

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.03.2024 №1117-п**

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска»

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2024 № 930 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 № 916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4190-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 29.03.2019 №965-п, от 29.05.2019 №1674-п, от 27.12.2019 №4372-п, от 30.12.2019 №4419-п, от 30.12.2019 №4443-п, от 16.07.2020 №1776-п, от 31.08.2020 №2242-п, от 23.10.2020 №2884-п, от 29.12.2020 №3689-п, от 30.12.2020 №3724-п, от 31.03.2021 №895-п, от 04.06.2021 №1681-п, от 28.07.2021 №2252-п, от 07.09.2021 №2695-п, от 01.12.2021 №3698-п, от 27.12.2021 №4163-п, от 29.12.2021 №4239-п, от 30.12.2021 №4321-п, от 25.03.2022 №1001-п, от 10.06.2022 №2006-п, от 17.08.2022 №2911-п, от 08.12.2022 №4586-п, от 22.12.2022 №4876-п, от 29.12.2022 №5023-п, от 30.12.2022 №5091-п, от 22.03.2023 №940-п, от 11.05.2023 №1700-п, от 29.06.2023 №2493-п, от 20.07.2023 №2913-п, от 21.08.2023 №3338-п, от 18.10.2023 №4305-п, от 09.11.2023 №4647-п, от 28.12.2023 №5523-п, от 29.12.2023 №5569-п, от 28.02.2024 № 699-п), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска»:

1.1.1. Позицию «Соисполнители муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Соисполнители муниципальной программы Управление по строительству и развитию территории города Брянска»;

1.1.2. Позицию «Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы

Всего - 574 692 483,87 рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год - 56 413 331,13 рублей;

2020 год - 58 224 230,99 рублей;

2021 год - 60 633 126,12 рублей;

2022 год - 80 951 126,74 рублей;

2023 год - 90 737 252,22 рублей;

2024 год - 84 277 199,04 рублей;

2025 год - 72 690 427,05 рублей;

2026 год - 70 765 790,58 рублей.»

1.2. Таблицы №1, №2 к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение №2 к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение №1 к постановлению
Брянской городской администрации
от 29.03.2024 №1117-п
«Таблица № 1 муниципальной программы
утвержденной постановлением Брянской
городской администрацией от 29.12.2018 №4190-п

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях (индикаторах) основных мероприятий (проектов)

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
		Два года, предшествующие отчетному году		2023 год (факт)	2024 год	2025 год	2026 год
		2021 год (факт)	2022 год (факт)				
Показатели (индикаторы) муниципальной программы							
1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков	%	-	101,1	103,0	100	100	100
2. Проведение комплексных кадастровых работ	%	-	100	100	100	100	100
3. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии	%	-	-	100	100	100	100
Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)							

Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий							
4. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска	%	90,7	92,0	92,9	92,9	93,0	93,0
5. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город "Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска	%	11,0	11,4	11,6	11,6	11,6	11,6
6. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков	га	47,31	20,94	70,49	20,0	20,0	20,0
7. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну, в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт.	16	4	3	Не менее 20 с УК	Не менее 20 с УК	Не менее 3 с УК
8. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100	100	100	100	100	100
9. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	Шт.	200	141	128	115	130	130
10. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Шт.	8	8	58	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов	Не менее 5 объектов
11. Количество объектов муниципального имущества, в отношении	Шт.	62	87	68	Не менее	Не менее	Не менее

которых проведена оценка рыночной стоимости					68 объектов	68 объектов	68 объектов
12. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования	Шт.	15	18	18	Не менее 9 договоров	Не менее 9 договоров	Не менее 9 договоров
13. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов (исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений)	Шт.	75	99	157	Не более 17 судебных актов	-	-
14. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала	Чел.	1	4	-	4	4	-
15. Заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2	Шт.	-	1	-	-	-	-
16. Проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2	Шт.	-	-	1 объект	-	-	-
17. Количество объектов имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью изъятия для муниципальных нужд	Шт.	-	-	180	Не менее 70 объектов	Не менее 70 объектов	Не менее 70 объектов
18. Выполнение работ по объекту: «Установка защитных решеток на оконные и дверные проемы. Ограждение участка с целью ограничения доступа на объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) степенью готовности 26%, с кадастровым номером 32:28:0030509:101, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, микрорайон №5»	Объект	-	-	1	-	-	-

19. Мероприятия по проведению капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.28 (разработка проектно-сметной документации)	Объект	-	-	1	-	-	-
20. Проведение капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.28	Объект	-	-	-	1	-	-

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

Приложение № 2 к постановлению
Брянской городской администрации
от 29.03.2024 №1117-п
«Таблица № 2 муниципальной программы
утвержденной постановлением Брянской
городской администрацией от 29.12.2018 №4190-п

План реализации муниципальной программы

N п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, основное мероприятие (проект), направление расходов, мероприятие	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию, рублей			Связь с показателями (индикаторами) основных мероприятий (проектов) (порядковый номер показателя)
		ГРБ С	М П	Тип струк тур ного элемен та	Струк турный элемент	НР	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа "Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска"	015	15	X	X	X	82 880 459,04	72 690 427,05	70 765 790,58	1, 2, 3
		009	15	X	X	X	1 396 740,00	0	0	20
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	82 880 459,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
		009	15	4	X	X	1 396 740,00	0	0	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	84 277 199,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
1	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий	015	15	0	X	X	82 880 459,04	72 690 427,05	70 765 790,58	4 - 12, 14, 17
		009	15	X	X	X	1 396 740,00	0	0	20

	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	82 880 459,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
		009	15	4	X	X	1 396 740,00	0	0	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	84 277 199,04	72 690 427,05	70 765 790,58	
1.1	Проведение комплексных кадастровых работ	015	15	4	01	S3440	2 232 062,60	2 329 187,00	0	2, 3
		015	15	4	01	L5110	0	3 429 981,05	3 834 531,58	
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	2 232 062,60	5 759 168,05	3 834 531,58	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	2 232 062,60	5 759 168,05	3 834 531,58	
1.2	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	015	15	4	01	80040	56 623 108,88	56 829 315,21	56 834 489,64	4, 5, 12, 14
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	56 623 108,88	56 829 315,21	56 834 489,64	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	56 623 108,88	56 829 315,21	56 834 489,64	
1.3	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	015	15	4	01	80910	720 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	6
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	720 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	720 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
1.4	Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования	015	15	4	01	80920	16 508 601,68	3 891 917,35	3 886 742,92	7
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	16 508 601,68	3 891 917,35	3 886 742,92	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	16 508 601,68	3 891 917,35	3 886 742,92	

1.4.1	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	015	15	4	01	80920	706 229,25	0	0	13
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	706 229,25	0	0	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	706 229,25	0	0	
1.5	Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	015	15	4	01	81830	5 586 685,88	3 760 026,44	3 760 026,44	8
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	5 586 685,88	3 760 026,44	3 760 026,44	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	5 586 685,88	3 760 026,44	3 760 026,44	
1.6	Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества	015	15	4	01	80930	200 000,00	450 000,00	450 000,00	9
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	200 000,00	450 000,00	450 000,00	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	200 000,00	450 000,00	450 000,00	
1.7	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	015	15	4	01	80900	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	10, 11, 17
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	

	ИТОГО	X	X	X	X	X	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
1.8	Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов	015	15	4	01	83270	10 000,00	0	0	13
	Средства бюджета города Брянска	015	15	4	X	X	10 000,00	0	0	
	ИТОГО	X	X	X	X	X	10 000,00	0	0	
1.9	Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества	009	15	4	01	80930	1 396 740,00	0	0	20
	Средства бюджета города Брянска	009	15	4	X	X	1 396 740,00	0	0	
	ИТОГО			X	X	X	1 396 740,00	0	0	

Начальник финансового отдела Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

Е.А.Баранова

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

«Таблица № 1 муниципальной программы
утвержденной постановлением Брянской
городской администрацией от 29.12.2018 №4190-п

Методика расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

1. Эффективное использование муниципального имущества (арендная плата и продажа муниципального имущества) и земельных участков (процент).

Показатель определяется по формуле:

$$ПС = \frac{ФП}{БП} \times 100\%, \text{ где:}$$

ПС - поступление средств в бюджет, ФП - фактическое поступление средств (данные из Отчета о состоянии лицевого счета администратора доходов за отчетный год);

БП - бюджетный показатель поступления средств (плановое назначение, данные бюджетной росписи доходов на финансовый год).

Для расчета показателя используются суммы поступлений в доход бюджета городского округа город Брянск от всех видов дохода, администрируемых Управлением, за исключением:

- штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом;
- субсидии бюджетам городских округов;
- невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов.

2. Проведение комплексных кадастровых работ.

Расчет показателя производится по формуле:

$$К = \frac{Р_{\text{исп.}}}{Р_{\text{план.}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

К - эффективность проведения комплексных кадастровых работ;

Р_{исп.} - фактическое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

Р_{план.} - плановое количество объектов (земельные участки, объекты капитального строительства), в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ.

3. Достижение установленных соглашением значений результатов использования субсидии.

Расчет будет определяться по данным, предоставленным Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)

4. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска.

Показатель 4 требует расчета, который приводится ниже:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_{mo} - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_z - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_k - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска.

5. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель городского округа "город Брянск":

$$D_s = \frac{S_z}{S_o} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_s - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

S_z - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "Город Брянск";

S_o - общая площадь земель г. Брянска.

6. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков выражается в гектарах в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на основании выделенных бюджетных ассигнований.

Целями проведения работ являются:

6.1. Образование и уточнение земельных участков с целью продажи с аукциона свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо собственности на которые не разграничена (ст.39.12. Земельного кодекса РФ);

6.2. Образование и уточнение земельных участков с целью бесплатного предоставления отдельным категориям граждан (ст. 39.5 Земельного кодекса РФ);

6.3. Образование и уточнение земельных участков под объектами недвижимости с целью разграничения права муниципальной собственности, в том числе для дальнейшей приватизации (ст. 1, ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, 178 ФЗ);

6.4. Образование и уточнение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по заявлениям государственных и муниципальных учреждений и предприятий (ст. 11.3 Земельного кодекса РФ);

6.5. Образование и уточнение земельных участков в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд городского округа город Брянск (ст. 56.3 Земельного кодекса РФ).

6.6. Образование или уточнение земельных участков, согласно разработанным проектам межевания территорий, разработка проектов межевания территорий, образование земельных участков, занятых многоквартирными домами, на основании схем расположения земельных участков (ст. 16 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»).

7. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

8. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств согласно формуле:

$$\text{Звзнос} = \sum_{i=1}^n S_o \times \text{Тариф},$$

где: S_o - площадь нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах и являющихся имуществом муниципальной казны города Брянска;

Тариф - установленный законодательными актами Брянской области.

9. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве перезаключенных договоров аренды нежилых помещений.

10. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация, выражается в количестве объектов.

11. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

12. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники, другого оборудования выражается в количестве заключенных договоров.

13. Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов (исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда, обязательств бюджета за содержание муниципальных нежилых помещений) выражается в количестве оплаченных судебных решений.

14. Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

15. Заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2 - выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

16. Проведение капитального ремонта нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2А - выражается в количестве объектов.

17. Количество объектов имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью изъятия для муниципальных нужд выражается в количестве объектов.

18. Выполнение работ по объекту "Установка защитных решеток на оконные и дверные проемы. Ограждение участка с целью ограничения доступа на объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) степенью готовности 26%, с кадастровым номером 32:28:0030509:101, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, микрорайон N 5" выражается в количестве объектов.

19. Мероприятия по проведению капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.28 (разработка проектно -сметной документации) выражается в количестве объектов.

20. Проведение капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.28 выражается в количестве объектов.

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

Е.А. Баранова

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков