

Постановление БГА от 17.07.2018 № 2102-п

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 29.05.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.06.2018 №134, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Гончаровой М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032605:675, площадью 1554 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Дружба-2, уч 137, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении Бильдину А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5291, площадью 659 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, сдт Березка, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении Шпаковой Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 223 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042306:20, площадью 805 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Ольховская, д 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении Рубину К.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 41%)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0014704:1, 32:28:0014704:24, площадями 552 кв.м и 532 кв.м, расположенных по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ульянова, дом 69, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Отказать в предоставлении Фроловой В.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:258, площадью 601 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Буревестник, уч 74, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении Зюкановой С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:470, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Буревестник, участок 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Отказать в предоставлении Кущеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032604:18, 32:28:0032604:75, площадями 550 кв.м, 499 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г. Брянск, тер со Юпитер, уч 9; Брянская, г.Брянск, тер СО Юпитер, 71, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Отказать в предоставлении Павлюченковой О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033304:6, площадью 561 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Березка, уч 114, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров