

**Постановление Брянской городской администрации
от 25.09.2018 №2932-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 22.03.2018, от 29.05.2018 рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 05.09.2018 №138, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:997, площадью 3424 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Салтыкова-Щедрина, о/д 18, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.2. Предоставить ООО «Строй-Надежда» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 28%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:1167, площадью 4299 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Дупину Н.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 188 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030310:107, площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Объездная, дом 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить ООО «Инфра - Контракт» разрешение на условно разрешенные виды использования (**бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; культурное развитие; религиозное использование; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; обслуживание автотранспорта; спорт**):

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:75, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, д 14,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:46 (единое землепользование), площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:99 (единое землепользование), площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:43 (единое землепользование), площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:14 (единое землепользование), площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:11, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:10 (единое землепользование), площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:31, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:30, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, о/д 16, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить ООО «Инфра - Контракт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 0,72):**

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:75, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, д 14,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:46 (единое землепользование), площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:99 (единое землепользование), площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:43 (единое землепользование), площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:14 (единое землепользование), площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:11, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:10 (единое землепользование), площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:31, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:30, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, о/д 16, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить ООО «БСК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:49, площадью 4107 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка ориентировочной площадью 1237 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Сталелитейная, о/д 22, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров