

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.07.2019 № 2403-п**

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 09.11.2018 №3452-п «Об утверждении
проекта планировки, содержащего проект
межевания, территории, включающей в
себя земельный участок с кадастровым
номером 32:28:0000000:82, расположенный
по адресу: г. Брянск, Фокинский район,
ул. Коммунаров, для комплексного
освоения»**

На основании обращения Трищева Д.В. от 21.01.2019 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 22.01.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 09.11.2018 №3452-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров, для комплексного освоения» следующие изменения:

- в 1-й. Основной части проекта планировки, приложения к постановлению, «Основной чертеж проекта планировки. М 1:1000» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- во 2-й. Основной части проекта межевания, приложения к постановлению, «Чертеж межевания территории. М 1:1000» и «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

- во 2-й. Основной части проекта межевания, приложения к постановлению в разделе 3. «Основные решения проекта межевания» (в части «Образуемые земельные участки») Таблицу 1.1 и Таблицу 3.1 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Брянской городской администрации
от 30.07.2019 № 2403-п

Основной чертеж проекта планировки. М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем		
		зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего			
Жилая застройка										
1. Жилой дом (Тип 1.1)	2	2	1	2	164.7	329.4	207.2	414.4	1596.7	3193.4
2. Жилой дом (Тип 1.2)	2	1	1	1	164.7	164.7	207.2	207.2	1596.7	1596.7
3. Жилой дом (Тип 2.1)	2	5	1	5	228.9	1144.5	310.5	1552.5	1938.1	9690.5
4. Жилой дом (Тип 2.2)	2	4	1	4	228.9	915.6	310.5	1242.0	1938.1	7752.4
Итого:		12			2554.2	2554.2	3416.1	3416.1	22233.0	
5. ТП	1	1			61.8	61.8	46.8	46.8	247.2	247.2
6. ШРП		1						46.8		247.2
Итого:						61.8	46.8	46.8	247.2	
7. Детская площадка, площадка для отдыха	1				190.0	190.0				
8. Спортивная площадка	1				210.0	210.0				
9. Схвер	1				1655.0	1655.0				
10. Стоянка на 17 мест	1				407.0	407.0				
11. Площадка для мусорных контейнеров	2				22.6	45.2				

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, м ²	%
1	Площадь территории	22250.0	100.0
2	Площадь застройки	2616.0	11.8
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. отмостки	3016.7	13.5
4	Площадь озеленения	16617.3	74.7

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:82
- Красная линия проектируемая
- Линия регулирования застройки
- Проектируемые границы образуемых земельных участков
- 3/12 - Обозначение образуемых земельных участков
- Кадастровые границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 32:28:0040830:33 - Обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1 - Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды (асфальт)
- Проектируемый тротуар (плитка)
- Существующая труба перелива под проездом
- Проектируемая труба перелива под проездом
- Канавы водоотведения проектируемые
- Площадка для мусорных контейнеров
- - Приборы уличного освещения
- Лоток дождеприемник
- Водопровод хозяйственно - бытовой существующий
- Газопровод высокого давления существующий
- Хозяйственно-бытовая канализация вынос (согласно ТУ)
- Кабель связи существующий
- ЛЭП существующая
- Кабель электрический существующий
- Водопровод хозяйственно - бытовой перенос (согласно ТУ)
- Водопровод хозяйственно - бытовой проектируемый (согласно ТУ)
- Газопровод низкого давления проектируемый (согласно ТУ)
- Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая (согласно ТУ)
- Кабель электрический проектируемый (согласно ТУ)



		27.02.18/03-ППТ			
Изм.	№	Дата	Исполн.	Лист	Листов
1	1	01.10	Антонюк	1	2
Разработчик	Сухомин	08.18	Казорезов	Этажи	Лист
Проектировщик	Казорезов	08.18	Антонюк	Лист	Листов
Н. контр.	Антонюк	08.18	Казорезов	Лист	Листов
ГАП	Казорезов	08.18	Антонюк	Лист	Листов
ГИП	Антонюк	08.18	Казорезов	Лист	Листов

Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунар.

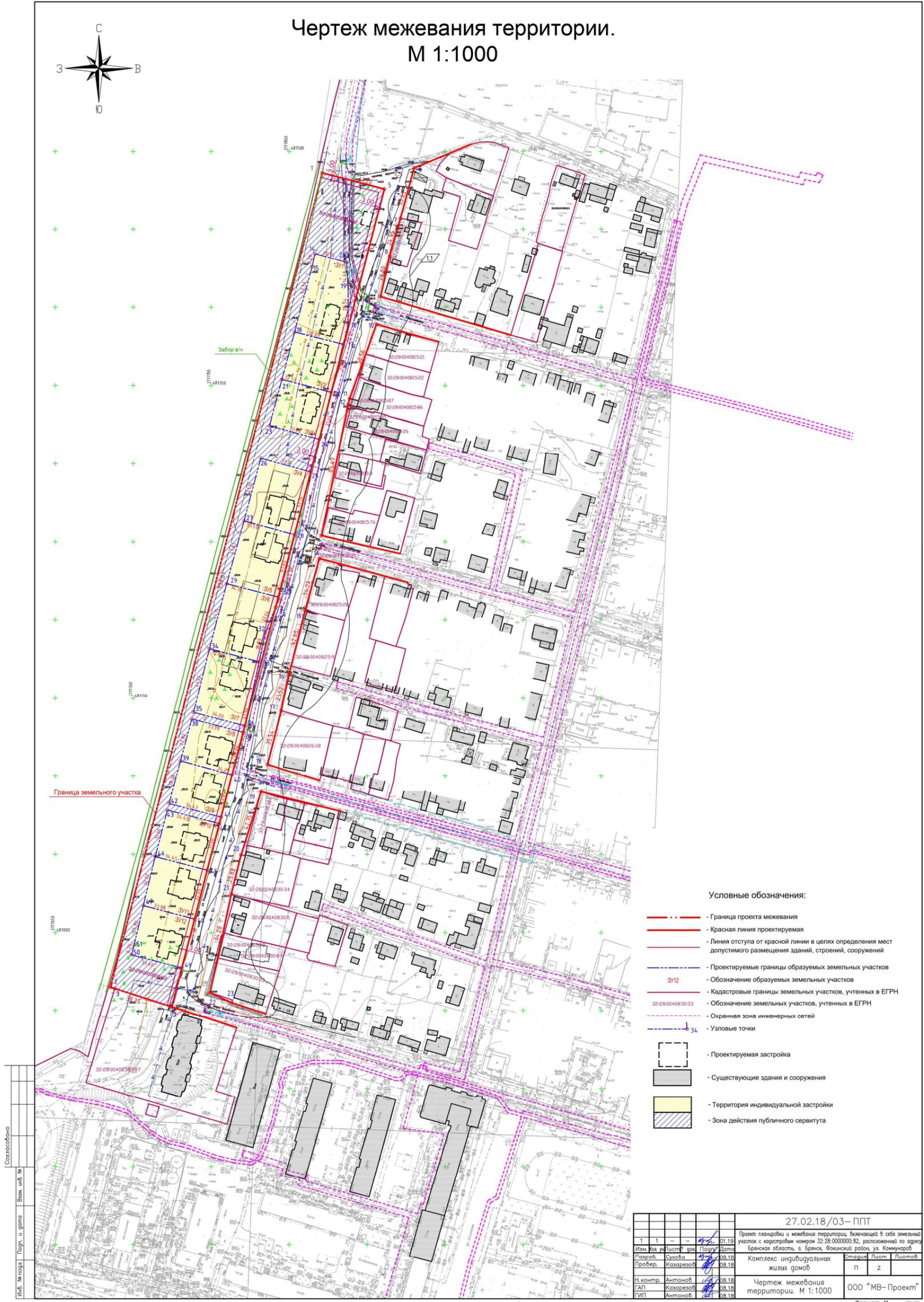
Комплекс индивидуальных жилых домов

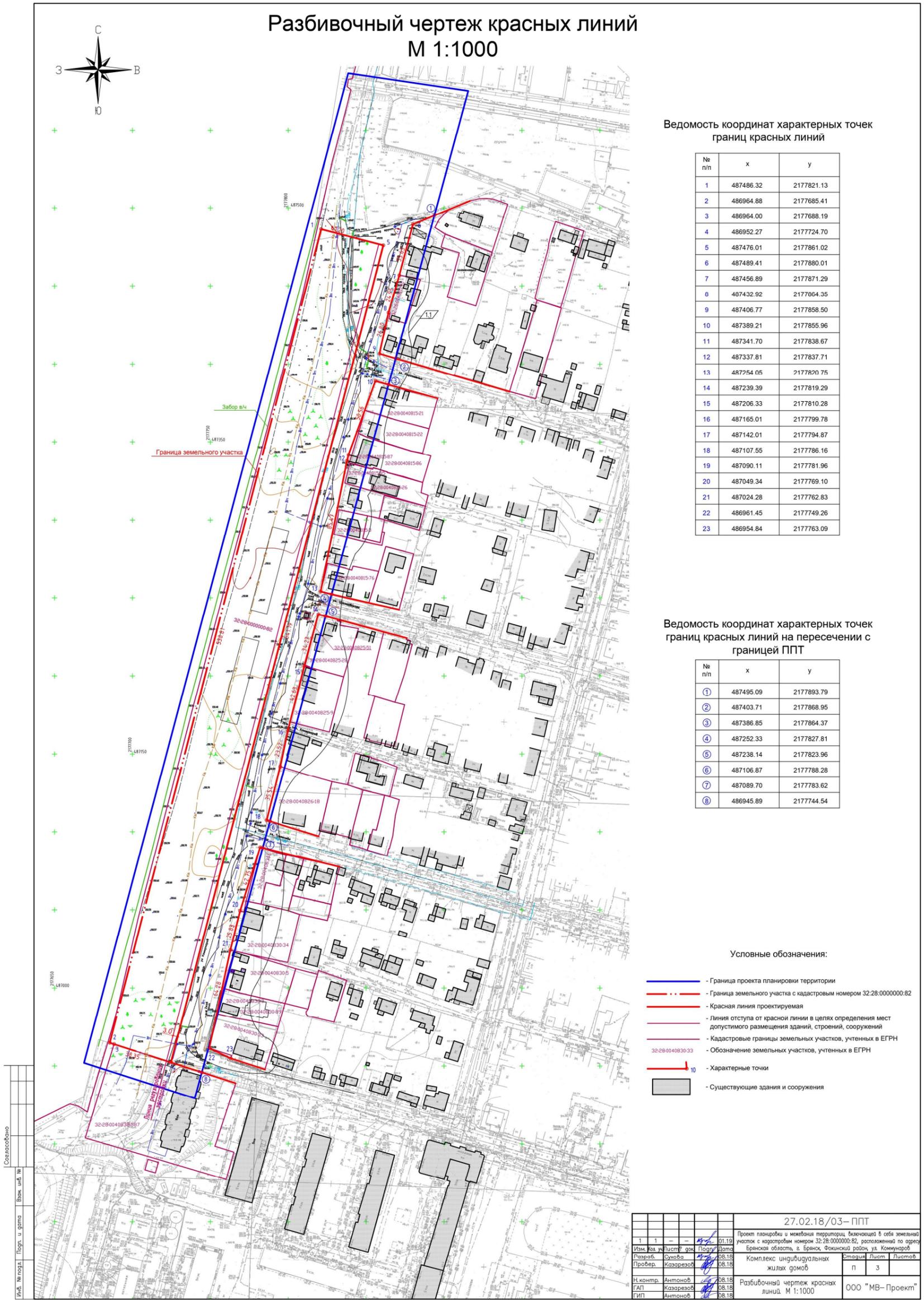
Основной чертеж проекта планировки. М 1:1000

000 "МВ-Проект"

Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития/40-00-34
Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска
Заместитель Главы администрации

Я.А. Невструева
М.В. Коньшakov
А.А. Абрамов





Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития/40-00-34
 Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска
 Заместитель Главы администрации

Я.А. Невструева

М.В. Коньшаков
 А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Брянской городской
администрации от 30.07.2019 № 2403-п

Таблица 1.1
Характеристика земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	1441.5	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 3.1
Характеристика земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	1011.3	Для индивидуального жилищного строительства

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития
40-00-34

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов