

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 22.03.2018, 29.05.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.06.2018 №134, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Парфенову Н.В. разрешение на условно

разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042419:35, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Дзержинского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить Федорову А.В., Федоровой О.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032305:23, площадью 694 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Лазо, д 1, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.3. Предоставить Митичкиной А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 333 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023540:15, площадью 333 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Лермонтова, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042629:10, площадью 1069 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Менжинского, дом 51, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить Гапеевой Р.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032302:10, площадью 624 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 2-я Почепская, д 22, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.6. Предоставить Кивалиной Н.М., Кивалину Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 269 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042528:23, площадью 660 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Донская, д 54, находящемся в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 361 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012826:19, площадью 993 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г. Брянск, ул. Маяковского, дом 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Новиковой И.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032309:30, площадью 564 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фрунзе, д 8А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.9. Предоставить Огородову М.В., Огородовой Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 231 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015106:11, площадью 231 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ульянова, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить Зайцевой А.Б., Хотемской В.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:53, площадью 897 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д 138, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Ржевский, д 18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014737:13, площадью 611 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Куйбышева, д 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить Локутову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021518:33, площадью 698 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Льва Толстого, дом 13, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**