рассмотрено 2029 заявлений от граждан, зарегистрировано право собственности на 715 земельных участков и 76 гаражей. Таким образом, вовлекаются в оборот и земельные участки, и объекты недвижимости, что также увеличит поступление доходной части бюджета в дальнейшем.

Реклама

В 2019 году Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации на электронной площадке АО "Единая электронная торговая площадка" проведено 7 аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 29 свободных рекламных мест.

По итогам проведенных торгов за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет города Брянска за 2019 год поступило 2776,1 тыс. рублей. Заключено 23 договоров со сроком действия 5 лет на общую сумму 8245,0 тыс. рублей.

Продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в распоряжении Брянской городской администрации, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска в 2019 году завершена и возобновится с 2022 года по мере окончания срока действия заключенных договоров.

За 2019 год по договорам, заключенным в 2017 - 2019 г.г., в бюджет города Брянска поступило 12,7 млн. рублей.

Кроме того, в 2019 году Управлением продолжена работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимого имущества, находящегося в распоряжении Брянской городской администрации, и ранее имевших разрешительные документы на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых истек.

Из указанных конструкций 3 не включены в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Брянска.

Всего за 2019 год в бюджет города Брянска за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступило 15,5 млн. рублей.

По вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Брянска в соответствии с возложенными на Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации полномочиями в 2020 году выполнены следующие мероприятия.

На электронной площадке АО "Единая электронная торговая площадка" проведено 2 аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 17 свободных рекламных мест в соответствии со [Схемой](#) размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденной решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 N 490.

По итогам проведенных торгов за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет города Брянска поступило 676,8 тыс. рублей. Заключено 17 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска со сроком действия 5 лет на общую сумму 3294,2 тыс. рублей.

Продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении рекламных мест на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Брянск" и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска завершена и возобновится по мере окончания срока действия ранее заключенных договоров.

В соответствии с возложенными полномочиями по исполнению муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 подготовлено и выдано 160 разрешений Брянской городской администрации (поступило 775 тыс. рублей госпошлины):

141 - для размещения на фасадах многоквартирных домов, зданий и сооружениях;

19 - на земельных участках в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций по итогам проведенных торгов.

По заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по итогам ранее проведенных торгов (в 2017 - 2020 г.г.) поступления в бюджет города Брянска с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили 10154,9 тыс. рублей.

В результате проведенной работы по взысканию неосновательного обогащения в рамках досудебной работы и по судебным решениям, вступившим в законную силу, с 01.01.2020 по 31.12.2020 в бюджет города Брянска поступило 743,4 тыс. рублей.

Всего доходы в бюджет города Брянска за 2020 год за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска составили 12, 4 млн. рублей.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации по вопросам наружной рекламы в городе Брянске осуществляет полномочия по выдаче (аннулированию) разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, подготовке документации для проведения аукционов и оформлению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, администрированию доходов по заключенным договорам.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска по поступившим заявлениям Управлением подготовлено 3 отказа в выдаче разрешения, 1 аннулирование разрешения, 61 разрешение (56 - для размещения на фасадах многоквартирных домов,

зданий, на сооружениях; 5 - в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска на земельных участках, находящихся в частной собственности).

Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции носит заявительный характер, осуществляется на основании договора с собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и согласованного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска дизайн-проекта.

Продажа на аукционах права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска завершена в 2020 году и возобновится с 2022 года по мере окончания срока действия ранее заключенных на аукционах договоров.

В связи с этим в 2021 году продажа права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска не осуществлялась, а проводилось администрирование доходов по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска по итогам аукционов, проведенных в 2017 - 2020 годах.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 поступления в бюджет городского округа город Брянск по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска составили 10,2 млн. рублей.

В 2021 году Управлением продолжена работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев демонтированных рекламных конструкций, ранее незаконно размещавшихся на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» осуществляет полномочия по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, подготовке документации для проведения торгов, оформлению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, контролю за исполнением условий заключенных договоров.

В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 по заявкам, поступившим в Управление, оформлено 99 разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска:

- 66 - для размещения рекламных вывесок, настенных панно, кронштейнов на фасадах многоквартирных домов, зданий, находящихся в частной собственности, на сооружениях;

- 33 - для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций на земельных участках в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска.

В бюджет городского округа город Брянск поступило 655,0 тыс. рублей государственной пошлины за выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска.

Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции носит заявительный характер, осуществляется на основании договора с собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и согласованных Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных материалов.

На электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» проведено 8 аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 62 рекламных мест в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 №490.

По итогам проведенных торгов за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет города Брянска поступило 6, 1 млн. рублей. Заключено 62 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска со сроком действия 5 лет на общую сумму 26,8 млн. рублей.

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска осуществлялась по мере окончания срока действия ранее заключенных договоров.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, ранее заключенным по итогам аукционов, проведенных в 2017-2022 годах, поступления в бюджет городского округа город Брянск составили 9,7 млн. рублей.

Обязательства по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска исполняются владельцами рекламных конструкций своевременно и в полном объеме.

Всего доходы в бюджет городского округа город Брянск за 2022 год за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска составили 16,5 млн. рублей.

В течение 2023 года Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в соответствии с возложенными полномочиями по вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Брянска выполнены следующие мероприятия.

В рамках поддержки отраслей экономики, оказавшихся в зоне риска из-за введения ограничений, руководствуясь п.2 ст.21.3 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», продлен срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, ранее заключенных на торгах в 2018 -2022 годах (150 договоров) на 1 год без процедуры проведения торгов путем заключения дополнительных соглашений к договорам.

На электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» проведена процедура аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении свободного рекламного места в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 №490, для установки светодиодного экрана. В связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска за отчетный период подготовлено и выдано 76 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска:

26 - для размещения на зданиях и сооружениях;

29 - на земельных участках в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций;

21 - по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 08.03.2022 №46-ФЗ о продлении срока действия ранее выданных разрешений, в соответствии со сроком действия заключенных дополнительных соглашений к договорам.

Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции носит

заявительный характер, осуществляется на основании договора с собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и согласованного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска дизайн-проекта.

За выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступило **155 тыс. рублей** госпошлины.

Согласно п.5 ст.21.3 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ продление срока действия разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии со сроком действия заключенных дополнительных соглашений к договорам выполнено без уплаты государственной пошлины.

Осуществлялось администрирование доходов по заключенным на аукционах договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска.

Обязательства по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска исполняются владельцами рекламных конструкций своевременно и в полном объеме.

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

Е.А. Баранова

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

**Методика
расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы**

1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент).

Показатель определяется по формуле:

$$ПС = \frac{ФП}{БП} \times 100\%, \text{ где:}$$

ПС - поступление средств в бюджет, ФП - фактическое поступление средств (данные из Отчета о состоянии лицевого счета администратора доходов за отчетный год);

БП - бюджетный показатель поступления средств (плановое назначение, данные бюджетной росписи доходов на финансовый год).

Для расчета показателя используются суммы поступлений в доход бюджета городского округа город Брянск от всех видов дохода, администрируемых Управлением, за исключением:

- штрафов, неустоек, пеней, уплаченных в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом;

- субсидий бюджетам городских округов;

- невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов.

2. Проведение комплексных кадастровых работ.

Расчет показателя производится по формуле:

$$К = \frac{Р_{\text{исп.}}}{Р_{\text{план.}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

К - эффективность проведения комплексных кадастровых работ;

Р_{исп.} - фактическое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

Р_{план.} - плановое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ.

3. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии.

Расчет будет определяться по данным, предоставленным Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)

4. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска.

Показатель 4 требует расчета, который приводится ниже:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_{mo} - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_z - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_k - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска.

5. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель городского округа "город Брянск":

$$D_s = \frac{S_z}{S_o} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_s - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

S_z - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск";

S_o - общая площадь земель г. Брянска.

6. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков выражается в гектарах в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на основании выделенных бюджетных ассигнований.

7. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

8. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств согласно формуле:

$$Звнсы = \sum_{i=1}^n S_o \times Тариф,$$

где: S_o - площадь нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах и являющихся имуществом муниципальной казны города Брянска;

Тариф - установленный законодательными актами Брянской области.

9. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве перезаключенных договоров аренды нежилых помещений.

10. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация, выражается в количестве объектов.

11. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

12. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования выражается в количестве заключенных договоров.

13. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов (исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений) выражается в количестве оплаченных судебных решений.

14. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

15. Заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2 - выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

16. Проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2А - выражается в количестве объектов.

17. Количество объектов имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью изъятия для муниципальных нужд выражается в количестве объектов.

18. Выполнение работ по объекту: «Установка защитных решеток на оконные и дверные проемы. Ограждение участка с целью ограничения доступа на объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) степенью готовности 26%, с кадастровым номером 32:28:0030509:101, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, микрорайон №5» выражается в количестве объектов.

19. Мероприятия по проведению капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.28 (разработка проектно - сметной документации)

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

Е.А. Баранова

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

