

**Постановление Брянской городской администрации  
от 15.11.2018 №3517-п**

**Об условиях приватизации находящегося  
в муниципальной собственности нежилого  
здания площадью 592,2 кв.м,  
расположенного по адресу: Брянская  
область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.6,  
с земельным участком площадью 982 кв.м,  
расположенным по адресу: Брянская обл,  
г. Брянск, б-р Гагарина, д.6**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.09.2018 № 1039 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2018 год», учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 993-18, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности нежилое здание площадью 592,2 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.6, кадастровый номер 32:28:0031906:182, с земельным участком площадью 982 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования существующих зданий и сооружений, расположенным по адресу: Брянская обл, г. Брянск, б-р Гагарина, д.6, кадастровый номер 32:28:0031906:23 (далее – Объект), путем продажи на конкурсе открытом по составу участников с подачей предложений о цене участниками в запечатанных конвертах.

Нежилое здание является объектом культурного наследия «Дом инженера Л.А. Боровича», отнесенным к объектам культурного наследия регионального (областного) значения и поставленным под государственную охрану постановлением администрации Брянской области от 02.10.2003 № 442 «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения».

2. Утвердить прилагаемые условия конкурса.

3. Разместить информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Установить, что:

- начальная цена Объекта составляет 5 992 575 (пять миллионов девятьсот девяносто две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 5 177 575 (пять миллионов сто семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей без учета НДС;

- срок оплаты приобретаемого на аукционе Объекта не превышает 30 дней после заключения договора купли-продажи Объекта.

- Обременение нежилого здания – охрannое обязательство от 04.10.2018 № 446 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом инженера Л.А. Боровича» (г.Брянск, б-р Гагарина, д.6), (копии охрannого обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением Брянской  
городской администрации  
от 15.11.2018 № 3517-п

### Условия конкурса

по продаже объекта недвижимого имущества – нежилого здания.  
общей площадью 592,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031906:182,  
расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.6 и  
являющегося объектом культурного наследия «Дом инженера  
Л.А. Боровича»

1. В отношении объекта недвижимого имущества –нежилого здания, общей площадью 592,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031906:182, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.6 (далее – объект недвижимого имущества) и являющегося объектом культурного наследия «Дом инженера Л.А. Боровича», необходимо осуществить:

1) разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством (2019-2020 годы);

2) проведение полного комплекса ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной документацией (2021-2025 годы), в том числе:

- реставрация фундаментов здания;

- реставрация и воссоздание отмосток по периметру здания;

- реставрация и воссоздание кладок (в том числе архитектурных деталей), ограждающих конструкций;

- реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей (в том числе оконных и дверных заполнений, обшивки наружных стен третьего этажа из теса, резных оконных наличников, карнизов, поясков);

- реставрация и воссоздание штукатурной отделки, покрасок;

- устройство и приспособление инженерных систем.

Примечание: работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением

2. Установить срок выполнения условий конкурса не более 7 лет с даты заключения договора купли-продажи, но не позднее 31.12.2025.

3. Установить порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в квартал, начиная

со следующего квартала после заключения договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- специально созданная Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверки представленных документов, в том числе проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта в течение 30 дней после предоставления покупателем отчетных документов;

- покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки;

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов;

- в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета;

- по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса; этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета;

- обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации подписанного комиссией указанного акта.

Заведующий сектором приватизации  
отдела формирования и распоряжения  
муниципальным имуществом г.Брянска  
Управления имущественных и земельных  
отношений

Т.А. Максимова

Начальник Управления  
имущественных и земельных  
отношений городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы  
Брянской городской администрации

В.Н. Предеха