

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.05.2018 №1601-п**

**Об утверждении проекта планировки
территории, ограниченной улицами
Почтовая, Ново-Советская и
Первомайская, содержащего проект
межевания и градостроительный план
формируемого земельного участка в
Бежицком районе города Брянска, в целях
многоэтажного жилищного строительства**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 01.03.2018 № 1497-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Бежицком, Володарском, Советском районах города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний, протоколов комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 04.04.2018 и 20.04.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Почтовая, Ново-Советская и Первомайская, содержащий проект межевания и градостроительный план формируемого земельного участка

в Бежицком районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 30.05.2018 № 1601-п

**Проект планировки территории, ограниченной улицами
Почтовая, Ново-Советская и Первомайская, содержащий проект
межевания и градостроительный план формируемого
земельного участка в Бежицком районе города Брянска,
в целях многоэтажного жилищного строительства**

1.Основная часть проекта планировки





ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория в границах проектирования составляет – 12,2 га.

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска в существующей застройке на пересечении улиц Почтовой, Ново-Советской и Первомайской. Проектируемая территория ограничена с юго-запада жилой улицей Первомайская, с севера магистральной улицей районного значения Почтовая, с юга улицей общегородского значения Ново-Советская. На верхнюю часть проектируемой территории (пересечение улиц Почтовой и Первомайской до границы общеобразовательной школы) ООО «Проект-Сервис» разрабатывал проект планировки территории в 2015 году (проект планировки не был утвержден). Со всех сторон проектируемого участка преобладающе расположена территория частного сектора, На территории микрорайона расположены многоквартирные среднеэтажные жилые дома, объекты социального назначения (средняя общеобразовательная школа, детский сад, здание центра художественного творчества, обеспечивающие численность и радиус обслуживания проектируемой территории), частные магазины, котельная, инженерные сооружения, открытые автостоянки, детские и спортивные площадки. На площадке проектируемого квартала имеются существующие инженерные сети: канализационные и водопроводные сети, телефонные и электрические кабели. На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Основные параметры застройки проектируемой территории

Население

Численность населения – 1388 чел.

Жилищный фонд

Объем жилищного строительства – 41698,6 кв.м. общей площади квартир.

Средняя жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

- нормируемый коэффициент застройки в границах территории в пределах

участков жилых домов - 0,25;

- нормируемый коэффициент плотности застройки жилой территории

в красных линиях – 1,2.

Баланс проектируемой территории

Таблица №1

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектирования
Территория		
1. Площадь участка в границах проектирования	12,2	100
1.1 Территория под многоквартирной многоэтажной жилой застройкой	1,14	9,34
1.2 Территория под многоквартирной среднеэтажной жилой застройкой	3,74	30,66
1.3 Территория для объектов общеобразовательных и дошкольных учреждений	2,10	17,21
1.4 Территория для объектов некапитального строит-ва и многофункциональных нежилых зданий	0,72	5,90
1.5 Территория размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	0,90	7,38
1.6 Территория под улицами в красных линиях	3,60	29,51

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектные предложения по внесению изменений в улично-дорожную сеть проектируемого участка разработаны на основании транспортной схемы, входящей в состав генерального плана г.Брянска (2016г.).

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки Бежицкого района.

Движение транспорта в границах красных линий проектируемой территории организовано по внутримикрорайонным проездам запроектированным в развитие улично-дорожной сети Бежицкого района. Сеть внутримикрорайонных проездов дополняется проездами к жилым домам и другим объектам капитального строительства располагаемым на проектируемой территории.

Въезды с прилегающих к микрорайону улиц на территорию жилой застройки предусматриваются в соответствии с СП 42.13330.2011.

С юго-запада жилая улица Первомайская принята в красных линиях – 15,0м, ширина проезжей части - 6,0м, ширина тротуаров 2,0

С севера магистральная улица районного значения Почтовой принята в красных линиях (на первом этапе освоения территории) – 26,0м. ширина проезжей части - 10,0м, ширина тротуаров 3,0м.

С юга улица общегородского значения Ново-Советская принята в красных линиях (на первом этапе освоения территории) – 26,0м, ширина проезжей части - 11,0м, ширина тротуаров 3,0м.

На втором этапе освоения территории магистральная улица районного значения Почтовой принята в красных линиях – 40,0м, ширина проезжей части - 15,0м, ширина тротуаров 3,0м.

На втором этапе освоения территории улица общегородского значения

Ново-Советская принята в красных линиях 40,0м. ширина проезжей части - 15,0м. ширина тротуаров 3,0м .

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов» в масштабе 1:1000 (лист 2.2).

Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта

Согласно Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования города Брянска (2017г.) для временного размещения и хранения личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок из расчета 10 машино-мест на 1000 кв.м.

В пределах проектируемой территории размещено на открытых автостоянках - 172 машино-мест. Предусмотрено удобное расположение временных автостоянок соответствующих нормам.

Таким образом, на территории жилой застройки обеспечено размещение всего личного автотранспорта населения.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

На данной территории микрорайона планируется строительство новых объектов (многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенным помещением торгового назначения).

Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Электроснабжение

Расчет предварительных электрических нагрузок для проекта планировки по ул.Почтовой в Бежицком районе г. Брянска выполнен на вновь проектируемые здания согласно предоставленных заданий на проектирование .

Расчет выполняется по СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Расчетная нагрузка жилых зданий для квартир определяется:

$$P_{р.кв.} = R_{кв.уд.} \times n,$$

где $R_{кв.уд.}$ берем в таблице 7.1 СП соответственно для квартир с электроплитами

Расчетная нагрузка лифтовых установок определяется:

$$P_c = K_{с.л.} (P_n \times n),$$

где $K_{с.л.}$ - коэффициент спроса, определяемый по таблице 7.4 СП 56.1325800.2016,

n – количество лифтовых установок,

P_n - установленная мощность лифтовых установок.

Расчетные нагрузки для зданий общественного назначения, встроенно-пристроенных помещений определяем по вышеуказанному нормативному документу и соответствующим формулам. Руд берем из таблицы 7.14 СП.

Расчеты сводим в таблицу №2.

Таблица №2

№ квартала	Общественные здания, жилой дом	Ед. Изм.	Руд.	N (квар) (лифт)	S м2	Pr, кВт	Ky По Табл. 7.4, 7.13
1.	Жилые дома (электрические плиты)	кВт/кв	1,44	140		202,2	1,0
2.	Лифты	шт	13,0	2		26,0 x 0,9 = 23,4	0,9
3.	Наружное освещение					1,5	1,0

$$Pr = Pr_{max} + Ky \times Pr_{зд} = 202,2 + 0,9 \times 23,4 + 1,0 \times 1,5 = 225,0 \text{ кВт}$$

Расчетная электрическая нагрузка на жилой дом с учетом непредвиденных нагрузок составит 230,0 кВт.

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующей двухтрансформаторной подстанции.

В проекте предусмотрен вынос высоковольтных и низковольтных кабелей, попадающих под застройку.

Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома являются существующие кольцевые сети г. Брянска.

Предполагаемая точка подключения – существующая кольцевая сеть водопровода по ул. Ново-Советская диаметром 100 мм.

Для обеспечения требуемого давления проектируемого многоэтажного жилого дома предусматривается встроенная ВНС, расположенная в подвале жилого дома.

Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемого жилого дома в колодцах на проектируемой и существующей кольцевой сети устанавливаются два пожарных гидранта.

Колодцы с пожарными гидрантами расположены не далее 2,5 м от проезжей части.

Расход холодной воды - 57,75 м3/сут,

Расход горячей воды – 29,75 м3/сут. (горячее водоснабжение- централизованное, от отдельно стоящей существующей котельной)

Расход воды с учетом непредвиденных 10% - 96,25 м3/сут.

Расход воды на пожаротушение проектируемого жилого дома (за расчетный принят 14-ти этажный жилой дом) составляет 25 л/с,

в том числе:

- на наружное пожаротушение- 20л/с;
- на внутреннее пожаротушение- 5л/с .

Расчетное количество одновременных пожаров- 1.

Водоотведение Канализация бытовая

Предполагаемая точка подключения канализации проектируемого жилого дома – существующий канализационный коллектор диаметром 300 мм по ул. Ново-Советской.

Сточные воды от проектируемого жилого дома самотеком поступают в проектируемую дворовую сеть канализации диаметром 160 мм, а далее в существующий канализационный коллектор диаметром 300 мм.

Расход стоков- 96,25 м³/сут.

Канализация дождевая

Для отвода дождевых и талых вод с кровли проектируемого жилого дома, проектируется сеть внутренних водостоков.

Расчетный объем дождевых вод с кровли здания составляет: 14,0 л/сек.

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей проектируемой территории предусмотрено от существующей центральной котельной.

Расчетные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение приведены в таблице №3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Расход тепла Вт (ккал/ч)		
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение
1	Проектируемая территория	423690 (364373)	-	425930 (366300)

Развитие

На неиспользуемых территориях данной застройки планируется строительство одного нового многоквартирного многоэтажного жилого дома с пристроенными помещениями торгового назначения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица №4

№ участка на л.1.2 (№позиции по генплану)	Площадь земельного участка, м ²	Назначение
1	2	3
1.(поз.1)	3009	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17(включая мансардный)

Планируемая очередность строительства микрорайона,

ограниченного улицами Почтовая, Ново-Советская, Первомайская

	Начало строительства	Освоение	Завершение строительства
Ж.д. поз.1	I квартал 2018г.	1.5 лет	IV квартал 2019г.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица №5

N п.п	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
красные линии		
1	498309.36	2171736.57
2	498725.49	2171919.99
3	498148.34	2172087.05
1	498309.36	2171736.57
S=87690м2		
4	498317.53	2171723.64
5	498393.17	2171756.98
6	498411.16	2171764.91
7	498477.27	2171794.04
8	498491.01	2171800.10
9	498556.19	2171828.83
10	498577.35	2171838.15
11	498645.43	2171868.16
12	498663.75	2171876.23
13	498724.11	2171902.83
14	498753.57	2171943.43
15	498704.56	2171953.13
16	498127.01	2172120.30
17	498099.35	2172131.40
18	498113.33	2172100.97
19	498122.89	2172080.17
20	498129.15	2172066.54
21	498200.92	2171910.32
22	498207.23	2171896.59
23	498279.49	2171739.32
24	498285.81	2171725.56
4	498317.53	2171723.64
S=122422м2		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
Территория		
1. Территория в границах проектирования	га	12,2
в том числе:		
1.1 Территория для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки	га	1,14
Нормируемый коэффициент застройки		0,25
Нормируемый коэффициент плотности застройки		1,2
1.2 Территория под многоквартирной среднеэтажной жилой застройкой	га	3,74
1.3 Территория для объектов общеобразовательных и дошкольных учреждений	га	2,10
1.4 Территория для объектов некапитального строительства и многофункциональных нежилых зданий	га	0,72
1.5 Территория размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	га	0,91
1.6 Территория под улицами в красных линиях	га	3,59
Жилищный фонд		
Ориентировочная общая площадь квартир	м ²	41698,6
Ориентировочное количество квартир	шт.	1041
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение		
Электрические нагрузки для застройки квартала	кВт	230,0
Водоснабжение		
Расход воды	м ³ /сут	113,75
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	25
Водоотведение	м ³ /сут	96,25
Теплоснабжение		
Расчетная нагрузка на отопление	Вт(ккал/ч)	423690 (364373)
Расчетная нагрузка на вентиляцию	Вт(ккал/ч)	-
Расчетная нагрузка на горячее водоснабжение	Вт(ккал/ч)	425930 (366300)

2. Основная часть проекта межевания







ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Данный проект межевания разработан на основании решений выполненного проекта планировки территории, ограниченной улицами Почтовая, Ново-Советская и Первомайская в Бежицком районе города Брянска.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.¹

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются

наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного плана земельных участков и кадастровых планов земельных участков в количестве 29 штук.

Территория площадью 12,2 га, на которую разработан проект межевания, размещается в Бежицком районе города Брянска. Территория ограничена улицами Ново-Советская, Почтовая и Первомайская.

Для ул. Почтовая линия отступа от красной линии составляет 5,0м. Для ул. Ново-Советской линия отступа от красной линии составляет 4,0м. Для ул. Первомайской линия отступа от красной линии составляет 3,0м.

На площадке проектируемого квартала имеются существующие инженерные сети: теплотрасса, канализационные и водопроводные сети, телефонные и электрические кабели, газопроводы.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

На проектируемой территории присутствует существующая сложившаяся застройка – жилые дома, общеобразовательная школа, детский сад, магазины, здание КБО, здание центра художественного творчества, инженерные сооружения.

Проектом планировки предусмотрено размещение на территории проектируемого микрорайона многоквартирных многоэтажных жилых домов с размещением на первых этажах встроенно-пристроенных помещений, которые необходимы для создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории.

На проектируемой территории размещены земельные участки существующих объектов федерального, регионального значения (детский сад, общеобразовательная школа).

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Площади земельных участков

Характеристика ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков.

Таблица №1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	в том числе площадь земельного участка, м ² за пределами красных линий	Разрешение и, соответственно
32:28:0012218:17	12809	-	для использования существующих зданий и сооружений
32:28:0012217:21	4607	-	для использования здания детского сада №106 "Скворушка"
32:28:0012218:3	876	-	для эксплуатации котельной
32:28:0012217:16	2455	-	для использования многоквартирного жилого дома
32:28:0012218:4	2816	-	для использования существующих зданий и сооружений
32:28:0012218:7	1845	-	для использования здания многоквартирного жилого дома
32:28:0012218:9	1721	-	для использования здания многоквартирного жилого дома
32:28:0012218:20	6	-	для установки объектов в социально-бытового обслуживания
32:28:0012218:361	50	-	для размещения контейнерных площадок для сбора бытовых отходов
32:28:0012217:1	2043	-	для эксплуатации здания многофункционального назначения
32:28:0012217:334	4475	-	многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей
32:28:0012217:383	45	-	малые архитектурные формы, объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры
32:28:0012217:4	289	-	для использования индивидуального жилого дома
32:28:0012217:5	93	-	для использования индивидуального жилого дома
32:28:0012217:15	746	-	Основной вид - проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; малые архитектурные формы; вспомогательный вид - бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения автомобилей
32:28:0012217:2	384	-	для использования индивидуального жилого дома
32:28:0012217:7	538	-	для индивидуального жилого строительства
32:28:0012217:10	624	-	для использования индивидуального жилого дома
32:28:0012217:11	420	-	для использования индивидуального жилого дома
32:28:0012217:329	699	-	для эксплуатации индивидуального жилого дома
32:28:0012217:378	33	-	для размещения контейнерных площадок для сбора бытовых отходов
32:28:0012217:6	58	-	для эксплуатации насосной станции подкачки
32:28:0012217:23	12	-	для размещения площадки для сбора бытовых отходов
32:28:0012217:3	91	-	для эксплуатации газорегуляторного пункта (ГРП №181)
32:28:0012217:20	446	-	для использования магазина
32:28:0012218:6	901	60	для использования многоквартирного жилого дома
32:28:0012218:15	891	235	для использования многоквартирного жилого дома
32:28:0012218:16	1477	267	для эксплуатации жилого дома
32:28:0012218:243	1608	108	для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов

Характеристика формируемых земельных участков.

Таблица 2.

№ участка на чертеже, № позиции	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Категория земель	Функциональные зоны
1 (поз. 1)	32:28:0012218:3У 1	3009	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населенных пунктов	Ж-4

До разработки проекта планировки на проектируемой территории были поставлены на учет в ЕГРН 29 земельных участка:

32:28:0012217:21; 32:28:0012217:20; 32:28:0012217:1; 32:28:0012218:4; 32:28:0012217:16; 32:28:0012217:3; 32:28:0012218:16; 32:28:0012218:9; 32:28:0012217:2; 32:28:0012217:378; 32:28:0012218:15; 32:28:0012218:20; 32:28:0012217:7; 32:28:0012217:329; 32:28:0012218:243; 32:28:0012218:17; 32:28:0012217:11; 32:28:0012217:383; 32:28:0012218:6; 32:28:0012217:3; 32:28:0012217:10; 32:28:0012217:15; 32:28:0012218:361; 32:28:0012218:334; 32:28:0012217:23; 32:28:0012217:5; 32:28:0012218:7; 32:28:0012217:6; 32:28:0012217:4.

Земельный участок №1, образован путем перераспределения земельных участков 32:28:0012218:6, 32:28:0012218:16, 32:28:0012218:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Жилищное строительство Многоквартирный многоэтажный жилой дом

Таблица №3

№ позиции на разбивочном чертеже	№ позиции на ген. плане	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Коэффициент земельной доли
1	1	3009	5355	0,84

Характеристика формируемых земельных участков

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого

земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

Таблица № 4

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	2	3	4	5
1	1	3009	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка от 9 до 17 (включая мансардный))	

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица №5 (начало)

N п.п	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
32:28:0012218:3У 1		
25	498269.51	2172051.98
26	498269.13	2172052.10
27	498221.53	2172065.87
28	498180.23	2172077.82
29	498179.71	2172075.61
30	498178.92	2172075.11
31	498177.45	2172071.71
32	498179.09	2172068.33
33	498185.85	2172060.20
34	498186.46	2172059.71
35	498192.99	2172055.01
36	498201.00	2172051.82
37	498201.48	2172051.19
38	498205.10	2172049.81
39	498215.41	2172046.47
40	498214.31	2172040.06
41	498222.74	2172021.84
42	498223.27	2172020.70
43	498213.14	2172015.18
44	498210.20	2172020.56
45	498209.76	2172020.31
46	498203.78	2172031.32
47	498196.55	2172033.53
48	498191.12	2172044.52
49	498175.34	2172037.91
50	498171.64	2172036.35
51	498186.35	2172004.32
52	498187.60	2172001.60
53	498201.19	2172008.20
54	498200.05	2172010.53
55	498204.88	2172012.88
56	498205.97	2172010.86
57	498223.79	2172020.53
58	498223.26	2172021.67
59	498268.17	2172047.02
25	498269.51	2172051.98
	S=3009M2	

Таблица №5 (окончание)

N п.п	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
красные линии		
1	498309.36	2171736.57
2	498725.49	2171919.99
3	498148.34	2172087.05
1	498309.36	2171736.57
S=87690м2		
4	498317.53	2171723.64
5	498393.17	2171756.98
6	498411.16	2171764.91
7	498477.27	2171794.04
8	498491.01	2171800.10
9	498556.19	2171828.83
10	498577.35	2171838.15
11	498645.43	2171868.16
12	498663.75	2171876.23
13	498724.11	2171902.83
14	498753.57	2171943.43
15	498704.56	2171953.13
16	498127.01	2172120.30
17	498099.35	2172131.40
18	498113.33	2172100.97
19	498122.89	2172080.17
20	498129.15	2172066.54
21	498200.92	2171910.32
22	498207.23	2171896.59
23	498279.49	2171739.32
24	498285.81	2171725.56
4	498317.53	2171723.64
S=122422м2		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория, подлежащая межеванию	8,76
1.1	Территория формируемых земельных участков	
	в том числе:	
1.1.1	- для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,14
1.1.2	- для застройки многоквартирными средне этажными жилыми домами	3,74
1.1.3	- территория для объектов общеобразовательных и дошкольных учреждений	2,10
1.1.4	- территория для объектов некапитального строительства и многофункциональных нежилых зданий	0,72
1.1.5	- территория размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1,06

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район

**Земельный участок на пересечении ул. Почтовая и Ново – Советская
в Бежицком районе**

Градостроительный план земельного участка

N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ООО «ИНСТРОЙ» от 2.04.2018г. № 322а

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская обл.

(субъект Российской Федерации)

г. Брянск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	498269.51	2172051.98
26	498269.13	2172052.10
27	498221.53	2172065.87
28	498180.23	2172077.82
29	498179.71	2172075.61
30	498178.92	2172075.11
31	498177.45	2172071.71
32	498179.09	2172068.33
33	498185.85	2172060.20
34	498186.46	2172059.71
35	498192.99	2172055.01
36	498201.00	2172051.82
37	498201.48	2172051.19
38	498205.11	2172049.81
39	498215.41	2172046.47
40	498214.31	2172040.06
41	498222.74	2172021.84
42	498223.27	2172020.70
43	498213.14	2172015.18
44	498210.20	2172020.56
45	498209.76	2172020.32
46	498203.78	2172031.31
47	498196.55	2172033.52

48	498191.12	2172044.53
49	498175.34	2172037.91
50	498171.64	2172036.35
51	498186.35	2172004.32
52	498187.60	2172001.60
53	498201.19	2172008.20
54	498200.05	2172010.53
55	498204.88	2172012.88
56	498205.97	2172010.86
57	498223.79	2172020.53
58	498223.26	2172021.67
59	498268.17	2172047.02
25	498269.51	2172051.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 32:28:0012218:16; 32:28:0012218:15;

32:28:0012218:6; 32:28:0012218:243

Площадь земельного участка

3009кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

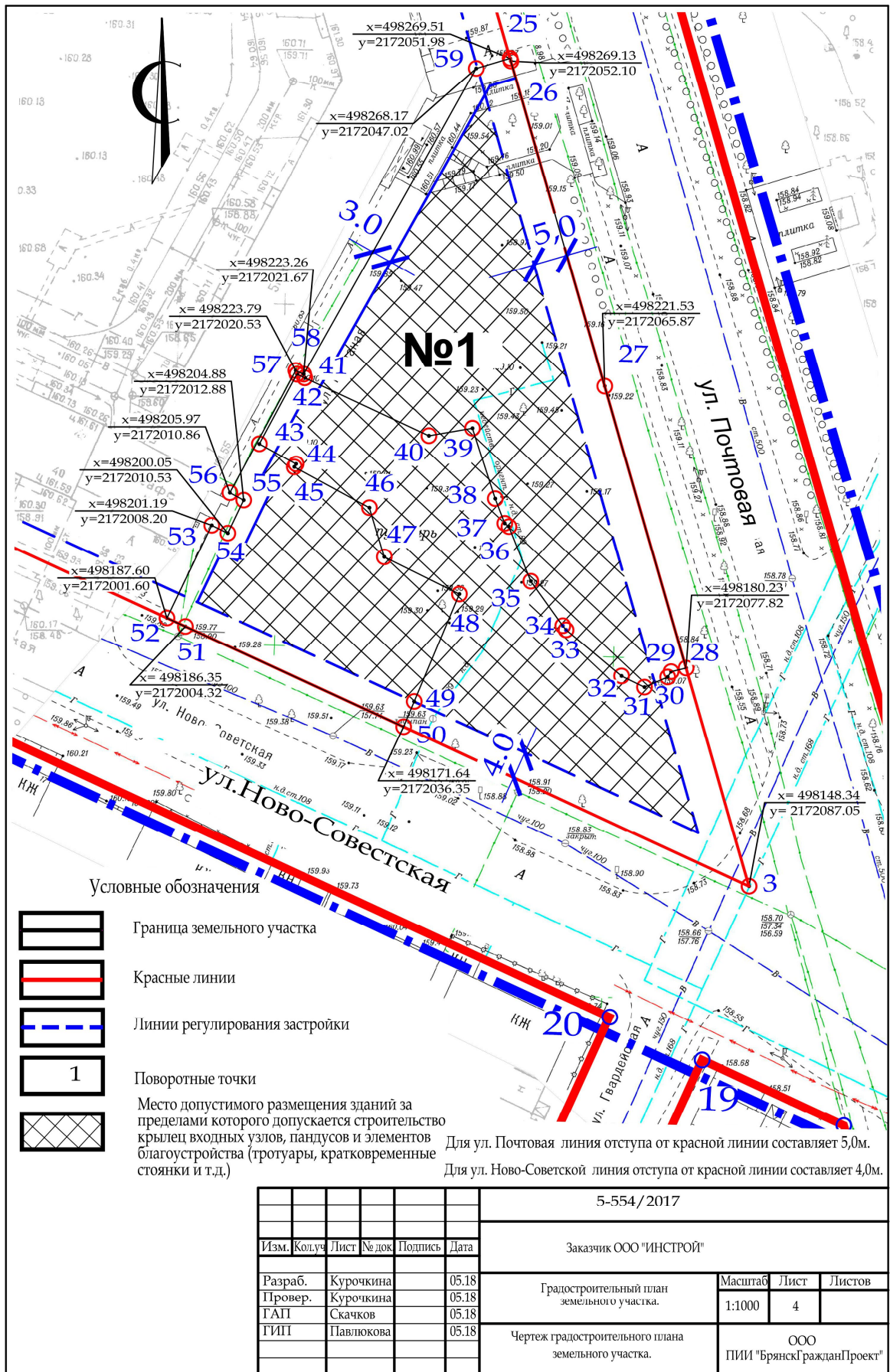
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

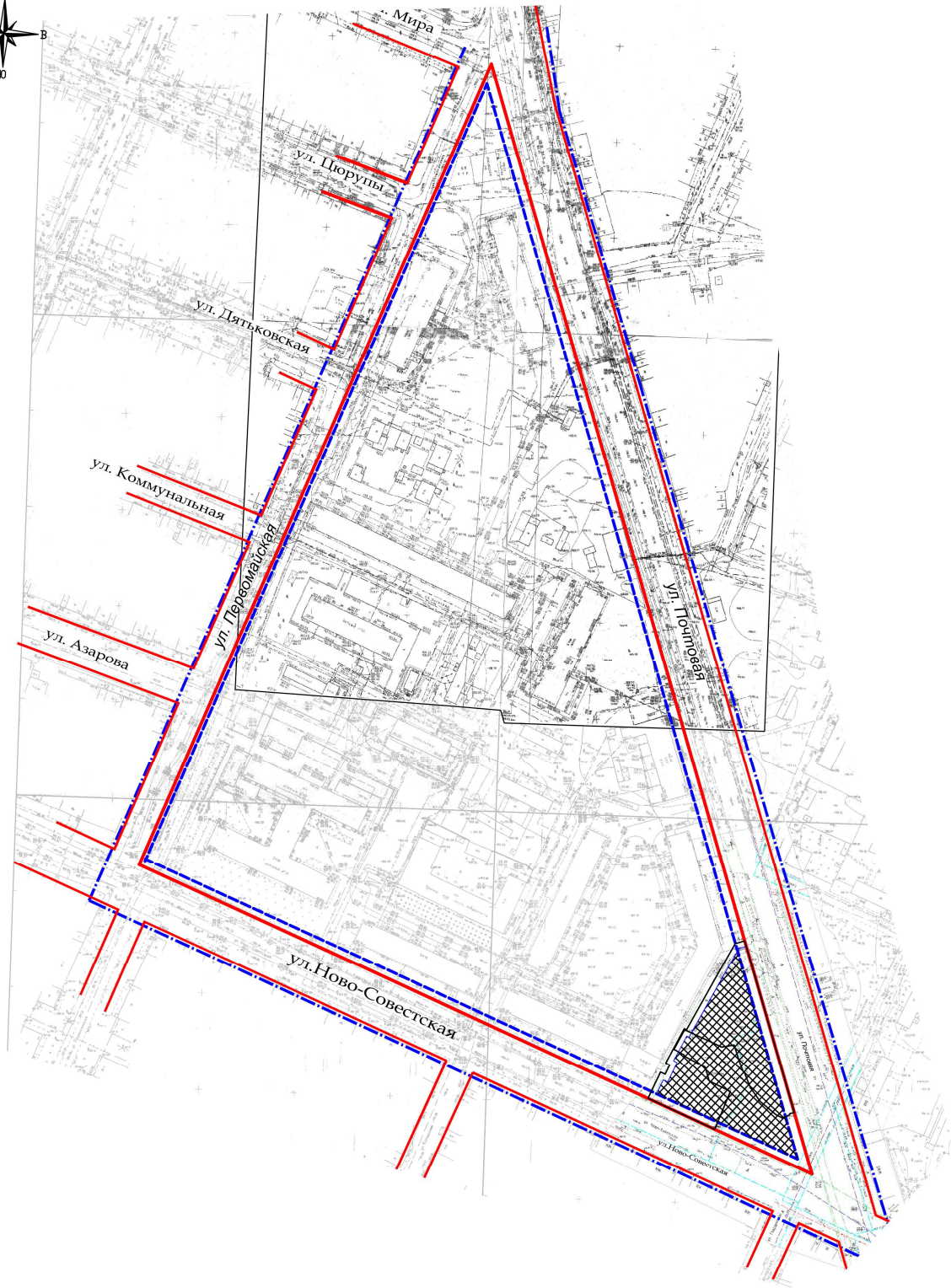
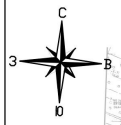
Ведомость координат характерных точек

N п.п	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
25	498269.51	2172051.98
26	498269.13	2172052.10
27	498221.53	2172065.87
28	498180.23	2172077.82
29	498179.71	2172075.61
30	498178.92	2172075.11
31	498177.45	2172071.71
32	498179.09	2172068.33
33	498185.85	2172060.20
34	498186.46	2172059.71
35	498192.99	2172055.01
36	498201.00	2172051.82
37	498201.48	2172051.19
38	498205.10	2172049.81
39	498215.41	2172046.47
40	498214.31	2172040.06
41	498222.74	2172021.84
42	498223.27	2172020.70
43	498213.14	2172015.18
44	498210.20	2172020.56
45	498209.76	2172020.31
46	498203.78	2172031.32
47	498196.55	2172033.53
48	498191.12	2172044.52
49	498175.34	2172037.91
50	498171.64	2172036.35
51	498186.35	2172004.32
52	498187.60	2172001.60
53	498201.19	2172008.20
54	498200.05	2172010.53
55	498204.88	2172012.88
56	498205.97	2172010.86
57	498223.79	2172020.53
58	498223.26	2172021.67
59	498268.17	2172047.02
25	498269.51	2172051.98
	S=3009м2	

Итв. N подл.	Взам. итв. N
Подп. и дата	

						5-554/2017		
						Заказчик ООО "ИНСТРОЙ"		
Разраб.	Нехаев		05.18		Градостроительный план земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
Провер.	Курочкина		05.18				5	
ГАП	Скачков		05.18					
					Ведомость координат характерных точек	ООО ПИИ "БрянскГражданПроект"		





Ильв. N подкл.	Взам. ильв. N
Полн. и дата	

						5-554/2017			
						Заказчик ООО "ИНСТРОЙ"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельных участок	Масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Курочкина				04.18		1:2000	6	
Провер.	Курочкина				04.18				
ГАП	Скачков				04.18				
ГИП	Павлюкова				04.18	Ситуационный план	ООО ПИИ "БрянскГражданПроект"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный

регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир).

В состав жилого образования могут включаться встроенно-пристроенные объекты обслуживания различного назначения с учетом сложившейся застройки и планировочной структуры, а также допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Встроенные объекты обслуживания с указанными предельными параметрами и характеристиками допускаются к размещению в группе «Основные виды разрешенного использования», а встроенно-пристроенные, пристроенные или отдельно расположенные объекты – в группе «Условно-разрешенные виды использования».

Допускается размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Функционально-планировочные элементы жилых образований и расчетные показатели плотности участков (кварталов) многоэтажной застройки осуществляется в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию жилых и общественных зданий, капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать повышение комфортности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Реконструкция зоны осуществляется на основе проекта планировки территории.

Реконструкция зоны осуществляется путем сноса аварийного и ветхого жилого фонда, а также существующих объектов недвижимости, не предусмотренных для размещения в указанной зоне или отдельных существующих объектов, относящихся к группе условно-разрешённых видов использования, с замещением новой застройкой с приведением к нормативной плотности населения и обеспечением объектами социального обслуживания, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Допускается при наличии территориального ресурса развитие зоны путем модернизации существующего жилого фонда для приведения плотности населения к нормативным показателям.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Брянский городской Совет народных депутатов
Решение от 26.07.2017 №796

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
---	---

Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное,	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

	начальное и среднее общее образование	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним

		блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением

		банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

не имеется

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ N _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ N _____

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

32:28:0012218; Бежицкий район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

Выданы : МУП «Брянский городской водоканал» от 09.04.18 №3271 - и;

Электроснабжение

Выданы : Филиал ООО «БрянскЭлектро» от 05.03.2018 №114299/2018;

Газоснабжение ТУ ДГ-8/1812 от 06.04.2018 г. Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498309.36	2171736.57
2	498725.49	2171919.99
3	498148.34	2172087.05

12. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Информация об ограничениях использования земельного участка - не имеется.

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного развития

Я.А. Жукова

Начальник Управления по строительству и
развитию территории г. Брянска

А.А. Абрамов

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий