

**Постановление Брянской городской администрации
от 09.11.2018 №3452-п**

**Об утверждении проекта планировки,
содержащего проект межевания, территории,
включающей в себя земельный участок с
кадастровым номером 32:28:0000000:82,
расположенный по адресу: г. Брянск,
Фокинский район, ул. Коммунаров, для
комплексного освоения**

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения Трищева Д.В. от 27.08.2018 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 30.08.2018)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров, для комплексного освоения. (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха

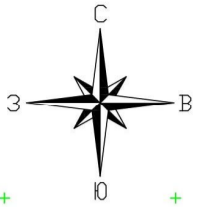
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской
администрации
от 09.11.2018 № 3452-п

**Проект планировки, содержащий проект межевания, территории,
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
32:28:0000000:82, расположенный по адресу: г. Брянск, Фокинский район,
ул. Коммунаров, для комплексного освоения**

1.Основная часть проекта планировки

Основной чертёж проекта планировки. М 1:1000



Граница земельного участка

Хозяйственно-бытовая канализация вынос

Граница земельного участка

Забор в/ч

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания	здания	
1.	Жилая застройка										
1.	Жилой дом (Тип 1.1)	2	2	1	2	164.7	329.4	207.2	414.4	1596.7	3193.4
2.	Жилой дом (Тип 1.2)	2	1	1	1	164.7	164.7	207.2	207.2	1596.7	1596.7
3.	Жилой дом (Тип 2.1)	2	5	1	5	228.9	1144.5	310.5	1552.5	1938.1	9690.5
4.	Жилой дом (Тип 2.2)	2	4	1	4	228.9	915.6	310.5	1242.0	1938.1	7752.4
Итого:			12			2554.2		3416.1			22233.0
5.	ТП	1	1			61.8	61.8	46.8	46.8	247.2	247.2
6.	ШРП	1									
Итого:						61.8		46.8			247.2
7.	Детская площадка, площадка для отдыха	1				190.0	190.0				
8.	Спортивная площадка	1				210.0	210.0				
9.	Сквер	1				1655.0	1655.0				
10.	Стоянка на 17 мест	1				407.0	407.0				
11.	Площадка для мусорных контейнеров	2				22.6	45.2				

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, м²	%
1	Площадь территории	22250.0	100.0
2	Площадь застройки	2616.0	11.8
3	Площадь твердых покрытий, в т. ч. отмстки	3016.7	13.5
4	Площадь озеленения	16617.3	74.7

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:82
- Красная линия проектируемая
- Линия регулирования застройки
- Проектируемые границы образуемых земельных участков
- Обозначение образуемых земельных участков
- Кадастровые границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды (асфальт)
- Проектируемый тротуар (плитка)
- Существующая труба перелива под проездом
- Проектируемая труба перелива под проездом
- Канавы водоотведения проектируемые
- Площадка для мусорных контейнеров
- Приборы уличного освещения
- Лоток дождеприемник
- В - Водопровод хозяйственно-бытовой существующий
- Г - Газопровод высокого давления существующий
- КБ - Хозяйственно-бытовая канализация вынос (согласно ТУ)
- Кабель связи существующий
- ЛЭП существующая
- Кабель электрический существующий
- В - Водопровод хозяйственно-бытовой перенос (согласно ТУ)
- В - Водопровод хозяйственно-бытовой проектируемый (согласно ТУ)
- Г - Газопровод низкого давления проектируемый (согласно ТУ)
- КБ - Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая (согласно ТУ)
- Кабель электрический проектируемый (согласно ТУ)



27.02.18/03-ППТ

Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунар

Изм.	№ документа	Дата	Подпись	Лист
Разраб.	Сужова	08.18		1
Провер.	Казарезов	08.18		2
Н. контр.	Антонов	08.18		
ГАП	Казарезов	08.18		
ГИП	Антонов	08.18		

Комплекс индивидуальных жилых домов

Основной чертёж проекта планировки. М 1:1000

000 "МВ-Проект"

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. Лист № в граде



1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Состав и содержание проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров определен в соответствии с главой 5, статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки территории является градостроительным документом, разрабатываемым в целях выделения элементов планировочной структуры (жилой зоны и иных элементов) территории.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального и регионального значений отсутствуют.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения:

- индивидуальные жилые дома;
- сети водоснабжения из чугунных труб диаметрами 150 мм;
- самотечные сети водоотведения из чугунных труб диаметрами 200 мм;
- сети газоснабжения низкого давления диаметром 80 мм;
- сети электроснабжения 0,4кВ в земле;
- ТП;
- ШРП.

Основные параметры поперечного профиля проектируемых дорог назначены в соответствии с СП 42 13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Подготовленная документация по планировке территории станет одним из основных инструментов достижения целей устойчивого развития города, упорядочивания элементов планировочной структуры и дальнейшего поступательного развития жилого микрорайона в градостроительной и иных сферах.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведение о красных линиях и линиях регулирования застройки.

Красные линии - линии которые обозначают планируемые, вновь образуемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, а также земельные участки общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

Территории (земельные участки) общего пользования не подлежат приватизации.

Проектом планировки и межевания выделяются границы территории общего пользования и ограниченного пользования.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Граница проекта планировки определена границами отвода земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:82.

Площадь в границах отведённого участка составляет 22 250 м².

Расчетное количество проживающих в индивидуальных жилых домах- 65 человек

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

В настоящее время водоотвод на проектируемой территории затруднен. Сток талых дождевых вод осуществляется по естественному рельефу.

Проектом предусматривается выполнение подсыпки индивидуальных участков и создание водоотводных канав в местах закладки водопропускных труб под проезжей частью улицы Коммунаров.

Отметки по проезжей части и схема размещения водоотводных сооружений представлены на листе «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» графической части проекта.

Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Исходные данные для проектирования

Проект водоснабжения комплекса индивидуальных жилых домов разработан на основании технического задания на проектирование.

При разработке проекта учтены требования действующих строительных норм и правил:

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружные сети и сооружения».

- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Краткая характеристика объекта

Проектом предусмотрено водоснабжение индивидуальных жилых домов.

Источником водоснабжения является переключаемая городская водопроводная сеть по ул. Коммунаров.

Наружные сети водоснабжения

Расход воды на хозяйственные питьевые нужды при пиковой сезонной нагрузке составит 1.35 м³/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Учет и контроль расхода воды осуществляется счетчиком, установленным на месте врезки в существующие городские сети.

Материал трубопроводов и другие технические вопросы будут решены на стадии составления проектной документации.

Согласно ТУ на подключение необходимо осуществить перенос проходящего по ул. Коммунаров водопровода. Перенос согласовать с балансодержателем сетей.

Водоотведение

Исходные данные для проектирования

Проект водоотведения комплекса индивидуальных жилых домов разработан на основании технического задания на проектирование.

При разработке проекта учтены требования действующих строительных норм и правил:

- СП 32Л3330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Краткая характеристика объекта

Проектом предусматривается устройство системы водоотведения хозяйственных стоков от индивидуальных жилых домов в городские сети канализации. Стоки планируется отводить по чугунной трубе диаметром 200 мм.

Максимальный расход стоков составляет 1.15 м³/сут.

Необходимо осуществить перенос проходящей по участку проектирования напорной канализации. Перенос согласовать с балансодержателем сетей.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение индивидуальных жилых домов.

Расход газа при максимальной нагрузке на сети составит 39.45 м³/час, диаметр внутриплощадочной трубы составит 80 мм.

Источником теплоснабжения будут являться газовые котлы, расположенные в жилом доме.

Электроснабжение

Для получения технических условий на присоединение к существующим системам электроснабжения, был выполнен

предварительный расчет электрической нагрузки на комплекс индивидуальных жилых домов.

Максимальная нагрузка составит 90 кВт, 300 В при третьей категории электроснабжения объекта.

Предусматривается установка трансформаторной подстанции, строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей.

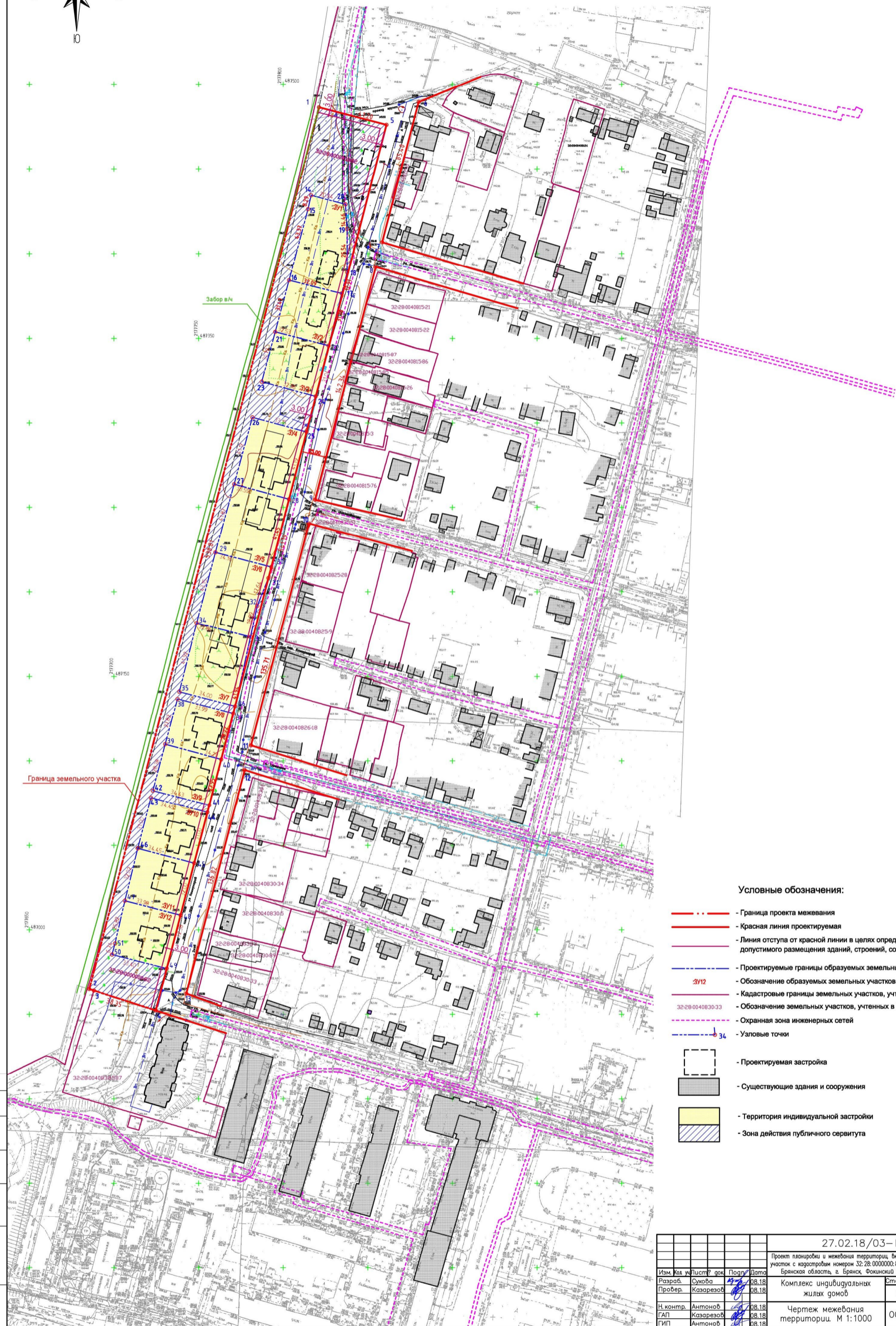
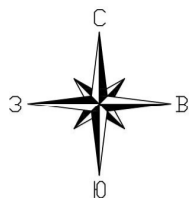
3.ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь проекта планировки территории	м ²	-	22 250.0
1.1.1	- общая площадь жилой зоны	м ²	-	14 260.1
		% от общей площади земель в установленных границах ПП	-	64.1
1.1.2	Общая площадь территорий публичных сервитутов	м ²	-	7 989.9
		% от общей площади земель в установленных границах ПП	-	35.9
1.2	Площади элементов благоустройства	м ²	-	22 250.0
	в том числе:			
1.2.1	Площадь застройки	м ²	-	2 616.0
		% от общей площади земель в установленных границах ПП	-	11.8
1.2.2	Площадь твёрдых покрытий	м ²	-	3 016.7
		% от общей площади земель в установленных границах ПП	-	13.5
	в том числе:			
	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	-	1 308.6
		% от общей площади земель в установленных границах ПП	-	5.9
	Площадь плиточного мощения, в т. ч. отмоксти	м ²	-	1 708.1
% от общей площади земель в установленных границах ПП		-	7.7	
1.2.3	Площадь озеленения	м ²	-	16 617.3
		% от общей площади земель в установленных	-	74.7

		границах ПП		
1.3	Показатели коэффициента застройки по образуемым земельным участкам			
1.3.1	:ЗУ1		-	0,11 (max-0,3)
1.3.2	:ЗУ2		-	0,16 (max-0,3)
1.3.3	:ЗУ3		-	0,16 (max-0,3)
1.3.4	:ЗУ4		-	0,17 (max-0,3)
1.3.5	:ЗУ5		-	0,16 (max-0,3)
1.3.6	:ЗУ6		-	0,16 (max-0,3)
1.3.7	:ЗУ7		-	0,16 (max-0,3)
1.3.8	:ЗУ8		-	0,2 (max-0,3)
1.3.9	:ЗУ9		-	0,2 (max-0,3)
1.3.10	:ЗУ10		-	0,2 (max-0,3)
1.3.11	:ЗУ11		-	0,2 (max-0,3)
1.3.12	:ЗУ12		-	0,2 (max-0,3)

2. Основная часть проекта межевания

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Граница земельного участка

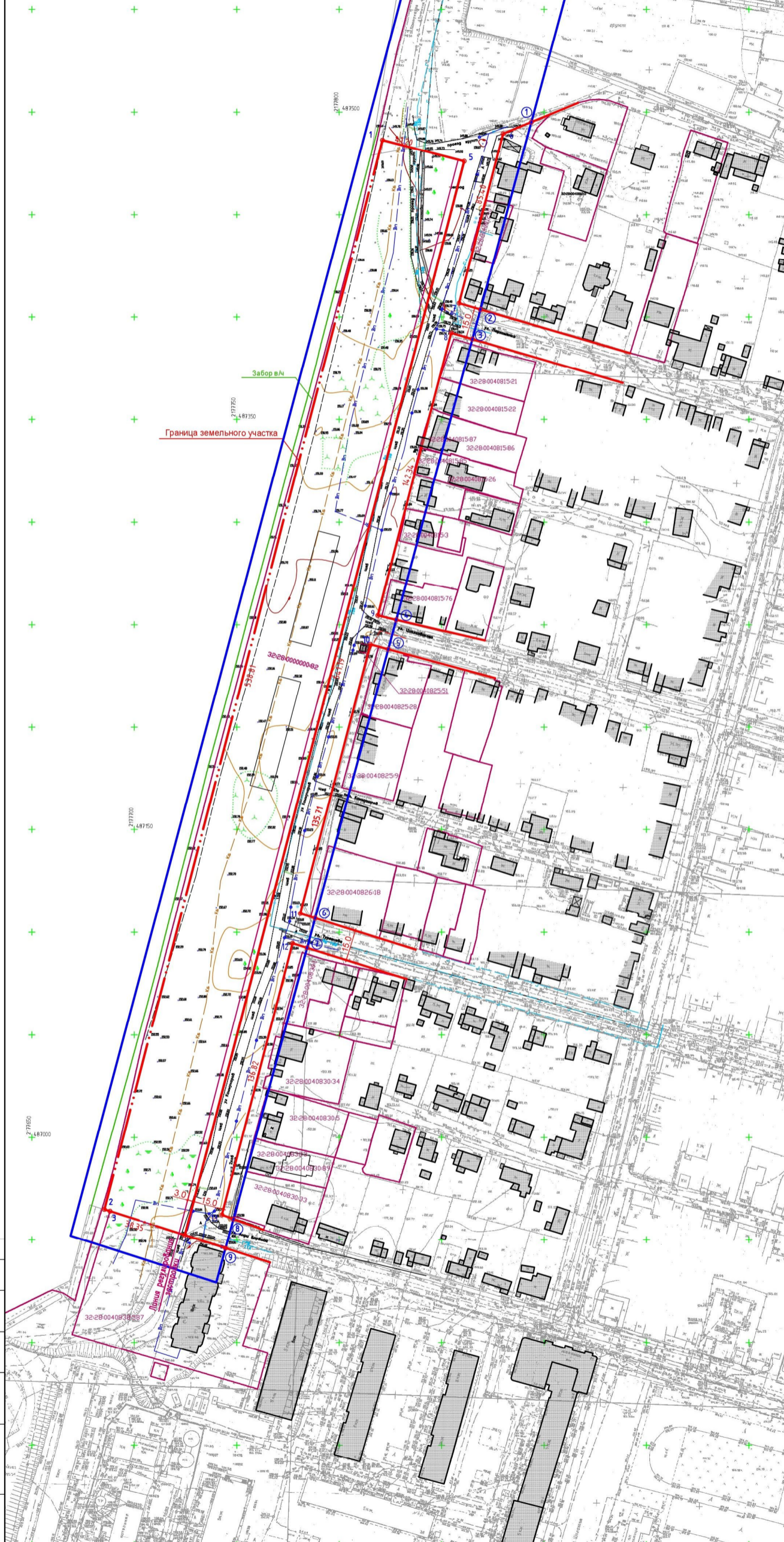
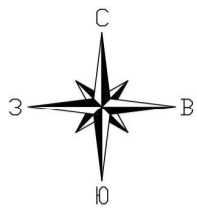
Условные обозначения:

- - Граница проекта межевания
- - Красная линия проектируемая
- - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - Проектируемые границы образуемых земельных участков
- - Обозначение образуемых земельных участков
- - Кадастровые границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - Обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - Охранная зона инженерных сетей
- - Узловые точки
- Проектируемая застройка
- Существующие здания и сооружения
- Территория индивидуальной застройки
- Зона действия публичногo сервитута

Создано в AutoCAD 2018

				27.02.18/03- ППТ			
				Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенной по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коминтерн			
Изм.	Код	Лист	Фол.	Дата	Этап	Лист	Листов
Разраб.	Суховя	03	01	28.18	Комплекс индивидуальных жилых домов	п	2
Провер.	Казарезов	03	01	28.18			
Н. контр.	Антонов	03	01	28.18	Чертеж межевания территории. М 1:1000	000 "МВ-Проект"	
ГАП	Казарезов	03	01	28.18			
ГИП	Антонов	03	01	28.18	Формат А1		

Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



Ведомость координат характерных точек границ красных линий

№ п/п	x	y
1	487486.32	2177821.13
2	486964.88	2177685.41
3	486964.00	2177688.19
4	486952.27	2177724.70
5	487476.01	2177861.02
6	487489.41	2177880.01
7	487306.77	2177858.50
8	487292.24	2177854.71
9	487154.49	2177818.86
10	487140.48	2177815.21
11	487109.15	2177781.03
12	487094.62	2177777.25
13	486962.21	2177742.79

Ведомость координат характерных точек границ красных линий на пересечении с границей ППТ

№ п/п	x	y
①	487495.09	2177893.79
②	487403.71	2177868.95
③	487389.23	2177865.02
④	487252.40	2177827.83
⑤	487238.14	2177823.96
⑥	487106.89	2177788.29
⑦	487092.40	2177784.35
⑧	486960.17	2177748.42
⑨	486945.89	2177744.54

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:82
- Красная линия проектируемая
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Кадастровые границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Характерные точки
- Существующие здания и сооружения

Сделано
Лист
Попр. и дата
Взам. инв. №

				27.02.18/03- ППТ		
				Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров		
Изм.	Кол. у.	Листы	докум.	Подп.	Дата	Этап
Разраб.	Сужбо	45	08.18		08.18	Комплекс индивидуальных жилых домов
Пробер.	Казарезов		08.18		08.18	
Н. контр.	Антонов		08.18		08.18	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
ГАП	Казарезов		08.18		08.18	
ГИП	Антонов		08.18		08.18	ООО "МВ-Проект"
						Лист 3
						Лист 1
						Листов 3
						Формат А1

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Состав и содержание проекта межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров определен в соответствии с главой 5, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42 13330.2011 Актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Региональные и местные документы

Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3
«О градостроительной деятельности в Брянской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области 04.12.2012 №1121;

Устав г. Брянска, принятый Брянским городским Советом народных депутатов от 30.11.2005;

Генеральный план г. Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №456;

Правила землепользования и застройки г. Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

Протокол комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 22.11.2017;

Постановление Брянской городской администрации от 26.12.2017 №4595-п «О Разрешении Трищеву Д. В. разработки проекта планировки, содержащего проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров, для комплексного освоения»;

Постановление администрации Брянской области от 23.07.2007 №571 «Об установлении запретной зоны при войсковой части 42696.

Главного ракетно-артиллерийского управления Минобороны России»;

Постановление администрации Брянской области от 19.10.2011 №951 «О внесении изменений в постановление администрации Брянской области от 23.07.2007 №571 «Об установлении запретной зоны при войсковой части 42696 Главного ракетно-артиллерийского управления Минобороны России».

Исходные документы для проектирования проекта планировки и межевания:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Глобус» в апреле 2018 г.;

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Строй-Проект» в декабре 2014 г.;

Основные цели данной работы:

Подготовка проекта межевания в соответствии с действующим законодательством;

Задача проекта межевания:

установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства;

установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Граница проекта планировки определена техническим заданием на проектирование, выданным Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Площадь в границах отведённого участка составляет 22 250 м².

В геоморфологическом плане участок приурочен к первой надпойменной террасе р. Десны.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки по устьям скважин 149.60 – 152.90 м. Общий уклон поверхности территории очень пологий (0-1 град.) на запад.

Поверхностный сток затрудненный из-за незначительного уклона.

Отведенный участок свободен от застройки. Но присутствуют инженерные коммуникации подлежащие переносу (напорная канализация).

3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проектные решения по межеванию территории выполнены на основании проекта планировки территории с учетом установленных в нем красных линий.

Проектом планировки на отведенном участке предусматривается:

- размещение комплекса индивидуальных жилых домов;
- благоустройство и озеленение территории общего пользования;
- создание системы инженерных коммуникаций.

Образуемые земельные участки

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 1.1 и 1.2.

Таблица 1.1

Характеристика земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	1442	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 1.2

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
14	487434.29	2177816.53
15	487426.21	2177814.68
16	487384.31	2177803.46
17	487376.52	2177834.60
18	487389.04	2177837.77
19	487414.58	2177837.74
20	487429.01	2177836.80

Земельный участок :ЗУ2 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 2.1 и 2.2.

Таблица 2.1
Характеристика земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	1022	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 2.2
Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
16	487384.31	2177803.46
17	487376.52	2177834.60
21	487353.91	2177795.31
22	487345.72	2177826.80

Земельный участок :ЗУ3 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1
Характеристика земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	1011	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 3.2
Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
21	487353.91	2177795.31
22	487345.72	2177826.80
23	487324.24	2177787.35
24	487315.63	2177819.17

Земельный участок :ЗУ4 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта

планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 4.1 и 4.2.

Таблица 4.1

Характеристика земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	1373	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 4.2

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
25	487294.66	2177813.82
26	487303.34	2177781.82
27	487263.66	2177771.04
28	487254.80	2177803.44

Земельный участок :ЗУ5 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 5.1 и 5.2.

Таблица 5.1

Характеристика земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	1411	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 5.2

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
27	487263.66	2177771.04
28	487254.80	2177803.44
29	487223.29	2177759.94
30	487214.69	2177793.00

Земельный участок :ЗУ6 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 6.1 и 6.2.

Таблица 6.1

Характеристика земельного участка :ЗУ6

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	1423	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 6.2

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	х	у
29	487223.29	2177759.94
30	487214.69	2177793.00
31	487208.13	2177791.30
32	4871.91.77	2177784.70
33	487173.31	2177780.68
34	487181.59	2177748.88

Земельный участок :ЗУ7 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 7.1 и 7.2.

Таблица 7.1

Характеристика земельного участка :ЗУ7

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	1401	Для индивидуального жилищного

				строительства
--	--	--	--	---------------

Таблица 7.2

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
33	487173.31	2177780.68
34	487181.59	2177748.88
35	487140.93	2177738.67
36	487132.36	2177771.58

Земельный участок :ЗУ8 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 8.1 и 8.2.

Таблица 8.1

Характеристика земельного участка :ЗУ8

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	957	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 8.2

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
37	487128.13	2177770.48
38	487136.70	2177737.58
39	487109.85	2177730.29
40	487100.83	2177763.37

Земельный участок :ЗУ9 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок,

характеристики которого представлены в таблице 9.1 и 9.2.

Таблица 9.1

Характеристика земельного участка :ЗУ9

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
9	:ЗУ9	Образуемый земельный участок	968	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 9.2

Обозначение земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
39	487109.85	2177730.29
40	487100.83	2177763.37
41	487073.78	2177756.33
42	487082.42	2177723.01

Земельный участок :ЗУ10 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 10.1 и 10.2.

Таблица 10.1

Характеристика земельного участка :ЗУ10

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
10	:ЗУ10	Образуемый земельный участок	1068	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 10.2

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
43	487078.23	2177721.89
44	487069.55	2177755.23
45	487039.55	2177747.42
46	487048.23	2177714.08

Земельный участок :ЗУ11 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью

последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 11.1 и 11.2.

Таблица 11.1

Характеристика земельного участка :ЗУ11

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
11	:ЗУ11	Образуемый земельный участок	1095	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 11.2

Обозначение земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
45	487039.55	2177747.42
46	487048.23	2177714.08
47	487017.12	2177706.47
48	487008.58	2177739.36

Земельный участок :ЗУ12 образован путем раздела существующего земельного участка 32:28:0000000:82 с целью последующей индивидуальной застройки.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблице 12.1 и 12.2.

Таблица 12.1

Характеристика земельного участка :ЗУ12

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
12	:ЗУ12	Образуемый земельный участок	1090	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 12.2

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
47	487017.12	2177706.47
48	487008.58	2177739.36
49	486977.25	2177731.20
50	486985.48	2177698.83
51	486991.97	2177700.64

Земельный участок, по которому проходят инженерно-транспортные коммуникации и располагаются благоустроенные и озелененные территории общего пользования выделен с объявлением на нем публичного сервитута.

В результате проектирования земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82 сохраняется в измененных границах, характеристики которого представлены в таблице 13.1 и 13.2.

Таблица 13.1
Характеристика земельного участка :2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
13	:82	Изменяемый земельный участок	7990	Обслуживание жилой застройки

Таблица 13.2
Обозначение земельного участка :2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК - 32)	
	x	y
1	487486.32	2177821.13
5	487476.01	2177861.02
25	487294.66	2177813.82
24	487315.63	2177819.17
22	487345.72	2177826.80
17	487376.52	2177834.60
18	487389.04	2177837.77
19	487414.58	2177837.74
20	487429.01	2177836.80
14	487434.29	2177816.53
15	487426.21	2177814.68
16	487384.31	2177803.46
21	487353.91	2177795.31
23	487324.24	2177787.35
26	487303.34	2177781.82
27	487263.66	2177771.04
29	487223.29	2177759.94
34	487181.59	2177748.88
35	487140.93	2177738.67
36	487132.36	2177771.58
33	487173.31	2177780.68
32	487191.77	2177784.70
31	487208.13	2177791.30

37	487128.13	2177770.48
38	487136.70	2177737.58
39	487109.85	2177730.29
42	487082.42	2177723.01
41	487073.78	2177756.33
44	487069.55	2177755.23
43	487078.23	2177721.89
46	487048.23	2177714.08
47	487017.12	2177706.47
51	486991.97	2177700.64
50	486985.48	2177698.83
49	486977.25	2177731.20
4	486952.27	2177724.70
3	486964.00	2177688.19
2	486964.88	2177685.41

Заведующий сектором перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования и
градостроительного развития

А.А. Кузяков

И.о.начальника Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

И.о. заместителя Главы городской
администрации

Г.А. Шаповалов