

**Постановление Брянской городской администрации
от 28.06.2018 №1950-п**

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 30.05.2018 №1601-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Почтовая, Ново-Советская и Первомайская, содержащего проект межевания и градостроительный план формируемого земельного участка в Бежицком районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства»

На основании обращения ООО «Инстрой» от 25.06.2018 № 342 в связи с допущенной технической ошибкой и с учетом Решения Брянского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 20 июня 2018 №984

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 30.05.2018 №1601-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Почтовая, Ново-Советская и Первомайская, содержащего проект межевания и градостроительный план формируемого земельного участка в Бежицком районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства», следующее изменение:

в разделе «Градостроительный план земельных участков» в приложении к вышеуказанному постановлению в пункт 2.3. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок» дополнить таблицей, согласно

приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской администрации
от 28.06.2018 № 1950-п

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка не	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Отсутствуют	Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей

		<p>подлежит установлению;</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 5м;</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) 3м.</p>	<p>(или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p>	<p>отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%</p>	<p>застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 5 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) 3 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до прочих построек 1 м</p> <p>Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов 0,67</p> <p>Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов 0,94</p> <p>Максимальное значение</p>
--	--	---	--	--	---	---

