

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.10.2018 №3331-п**

Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Матюхиным М.В. муниципального магазина общей площадью 140,5 кв.м. (1-этажный), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 117 с одновременным отчуждением индивидуальному предпринимателю Матюхину М.В. земельного участка общей площадью 1037 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 117

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.09.2018 № 1039 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2018 год», на основании

заявления ИП Матюхина М.В. о выкупе арендуемого здания магазина, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 970-18, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальный магазин общей площадью 140,5 кв.м. (1-этажный), расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 117, кадастровый номер -32:28:0030805:151, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здания магазина, общей площадью 1037 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 117, кадастровый номер - 32:28:0030805:117, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Матюхиным Максимом Валерьевичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под предоставление персональных услуг.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Матюхину М.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого здания магазина, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта имущества составляет 3 865 329 (три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч триста двадцать девять) рублей 20 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 909 397 (два миллиона девятьсот девять тысяч триста девяносто семь) рублей;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха