

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.12.2018 № 4092-п**

**Об утверждении Положения о возмещении
из бюджета города Брянска расходов по
содержанию общего имущества
многоквартирных домов и отоплению
временно незаселенных жилых помещений,
находящихся в муниципальной
собственности города Брянска**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в целях осуществления учета и контроля за расходами, возникающими при наличии временно незаселенных муниципальных жилых помещений

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить Положение о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

пункт 3 постановления Брянской городской администрации от 01.08.2008 № 836-п «О внесении изменений в приложение к Постановлению Брянской городской администрации от 18.07.2005 № 2461-п «Об утверждении Положения о порядке заключения договора социального найма жилого помещения на территории города Брянска» и в Постановление Брянской городской администрации от 29.11.2006 № 4286-п «Об утверждении Положения о порядке финансирования из средств бюджета г. Брянска расходов за услуги жилищно-коммунального хозяйства по квартирам, передаваемым застройщиками в счет безвозмездных отчислений в собственность муниципального образования г. Брянск»;

постановления Брянской городской администрации:

- от 22.09.2010 № 2431-п «Об утверждении Положения о порядке возмещения из средств бюджета города Брянска расходов управляющих организаций по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также отоплению временно незаселенных муниципальных квартир, приобретенных в рамках Федерального закона РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- от 03.12.2010 № 3203-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 22.09.2010 № 2431-п «Об утверждении положения о порядке возмещения из средств бюджета города Брянска расходов управляющих организаций по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также отоплению временно незаселенных муниципальных квартир, приобретенных в рамках Федерального закона РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- от 29.11.2006 № 4286-п «Об утверждении Положения о порядке финансирования из средств бюджета города Брянска расходов за услуги

жилищно-коммунального хозяйства по квартирам, передаваемым застройщиками в счет безвозмездных отчислений в собственность муниципального образования г. Брянск».

3. Опубликовать настоящее Постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н., заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПОЛОЖЕНИЕ
о возмещении из бюджета города Брянска расходов
по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению
временно незаселенных жилых помещений, находящихся в
муниципальной собственности города Брянска

1. Общие положения

1.1. Положение о возмещении из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок и условия возмещения из бюджета города Брянска расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и отоплению временно незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, до их распределения, отчуждения, прекращения обслуживания в связи с реконструкцией или сносом многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. В Положении используются следующие понятия:

Временно незаселенное муниципальное жилое помещение – жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Брянска, до его распределения, отчуждения, прекращения обслуживания в связи с реконструкцией или сносом многоквартирного дома, которое не передано во владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам, включенное в Реестр муниципальной собственности города Брянска.

Расходы – расходы по отоплению и расходы за содержание муниципального жилого помещения, включающие в себя расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Момент освобождения муниципального жилого помещения – дата расторжения соответствующего договора, дата снятия с регистрационного учета лиц, зарегистрированных в таком помещении, по сведениям,

представленным Организациями; окончание исполнительного производства по выселению граждан по решению суда.

1.3. Право на возмещение Расходов в соответствии с Положением распространяется на следующие организации (далее - Организации):

- управляющие организации;
- товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные организации.

2. Условия и порядок возмещения расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов и по отоплению временно незаселенных муниципальных жилых помещений

2.1. Возмещение из бюджета города Брянска Расходов осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (далее - Комитет).

2.2. Возмещение Расходов Организациям производится за счет средств и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Брянска на очередной финансовый год на указанные цели.

2.3. Возмещение Расходов Организациям производится:

- по жилым помещениям, принимаемым в муниципальную собственность города Брянска, - с момента государственной регистрации права собственности на такие помещения, а при принятии от застройщика после передачи жилого помещения по акту приема-передачи от застройщика или иному документу о передаче - с момента такой передачи;

- по муниципальным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности города Брянска - с момента освобождения жилого помещения;

- по жилым помещениям, находящимся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - с момента освобождения помещений.

Возмещение Расходов Организациям производится до момента распределения или отчуждения муниципальных жилых помещений в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. При получении Организацией информации о самовольном вселении во временно незаселенное муниципальное жилое помещение, Организация обязана сообщить об этом в соответствующую районную администрацию города Брянска в течение 2 рабочих дней.

2.5. Для возмещения Расходов Организации, обращаются в Комитет с заявлением, подписанным уполномоченным лицом.

2.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- сведения о временно незаселенных муниципальных жилых помещениях;

- копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

- копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а при управлении с помощью товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива - решение соответствующего органа управления;

- в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления многоквартирным домом - протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации, проведенного Брянской городской администрации, подтверждающий факт выбора управляющей организации и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- копия Устава Организации;

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений, полученная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки, заверенная заявителем.

Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается комитетом жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации в рамках межведомственного информационного взаимодействия. По инициативе Претендента указанные документы могут быть предоставлены Претендентом самостоятельно.

- копия технического паспорта многоквартирного дома, в котором находится временно свободное муниципальное жилое помещение или иные документы, подтверждающие размер площадей дома;

- копию договора управления общим имуществом многоквартирного дома при управлении управляющей организацией либо договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления;

- расчет Расходов в соответствии с действующим законодательством;

- копию договоров о предоставлении коммунальных услуг - при непосредственном управлении многоквартирным домом, при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора с ресурсоснабжающей организацией.

2.7. Расчет размера Расходов осуществляется, исходя:

- а) из общей площади временно незаселенных муниципальных жилых помещений (в общежитии при покомнатном заселении - исходя из жилой площади);

- б) цены за содержание жилого помещения для населения, установленной:

- органом местного самоуправления;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- органами управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- по результатам открытого конкурса, проводимого Комитетом по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом;

- в) объема потребления коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- г) тарифов на коммунальные услуги, утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При расчете расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов по временно незаселенным муниципальным жилым помещениям, расположенным в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имевших статус «общежитие», учитывается цена на содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений.

2.8. Прилагаемые к заявлению документы, предусмотренные пунктом 2.6 Положения, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены подписью руководителя Организации и печатью Организации.

2.9. В случае предоставления неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.6 Положения, Организации имеют право предоставить в течение 3 дней, с момента получения соответствующего уведомления от Комитета, недостающие документы для рассмотрения.

2.10. Комитет после предоставления полного пакета документов:

- в течение 25 рабочих дней осуществляет проверку предоставленных документов и правильность расчетов Расходов;

- в течение 3 рабочих дней после проверки предоставленных документов и правильности расчетов Расходов письменно сообщает о принятии решения Организации о получении права на возмещение Расходов или об отказе в возмещении Расходов.

2.11. Комитет принимает решение об отказе в возмещении Расходов в следующих случаях:

- в случае предоставления Организациями неполного пакета документов перечисленных в п. 2.6. Положения;

- при предоставлении Организациями недостоверных сведений;

- при несоответствии представленных Организациями документов п. 2.8. Положения.

2.12. Финансовое управление Брянской городской администрации в соответствии с заявкой Комитета перечисляет средства, предусмотренные

сводной бюджетной росписью бюджета города Брянска, на лицевой счет Комитета, открытый в территориальных органах Федерального казначейства.

2.13. Комитет перечисляет денежные средства на расчетные счета соответствующих Организаций, либо письменно сообщает об отказе в возмещении Расходов с указанием оснований для такого отказа.

Начальник отдела прогнозирования
и экономического анализа комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

Е.С. Медведько

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

И.Н. Гинькин

Заместитель Главы
городской администрации

С.В. Хоменков