

**Постановление Брянской городской администрации
от 09.11.2018 №3449-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков
и объекта капитального строительства,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 25.09.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 11.10.2018 №139, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Морозову Г.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014516:13, площадью 332 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Смольная, д 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Отказать в предоставлении Морозову Г.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 51 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014516:13, площадью 332 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Смольная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении Гамзе А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014516:2, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Смольная, д 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении Гамзе А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 35 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014516:2, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Смольная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Отказать в предоставлении Зиновину М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:614, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Рассвет, 613, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении ООО «ДВК-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0031334:5, площадью 1338 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер Фокина, дом 3, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать в предоставлении Маршицкому В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:139, площадью 769 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Березка, уч. 127, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Отказать в предоставлении Федулову И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:389, площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СТ Коммунальник, уч. 371, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Отказать в предоставлении ООО «Винс» разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** объекта капитального строительства технического центра, назначение: нежилое, площадью 3230 кв.м (кадастровый номер 32:28:0041509:182), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, д. 39, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.10. Отказать в предоставлении Московкиной Г.В. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: магазины – 1275,43 кв.м; минимальное озеленение земельного участка – 0%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:34, площадью 806 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Отказать в предоставлении Власенко В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:134, площадью 1064 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Заречное, участок 134, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12. Отказать в предоставлении Красивину В.В., Красивиной О.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего**

придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствуют на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012316:25, площадью 709 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Жиздринская, дом 53, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха