

**Постановление Брянской городской администрации
от 10.05.2018 №1314-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 22.03.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 10.04.2018 №131, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Быбко С.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Энгельса, д.21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Отказать в предоставлении Гунько Л.Е., Невструевой Е.А. разрешения на условно разрешенные виды использования **(для**

индивидуального жилищного строительства; обслуживание автотранспорта; магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении Гунько Л.Е., Невструевой Е.А. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 58%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка - 0,56; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний-1,2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 837 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Отказать в предоставлении Тивякову С.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042203:37, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул. Шолохова, дом 128, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать в предоставлении Корженковой Н.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 433 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:228, площадью 433 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, со Природа, уч 208, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Отказать в предоставлении Доагэ И.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:54, площадью 514 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 3, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Отказать в предоставлении Доагэ И.И., Семусевой Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:55, площадью 484 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, СТ Родничок, участок 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.10. Отказать в предоставлении Борисову И.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:30, площадью 651 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч. 17, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.11. Отказать в предоставлении Гавриковой В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:6, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, СО Природа, участок 188, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Отказать в предоставлении Клименченко В.И., Клименченко А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 124 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6445, площадью 772 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. 1-я Садовая, гараж около дома д 17 по ул 1-я Садовая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров