

**Постановление Брянской городской администрации  
от 27.07.2018 №2212-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 25.06.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.06.2018 №136, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 361 кв.м**) на земельном участке площадью 361 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. Кромская, 29, находящемся в зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить Ковальчук Л.Р. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024016:75, площадью 916 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, д. 2Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить Дубровиной А.Е., Захаркину А.А., Захаркиной И.С., Захаркиной Я.А., Ободниковой Е.О. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 408 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011463:7, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Мартеновский, д 40, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить Скобаро П.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015404:7, 32:28:0015404:3, 32:28:0015404:6, площадями 107 кв.м, 109 кв.м, 176 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул.Харьковская, дом 37; Брянская обл., г. Брянск, ул.Харьковская, д 37; обл. Брянская, г. Брянск, ул.Харьковская, дом 37, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить Пицуренко П.П. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021429:34, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, на земельном участке расположен дом: г. Брянск, пер Льва Толстого, д 1, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.6. Предоставить Шведову Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023509:17, площадью 1192 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул Чкалова, д 38, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить Миронову А.А., Черненко А.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 407 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032423:1, площадью 815 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Толмачевская, д 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Малышевой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021418:8, площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Слесарный, д 2, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.9. Предоставить ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021320:16, площадью 2561 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Пушкина, 12, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.10. Предоставить Симоненковой Н.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования (**общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.