

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.07.2019 № 2403-п**

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 09.11.2018 №3452-п «Об утверждении
проекта планировки, содержащего проект
межевания, территории, включающей в
себя земельный участок с кадастровым
номером 32:28:0000000:82, расположенный
по адресу: г. Брянск, Фокинский район,
ул. Коммунаров, для комплексного
освоения»**

На основании обращения Трищева Д.В. от 21.01.2019 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 22.01.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 09.11.2018 №3452-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунаров, для комплексного освоения» следующие изменения:

- в 1-й. Основной части проекта планировки, приложения к постановлению, «Основной чертеж проекта планировки. М 1:1000» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- во 2-й. Основной части проекта межевания, приложения к постановлению, «Чертеж межевания территории. М 1:1000» и «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

- во 2-й. Основной части проекта межевания, приложения к постановлению в разделе 3. «Основные решения проекта межевания» (в части «Образуемые земельные участки») Таблицу 1.1 и Таблицу 3.1 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Брянской городской администрации
от 30.07.2019 № 2403-п

Основной чертеж проекта планировки. М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем		
		зданий	квартир	застройки	общая	жилая	всего			
Жилая застройка										
1. Жилой дом (Тип 1.1)	2	2	1	2	164.7	329.4	207.2	414.4	1596.7	3193.4
2. Жилой дом (Тип 1.2)	2	1	1	1	164.7	164.7	207.2	207.2	1596.7	1596.7
3. Жилой дом (Тип 2.1)	2	5	1	5	228.9	1144.5	310.5	1552.5	1938.1	9690.5
4. Жилой дом (Тип 2.2)	2	4	1	4	228.9	915.6	310.5	1242.0	1938.1	7752.4
Итого:		12			2554.2	2554.2	3416.1	3416.1	22233.0	
5. ТП	1	1			61.8	61.8	46.8	46.8	247.2	247.2
6. ШРП		1								
Итого:						61.8	46.8	46.8	247.2	
7. Детская площадка, площадка для отдыха		1			190.0	190.0				
8. Спортивная площадка		1			210.0	210.0				
9. Сквер		1			1655.0	1655.0				
10. Стоянка на 17 мест		1			407.0	407.0				
11. Площадка для мусорных контейнеров		2			22.6	45.2				

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, м²	%
1	Площадь территории	22250.0	100.0
2	Площадь застройки	2616.0	11.8
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. отмостки	3016.7	13.5
4	Площадь озеленения	16617.3	74.7

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:82
- Красная линия проектируемая
- Линия регулирования застройки
- Проектируемые границы образуемых земельных участков
- Обозначение образуемых земельных участков
- Кадастровые границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды (асфальт)
- Проектируемый тротуар (плитка)
- Существующая труба перелива под проездом
- Проектируемая труба перелива под проездом
- Канавы водоотведения проектируемые
- Площадка для мусорных контейнеров
- Приборы уличного освещения
- Лоток дождеприемник
- Водопровод хозяйственно-бытовой существующий
- Газопровод высокого давления существующий
- Хозяйственно-бытовая канализация вынос (согласно ТУ)
- Кабель связи существующий
- ЛЭП существующая
- Кабель электрический существующий
- Водопровод хозяйственно-бытовой перенос (согласно ТУ)
- Водопровод хозяйственно-бытовой проектируемый (согласно ТУ)
- Газопровод низкого давления проектируемый (согласно ТУ)
- Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая (согласно ТУ)
- Кабель электрический проектируемый (согласно ТУ)

Составлено
Имя, № листа, Подп. и дата
Взам. инв. №

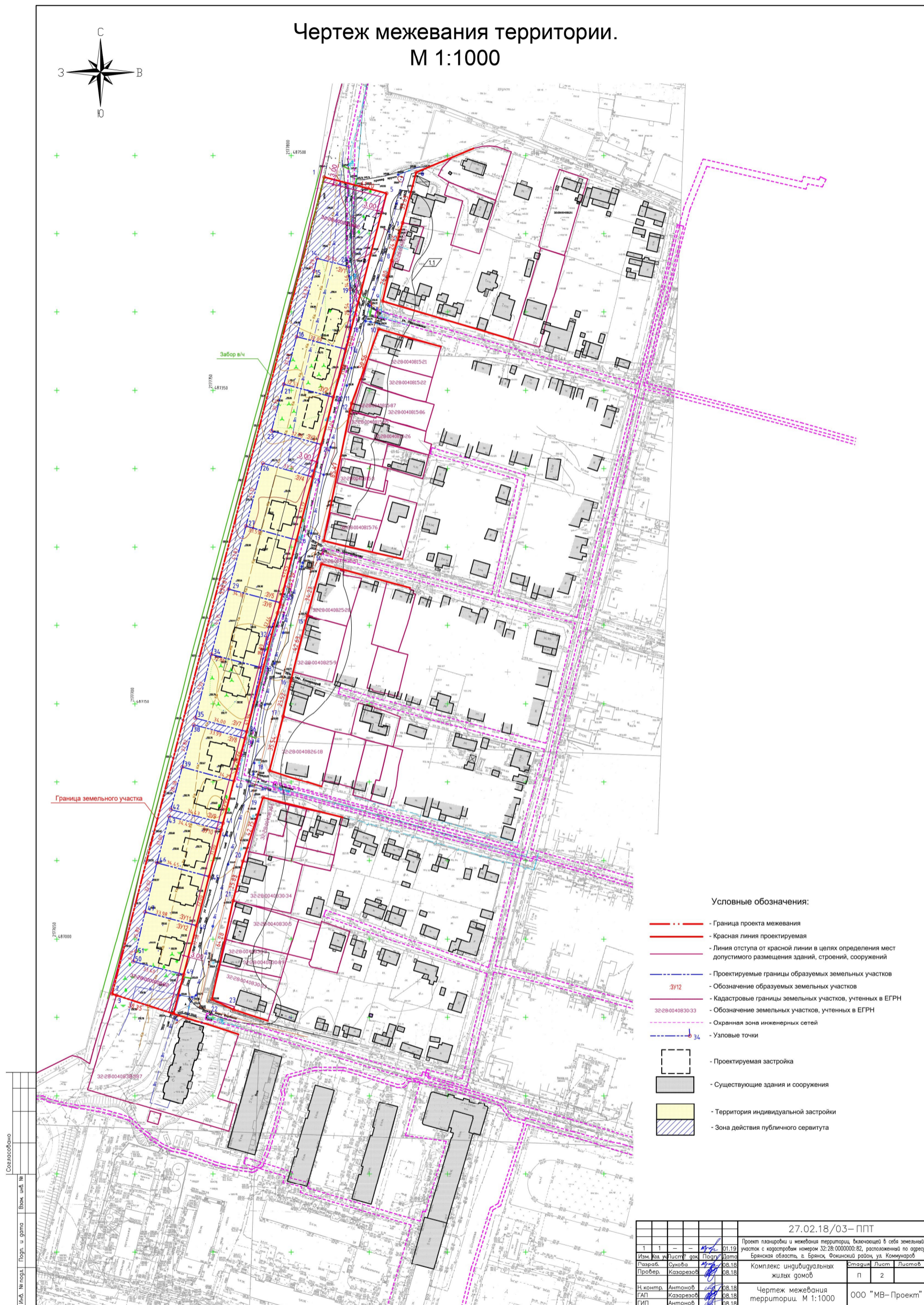


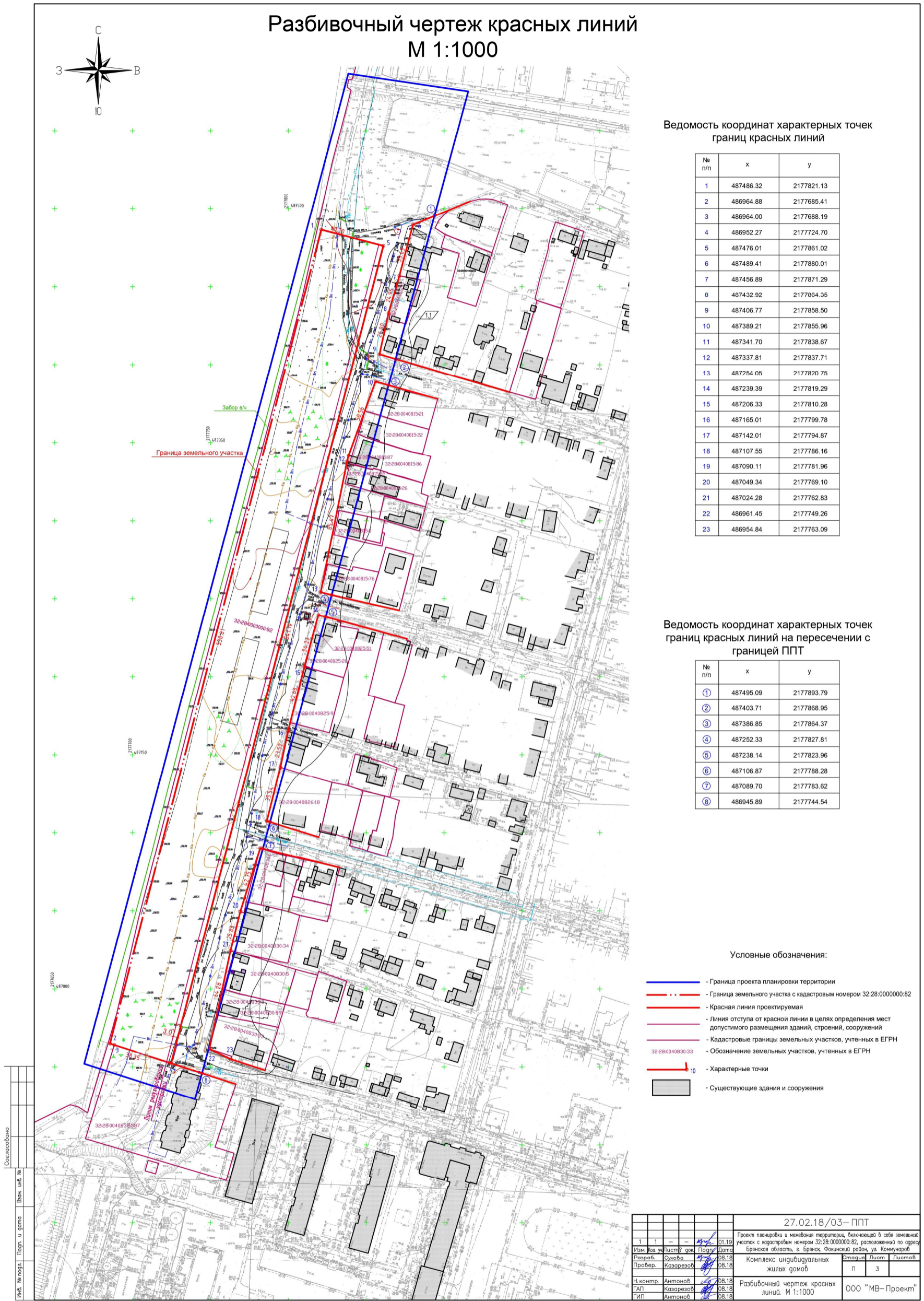
		27.02.18/03-ППТ			
Изм.	№	Дата	Исполн.	Подп.	Взам.
1	1	01.10	Антонюк	Антонюк	Антонюк
2	2	08.18	Козарезов	Козарезов	Козарезов
3	3	08.18	Козарезов	Козарезов	Козарезов
Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:82, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Коммунар					
Комплекс индивидуальных жилых домов					
				Этажи	Лист
				п	2
Основной чертеж проекта планировки. М 1:1000					
				000 "МВ-Проект"	
Формат А1					

Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития/40-00-34
Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска
Заместитель Главы администрации

Я.А. Невструева
М.В. Коньшakov
А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Брянской городской
администрации
от 30.07.2019 № 2403-п





Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития/40-00-34
 Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска
 Заместитель Главы администрации

Я.А. Невструева

М.В. Коньшаков
 А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Брянской городской
администрации от 30.07.2019 № 2403-п

Таблица 1.1
Характеристика земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	1441.5	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 3.1
Характеристика земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	1011.3	Для индивидуального жилищного строительства

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития
40-00-34

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов