

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.10.2018 №3329-п**

Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Телешовым А.В. муниципального магазина общей площадью 90,8 кв.м. (1-этажный), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. б/н с одновременным отчуждением индивидуальному предпринимателю Телешову А.В. земельного участка общей площадью 182 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, б/н

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.09.2018 № 1039 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2018 год», на основании заявления ИП Телешова А.В. о выкупе арендуемого здания магазина, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 969-18, выполненный

независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальный магазин общей площадью 90,8 кв.м. (1-этажный), расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. б/н, кадастровый номер-32:28:0010501:304, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования магазина, общей площадью 182 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, б/н, кадастровый номер - 32:28:0010501:2373, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Телешовым Алексеем Вячеславовичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под торговлю.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Телешову А.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого здания магазина, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта имущества составляет 1 493 399 (один миллион четыреста девяносто три тысячи триста девяносто девять) рублей 97 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 402 722 (четырееста две тысячи семьсот двадцать два) рубля;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха