

**Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет-2», в Советском районе города Брянска (планировочный район Изумрудный), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 24.09.2010 №2445-п, в целях строительства 2-й очереди торгово-развлекательного центра**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, Постановлением Брянского городского Совета

народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 23.04.2015 №187-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет», в Советском районе города Брянска (планировочный район Изумрудный), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 24.09.2010 № 2445-п, в целях строительства 2-й очереди торгово-развлекательного центра», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 25.06.2015

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет», в Советском районе города Брянска (планировочный район Изумрудный), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 24.09.2010 № 2445-п, в целях строительства 2-й очереди торгово-развлекательного центра (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (А.Д. Попел) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории, ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет», в Советском районе города Брянска

(планировочный район Изумрудный), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 24.09.2010 № 2445-п, в целях строительства 2-й очереди торгово-развлекательного центра, руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Л.Н. Терехову.

**Глава администрации**

**В.С. Тулупов**

Исп. Авоян Е.М.  
тел. 59-45-26

Начальник отдела планирования и  
градостроительного развития

А.А. Щуцкий

Начальник отдела  
делопроизводства

В.А. Галухина

Руководитель аппарата  
городской администрации

А.В. Кирющенко

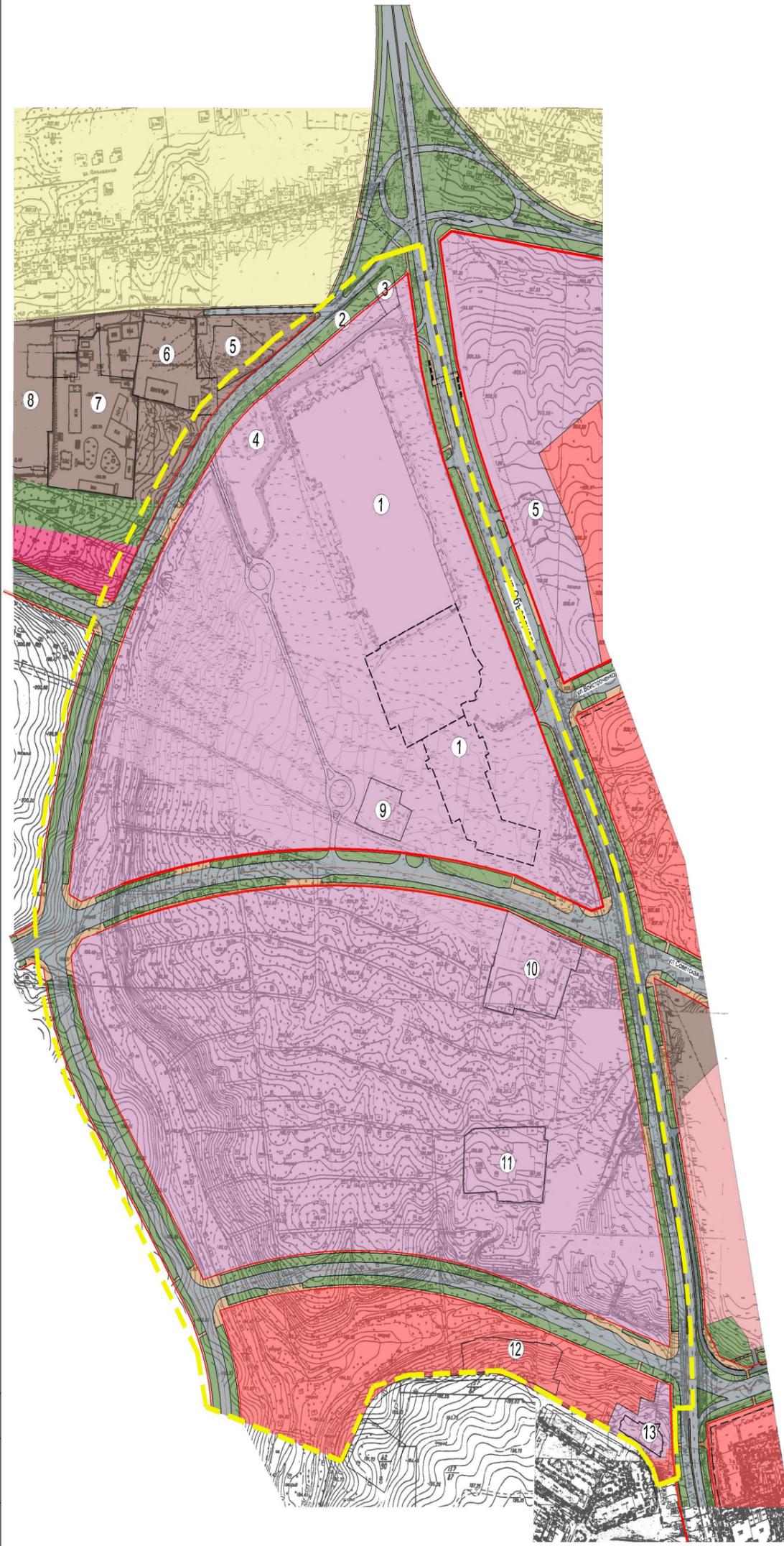
ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в проект планировки территории,  
ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ  
«Тюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка»,  
«Рассвет-2» в Советском районе города Брянска  
(планировочный район Изумрудный), утвержденный  
постановлением Брянской городской администрации  
от 24.09.2010 №2445-п, в целях строительства 2-й очереди  
торгово-развлекательного центра**

**1.Основная часть проекта планировки**

**2015 год**

Основной чертеж планировки территории М 1:2000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Твердое покрытие улиц и основных проездов
  - Тротуар
  - Зеленые насаждения общего пользования

- Функциональные зоны:**
- для размещения многоэтажной жилой застройки
  - для размещения жилищной застройки на перспективу
  - для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
  - для размещения объектов спортивного назначения
  - для размещения объектов коммунально-складского назначения

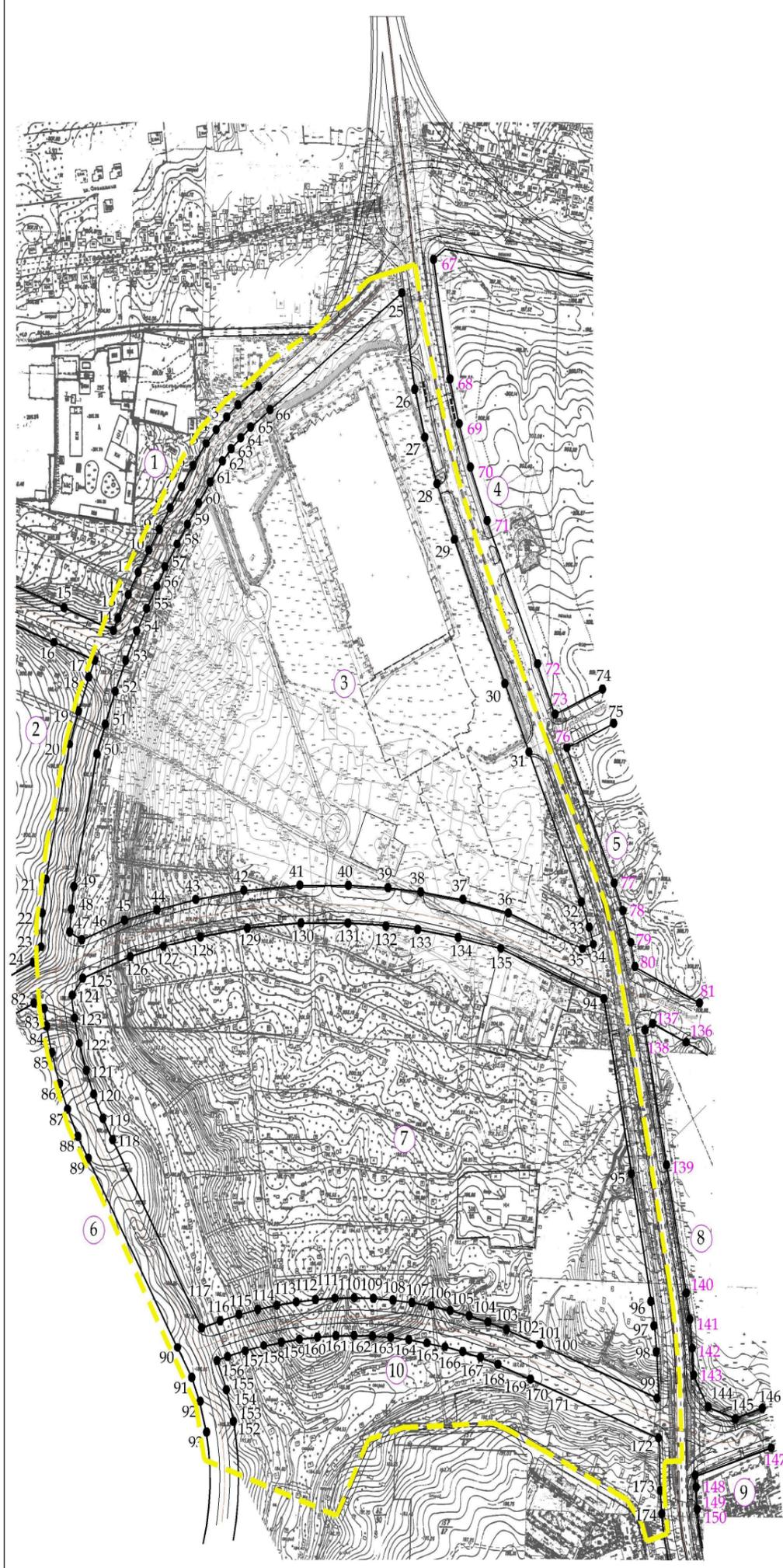
- Экспликация:**
- 1 Земельный участок для торгово-развлекательного комплекса
  - 2 Земельный участок для эксплуатации многофункциональных нежилых зданий
  - 3 Земельный участок для гостевых стоянок для временного хранения легковых автомобилей
  - 4 Земельный участок для АГЭС
  - 5 Земельные участки для АЭС
  - 6 Земельный участок для "Брянскстройэнерго"
  - 7 Земельный участок для производственной базы
  - 8 Земельный участок для завода "БАРЗ"
  - 9 Земельный участок в частной собственности
  - 10 Земельный участок для эксплуатации многофункциональных нежилых зданий с К№ 32:28:0030407:141
  - 11 Земельный участок для эксплуатации многофункциональных нежилых зданий с К№ 32:28:0030407:126
  - 12 Земельный участок для многоквартирной застройки с К№ 32:28:0030406:285
  - 13 Земельный участок для торгового комплекса

Лист № 05/01/11. Планировка территории. Брянск. 2012.

5-402/2013				
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Трибунал	Брянск	02.11	Инициатива проекта	
Проек.	Брянск	02.11	Утверждена часть проекта планировки	
САП	Султанов	02.11	Страна	Лист
Инженер	Брянск	02.11	Лист	5
Основной чертеж планировки территории М 1:2000			ООО	Брянскгражданпроект-сервис

### Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

### Ведомость координат поворотных точек красных линий



№ точки	Длина, м	Координаты X	Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты X	Дир. угол (гр. мин.)
1							
1	35.44	483276.25	2172080.25	156		482680.81	2172881.67
2	26.46	483256.77	2172050.98	157	51.81	482589.70	2172634.04
3	20.09	483243.27	2172035.17	158	13.88	482583.46	2172623.07
4	20.71	483239.55	2172020.50	159	148.51	482438.74	2172553.30
5	28.82	483214.47	2172006.51	160	28.06	482288.50	2172581.08
6	28.20	483199.67	2171988.16	161	31.53	482270.76	2172585.99
7	27.51	483184.90	2171971.55	162	215.12	482235.93	2172489.51
8	27.31	483172.37	2171955.78	163	39.98	482175.28	2172371.54
9	27.72	483165.41	2171940.52	164	40.17	482163.21	2172348.65
10	27.15	483158.87	2171925.24	165	289.28	482174.28	2172287.83
11	26.49	483151.87	2171910.79	166	110.40	482131.02	2172080.34
12	26.01	483145.81	2171896.79	167	13.99	482103.55	2172084.28
13	14.41	483138.61	2171882.53	168	19.85	482086.45	2172084.67
14	13.42	483131.65	2171878.22	169	18.85	482069.65	2172086.09
15		483124.76	2171863.87	170	10.33	482052.38	2172087.33
2							
16	58.25	482999.89	2171783.34	171		482181.38	2172044.62
17	19.81	482980.52	2171849.70	172	35.24	482195.18	2172054.72
18	39.90	482926.29	2171827.26	173	33.01	482226.55	2172051.78
19	48.53	482890.28	2171814.39	174	159.40	482229.81	2172056.50
20	38.24	482844.44	2171791.36	175	156.67	482238.01	2172061.41
21	36.54	482798.46	2171778.29	176	183.14	482241.25	2172068.54
22	20.12	482752.17	2171774.37	177	25.67	482245.53	2172111.85
23		482705.00	2171763.84	178	25.67	482248.85	2172137.39
3							
24	105.81	482573.05	2172299.85	179	25.67	482251.78	2172163.87
25	53.39	482519.50	2172315.75	180	25.67	482255.97	2172189.59
26	30.84	482467.40	2172330.50	181	162.26	482259.96	2172214.77
27	84.57	482415.63	2172345.05	182	165.26	482263.77	2172239.83
28	171.69	482364.32	2172359.30	183	155.26	482267.51	2172264.95
29	81.16	482313.59	2172373.32	184	155.26	482271.21	2172290.00
30	177.74	482263.32	2172387.00	185	155.26	482274.91	2172315.05
31	28.79	482213.59	2172400.75	186	155.26	482278.61	2172340.10
32	19.69	482163.87	2172414.47	187	155.26	482282.31	2172365.15
33	16.35	482114.14	2172428.19	188	155.26	482286.01	2172390.20
34	110.68	482064.41	2172441.92	189	155.26	482289.71	2172415.25
35	65.30	482014.68	2172455.64	190	155.26	482293.41	2172440.30
36	66.17	481964.95	2172469.37	191	155.26	482297.11	2172465.35
37	46.31	481915.22	2172483.10	192	155.26	482300.81	2172490.40
38	56.84	481865.49	2172496.82	193	155.26	482304.51	2172515.45
39	68.81	481815.76	2172510.55	194	174.25	482308.21	2172540.50
40	79.05	481766.03	2172524.28	195	175.25	482311.91	2172565.55
41	68.27	481716.30	2172538.01	196	175.25	482315.61	2172590.60
42	55.60	481666.57	2172551.74	197	175.25	482319.31	2172615.65
43	47.70	481616.84	2172565.47	198	175.25	482323.01	2172640.70
44	67.79	481567.11	2172579.20	199	175.25	482326.71	2172665.75
45	18.69	481517.38	2172592.93	200	175.25	482330.41	2172690.80
46	74.34	481467.65	2172606.66	201	175.25	482334.11	2172715.85
47	24.54	481417.92	2172620.39	202	175.25	482337.81	2172740.90
48	146.31	481368.19	2172634.12	203	175.25	482341.51	2172765.95
49	35.90	481318.46	2172647.85	204	175.25	482345.21	2172791.00
50	57.42	481268.73	2172661.58	205	175.25	482348.91	2172816.05
51	36.79	481219.00	2172675.31	206	175.25	482352.61	2172841.10
52	35.73	481169.27	2172689.04	207	175.25	482356.31	2172866.15
53	27.00	481119.54	2172702.77	208	175.25	482360.01	2172891.20
54	27.80	481069.81	2172716.50	209	175.25	482363.71	2172916.25
55	26.57	481020.08	2172730.23	210	175.25	482367.41	2172941.30
56	27.14	480970.35	2172743.96	211	175.25	482371.11	2172966.35
57	36.13	480920.62	2172757.69	212	175.25	482374.81	2172991.40
58	59.26	480870.89	2172771.42	213	175.25	482378.51	2173016.45
59	77.81	480821.16	2172785.15	214	175.25	482382.21	2173041.50
60	28.05	480771.43	2172798.88	215	175.25	482385.91	2173066.55
61	18.19	480721.70	2172812.61	216	175.25	482389.61	2173091.60
62	18.18	480671.97	2172826.34	217	175.25	482393.31	2173116.65
63	18.17	480622.24	2172840.07	218	175.25	482397.01	2173141.70
64	33.25	480572.51	2172853.80	219	175.25	482400.71	2173166.75
4							
65	131.25	480422.78	2172867.53	220	175.25	482404.41	2173191.80
66	48.86	480373.05	2172881.26	221	175.25	482408.11	2173216.85
67	48.86	480323.32	2172894.99	222	175.25	482411.81	2173241.90
68	61.71	480273.59	2172908.72	223	175.25	482415.51	2173266.95
69	170.74	480223.86	2172922.45	224	175.25	482419.21	2173292.00
70	59.36	480174.13	2172936.18	225	175.25	482422.91	2173317.05
71	71.99	480124.40	2172949.91	226	175.25	482426.61	2173342.10
5							
72	71.89	480074.67	2172963.64	227	175.25	482430.31	2173367.15
73	165.45	480024.94	2172977.37	228	175.25	482434.01	2173392.20
74	31.34	480000.00	2172991.10	229	175.25	482437.71	2173417.25
75	35.85	480000.00	2172991.10	230	175.25	482441.41	2173442.30
76	37.37	480000.00	2172991.10	231	175.25	482445.11	2173467.35
77	98.60	480000.00	2172991.10	232	175.25	482448.81	2173492.40
6							
78	15.34	480000.00	2172991.10	233	175.25	482452.51	2173517.45
79	18.94	480000.00	2172991.10	234	175.25	482456.21	2173542.50
80	36.84	480000.00	2172991.10	235	175.25	482459.91	2173567.55
81	31.06	480000.00	2172991.10	236	175.25	482463.61	2173592.60
82	31.43	480000.00	2172991.10	237	175.25	482467.31	2173617.65
83	28.16	480000.00	2172991.10	238	175.25	482471.01	2173642.70
84	258.91	480000.00	2172991.10	239	175.25	482474.71	2173667.75
85	38.38	480000.00	2172991.10	240	175.25	482478.41	2173692.80
86	27.76	480000.00	2172991.10	241	175.25	482482.11	2173717.85
87	32.87	480000.00	2172991.10	242	175.25	482485.81	2173742.90
7							
88	183.81	480000.00	2172991.10	243	175.25	482489.51	2173767.95
89	130.70	480000.00	2172991.10	244	175.25	482493.21	2173793.00
90	26.43	480000.00	2172991.10	245	175.25	482496.91	2173818.05
91	28.68	480000.00	2172991.10	246	175.25	482500.61	2173843.10
92	50.40	480000.00	2172991.10	247	175.25	482504.31	2173868.15
93	177.32	480000.00	2172991.10	248	175.25	482508.01	2173893.20
94	49.42	480000.00	2172991.10	249	175.25	482511.71	2173918.25
95	73.19	480000.00	2172991.10	250	175.25	482515.41	2173943.30
96	27.19	480000.00	2172991.10	251	175.25	482519.11	2173968.35
97	27.19	480000.00	2172991.10	252	175.25	482522.81	2173993.40
98	27.19	480000.00	2172991.10	253	175.25	482526.51	2174018.45
99	27.19	480000.00	2172991.10	254	175.25	482530.21	2174043.50
100	27.19	480000.00	2172991.10	255	175.25	482533.91	2174068.55
101	27.19	480000.00	2172991.10	256	175.25	482537.61	2174093.60
102	27.19	480000.00	2172991.10	257	175.25	482541.31	2174118.65
103	27.19	480000.00	2172991.10	258	175.25	482545.01	2174143.70
104	27.19	480000.00	2172991.10	259	175.25	482548.71	2174168.75
105	27.19	480000.00	2172991.10	260	175.25	482552.41	2174193.80
106	27.19	480000.00	2172991.10	261	175.25	482556.11	2174218.85
107	27.19	480000.00	2172991.10	262	175.25	482559.81	2174243.90
108	27.19	480000.00	2172991.10	263	175.25	482563.51	2174268.95
109	27.19	480000.00	2172991.10	264	175.25	482567.21	2174294.00
110	27.19	480000.00	2172991.10	265	175.25	482570.91	2174319.05
111	27.19	480000.00	2172991.10	266	175.25	482574.61	2174344.10
112	27.19	480000.00	2172991.10	267	175.25	482578.31	2174369.15
113	27.19	480000.00	2172991.10	268	175.25	482582.01	2174394.20
114	27.19	480000.00	2172991.10	269	175.25	482585.71	2174419.25
115	27.19	480000.00	2172991.10	270	175.25	482589.41	2174444.30
116	27.19	480000.00	2172991.10	271	175.25	482593.11	2174469.35
117	27.19	480000.00	2172991.10	272	175.25	482596.81	2174494.40
118	27.19	480000.00	2172991.10	273	175.25	482600.51	2174519.45
119	27.19	480000.00					

## **2.Общая часть**

Внесение изменений в проект планировки территории планировочного района «Изумрудный» в Советском районе г. Брянска разработан на основании Постановлений Брянской городской администрации от 14.08.2013г. № 2031-п и 28.03.2014г. № 782-п, и задания на проектирование, утвержденного заместителем начальника Управления по строительству и развитию территорий г. Брянска 06.09.2013г.

Разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ с изменениями от 02.04.2014
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Действующих норм и правил по разделам проекта.

В проекте учитываются основные положения ранее выполненных проектных работ:

- Действующего и разрабатываемого Генерального плана г. Брянска.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная МУП АПБ г. Брянска.

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – территория производственно- коммунальной зоны;
- с восточной стороны – магистральная улица общегородского значения – Объездная;
- с южной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 4;
- с западной стороны – городская черта г. Брянска.

Площадка расположена в центральном районе города (Советском), хорошо обеспечена транспортными связями с другими районами города и, поэтому, является привлекательной для размещения объектов общегородского значения: зданий общественно-делового назначения, учреждений культуры и отдыха, торговли.

В северной части территории выстроена первая очередь торгово-развлекательного центра «Аэропарк», ведется строительство 2 очереди.

Здание обеспечено расчетным количеством автостоянок.

Проектируемая территория в настоящее время занята, в основном, садовыми участками городских жителей, торговыми базами, сооружениями по обслуживанию транспортных средств.

В соответствии с картой градостроительного зонирования и землепользования и застройки г. Брянска территория относится, в основном к градостроительной зоне ОД-2. Исключение составляет южная часть территории, отделяемая от основной части магистральной улицей, прокладываемой по оврагу. Она входит в зону Ж-1.

С противоположной стороны улицы Объездной находится территория бывшего Аэропорта, на которую в настоящее время разработан и утверждён проект планировки территории, предусматривающий размещение большого жилого массива и общественных зданий общегородского и районного значения.

## **ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

Планируемая территория расположена на относительно спокойном рельефе, имеющем основной уклон в юго-западном направлении. Площадка с западной и южной сторон обрамлена неглубокими оврагами.

Климатический район – ПВ характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Продолжительность безморозного периода в среднем 119 дней. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки - 24<sup>0</sup>.

На основании имеющихся геологических изысканий территории прошлых лет можно заключить, что площадка пригодна для капитального строительства.

## **УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

Проектные решения по улично-дорожной сети основаны на соблюдении следующих принципов:

обеспечение тесной взаимосвязи со сложившимися районами города, особенно с его центральной частью, путем создания единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить удобное, быстрое и безопасное сообщение, оснащение этой сети соответствующими транспортными развязками в одном и разных уровнях и внеуличными пешеходными переходами;

создание магистральной улично-дорожной сети и линий общественного транспорта, способных обеспечить максимальную доступность проектируемой жилой и общественной застройки;

формирование комфортной городской среды путем организации системы озелененных пешеходных направлений и зон;

Основой планировочной структуры проектируемого района является

транспортная сеть. Сеть улиц, дорог и проездов проектируемого района разработана в тесной увязке с транспортной схемой ранее утвержденного проекта планировки территории бывшего Аэропорта: улица Объездная, сохраняет своё значение как одна из главных общегородских магистралей.

В поперечном (широтном) направлении её пересекают три магистральные улицы, являющиеся продолжением магистралей запроектированных в вышеуказанном проекте и предусмотренных новым генеральным планом г. Брянска. Эти магистрали осуществляют связь проектируемых территорий с центром города, а также обеспечивают движение транспорта из жилого района «Мичуринский» и северо-западной части Бежицкого района в центральную часть города. Внутри проектируемого района транспортные связи осуществляются местными проездами, соединяющим между собой магистральные улицы в единую транспортную структуру.

Основные виды и линии существующего общественного транспорта – троллейбуса и автобуса – сохраняются. В целом сеть городского пассажирского транспорта существенно дополняется в соответствии с принятым развитием магистральных улиц.

Протяженность магистральных улиц проектируемого района составит - 2,9 км.

Плотность сети магистральных улиц на территории составит – 3,7 км/км, что соответствует существующим нормативам, принятым для центральных районов крупных городов.

Размещение остановок общественного транспорта произведено в соответствии с СП 42.13330.2011, с учетом функционального зонирования территории и расположения основных пунктов культурно-бытового тяготения населения. Остановочные пункты общественного транспорта располагаются в специальных «карманах», примыкающих к проезжей части. Для обеспечения безопасности пешеходов на переходах через магистрали, остановочные пункты располагаются за перекрестками.

Автостоянки постоянного и временного хранения автомобилей различных типов (открытые, подземные, многоярусные, механизированные) будут размещаться при дальнейшем архитектурно - строительном проектировании конкретных объектов исходя из их функций и мощности.

## **ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В результате проведенного комплексного анализа сложившейся градостроительной ситуации и решений по организации транспортной сети оформилась градостроительная концепция застройки территории. Функциональное зонирование территории рассматривается применительно к утвержденным правилам землепользования и застройки г. Брянска и Генеральному плану г. Брянска.

Вся планируемая территория, тяготеющая к существующим и проектируемым магистральным улицам планировочного района «Изумрудный», является выгодной в градостроительном и коммерческом плане.

В соответствии с порядком установления территориальных зон и градостроительными регламентами ч. III гл. 11 ст. 26, большая часть территории подходит под определение – общественно деловая зона вблизи транспортных магистралей ОД 2.

Многоэтажные жилые здания предлагается разместить в южной части проектируемой территории. Соответственно, эта территория отнесена к зоне Ж-1. Территориально вышеуказанная зона примыкает к застройке микрорайона №4.

Настоящим проектом устанавливаются предельно допустимые параметры по этажности: для общественно-деловой зоны от 1 до 17 этажей; для зоны многоэтажного жилья от 4 до 17 этажей.

## **ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

В основу решения вертикальной планировки заложен принцип максимального сохранения существующего рельефа, почвенного покрова. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проезжей части улиц с допустимыми уклонами и скоростями, исключающим возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства. Такое проектное решение является наиболее оправданным.

Проектом предусматривается отвод ливневых вод с прилегающих территорий по лоткам проезжей части дорог со сбросом в пониженные места и в дождеприемные колодцы на сети ливневой канализации.

Схема вертикальной планировки выполнена методом отметок по осям улично-дорожной сети.

На чертеже показаны существующие и проектные отметки на пересечениях, а также в точках перелома продольного профиля, определены проектные продольные уклоны, которые изменяются от 0,5% до 5%. В местах, где проектируемые улицы расположены в ложбинах стока, предполагается значительная подсыпка 2-4м.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат

конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока реализации данного проекта.

В части требований пожарной безопасности проект планировки территории соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативным документам по пожарной безопасности, в том числе по обеспечению проектируемых зданий и сооружений наружным противопожарным водоснабжением, проездами и подъездами к зданиям для пожарных автомобилей, и соблюдению требований, предъявляемых к противопожарным разрывам.

Вблизи проектируемого земельного участка, расположенного на территории Советского района, располагаются:

1. Пожарная часть №1 ФГКУ «1 ОФПС по Брянской области», адрес: г.Брянск,

ул. Советская, д.43. В боевом расчете находятся: 2 автоцистерны, 1 автолестница, 9 человек личного состава. Расстояние 6 км. Время прибытия 8 мин.

На территории земельного участка пожарные гидранты отсутствуют, ближайшие гидранты расположены: 8ПГ в ТРЦ «Аэропарк» 1ПГ в районе АЗС №13 (ул. Объездная), 1ПГ – ул. Романа Брянского, д. 8.

Во время сезонного половодья территория подтоплению не подвергается.

На территории в границах проектирования и в непосредственной близости от неё опасные производственные объекты отсутствуют.

При планировании строительства и реконструкции должно предусматриваться создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

### **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом планировки территории в границах проектирования предусмотрены следующие функциональные зоны: для размещения объектов общественно-делового назначения и торговли - площадью 57,3 га; для размещения многоэтажного жилищного строительства - площадью 6,1 га; для развития транспортной инфраструктуры - площадью 6,3 га.

**Таблица №1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Территория в границах проектирования, в т.ч. территории:	80,43	100
2	- под магистральными улицами в красных линиях	16,8	21
3	- общественно-деловых и торговых объектов	57,3	71
4	- жилищного строительства	6,1	8

Градостроительные параметры застройки земельных участков,

на которые будет в дальнейшем разделяться территория вышеуказанных зон при размещении объектов строительства, назначаются в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки г.Брянска. Проектом установлены красные линии этих зон.

Таблица ведомость координат поворотных точек красных линий приводится ниже.

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**  
**Таблица №2 (начало)**

№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		Х	У	
<b>1</b>				
1		493276.25	2172080.25	235 41.4
2	35.44	493256.27	2172050.98	230 33.5
3	20.46	493243.27	2172035.17	226 55.2
4	20.09	493229.55	2172020.50	223 16.7
5	20.71	493214.47	2172006.31	217 17.3
6	29.92	493190.67	2171988.18	216 8.6
7	28.20	493167.90	2171971.55	215 1.2
8	27.51	493145.37	2171955.76	213 55.0
9	27.31	493122.71	2171940.52	212 48.5
10	27.72	493099.41	2171925.51	211 42.2
11	27.15	493076.31	2171911.24	210 35.0
12	28.40	493051.87	2171896.79	209 26.3
13	29.01	493026.61	2171882.53	205 59.0
14	14.41	493013.65	2171876.22	289 10.1
15	73.42	493037.76	2171806.87	
<b>2</b>				
16		492999.98	2171793.74	109 10.1
17	59.25	492980.52	2171849.70	203 53.6
18	19.81	492962.41	2171841.68	201 45.4
19	38.90	492926.29	2171827.26	199 40.0
20	38.24	492890.28	2171814.39	192 45.8
21	149.53	492744.44	2171781.36	188 1.1
22	36.34	492708.46	2171776.29	183 1.4
23	36.34	492672.17	2171774.37	211 33.6
24	20.12	492655.03	2171763.84	
<b>3</b>				
25		493377.25	2172281.48	170 0.2
26	105.81	493273.05	2172299.85	164 54.5
27	53.39	493221.50	2172313.75	161 28.1
28	52.84	493171.40	2172330.55	157 36.7
29	64.32	493111.93	2172355.05	155 28.4
30	171.69	492955.73	2172426.32	155 28.4
31	81.16	492881.90	2172460.01	155 28.4
32	177.74	492720.19	2172533.79	157 37.5
33	28.79	492693.56	2172544.75	162 12.8
34	19.69	492674.82	2172550.77	252 11.7
35	16.35	492669.82	2172535.20	290 24.5
36	110.68	492708.41	2172431.47	281 55.5
37	65.20	492721.88	2172367.68	278 20.3
38	60.17	492730.61	2172308.14	275 38.1
39	46.21	492735.15	2172262.16	272 50.6
40	55.94	492737.92	2172206.28	270 2.4
41	68.01	492737.97	2172138.28	

Таблица №2 (продолжение)

41			492737.97	2172138.28	265 53.6
42	79.05		492732.31	2172059.43	261 50.1
43	68.27		492722.61	2171991.85	258 43.7
44	55.60		492711.74	2171937.32	256 5.7
45	47.70		492700.28	2171891.02	250 59.9
46	62.79		492679.84	2171831.65	296 8.0
47	18.69		492688.07	2171814.87	4 51.0
48	24.34		492712.32	2171816.93	8 33.0
49	24.34		492736.39	2171820.54	12 45.8
50	146.31		492879.09	2171852.87	19 40.0
51	35.10		492912.14	2171864.68	21 45.4
52	37.42		492946.89	2171878.55	23 53.6
53	36.79		492980.53	2171893.45	25 59.0
54	35.73		493012.65	2171909.11	29 26.3
55	27.80		493036.86	2171922.77	30 35.0
56	27.80		493060.80	2171936.92	31 42.2
57	26.57		493083.40	2171950.88	32 48.5
58	27.14		493106.21	2171965.58	33 55.0
59	26.73		493128.39	2171980.50	35 1.2
60	26.92		493150.44	2171995.95	36 8.6
61	27.61		493172.73	2172012.23	37 17.3
62	28.05		493195.05	2172029.22	43 16.7
63	18.19		493208.29	2172041.69	46 55.2
64	18.18		493220.71	2172054.97	50 33.5
65	18.17		493232.25	2172069.00	55 41.4
66	33.25		493250.99	2172096.46	
<b>4</b>					
67			493413.17	2172325.92	170 0.2
68	131.25		493283.92	2172348.71	164 54.5
69	49.66		493235.97	2172361.64	161 28.1
70	49.66		493188.89	2172377.42	157 36.6
71	61.71		493131.83	2172400.93	155 28.4
72	170.74		492976.49	2172471.80	155 28.4
73	59.36		492922.49	2172496.44	67 56.5
74	71.99		492949.53	2172563.16	
<b>5</b>					
75			492912.76	2172578.95	247 56.5
76	71.09		492886.07	2172513.06	155 28.4
77	160.45		492740.09	2172579.67	157 37.5
78	31.74		492710.75	2172591.75	162 12.8
79	35.95		492676.51	2172602.73	166 30.2
80	27.37		492649.90	2172609.12	113 10.2
81	98.60		492611.10	2172699.77	
<b>6</b>					
82			492611.57	2171764.67	113 0.4
83	15.34		492605.58	2171778.78	170 5.4
84	18.94		492586.92	2171782.04	166 15.2
85	30.41		492557.38	2171789.27	

Таблица №2 (продолжение)

85			492557.38	2171789.27	161 55.9
86	34.94		492524.17	2171800.10	157 31.2
87	31.06		492495.46	2171811.98	153 24.3
88	31.43		492467.36	2171826.05	149 18.2
89	28.16		492443.15	2171840.43	148 18.4
90	238.91		492239.87	2171965.95	148 18.4
91	38.38		492207.21	2171986.11	156 55.1
92	27.76		492181.67	2171996.99	163 40.9
93	32.87		492150.12	2172006.23	
<b>7</b>					
94			492616.03	2172565.07	168 19.0
95	193.81		492426.23	2172604.31	168 35.7
96	139.70		492289.29	2172631.94	170 10.0
97	26.49		492263.18	2172636.46	173 34.0
98	28.68		492234.68	2172639.67	176 39.2
99	50.40		492184.37	2172642.62	289 16.6
100	177.52		492242.97	2172475.05	289 16.6
101	49.42		492259.29	2172428.40	286 34.6
102	27.19		492267.04	2172402.34	284 23.7
103	27.19		492273.80	2172376.00	282 12.8
104	27.19		492279.56	2172349.42	280 1.9
105	27.19		492284.29	2172322.65	277 51.0
106	27.19		492288.01	2172295.71	275 40.1
107	27.19		492290.69	2172268.65	273 29.2
108	27.19		492292.35	2172241.50	271 18.3
109	27.19		492292.97	2172214.32	269 7.4
110	27.19		492292.55	2172187.13	266 56.4
111	27.19		492291.10	2172159.97	264 45.5
112	27.19		492288.61	2172132.89	262 34.6
113	27.19		492285.10	2172105.92	260 23.7
114	27.19		492280.56	2172079.11	258 12.8
115	27.19		492275.01	2172052.49	256 1.9
116	27.19		492268.44	2172026.10	253 51.0
117	27.19		492260.88	2171999.98	328 18.4
118	238.56		492463.87	2171874.65	329 18.2
119	26.38		492486.55	2171861.18	333 24.3
120	29.26		492512.72	2171848.08	337 34.3
121	27.47		492538.11	2171837.60	341 53.0
122	31.00		492567.58	2171827.96	346 15.2
123	28.36		492595.12	2171821.22	350 5.4
124	23.75		492618.52	2171817.13	38 32.0
125	24.68		492637.82	2171832.50	70 59.9
126	73.32		492661.70	2171901.83	76 1.9
127	45.56		492672.70	2171946.04	78 43.7
128	53.60		492683.17	2171998.61	81 50.1
129	65.76		492692.51	2172063.70	85 53.6
130	76.19		492697.97	2172139.70	90 2.4
131	65.58		492697.92	2172205.28	

Таблица №2 (окончание)

131			492697.92	2172205.28	
132	53.99		492695.24	2172259.20	92 50.6
133	44.29		492690.90	2172303.28	95 38.1
134	57.98		492682.49	2172360.64	98 20.3
135	60.98		492669.89	2172420.30	101 55.5
<b>8</b>					
136			492568.81	2172681.67	
137	51.81		492589.20	2172634.04	293 10.2
138	12.88		492582.46	2172623.07	238 25.0
139	149.31		492436.24	2172653.30	168 19.0
140	140.51		492298.50	2172681.08	168 35.7
141	28.66		492270.26	2172685.98	170 10.0
142	31.53		492238.93	2172689.51	173 34.0
143	29.15		492209.83	2172691.20	176 40.9
144	39.98		492175.29	2172711.34	149 45.0
145	40.17		492163.21	2172749.65	107 30.6
146	39.74		492174.25	2172787.83	73 52.0
<b>9</b>					
147			492131.02	2172800.34	
148	110.40		492100.35	2172694.28	253 52.0
149	13.90		492086.45	2172694.67	178 23.3
150	19.85		492066.65	2172696.09	175 53.2
151	10.33		492056.39	2172697.33	173 8.4
<b>10</b>					
152			492161.36	2172044.62	
153	35.24		492195.18	2172034.72	343 40.9
154	33.01		492225.55	2172021.78	336 55.1
155	15.33		492229.81	2172036.50	73 51.0
156	25.67		492236.01	2172061.41	76 1.9
157	25.67		492241.25	2172086.54	78 12.8
158	25.67		492245.53	2172111.85	80 23.7
159	25.67		492248.85	2172137.30	82 34.6
160	25.67		492251.20	2172162.87	84 45.5
161	25.67		492252.57	2172188.50	86 56.4
162	25.67		492252.96	2172214.17	89 7.4
163	25.67		492252.37	2172239.83	91 18.3
164	25.67		492250.81	2172265.45	93 29.2
165	25.67		492248.28	2172291.00	95 40.1
166	25.67		492244.77	2172316.43	97 51.0
167	25.67		492240.30	2172341.71	100 1.9
168	25.67		492234.87	2172366.80	102 12.8
169	25.67		492228.49	2172391.66	104 23.7
170	25.49		492221.22	2172416.09	106 34.6
171	48.47		492205.21	2172461.84	109 16.6
172	191.97		492141.84	2172643.05	109 16.6
173	57.91		492083.95	2172644.72	178 20.9
174	20.94		492063.06	2172646.22	175 53.2
175	12.45		492050.69	2172647.65	173 24.0

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
	Территория:		
1	Территория в границах проектирования, в т.ч. территории	га	80,43
	- улично-дорожной сети	га	6,7
	- общественно-деловых и торговых объектов	га	57,3
	Жилищного строительства	га	6,1
2	Протяженность магистральных улиц	км	2,9
3	Плотность магистральных улиц	км	3,7

Главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

Е.М. Авоян

Начальник отдела планирования и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

Заместитель Главы администрации

Л.Н. Терехова