

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2018 г.

№ 1711-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 25 июня 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 361 кв.м**) на земельном участке площадью 361 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Кромская, 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024016:75, площадью 916 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, д. 2Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 408 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011463:7, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Мартеновский, д. 40, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 630 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Крестьянская, 2А, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми

домами (Ж-2).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка ориентировочной площадью 12 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул Бежицкая, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:251, площадью 527 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Автодорожник, уч 251, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); деловое управление):**

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:34, площадью 4108 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение с пер. Иванюты, и ул. Красноармейская,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:1, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красноармейская, д 18,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:17, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:18, площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:20, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск,

пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:21, площадью 208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:25, площадью 576 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 15,

находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 18 этажей); минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест); максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – 1,76**):

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:34, площадью 4108 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение с пер. Иванюты, и ул. Красноармейская,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:1, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красноармейская, д 18,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:17, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:18,

площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:20, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:21, площадью 208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:25, площадью 576 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 15,

находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032319:26, площадью 1001 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Пересвета, д 42, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015404:7, 32:28:0015404:3, 32:28:0015404:6, площадями 107 кв.м, 109 кв.м, 176 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул.Харьковская, д 37; Брянская обл, г. Брянск, ул.Харьковская, д 37; обл. Брянская, г. Брянск, ул.Харьковская, д 37, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010933:5, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Брянская

область, г. Брянск, ул Литейная, 35, уч 13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021429:34, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, на земельном участке расположен дом: г Брянск, пер Льва Толстого, д 1, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:99, площадью 577 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Дормаш-1, уч 92, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023509:17, площадью 1192 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул Чкалова, д 38, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 407 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032423:1, площадью 815 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Толмачевская, д 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021418:8, площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Слесарный, д 2, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.17.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021320:16, площадью 2561 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Пушкина, 12, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 202 %**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:463, площадью 8823 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 120 %**) на земельном участке с

кадастровым номером 32:28:0015907:41, площадью 9211 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, (поз. 2), ул Бежицкая, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.21.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 283 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042147:43, площадью 609 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Стародубская, д 76, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**общественное управление**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:6, площадью 22929 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.23.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,63м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012326:62, площадью 380 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Лесная, 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042101:26, площадью 1951 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Западный, д. 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

(Ж-1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 20 июня 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

И.о. Главы города Брянска

В.И. Гайдуков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 08 июня 2018 года № 1711-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;
5. Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Сахаров В.И. – и.о. начальника отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.