

**Постановление Брянской городской администрации  
от 16.05.2018 № 1373-п**

**Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Шишкиным С.В. муниципального нежилого павильона общей площадью 76,7 кв.м. (1-этажный), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клары Цеткин, б/н (между домами по ул. Клары Цеткин, д. 2 и ул. Пушкина, д. 45) с одновременным отчуждением индивидуальному предпринимателю Шишкину С.В. земельного участка общей площадью 328 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клары Цеткин**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2018 № 925 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации

муниципального имущества города Брянска на 2018 год», на основании заявления ИП Шишкина С.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 01-04-КЗ-2018, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать муниципальный нежилой павильон общей площадью 76,7 кв.м. (1-этажный), расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клары Цеткин, б/н (между домами по ул. Клары Цеткин, д.2 и ул. Пушкина, д. 45), с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазины, общей площадью 328 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клары Цеткин, кадастровый номер - 32:28:0021211:438, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Шишкиным Сергеем Викторовичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под торговлю цветами и плодоовощной продукцией.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шишкину С.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого павильона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта имущества составляет 1 894 336 (один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи триста тридцать шесть) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 1 127 336 (один миллион сто двадцать семь тысяч триста тридцать шесть) руб.;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 7 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**